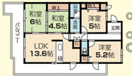
野洲市オススメ物件特集

新登場 シャルマンコーポ野洲 価格1,130万円

月々返済 お支払い例 29,709円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩6分
・アル・プラザ野洲徒歩8分（約640m）
・野洲小徒歩3分（約240m）


和室 6帖
和室 4.5帖
押入
浴室
洗面
洋室 5帖
玄関
バルコニー
LDK 13.6帖
洋室 5.2帖

◎オール電化
◎二面バルコニー
◎ペット飼育可（規約あり）
角部屋

●所在地:野洲市小篠原●専有:76.58㎡(壁芯)●バルコニー:25.87㎡●構造:RC造7階建4階部分●建築:H元年11月●管理費:13,740円(月々)●修繕費:18,220円(月々)●管理形態:全部委託

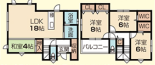
即 内覧可

新登場 野洲市 栄 土地価格1,780万円 更地

◆JR野洲駅 徒歩13分
・マルゼン野洲店 徒歩4分（約320m）

新規分譲地内

【建物プラン】
●1F:55.48㎡●2F:50.51㎡
●延床面積:105.99㎡
●建物価格1,750万円（税込・外構込）


LDK 18帖
浴室
洗面
和室4帖
押入
玄関
収納
CL
CL
洋室 8帖
洋室 6帖
WIC
WIC
バルコニー
洋室 6帖

●地目:宅地●土地:150.21㎡●用途地域:第一種住居地域、準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、電気●建築条件付

野洲市 近江富士1 価格2,180万円

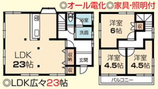
月々返済 お支払い例 57,315円 ボーナス払いなし

令和元年6月 フルリフォーム済

2台

〈アメリカンヴィンテージリノベーション〉
◎オール電化◎家具・照明付

室内写真
室内写真
室内写真


LDK 23帖
浴室
洗面
収納
玄関
収
洋室 6帖
収
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
バルコニー

◎LDK広々23帖

即 入居可

土地 63坪

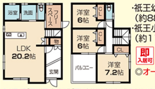
●交通:JR「野洲」駅バス20分「近江富士1丁目」停徒歩2分●土地:209.09㎡●建延:110.80㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S56年12月

野洲市 冨波甲 価格2,380万円

月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし

令和元年11月リフォーム済
★間取り変更2LDK→3LDK
★2Fトイレ交換

◎H21年築


浴室
洗面
フリースペース
LDK 20.2帖
物
玄関
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
CL
バルコニー
洋室 7.2帖

・祇王幼稚園徒歩11分（約880m）
・祇王小徒歩14分（約1120m）

即 入居可 3台

◎オール電化

土地 50坪

●交通:JR「野洲」駅バス14分「冨波会館前」停徒歩4分●土地:167.24㎡●建延:107.50㎡●構造:木造2階建●建築:H21年11月

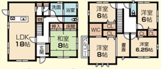
野洲市 永原 価格2,990万円

月々返済 お支払い例 78,611円 ボーナス払いなし

平成29年10月リフォーム済
★畳表替★リビング壁貼替

三井ホームの家 ◎オール電化 ◎多収納設計

・祇王小徒歩13分（約1040m）◎5LDK


LDK 18帖
洗面
浴室
物
押入
床間
和室 8帖
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC
CL
CL
CL
CL
洋室 8帖
書斎
洋室 6.25帖

即 入居可

土地 50坪

3台

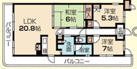
●交通:JR「野洲」駅バス15分「家棟団地」停徒歩3分●土地:165.30㎡●建延:139.12㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H18年9月

グラン・ブルー野洲 価格3,150万円 角部屋

月々返済 お支払い例 82,817円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩1分

◎ハウスクリーニング済◎床暖房
・野洲小徒歩3分（約240m）


LDK 20.8帖
和室 6帖
押入
洋室 5.3帖
玄関
洗面
浴室
洋室 7帖
バルコニー
バルコニー

◎ペット飼育可（規約あり）

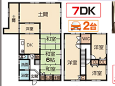
●所在地:野洲市小篠原●専有:85.22㎡(壁芯)●バルコニー:36.47㎡●構造:SRC造15階建10階部分●建築:H14年6月●管理費:9,290円(月々)●修繕費:15,740円(月々)●管理形態:全部委託

即 入居可

野洲市 北 価格1,999万円

月々返済 お支払い例 52,556円 ボーナス払いなし

令和2年3月リフォーム済
★ガラストップコンロ新品★システムキッチン新品
★洗面台新品★トイレ新品★お風呂新品★畳表替
★襖張替★クロス張替★外壁塗装★室内クリーニング


土間
土間
洋室
DK
和室
和室 6帖
和室
洗面
浴室
玄関
洋室
WIC
洋室
CL
CL
洋室

7DK

2台

・野洲北中徒歩8分（約640m）

即 入居可

土地 86坪

●交通:JR「野洲」駅バス18分「北自治会館前」停徒歩2分●土地:287.6㎡●建延:164.93㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H5年9月●市街化調整区域

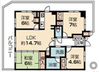
エスリード野洲 価格2,580万円

月々返済 お支払い例 67,831円 ボーナス払いなし

角部屋

◎勝手口有
◎南西・南東向きバルコニー

◆JR野洲駅徒歩8分
◎平成19年建築


洋室 6帖
洋室 7帖
LDK 約14.7帖
バルコニー
和室 6帖
押入
洗面
浴室
洋室 4.6帖
玄関

4LDK

◎14階建12階部分

●所在地:野洲市久野部●専有:83.20㎡(壁芯)●バルコニー:29.51㎡●構造:RC造14階建の12階部分●建築:H19年1月●管理費:10,800円(月々)●修繕費:8,700円(月々)●管理形態:全部委託

新登場 野洲市 小篠原 土地価格2,500万円

◎南向き間口
建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩7分
更地
・野洲小徒歩8分（約640m）
・野洲病院徒歩8分（約640m）
・アルプラザ野洲徒歩9分（約720m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
3号地	166.09㎡	50.24坪	2,500万円
4号地	166.61㎡	50.40坪	2,500万円

●地目:宅地●土地:166.09㎡・166.61㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:都市ガス、上水道、下水道

野洲市 冨波乙 新発表 土地価格1,680万円

◆JR野洲駅 徒歩18分

土地 45坪

建築条件なし

・丸善野洲店徒歩16分（約1280m）
更地

●地目:宅地●土地:150.12㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、電気、集中プロパンガス

野洲市 行畑 土地価格1,800万円

◆JR野洲駅徒歩7分
建築条件なし

◎南東向き間口約10m
・野洲小徒歩6分（約480m）
・アクロスプラザ野洲徒歩6分（約480m）

土地 35坪

●地目:宅地●土地:118.57㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、電気●上物有

守山市オススメ物件特集

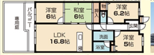
新登場 ラフィーネ守山 価格1,780万円

月々返済 お支払い例 46,798円 ボーナス払いなし

令和2年5月リフォーム済
★全室クロス張替★ガスコンロ、洗面化粧台新調
★LDK床フロアタイル新調★洋室3部屋・廊下フロアタイル新調
★トイレ洗浄機能付便座新調★トイレ・洗面所床CF張替
★和室畳表替・建具張替★全室ハウスクリーニング他

◎専用庭有
◎床下収納有
・モリーブ徒歩8分（約640m）
・フレンドマート河西店徒歩3分（約240m）

即 入居可


専用庭
バルコニー
洋室 6帖
和室 6帖
押入
物
洋室 6.2帖
玄関
LDK 16.8帖
洗面
浴室
洋室 5帖

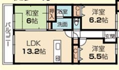
●所在地:守山市播磨田町●交通:JR「守山」駅バス7分「河西ニュータウン」停徒歩2分●専有:83.20㎡(壁芯)●バルコニー:10.60㎡●構造:RC造8階建1階部分●建築:H10年2月●管理費:7,800円(月々)●修繕費:14,980円(月々)●管理形態:全部委託

新登場 コスモ守山七番館 価格2,180万円

月々返済 お支払い例 57,315円 ボーナス払いなし

令和2年5月リフォーム済
★ガスコンロ、洗面化粧台新調★トイレ洗浄機能付便座新調
★トイレ・洗面所床CF張替★LDK床フロアタイル新調
★洋室2部屋・廊下フロアタイル新調★全室クロス張替
★和室畳表替・建具張替★全室ハウスクリーニング他

◆JR守山駅 徒歩6分


バルコニー
和室 6帖
押入
浴室
洗面
CL
洋室 6.2帖
玄関
LDK 13.2帖
CL
洋室 5.5帖

即 入居可

◎南向きバルコニー
・守山小徒歩5分（約400m）
・平和堂守山店徒歩4分（約320m）

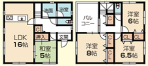
●所在地:守山市守山1丁目●専有:66.55㎡(壁芯)●バルコニー:10.89㎡●構造:SRC造13階建3階部分●建築:H11年6月●管理費:9,700円(月々)●修繕費:11,900円(月々)●管理形態:全部委託

新築戸建 守山市 木浜町 新発表 価格2,380万円（税込） 全6棟

月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし

新規分譲地内

◎オール電化 ◎耐震等級3の家
・速野小徒歩10分（約800m）
・STAR守山水保店徒歩10分（約800m）


洗面
浴室
LDK 16帖
C
押入
玄関
和室 5帖
バルコニー
C
洋室 6帖
CL
CL
洋室 8帖
CL
CL
洋室 6.5帖

モデルハウス有

2台

土地 72坪

●交通:JR「守山」駅バス24分「木の浜口」停徒歩5分●土地:240.10㎡●建延:102.06㎡●構造:木造2階建●建築:R2年7月完成予定●建築確認番号:第R02SHC104565号●市街化調整区域

新築戸建 守山市 荒見町 新発表 価格2,480万円（税込）

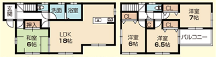
即 入居可

月々返済 お支払い例 65,202円 ボーナス払いなし

新規分譲地内

◎耐震等級3の家
◎南東向き間口
◎全居室南向き◎食洗機付

土地 75坪


玄関
洗面
浴室
押入
和室 6帖
LDK 18帖
CL
CL
C
CL
洋室 7帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
バルコニー

●交通:JR「守山」駅バス18分「守山北中学校前」停徒歩8分●土地:249.52㎡●建延:103.52㎡●建築:R元年11月完成●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●市街化調整区域

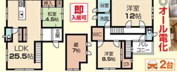
3台

守山市 木浜町 新発表 価格2,580万円

月々返済 お支払い例 67,831円 ボーナス払いなし

令和2年2月リフォーム済
★大規模外構工事（整地、コンクリート工事、剪定工事、石工事、エクステリア工事）
★クロス張替（一部除く）★カーペット張替（洋室）
★カメラ付きインターホン新調
★クッションフロア張替（LDK床、玄関床、洗面床）
★全室美装工事★ハウスクリーニング等

◎蔵のある家


押入
床
和室 4.5帖
玄関
LDK 25.5帖
蔵 7帖
浴室
洗面
洋室 12帖
WIC
洋室 8.5帖
ロフト
バルコニー

即 入居可

◎オール電化

2台

土地 58坪

●交通:JR「守山」駅バス32分「ネオベラヴィータ」停徒歩3分●土地:192.93㎡●建延:117.58㎡●構造:木造2階建●建築:H16年2月

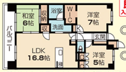
BELISTA守山梅田 新発表 価格2,840万円 築10年

月々返済 お支払い例 74,667円 ボーナス払いなし

◆JR守山駅 徒歩5分

◎14階建13階部分
・守山小徒歩4分（約320m）

即 入居可


バルコニー
和室 6帖
収納
浴室
WIC
収
洗面
洋室 7帖
玄関
LDK 16.8帖
洋室 5帖

◎ペット飼育可（規約有）
◎LD床暖房

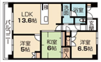
●所在地:守山市梅田町●専有:75.84㎡(壁芯)●バルコニー:12.96㎡●構造:RC造14階建の13階部分●建築:H22年2月●管理費:10,470円(月々)●修繕費:9,100円(月々)●管理形態:全部委託

ハイク守山駅前 価格2,780万円

月々返済 お支払い例 73,089円 ボーナス払いなし

◆JR守山駅 徒歩3分

◎13階建て11階部分 築6年
◎浴室暖房乾燥機付
・平和堂守山店徒歩3分（約240m）


バルコニー
LDK 13.6帖
洗面
浴室
玄関
洋室 5帖
和室 6帖
押入
洋室 6.5帖

・守山小徒歩7分（約560m）
◎ペット飼育可（規約有）

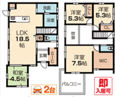
即 入居可

●所在地:守山市梅田町●専有:66.83㎡(壁芯)●バルコニー:12.42㎡●構造:SRC造13階建の11階部分●建築:H26年3月●管理費:9,290円(月々)●修繕費:10,020円(月々)●管理形態:全部委託

新築戸建 守山市 下之郷1 新発表 価格3,488万円（税込）

月々返済 お支払い例 91,704円 ボーナス払いなし

・滋賀県立総合病院徒歩8分（約640m）


洗面
浴室
LDK 18.5帖
物
玄関
SIC
和室 4.5帖
洋室 5.3帖
CL
洋室 5.3帖
吹抜
CL
洋室 7.5帖
WIC
バルコニー

◎オール電化
・モリーブアルプラザ守山徒歩5分（約400m）

2台

即 入居可

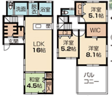
土地 52坪

●交通:JR「守山」駅バス15分「播磨田南」停徒歩1分●土地:173.88㎡●建延:107.79㎡●構造:木造2階建●建築:R2年1月完成

新築戸建 新登場 守山市 古高町 価格3,498万円（税込）

月々返済 お支払い例 91,967円 ボーナス払いなし

土地 42坪


洗面
脱衣
浴室
玄関
LDK 16帖
和室 4.5帖
物
押入
CL
洋室 5.1帖
WIC
洋室 5.2帖
洋室 8.1帖
バルコニー

◆JR栗東駅 徒歩23分
◎南東向き
・物部小徒歩4分（約320m）
・丸善守山店徒歩9分（約720m）

2台

●土地:141.19㎡●建延:101.48㎡●構造:木造2階建●建築:R2年9月完成予定●建築確認番号:第R02確認建築滋建住00267号

守山市 下之郷2 新発表 土地価格1,584万円

更地 土地 50坪 建築条件外し相談可 新規分譲地内

・ラ・ムー守山店徒歩5分（約400m）

●JR「守山」駅バス10分「下之郷東」停徒歩9分●地目:宅地●土地:167.19㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

新登場 守山市 守山6 土地価格2,160万円

更地 角地 土地 43坪

◆JR守山駅徒歩20分
・吉身小徒歩11分（約880m）
・アル・プラザ守山徒歩9分（約720m）

●地目:宅地●土地:142.76㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

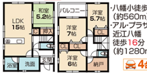
近江八幡市オススメ物件特集

新築戸建 近江八幡市 土田町 新発表 価格1,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 52,056円 ボーナス払いなし

土地 40坪

即 入居可


LDK 15帖
和室 5.2帖
C
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 7帖
洋室 5.7帖
CL
CL
CL
洋室 6帖
納戸

・八幡小徒歩7分（約560m）
・アル・プラザ近江八幡徒歩16分（約1280m）

4台

●交通:JR「近江八幡」駅バス17分「小船木東」停徒歩3分●土地:135.37㎡●建延:99.62㎡●構造:木造2階建●建築:R2年4月完成

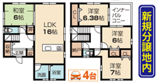
新築戸建 近江八幡市 加茂町 新発表 価格2,080万円（税込）

月々返済 お支払い例 54,686円 ボーナス払いなし

即 入居可

土地 60坪

◎オール電化


和室 6帖
LDK 16帖
押
収納
玄関
収
洗面
浴室
CL
洋室 6.38帖
インナーバルコニー
洋室 6帖
納戸
CL
CL
洋室 7帖

4台

新規分譲地内

●交通:JR「近江八幡」駅バス13分「加茂東」停徒歩4分●土地:200.28㎡●建延:112.62㎡●構造:木造2階建●建築:R2年3月完成●市街化調整区域

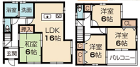
新築戸建 近江八幡市 宮内町 新発表 価格2,080万円（税込）

月々返済 お支払い例 54,686円 ボーナス払いなし

土地 48坪

・八幡小徒歩12分（約960m）
・市立図書館徒歩3分（約240m）
・スギ薬局近江八幡北店徒歩3分（約240m）

2台


浴室
洗面
押入
LDK 16帖
和室 6帖
玄関
C
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
C
C
洋室 6帖
バルコニー

即 入居可

●交通:JR「近江八幡」駅バス12分「幸円橋」停徒歩1分●土地:160.20㎡●建延:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:R元年10月完成

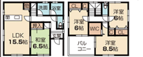
新築戸建 新登場 近江八幡市 出町 価格2,180万円（税込）

月々返済 お支払い例 57,315円 ボーナス払いなし

土地 47坪

◎オール電化
◆JR近江八幡駅徒歩25分
・八幡小徒歩8分（約640m）
・アル・プラザ近江八幡徒歩12分（約960m）

2台


物
洗面
浴室
押入
LDK 15.5帖
和室 6.5帖
玄関
CL
C
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖
C
CL
バルコニー
洋室 8.5帖

モデルハウス有

●土地:155.66㎡●建延:102.87㎡●構造:木造2階建●建築:R2年7月完成予定●建築確認番号:第R02SHC105473号

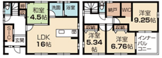
新築戸建 近江八幡市 金剛寺町 新発表 価格2,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 78,348円 ボーナス払いなし

土地 60坪

◎オール電化
◆JR近江八幡駅徒歩22分
・金田小徒歩5分（約400m）

即 入居可


押入
収
和室 4.5帖
洗面
浴室
SIC
玄関
LDK 16帖
納戸
WIC
洋室 9.25帖
収納
収納
洋室 5.34帖
洋室 6.76帖
インナーバルコニー

●土地:200.39㎡●建延:106.40㎡●構造:木造2階建●建築:R2年1月完成●市街化調整区域

3台以上

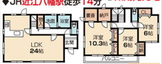
近江八幡市 鷹飼町 新発表 価格3,130万円

月々返済 お支払い例 82,291円 ボーナス払いなし

土地 48坪

◎床暖房

・イオン近江八幡徒歩10分（約800m）
・フレンドマート八幡上田店徒歩9分（約720m）
◆JR近江八幡駅徒歩14分
◎太陽光発電


物入
洗面
浴室
LDK 24帖
玄関
書斎
納戸
CL
洋室 10.3帖
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
収納
バルコニー

●土地:161.82㎡●建延:119.24㎡●構造:木造2階建●建築:H18年4月

2台

近江八幡市 古川町 価格980万円

更地 売主につき仲介手数料不要

◆JR篠原駅 徒歩7分
建築条件外し相談可
・平和堂篠原店徒歩4分（約320m）

●地目:宅地●土地:146.81㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、集中浄化槽、集中プロパンガス●建築条件付●売主

新登場 近江八幡市 西元町 土地価格1,250万円～

モデルハウス有 建築条件なし

◎残り2区画 更地
・八幡小徒歩10分（約800m）
・八幡幼稚園徒歩10分（約800m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	170.25㎡	51.50坪	1,330万円
3号地	293.15㎡	88.68坪	1,250万円

●交通:JR「近江八幡」駅バス18分「西元会議所」停徒歩1分●地目:宅地●土地:170.25㎡・293.15㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道

気になる家がある…相談もしたい… でも外出しにくいし、どうしよう…？

LIVE相談会

（オンライン相談サービス）始めました！

参加無料！

LIVE相談では
スマートフォンやパソコンの画面越しに、不動産相談ができます！

今すぐHPへGO!

株式会社 匠工房 不動産販売
たくみくん
あなたの住まいのナビゲーター

スマホ パソコン タブレット でもOK！

不動産担当と対面相談★
気になる物件をオンライン内覧★

※一部ご内覧いただけない物件がございます。詳しくはお問い合わせください。

チラシ配布スタッフ大募集!!

下記のエリアで募集中

野洲市・守山市・近江八幡市

業務好調のため配布スタッフ増員中!!

お散歩しながら、もしくは自転車でご近所を回りながらお小遣いを稼ぎませんか？

- ●週2回程度 ●1回1～2時間
- ●空いた時間を有効活用したい方にぴったり！

担当/坂根（さかね）までお問い合わせ下さい

※主婦(夫)・シルバー・ダブルワーク大歓迎です。※尚、定員になり次第締め切らせて頂きます。
※チラシ配布の業務を委託できる方を募集しています（請負契約です）。

株式会社 匠工房 不動産販売

無料WEB会員登録でさらにおトク

未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。まずはお気軽に会員登録を。

Instagram 匠工房インスタグラム 検索

facebook 匠工房フェイスブック 検索

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年5月18日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載していない物件情報 5382件あります！
2020年5月16日時点

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主
[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／令和2年6月22日
匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は〈滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格〉金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。