

匠工房おすすめの新築物件!是非現地でご覧ください!

匠工房が自信をもっておすすめする新築物件!

匠工房  
おすすめのお家  
を見に行こう!

Let's Life  
Enjoy

# OPEN HOUSE

3/14(土)・15(日)・20(土)・21(日)・22(日)

AM10:00~PM5:00

なるほどが  
いっぱい!

新築戸建 南向きで明るい光が差し込む家 土地面積131.25㎡(39.70坪)

**POINT1** 瀬田駅徒歩15分!

**POINT2** 南向きバルコニーに付き陽当たり良好!

**POINT3** 駐車3台可!

販売価格 **2,780**万円 (税込)

借入金2,780万円 適用金利0.625%  
返済銀行 返済期間35年の場合  
月々**73,711**円 ポスト0円

充実設備  
Low-eペアガラス・スマートコントロールキー・浴室暖房乾燥機付・カーモニター付インターホン・システムキッチン・宅配BOX付機能門柱

●所在/大津市大江5丁目●交通/JR野洲山陽本線瀬田駅徒歩15分●土地/131.25㎡●建坪/94.77㎡●構造/木造2階建●設備/上下水道●建築/R元年10月●仲介

《周辺施設》  
瀬田幼稚園 瀬田小学校 瀬田中学校 ダイエー瀬田店  
徒歩6分(約480m) 徒歩5分(約400m) 徒歩10分(約800m) 徒歩14分(約1120m)

新築戸建 家事室&収納たっぷりの家 土地面積100.85㎡(30.50坪) 駐車2台可能

販売価格 **2,680**万円 (税込)

借入金2,680万円 適用金利0.625%  
返済銀行 返済期間35年の場合  
月々**71,060**円 ポスト0円

●所在/大津市神領1丁目●交通/京阪石山本線唐橋駅駅徒歩14分●土地/100.85㎡●建坪/101.02㎡●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●設備/都市ガス、上下水道、電気●建築/R2年1月●別途費用有●仲介

《周辺施設》  
瀬田南幼稚園 瀬田南小学校 瀬田川店  
徒歩10分(約800m) 徒歩6分(約480m) 徒歩10分(約800m)

フレンドマート

現地アクセス カーナビ検索 大津市神領1丁目8-5付近

見どころ  
いっぱいだね!