株式会社 匠工房

手ごろな価格で中古住宅を購入し、
リフォームで理想の住まいを実現する。

中古物件 × リフォーム工事

ご成約特典
JCB商品券 10万円分プレゼント
※300万円以上請負契約の方に限ります。
※その他条件はスタッフにお問い合わせください。

- 購入コスト：新築より安く物件を購入
- デザイン：自分好みにリフォームができる
- 資金計画：低金利な住宅ローンを組める

年間実績
リフォームにも自信があります 1,000件以上
詳しくはホームページをご覧下さい。 匠工房 不動産 ウェブ検索

中古戸建特集

中古住宅を購入後のリフォームもお任せ下さい

東近江市 五個荘河曲町
お支払い例 月々20,856円 ボーナス支払いなし

販売価格 780万円 中古住宅
現地写真
★マルゼン能登川店車で4分(約1600m)
★温水洗浄便座
土地50坪 駐車6台
間取り：和室7.4帖・DK9.8帖・倉庫車庫(土間)・和室9.8帖・洋室14帖・洋室24帖・バルコニー
●所在地:東近江市五個荘河曲町●交通:JR東海道本線「能登川」駅バス10分「河曲」停徒歩6分●土地面積:168.17㎡●建延面積:193.46㎡●構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:184%●設備:電気、上水道、個別浄化槽、個別プロパンガス●平成2年12月建築●仲介

東近江市 下二俣町
お支払い例 月々20,856円 ボーナス支払いなし

販売価格 780万円 中古住宅
現地写真
★ひまわり幼児園 徒歩6分(約480m)
★バロー八日市店 車で4分(約1600m)
★青葉病院 車で5分(約2000m)
土地59坪 駐車2台
間取り：和室8帖・和室6帖・洋室10帖・DK6.81帖・洋室3.75帖・洋室6帖・和室6帖
●所在地:東近江市下二俣町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス21分「沖野会館前」停徒歩5分●土地面積:198.12㎡●建延面積:122.79㎡●構造:軽量鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気●昭和52年8月建築●仲介

愛荘町 市
お支払い例 月々29,413円 ボーナス支払いなし
新登場 土地48坪
販売価格 1,100万円 中古住宅
★近江鉄道愛知川駅 徒歩6分(約480m) 駐車1台
★愛知川小学校徒歩5分(約400m)
★ミサワホームの家
間取り：LDK13.2帖・和室6帖・洋室9.5帖・洋室6.1帖・洋室7.6帖・納戸
●所在地:愛知郡愛荘町市●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩6分●土地面積:160.28㎡●建延面積:115.86㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:指定なし●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●平成8年12月築●仲介

豊郷町 日栄
お支払い例 月々30,750円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,150万円 中古住宅
★豊日中学校 徒歩11分(約880m)
★近江鉄道豊郷駅 徒歩12分(約960m)
土地65坪
★愛里保育園 徒歩6分(約480m)
★日栄小学校 徒歩6分(約480m)
駐車4台
間取り：LDK18帖・洋室6帖・洋室6帖・洋室8帖・バルコニー
●所在地:犬上郡豊郷町日栄●交通:近江鉄道本線「豊郷」駅徒歩12分●土地面積:215.83㎡●建延面積:100.19㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、プロパンガス●平成14年11月築●仲介

東近江市 建部瓦屋寺町
平成31年4月リフォーム済
- 外壁塗装・屋根塗装・水廻り設備交換
- フローリング張替・クロス張替
- 駐車スペース拡張・火災警報器設置
- エアコン設置・ドアホン設置

販売価格 1,179万円 中古住宅
お支払い例 月々31,525円 ボーナス支払いなし
新価格

現地写真
★近江鉄道八日市駅 徒歩11分(約880m)
★アルプラザ八日市店 徒歩15分(約1200m)
駐車2台 土地55坪
間取り：ストックヤード・LDK14帖・洋室6帖・洋室6.5帖・洋室6帖・洋室6帖
●所在地:東近江市建部瓦屋寺町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩11分●土地面積:184.18㎡●建延面積:80.68㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:184%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●昭和53年7月築●仲介

パークシティ能登川
お支払い例 月々31,552円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,180万円 マンション
令和元年12月リフォーム済
- 全居室クロス張替・キッチン・洗面所CF張替

角部屋

現地写真
★JR能登川駅 徒歩8分(約640m)
★能登川南小学校 徒歩6分(約480m)
★フレンドマート能登川店 徒歩10分(約800m)
間取り：バルコニー・LDK15帖・洋室7.7帖・和室6帖・洋室4.4帖
●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩8分●専有面積:72.15㎡(壁芯)●バルコニー面積:25.64㎡●構造:RC造13階建の8階部分●管理費:7,720円(月々)●修繕費:10,560円(月々)●平成7年1月築●管理形態:全部委託●仲介

東近江市 宮川町
お支払い例 月々34,226円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,280万円 中古住宅
土地59坪
現地写真
★セキスイハイムの家
★長峰幼稚園徒歩7分(約560m)
駐車3台
間取り：洋室8.4帖・洋室4.8帖・洋室4.8帖・和室2.6帖・坪庭・LDK18.9帖・納戸・書斎
●所在地:東近江市宮川町●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス35分「長峰集会所前」停徒歩3分●土地面積:195.79㎡●建延面積:101.74㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成13年6月築●仲介

東近江市 沖野
令和2年4月リフォーム完了予定
- キッチン・ユニットバス・トイレ交換
- 全室洋室に変更・外壁塗装 etc

販売価格 1,499万円 中古住宅
お支払い例 月々40,082円 ボーナス支払いなし
新登場

現地写真
★八日市南小学校 徒歩12分(約960m)
★聖徳中学校徒歩14分(約1120m)
★バロー八日市店 車3分(約1200m)
駐車3台 土地49坪
間取り：DK10.5帖・洋室8帖・洋室7帖・洋室6帖
●所在地:東近江市沖野1丁目●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス18分「南部コミュニティセンター」停徒歩3分●土地面積:165.24㎡●建延面積:112.49㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和55年12月建築●仲介

愛荘町 東出
令和元年10月リフォーム済
- 全室壁、天井クロス張替・和室畳表替
- 建具張替・モニター付インターホン新調
- トイレ洗浄機能付便座新調
- トイレ、洗面所床CF張替・全室ハウスクリーニング

販売価格 1,798万円 中古住宅
お支払い例 月々48,077円 ボーナス支払いなし

現地写真
★即入居可
★秦荘東小学校徒歩15分(約1200m)
★フレンドマート秦荘店徒歩5分(約400m)
即入居可 土地53坪 駐車3台
間取り：LDK20帖・和室6帖・洋室6帖・洋室8帖・洋室5.25帖・洋室6帖・バルコニー
●所在地:愛知郡愛荘町東出●交通:近江鉄道本線「豊郷」駅バス10分「沖」停徒歩30分●土地面積:175.89㎡●建延面積:124.54㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成18年2月築●仲介

東近江市 寺町
お支払い例 月々49,467円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,850万円 中古住宅
土地272坪
現地写真
★御園郵便局車で6分(約2400m) ★6SLDK
★マックスバリュ八日市店車で4分(約1600m)
★東近江総合医療センター 車で8分(約3200m)
駐車3台
間取り：LDK・和室8帖・和室7.5帖・和室6帖・和室6帖・洋室・洋室6帖
●所在地:東近江市寺町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス15分「岡田ノエビア前」停徒歩15分●土地面積:902.45㎡●建延面積:167.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成2年4月築●仲介

ファミール八日市グリーンロード
お支払い例 月々50,777円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,899万円 マンション
令和2年2月リフォーム済
- 全居室クロス張替・畳表替
- 襖、障子張替・コンロ交換・敷込カーペット張替
- トイレ便器交換・ハウスクリーニング

★宅配ボックス
★近江鉄道八日市駅 徒歩11分(約880m) 即入居可

現地写真
★床暖房
★トランクルーム
★南向きバルコニー
間取り：LDK14.5帖・洋室7.2帖・和室6帖・洋室4.8帖・バルコニー
●所在地:東近江市八日市上之町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩11分●専有面積:74.60㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.96㎡●構造:RC造11階建の2階部分●管理費:9,700円(月々)●修繕費:8,290円(月々)●平成16年2月築●管理形態:全部委託●仲介

東近江市 小田苅町
お支払い例 月々52,409円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,960万円 中古住宅
駐車3台 土地60坪
現地写真
★太陽光システム
★湖東第三小学校 徒歩17分(約1360m)
★オール電化
間取り：LDK19.6帖・和室5.4帖・洋室6.3帖・洋室6.3帖・洋室7.6帖・WIC・バルコニー
●所在地:東近江市小田苅町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス9分「すこやかの杜口」停徒歩8分●土地面積:198.61㎡●建延面積:107.00㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成22年2月建築●仲介

売土地情報

愛荘町 安孫子
新価格 更地 建築条件なし
土地価格 802万円 ～ 867万円 売土地

現地写真
★フレンドマート秦荘店 車で2分(約800m)
★秦荘幼稚園 徒歩8分(約640m)
★秦荘中学校 徒歩6分(約480m)

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	174.29㎡	52.72坪	802万円
3号地	179.01㎡	54.15坪	867万円
4号地	179.13㎡	54.18坪	867万円
5号地	179.02㎡	54.15坪	867万円
8号地	178.68㎡	54.05坪	838万円
9号地	178.48㎡	53.99坪	837万円

●所在地:愛知郡愛荘町安孫子●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅バス8分「沖」停徒歩23分●地目:宅地●土地面積:174.29㎡~179.13㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介●非線引区域

東近江市 種町
更地 建築条件なし
土地価格 580万円 売土地

現地写真
★JR能登川駅徒歩22分(約1760m)
★能登川あおぞら幼児園 徒歩7分(約560m)
★能登川東小学校 徒歩15分(約1200m)
★丸善能登川 車で2分(約800m)
土地約38坪
●所在地:東近江市種町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩22分●地目:宅地●土地面積:127.72㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介※市街化調整区域

東近江市 建部日吉町
更地 建築条件なし
土地価格 878万円 売土地

現地写真
★近江鉄道八日市駅 徒歩11分(約880m)
★建部幼稚園 徒歩7分(約560m)
★めぐみ保育園 徒歩12分(約960m)
★八日市北小学校 徒歩5分(約400m)
土地約54坪
●所在地:東近江市建部日吉町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩11分●地目:宅地●土地面積:179.62㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介※市街化調整区域※セットバックあり

東近江市 五個荘川並町
更地 建築条件なし
土地価格 880万円 ～ 1,250万円 売土地

現地写真
★五個荘あさひ幼児園 徒歩15分(約1200m)
★五個荘小学校 徒歩14分(約1120m)
★フレンドマート五個荘店 車で2分(約800m)
★全34区画の分譲地
土地約52坪～
●所在地:東近江市五個荘川並町●交通:JR東海道本線「能登川」駅バス11分「観音寺口」停徒歩4分●地目:宅地●土地面積:170.30㎡~258.20㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 東沖野2丁目
更地 建築条件なし
土地価格 1,080万円 売土地

現地写真
★ひまわり幼児園 徒歩12分(約960m)
★敬愛保育園 徒歩14分(約1120m)
★八日市南小学校 徒歩12分(約960m)
★バロー八日市店 車で2分(約800m)
土地約55坪
●所在地:東近江市東沖野2丁目●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス12分「生長の家前」停徒歩4分●地目:宅地●土地面積:181.82㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 建部堺町
更地 建築条件なし
土地価格 1,480万円 売土地

現地写真
★近江鉄道八日市駅 徒歩12分(約960m)
★開発分譲地内
★八日市幼稚園 徒歩7分(約560m)
★めぐみ保育園 徒歩9分(約720m)
★八日市北小学校 徒歩4分(約320m)
土地約71坪
●所在地:東近江市建部堺町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩12分●地目:宅地●土地面積:236.63㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 八日市店 [営業時間10:00~18:00] [定休日／第1･2･3火曜日、毎週水曜日]
フリーダイヤル 0120-293-386
リニュアル仲介 住み継ぐ住まい
〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101 TEL:0748-29-3380 FAX:0748-29-3386
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／令和2年4月6日
匠工房八日市 不動産 ウェブ検索
※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●住宅の居室などの広さと土地の地形図･間口･奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年3月3日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。