匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建情報

新築戸建 東近江市 建部日吉町 土地約76坪
近江鉄道「八日市」駅 徒歩15分(約1200m)
価格 2,740万円(税込)
月々返済お支払例 73,265円 ボーナス払いなし
●建部幼稚園徒歩15分(約1200m)
●八日市北小学校徒歩10分(約800m)
●西友八日市店車2分(約800m)
★オール電化
充実設備：システムキッチン、浴室乾燥機、モニター付インターホン、全居室収納有、カウンターキッチン、ペアガラス、洗浄便座

同社施工例
2台
●所在／東近江市建部日吉町1号棟●交通／近江鉄道本線「八日市」駅徒歩15分●土地／252.20㎡●建延／114.27㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年9月完成予定●建築確認番号／第H31SHC126113号●仲介

新築戸建 東近江市 長勝寺町(1～4号棟) 土地約39坪～59坪
即入居可
価格 1,940万円(税込)～2,240万円(税込)
月々返済お支払例 51,874～59,896円 ボーナス払いなし
●能登川あおぞら幼児園 徒歩15分(約1200m)
●能登川郵便局 車4分(約1600m)
●マルゼン能登川店 車4分(約1600m)

2号棟写真
2号棟間取り
2台
●所在／東近江市長勝寺町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅バス9分「東佐生」停徒歩6分●土地／131.68㎡～198.02㎡●建延／105.16㎡～105.99㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(1・2・3号棟)160%(4号棟)●設備／オール電化、上下水道●建築／令和元年12月(1・2・3号棟)、令和2年1月(4号棟)●仲介

新築戸建 愛荘町 市 土地約48坪
近江鉄道「愛知川」駅 徒歩4分(約320m)
価格 2,240万円(税込)
月々返済お支払例 59,896円 ボーナス払いなし
●愛知川幼稚園 徒歩4分(約320m)
●愛知川小学校 徒歩9分(約720m)
●愛知川中学校 徒歩10分(約800m)
●愛知川郵便局 車3分(約1200m)
●平和堂愛知川店 車3分(約1200m)
充実設備：モニター付インターホン、ペアガラス、トイレ2ヶ所、床下収納、システムキッチン、浴室乾燥機
★オール電化
3台

同社施工例
●所在／愛知郡愛荘町市2号棟●交通／近江鉄道近江本線「愛知川」駅徒歩4分●土地／160.99㎡●建延／112.62㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年8月入居可能予定●建築確認番号／第H31SHC132809号●仲介

新築戸建 豊郷町 下枝 土地約50坪
近江鉄道「豊郷」駅 徒歩16分(約1280m)
価格 1,980万円(税込)
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし
●日枝郵便局車1分(約400m)
●日栄小学校徒歩13分(約1040m)
●豊日中学校徒歩13分(約1040m)
●豊郷病院車4分(約1600m)
★オール電化
2台
充実設備：オートバス、浴室乾燥機、人感センサーライト、ペアガラス、浄水器、玄関収納、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、24時間換気システム、電子キー、モニター付インターホン

同社施工例
●所在／犬上郡豊郷町下枝2号棟●交通／近江鉄道近江本線「豊郷」駅徒歩16分●土地／165.91㎡●建延／103.68㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年5月●仲介

新築戸建 愛荘町 長野 土地約50坪
価格 1,690万円(税込)
月々返済お支払例 45,189円 ボーナス払いなし

現地写真
●つくし保育園徒歩4分(約320m)
●愛知川小学校徒歩20分(約1600m)
●ザ・ビッグ豊郷店車7分(約2800m)
★オール電化
2台
●所在／愛知郡愛荘町長野2号棟●交通／近江鉄道近江本線「愛知川」駅徒歩25分●土地／165.74㎡●建延／112.62㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和元年12月●仲介

新築戸建 東近江市 種町 土地約38坪
★オール電化 ★デザイナーズ住宅
価格 1,980万円(税込)
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

現地写真
●能登川あおぞら幼児園徒歩6分(約480m)
●マルゼン能登川店車2分(約800m)
角地 2台 即入居可
●所在／東近江市種町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩21分●土地／127.19㎡●建延／100.32㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和元年11月●仲介

新築戸建 東近江市 金屋 土地約46坪
価格 2,180万円(税込)
月々返済お支払例 58,291円 ボーナス払いなし

同社施工例
●中野むくのき幼児園 徒歩10分(約800m)
2台
●所在／東近江市八日市金屋3丁目●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩13分●土地／152.59㎡●建延／112.61㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／令和2年10月入居可能予定●建築確認番号／第R02SHC105203号●仲介

新築戸建 豊郷町 高野瀬 土地約68坪
価格 2,340万円(税込)
月々返済お支払例 62,570円 ボーナス払いなし

現地写真
●日栄小学校徒歩9分(約720m)
●豊日中学校徒歩3分(約240m)
●豊郷病院車2分(約800m)
★オール電化
2台
●所在／犬上郡豊郷町高野瀬2号棟●交通／近江鉄道近江本線「豊郷」駅徒歩8分●土地／226.92㎡●建延／109.30㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年7月入居可能予定●建築確認番号／第R02SHC100216号●仲介

新築戸建 愛荘町 東円堂 土地約92坪
価格 2,390万円(税込)
月々返済お支払例 63,906円 ボーナス払いなし
3台

現地写真
★オール電化
●ゆたか保育園徒歩8分(約640m)
●平和堂愛知川店徒歩5分(約2000m)
●所在／愛知郡愛荘町東円堂1号地●交通／近江鉄道近江本線「愛知川」駅バス9分「JA豊国支店前」停徒歩1分●土地／304.18㎡●建延／114.27㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年7月入居可能予定●建築確認番号／第H31SHC132554号●仲介

新築戸建 東近江市 佐野町 土地約57坪
●能登川あおぞら幼児園徒歩5分(約400m)
●能登川南小学校 徒歩9分(約720m)
価格 2,590万円(税込)
月々返済お支払例 69,254円 ボーナス払いなし
★オール電化

現地写真
角地
3台
●所在／東近江市佐野町2号棟●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩11分●土地／190.03㎡●建延／113.17㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年4月●仲介

新築戸建 東近江市 佐野町 土地約45坪
価格 2,820万円(税込)
月々返済お支払例 75,404円 ボーナス払いなし

現地写真
●能登川あおぞら幼児園徒歩6分(約480m)
●そらの鳥こども園徒歩10分(約800m)
●マルゼン能登川店車3分(約1200m)
●能登川郵便局車4分(約1600m)
★オール電化
3台
●所在／東近江市佐野町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩21分●土地／150.00㎡●建延／105.99㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和元年10月●仲介

新築戸建 東近江市 建部堺町 土地約64坪
価格 2,840万円(税込)
月々返済お支払例 75,939円 ボーナス払いなし
●八日市北小学校 徒歩5分(約400m)
●アルプラザ八日市店 車2分(約800m)

同社施工例
★オール電化
2台
●所在／東近江市建部堺町●交通／近江鉄道本線「八日市」駅徒歩13分●土地／212.50㎡●建延／112.19㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和2年6月完成予定●建築確認番号／第H31SHC131308号●仲介

新築戸建 東近江市 西中野町 土地約52坪
価格 3,540万円(税込)
月々返済お支払例 94,657円 ボーナス払いなし

同社施工例
●八日市郵便局車2分(約800m)
●青葉病院車3分(約1200m)
●アルプラザ八日市店車4分(約1600m)
★オール電化
2台
●所在／東近江市西中野町●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩14分●土地／172.52㎡●建延／140.76㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／令和元年10月●仲介

中古戸建情報

中古戸建 東近江市 小田苅町 土地約80坪
バス停「小田苅口」停 徒歩11分(約880m)
価格 1,420万円(税込)
月々返済お支払例 37,969円 ボーナス払いなし
3台
●湖東第三小学校徒歩18分(約1440m)
●フレンドマート湖東店車7分(約2800m)
●湖東小田苅郵便局車4分(約1600m)
●所在／東近江市小田苅町●交通／近江鉄道本線「八日市」駅バス16分「小田苅口」停徒歩11分●土地／264.69㎡●建延／109.00㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／平成19年9月●仲介

中古戸建 東近江市 中野町 土地約37坪
価格 1,490万円(税込)
月々返済お支払例 39,841円 ボーナス払いなし
2台
充実設備：浴室乾燥機、電子キー、ペアガラス、浄水器、システムキッチン、人感センサー付玄関灯、納戸

現地写真
●中野むくのき幼児園徒歩8分(約640m)
●箕作小学校徒歩15分(約1200m)
●所在／東近江市中野町●交通／近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩12分●土地／125.04㎡●建延／102.06㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／平成29年12月●仲介

中古戸建 東近江市 沖野 土地約49坪
価格 1,499万円(税込)
月々返済お支払例 40,082円 ボーナス払いなし
●八日市南小学校 徒歩12分(約960m)

現地写真
3台
令和2年4月リフォーム完了予定：キッチン・ユニットバス・トイレ交換、全室洋室に変更、外壁塗装、etc
●所在／東近江市沖野1丁目●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅バス18分「南部コミュニティセンター」停徒歩3分●土地／165.24㎡●建延／112.49㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上下水道、個別プロパンガス●建築／昭和55年12月●仲介

中古戸建 東近江市 五個荘塚本町 土地約49坪
価格 1,790万円(税込)
月々返済お支払例 47,863円 ボーナス払いなし

現地写真
2台
★オール電化
●五個荘小学校徒歩12分(約960m)
●所在／東近江市五個荘塚本町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅バス11分「川並」停徒歩2分●土地／162.11㎡●建延／130.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／平成16年9月●仲介

中古戸建 東近江市 御園町 土地約112坪
●マックスバリュ八日市店 車1分(約400m)
●御園郵便局 車3分(約1200m)
価格 1,800万円(税込)
月々返済お支払例 48,130円 ボーナス払いなし

現地写真
★一条工務店施工の家
4台
●所在／東近江市御園町●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅バス17分「御園」停徒歩1分●土地／373.55㎡●建延／154.28㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、電気、個別プロパンガス●建築／昭和14年3月●仲介

中古戸建 東近江市 札の辻 土地約81坪
価格 1,980万円(税込)
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

現地写真
2台
リフォーム歴有：H27年4月IHコンロ、エコ給湯器、洗面台、トイレ便器交換 H28年2月2階6帖洋室エアコン取付
●わかば幼稚園徒歩12分(約960m)
●所在／東近江市札の辻2丁目●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅バス7分「札の辻」停徒歩3分●土地／270.00㎡●建延／181.64㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／平成5年3月●仲介

中古戸建 東近江市 佐野町 土地約83坪
★充実設備
●能登川あおぞら幼児園 徒歩14分(約1120m)
価格 2,280万円(税込)
月々返済お支払例 60,965円 ボーナス払いなし

現地写真
●能登川南小学校 徒歩15分(約1200m)
2台
●所在／東近江市佐野町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩15分●土地／277.35㎡●建延／104.33㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／平成23年7月●仲介

中古戸建 東近江市 山路町 土地約54坪
●能登川中学校徒歩4分(約320m)
★築後未入居
価格 2,350万円(税込)
月々返済お支払例 62,837円 ボーナス払いなし

現地写真
2台 即入居可 角地
●所在／東近江市山路町●交通／JR東海道本線「能登川」駅徒歩14分●土地／180.83㎡●建延／73.70㎡●構造／木造平屋建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気、上下水道●建築／平成26年2月●仲介

中古戸建 東近江市 中野町 土地約59坪
●箕作小学校 徒歩16分(約1280m)
●聖徳中学校 徒歩12分(約960m)
価格 2,585万円(税込)
月々返済お支払例 69,121円 ボーナス払いなし
2台

現地写真
●所在／東近江市中野町●交通／近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩10分●土地／196.12㎡●建延／150.99㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／平成14年12月●仲介

売土地情報

売土地 東近江市 建部瓦屋寺町
1・2・3号地：建築条件なし
4・6号地：建築条件付
近江鉄道「八日市」駅 徒歩8分(約640m)
更地渡し 土地 約45坪～
価格 862.47万円～1,019.48万円
全6区画の分譲地

現地写真

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	154.14㎡	46.62坪	862.47万円
2号地	151.29㎡	45.76坪	892.32万円
3号地	190.69㎡	57.68坪	865.20万円
4号地	153.20㎡	46.34坪	1,019.48万円
5号地	モデルハウス		
6号地	151.79㎡	45.91坪	1,010.02万円

●八日市北小学校 徒歩16分(約1280m)
●アルプラザ八日市店 車4分(約1600m)
●所在／東近江市建部瓦屋寺町●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩8分●地目／宅地●土地／151.29㎡～190.69㎡●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●更地●仲介

売土地 東近江市 中小路町
建築条件なし
バス停「中小路南」停 徒歩6分(約480m)
価格 1,120万円

現地写真
●御園小学校徒歩9分(約720m)
●東近江総合医療センター 車2分(約800m)
●八日市インター車2分(約800m)
●御園郵便局車3分(約1200m)
更地渡し 土地 約60坪
●所在／東近江市中小路町●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅バス22分「中小路南」徒歩6分●地目／宅地●土地／198.82㎡●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●更地●仲介

売土地 東近江市 躰光寺町
建築条件なし 限定1区画
価格 1,150万円
学校区/能登川東小学校・能登川中学校
JR「能登川」駅 徒歩15分(約1200m)
●八宮保育園徒歩13分(約1040m)
●能登川東小学校徒歩12分(約960m)
●能登川中学校徒歩5分(約400m)
●フレンドマート能登川店車3分(約1200m)
●能登川郵便局車4分(約1600m)
更地渡し 土地 約47坪
●所在／東近江市躰光寺町●交通／JR東海道・山陽本線「能登川」駅徒歩15分●地目／宅地●土地／151.71㎡●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／164%●建築条件なし●現況／上物有●仲介

売土地 東近江市 浜野町
建築条件なし
近江鉄道「八日市」駅 徒歩5分(約400m)
更地渡し 土地 約63坪～
価格 1,305万円～1,325万円

号地	土地面積	坪数	土地金額
A号地	293.14㎡	88.67坪	1,312万円
B号地	242.53㎡	73.36坪	1,305万円
2号地	208.76㎡	63.14坪	1,325万円

●八日市幼稚園 徒歩11分(約880m)
●八日市北小学校 徒歩8分(約640m)
●アルプラザ八日市店車1分(約400m)
●青葉病院車4分(約1600m)
●西友八日市店車4分(約1600m)
●所在／東近江市八日市浜野町●交通／近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩5分●地目／宅地●土地／208.76～293.14㎡●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築条件なし●更地●仲介

売却物件大募集！
買い取り強化中！ お気軽にご連絡ください
あなたの住まいのナビゲーター たくみくん

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。
公式HPはコチラ！

0120-293-386
株式会社 匠工房 八日市店
[営業時間 10:00～18:00] [定休日 / 第1・2・3 火曜日、毎週水曜日]
〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101
TEL：0748-29-3380 FAX：0748-29-3386
広告有効期限 /2020年6月末日
宅地取引業免許 /滋賀県知事 (1)第3533号 建設業許可 /滋賀県知事 許可 (特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所 /滋賀県知事(に) 第2216号 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)
匠工房八日市 不動産 検索
株式会社 匠工房 不動産販売

※建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合せください。※上記図は土地の形状を概略で記載したものになり、現況を優先します。※記載している返済例は（滋賀銀行 金利 0.675% 35年返済 借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。