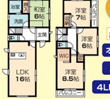
土 地＋建 物＋外 構＋消費税＝セット価格

今の家賃並みで新築購入
彦根市オススメ　新築戸建特集

高宮町
JR南彦根駅徒歩18分（約1440m）

オープンハウス開催 毎週土曜・日曜 10:00〜16:00

販売価格 **1,990**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**52,764**円
ボーナス支払いなし
新価格
（3号棟）
●土地面積：179.02㎡
●建延面積：105.99㎡

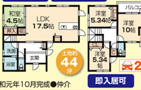


浴室
押入
和室 6帖
洗面
玄関
LDK 16帖
洋室 7帖
収納
洋室 6帖
WIC
収
洋室 8.5帖
バルコニー

土地約 54 坪
🚗2
オール電化
即入居可
4LDK+WIC

現地写真
室内写真
室内写真

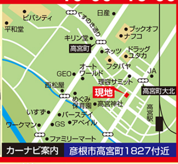
販売価格 **1,660**万円（税込）
新築一戸建
（2号棟）
●土地面積：145.46㎡
●建延面積：105.99㎡
お支払い例（月々）**44,014**円
ボーナス支払いなし
新価格
★高宮小学校徒歩9分（約720m）
★高宮幼稚園徒歩9分（約720m）
★フタバヤ彦根店
徒歩5分（約400m）
★ビバシティ彦根徒歩13分
（約1040m）
オール電化
4LDK+WIC



和室 4.5帖
押入
収
LDK 17.5帖
洗面
浴室
玄関
洋室 5.34帖
バルコニー
洋室 10帖
WIC
CL
洋室 5.34帖

土地約 44 坪
🚗2
即入居可

現地写真
室内写真
室内写真



ビバシティ
平和堂
日産
くすのき通り
キリン堂
ブックオフ
ナフコ
高宮町
ネッツ
ドラッグユタカ
オートワールド
フタバヤ
GEO
JA
理容サミット
西松屋
現地
高宮町大北
めぐみ保育園
高宮神社
高宮駅
いすず
バースデイ
ワークマン
GS
アベイル
ファミリーマート

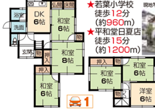
カーナビ案内　彦根市高宮町1827付近

●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩18分●木造2階建●令和元年10月完成●仲介

購入後のリフォームもお任せください
彦根市オススメ　中古戸建・中古マンション特集

日夏町
販売価格 **780**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**20,681**円
ボーナス支払いなし

令和元年12月
リフォーム済
1階和室・DKクロス張替
2階和室クロス張替
キッチン交換



仏間
床間
浴室
DK 6帖
和室 6帖
洗面
物
玄関
物
押入
和室 8帖
押入
和室 6帖
押入
物
和室 6帖
和室 6帖
物
洋室 6帖

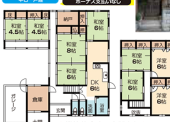
★若葉小学校
徒歩12分
（約960m）
★平和堂日夏店
徒歩15分
（約1200m）

土地約 47 坪
🚗1

JR河瀬駅徒歩25分（約2000m）

●彦根市日夏町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩25分●土地面積：156.51㎡●建延面積：89.50㎡●木造2階建●昭和59年12月建築●仲介

開出今町
販売価格 **1,280**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**33,938**円
ボーナス支払いなし



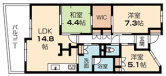
床
押入
床
和室 4.5帖
和室 4.5帖
納戸
押入
和室 6帖
仏
押
和室 8帖
和室 6帖
DK 6帖
ガレージ
倉庫
土間
玄関
洗面
浴室
押入
押入
押入
押
和室 6帖
洋室 6帖
和室 6帖
押入
押
洋室 6帖
吹抜

土地約 82 坪
★機能的倉庫&土間あり★9SLDK
🚗1

●彦根市開出今町●JR東海道本線「彦根」駅バス25分「庄堺公園口」停徒歩13分●土地面積：271.86㎡●建延面積：220.17㎡●木造2階建●昭和47年3月建築●仲介

ギャラリーコート彦根
販売価格 **1,980**万円
マンション
★彦根西中学校
徒歩13分（約1040m）
お支払い例（月々）**52,499**円
ボーナス支払いなし

令和2年1月**リフォーム完了予定**
全室クロス張替・洗浄機能付き便座新調
ホール・LDK床フロアタイル新調
和室畳表替・建具張替・全室ハウスクリーニング



バルコニー
LDK 14.8帖
和室 4.4帖
WIC
洋室 7.3帖
玄関
洗面
浴室
洋室 5.1帖

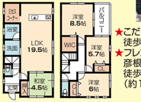
★ベイシアスーパーセンター彦根店徒歩6分（約480m）

●彦根市馬場2丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「馬場」停徒歩1分●専有面積：74.97㎡（壁芯）●バルコニー面積：10.85㎡●RC造7階建の5階部分●平成19年3月建築●管修費：21,000円（月々）●全部委託●仲介

滋賀県の不動産は
株式会社 匠工房
にお任せください！

株式会社 匠工房 不動産販売
たくみくん
あなたの住まいのナビゲーター

野田山町
新価格
販売価格 **1,580**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**41,893**円
ボーナス支払いなし



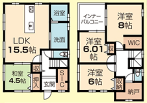
ミセスコーナー
浴室
洗面
LDK 19.5帖
玄関
押入
和室 4.5帖
洋室 8.5帖
バルコニー
WIC
洋室 5.7帖
CL
CL
洋室 6帖

★こだまそよかぜ保育園
徒歩5分（約400m）
★フレンドマート
彦根地蔵店
徒歩15分
（約1200m）
土地約 48 坪
🚗2

バス停野田山徒歩1分（約80m）

●彦根市野田山町●JR東海道本線「彦根」駅バス8分「野田山」停徒歩1分●土地面積：161.47㎡●建延面積：103.68㎡●木造2階建●令和元年11月完成●仲介

八坂町
新価格
販売価格 **2,090**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**55,415**円
ボーナス支払いなし



浴室
洗面
LDK 15.5帖
和室 4.5帖
収
押入
玄関
S・C
インナーバルコニー
洋室 8帖
WIC
洋室 6.01帖
収
洋室 6帖
収納
納戸

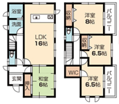
★ICカード開錠
★浴室乾燥機
★納戸・WIC有
土地約 49 坪
🚗2

バス停「県立大学」徒歩6分（約480m）

●彦根市八坂町●JR東海道本線「南彦根」駅バス15分「県立大学」停徒歩6分●土地面積：165.21㎡●建延面積：112.61㎡●木造2階建●令和元年12月完成●仲介

高宮町
新登場
販売価格 **1,980**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**52,499**円
ボーナス支払いなし

★高宮小学校徒歩15分（約1200m）



浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
押入
和室 6帖
収納
洋室 8帖
バルコニー
収納
洋室 6.5帖
WIC
洋室 6.5帖
バルコニー

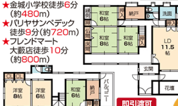
🚗2
平成27年築
室内綺麗にお使いです
★ビバシティ彦根徒歩15分
（約1200m）
★大変きれいに
お住まいです
土地約 51 坪
カーポート2台有

JR南彦根駅徒歩17分（約1360m）

●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●土地面積：169.63㎡●建延面積：105.98㎡●木造2階建●平成27年2月建築●仲介

大藪町
販売価格 **2,680**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**71,059**円
ボーナス支払いなし

★金城小学校徒歩6分
（約480m）
★パリヤサンペデック
徒歩9分（約720m）
★フレンドマート
大藪店徒歩10分
（約800m）



縁側
押
仏間
床間
和室 6帖
押入
納戸
和室 8帖
和室 6帖
押入
洗面
浴室
井戸
押入
押入
LD 11.5帖
K
玄関
花壇
CL
CL
洋室 8帖
洋室 6帖
和室 6帖
納戸
押
押
バルコニー

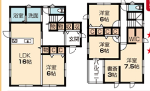
角地
即引渡可
土地約 80 坪

和風の佇まいで落ち着いたお庭

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「金城幼稚園口」停徒歩1分●土地面積：265.45㎡●建延面積：211.54㎡●木造瓦葺2階建●平成8年10月建築●仲介

平田町
販売価格 **2,830**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**75,036**円
ボーナス支払いなし

太陽光発電システム付



浴室
洗面
物
物
収
収
玄関
LDK 16帖
物
C
C
洋室 6帖
洋室 6帖
C
C
C
C
洋室 6帖
WIC
バルコニー
書斎 3帖
洋室 7.5帖

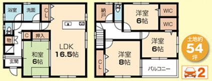
築4年
🚗3
土地約 50 坪
★平田小学校徒歩7分
（約560m）
★丸善彦根店
徒歩10分
（約800m）
オール電化

JR南彦根駅徒歩19分（約1520m）

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積：165.29㎡●建延面積：115.92㎡●木造合金メッキ鋼板葺2階建●平成27年11月建築●仲介

和田町
販売価格 **2,180**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**57,802**円
ボーナス支払いなし

★フレンドマート大藪店
徒歩13分（約1040m）
★丸善彦根店徒歩14分（約1120m）
★平田小学校
徒歩11分（約880m）



浴室
洗面
CL
物
C
押入
和室 6帖
玄関
LDK 16.5帖
納戸
洋室 6帖
WIC
WIC
洋室 6帖
CL
洋室 8帖
バルコニー

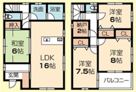
土地約 54 坪
🚗2

近江鉄道彦根口駅徒歩19分（約1520m）

●彦根市和田町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩19分●土地面積：180.50㎡●建延：108.54㎡●木造2階建●令和元年12月完成●仲介

城　町
販売価格 **2,180**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**57,802**円
ボーナス支払いなし

★彦根西中学校徒歩6分（約480m）



洗面
浴室
押入
和室 6帖
LDK 16帖
玄関
納戸 2帖
CL
洋室 6帖
CL
CL
洋室 7.5帖
洋室 8帖
バルコニー

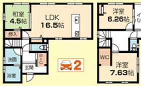
★ベイシア
スーパーセンター
彦根店徒歩12分
（約960m）
★平和堂彦根銀座店
徒歩13分
（約1040m）
🚗2
土地約 42 坪

城西小学校徒歩4分（約320m）

●彦根市城町1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス12分「栄町1丁目」停徒歩2分●土地面積：141.01㎡●建延面積：105.30㎡●木造2階建●令和2年2月完成予定●建築確認番号：第H31SHC119665号●仲介

平田町
新価格
販売価格 **2,290**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**60,718**円
ボーナス支払いなし

★平田幼稚園
徒歩6分（約480m）
オール電化



和室 4.5帖
LDK 16.5帖
押入
洗面
S・C
玄関
浴室
洋室 6.26帖
インナーバルコニー
洋室 6.51帖
WIC
洋室 7.63帖

🚗2
★フレンドマート
大藪店徒歩9分
（約720m）
土地約 46 坪

平田小学校徒歩3分（約240m）

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩23分●土地面積：154.78㎡●建延面積：105.34㎡●木造2階建●令和元年10月完成●仲介

注文住宅もお任せください
彦根市オススメ　土地特集

中藪1丁目
土地価格 **1,200**万円〜**1,450**万円
売土地

売主につき 仲介手数料不要

★城西小学校徒歩6分（約480m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	158.38㎡	47.91坪	商談中
3号地	158.37㎡	47.91坪	1,200万円
4号地	192.25㎡	58.16坪	1,450万円

建築条件付
★平和堂彦根銀座店
徒歩15分（約1200m）
★彦根西中学校
徒歩11分（約880m）

約47坪〜

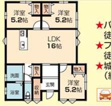
●彦根市中藪1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス11分「城西小学校前」停徒歩5分●土地面積：158.37㎡〜192.25㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、都市ガス●更地●引き渡し：2020年2月下旬予定●開発許可番号：彦根市指令都第000812号●建築条件付●売主

栄　町
建築条件なし
土地価格 **880**万円
売土地
更地
★ベイシアスーパーセンター
彦根店徒歩7分（約560m）
★カインズモール彦根店徒歩7分（約560m）
★城西小学校
徒歩11分
（約880m）
★彦根西中学校
徒歩12分
（約960m）

約44坪

●彦根市栄町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス17分「長曽根」停徒歩1分●土地面積：147.40㎡●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道●建築条件なし●仲介

後三条町
販売価格 **2,580**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**68,408**円
ボーナス支払いなし



洋室 5.2帖
物入
物入
洋室 5.2帖
LDK 16帖
洗面
物入
浴室
収納
玄関
物入
洋室 5.2帖

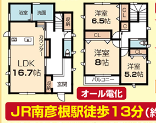
★パリヤサンペデック
徒歩9分（約720m）
★フレンドマート大藪店
徒歩11分（約880m）
★城東小学校徒歩18分
（約1440m）
🚗3
オール電化
土地約 48 坪

人気の平屋住宅が登場

●彦根市後三条町●JR東海道本線「彦根」駅バス10分「後三条」停徒歩6分●土地面積：159.60㎡●建延面積：74.52㎡●木造平屋建●令和2年2月完成予定●建築確認番号：H31確認建築滋建住02334号●仲介

西今町
販売価格 **2,890**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**76,627**円
ボーナス支払いなし

★バロー南彦根店徒歩11分（約880m）



浴室
洗面
収納
カウンター
LDK 16.7帖
収納
玄関
洋室 6.5帖
CL
C
CL
洋室 8帖
CL
洋室 5.2帖
バルコニー

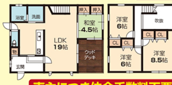
エコキュート
★城南小学校
徒歩6分
（約480m）
★彦根中央病院
徒歩3分
（約240m）
オール電化
🚗2
土地約 52 坪

JR南彦根駅徒歩13分（約1040m）

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩13分●土地面積：174.37㎡●建延面積：104.33㎡●木造2階建●平成31年4月完成●仲介

西今町
販売価格 **2,980**万円（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**79,013**円
ボーナス支払いなし

★城南小学校徒歩10分（約800m）
★バロー南彦根店徒歩8分（約640m）
★オール電化★モデルハウス仕様
家具付き・無垢フロア



浴室
洗面
物
玄関
LDK 19帖
押入
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
洋室 6帖
吹抜
CL
CL
CL
CL
洋室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー

土地約 52 坪

売主につき仲介手数料不要
🚗3

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積：173.88㎡●建延面積：105.99㎡●木造2階建●平成31年1月完成●売主※別途外構費用約100万円

稲部町
新登場
建築条件なし
土地価格 **1,180**万円
売土地
上物有
★みづほ保育園
徒歩2分（約160m）
★稲枝東小学校
徒歩6分（約480m）
★フレンドマート稲枝店
徒歩12分
（約960m）

約52坪

JR稲枝駅徒歩5分（約400m）

●彦根市稲部町●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩5分●土地面積：172.61㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、電気●上物有●建築条件なし●仲介

京　町
建築条件なし
土地価格 **1,380**万円
売土地
更地
★JR彦根駅徒歩8分（約640m）
★城東小学校徒歩4分（約320m）
★平和堂アル・プラザ
彦根徒歩7分
（約560m）
★彦根幼稚園
徒歩8分
（約640m）

約81坪

●彦根市京町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩8分●土地面積：267.76㎡（セットバック要9.30㎡）●近隣商業地域●建ぺい率：80%●容積率：300%●設備：都市ガス、上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

小泉町
新登場
更地
建築条件なし
土地価格 **1,599**万円
売土地
**★JR南彦根駅
徒歩6分（約480m）**
★丸善彦根店徒歩9分（約720m）
★彦根中央病院徒歩14分（約1120m）
★ビバシティ彦根徒歩15分（約1200m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	311.52㎡	94.23坪	1,599万円
2号地	240.80㎡	72.84坪	1,599万円

城南小学校徒歩11分（約880m）

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩6分●土地面積：240.80㎡〜311.52㎡●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：個別プロパンガス、上水道、下水道●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！

フリーダイヤル **0800-200-6884**
［営業時間10:00〜18:00］
［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870　FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産　ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号　（公社）全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉　広告有効期限／令和2年2月24日

記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格）　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和2年1月21日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニューアル仲介 住み継ぐ住まい