近江八幡市 古川町 売土地 新発表

スタッフおすすめ物件！

◆JR篠原駅 徒歩7分

価格 980万円

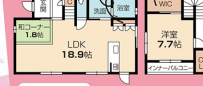
更地

建築条件外し相談可

土地 44坪

収納の多い家

階段下収納　パントリー　ウォークインクローゼット



・平和堂篠原店 徒歩4分（約320m）

◎TVボード・カップボード付

◎オール電化

ご提案プラン　1F:49.48㎡・2F:45.13㎡・延床:94.61㎡

建物価格 1,500万円台　土地・建物セット価格 2,480万円台

売主につき仲介手数料不要

●近江八幡市古川町●地目:宅地●土地:146.81㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、集中浄化槽、集中プロパンガス●建築条件付●売主

新築戸建

野洲市 西河原3

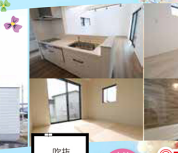
価格 3,180万円（税込）

お支払い例 83,606円 月々返済 ボーナス払いなし

即入居可

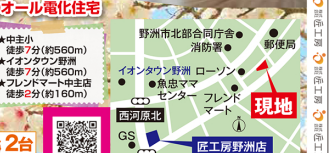
Open House

3/14㈰15㈪20㈯21㈰22㈪ 10:00~16:00



◎オール電化住宅

★中主小 徒歩7分（約560m）
★イオンタウン野洲 徒歩7分（約560m）
★フレンドマート中主店 徒歩2分（約160m）



●所在地:野洲市西河原3丁目●交通:JR「野洲」駅バス16分「野洲市役所分庁舎」停徒歩2分●土地:247.36㎡●建蔽:112.90㎡●構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建●建築:R元年11月完成●仲介

2台

地図QRコード　カーナビ案内　野洲市西河原2422付近

売却物件探しています

不動産の売却はお任せ！

ご納得のいく4つの希望サービスをご提案！

現在、不動産の「購入希望者」が増加しております。匠工房では、当社のお客様へご紹介する売却物件を探しております。ご所有の不動産売却をお考え方は、お気軽にご相談ください。

一般的な仲介売却なら！ 売却仲介サービス
プロの地域エリア担当者が豊富な実績と経験を生かし、スピーディーな売却をサポート。

確実な売却なら！ 買取保証サービス
売却の期間内に、成立しない場合には事前にお約束した金額にて買取いたします。

今すぐの売却なら！ 迅速買取サービス
お急ぎの場合や、諸事情がある場合など、お客様のご要望により買取いたします。

高く売却したいなら！ リフォーム売却サービス
物件の経年に伴い時代に合わなくなった機能を、リフォーム工事で建替えずに向上させます。

大切な土地に心を込めて

売却物件募集

相続で土地を所有してたけど…	売るかどうか迷っているけど…
住宅ローンが残っているけど…	今は貸家として他人に貸しているけど…
家が古くなったから住みかえたいけど…	庭の一部を売りたいけど…
家に住みながら売却したいけど…	もう住んでいない家があるけど…

- 売却相談
- 査定依頼
- 査定報告
- 売却判断
- 媒介契約締結
- 購入者募集
- 購入者と合意
- 売買契約
- お引渡し

3~4 月は一年で最も不動産が動く時期です！不動産のご売却をお考えの方はぜひ匠工房へ！

坂根　山田　高原　荒木

ネットで!スマホで!来店予約!

（株）匠工房 野洲店まで

QUOカード 1000円分プレゼント!!

初回限定!

※新規アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき 1回になります※後日のお渡しとなります

スマホから予約

チラシ配布スタッフ大募集!!

野洲市・守山市 近江八幡市

業務好調のため配布スタッフ増員中

●週2回程度　●1回1～2時間
●空いた時間を有効活用したい方にぴったり!

お散歩しながら、もしくは自転車でご近所を回りながらお小遣いを稼ぎませんか？

担当/板根（さかね）までお問い合わせください

※応募はインターネットフリーワーク掲載可です。
※内、応募になった文書納めなどは不要です。
※クラシ配布の業務を他社でやっている場合、ご遠慮願います。

ZERO CUBE・FUN 新築モデルハウス 内覧可能

完全予約制

ゼロキューブ　匠工房　ウェブ検索

スマホからでも内覧できます！

株式会社 匠工房 不動産販売

無料WEB会員登録でさらにおトク

未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。まずはお気軽に会員登録を。

Instagram　匠工房インスタグラム　検索

facebook　匠工房フェイスブック　検索

e-radio こだわりライフスタイル Life Style! supported by 匠工房 ~season3~

MC:福岡幸一　MC:MC MORIYA

毎週水曜日 12:45~ ON AIR!

「家の購入ってどうしたらいいの？」「あんなリフォームがしてみたい」そんな皆さんの住まいに関するお悩みにお答えします!

正社員募集

募集要項はコチラまで▶

住宅業界におけるお客様のミカタ★カスタマー専任担当

YouTube でおなじみの たくみくん

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-526-010

［営業時間10:00~18:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］

株式会社 匠工房 野洲店

仲介 売主　匠工房 不動産　ウェブ検索

〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227　TEL.077-589-4627　FAX.077-589-4628

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号　建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号
（公社）全日本不動産協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　（仲介）

広告有効期限／令和2年4月6日

匠工房