

# 新築戸建特集

**東円堂 1,680万円**  
44,922円/㎡  
近江鉄道亀川駅徒歩3分  
約2660㎡  
★2階から出入り可能な1/2/3階  
★2階のフローリング部分約160㎡  
★オートセーラード  
★モニター付インターホン  
★防犯カメラ

**東沖野 1,880万円**  
150,269円/㎡  
近江鉄道西園荘駅徒歩23分(約1840m)  
★五箇小学校徒歩15分(約1200m)  
★オール電化

**沖野 900万円**  
24,065円/㎡  
平成25年9月リフォーム済  
★11月新築完成予定  
★小部屋増設・1階洋室増設  
★キッチン・洗面・トイレ  
★完成間取り  
★完成設備  
★完成工務店  
★完成保証  
★完成検査  
★完成引き渡し

**五箇北丸町 980万円**  
26,204円/㎡  
平成13年9月サウラム新築  
★平成29年11月カーポート新設  
★平成29年9月リフォーム済  
★完成間取り  
★完成設備  
★完成工務店  
★完成保証  
★完成検査  
★完成引き渡し

**市辺町 1,200万円**  
32,087円/㎡  
近江鉄道長谷野駅  
徒歩14分(約1120m)  
★近江鉄道五箇駅  
徒歩22分(約1760m)  
★近江鉄道八日市駅  
徒歩21分(約1600m)  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)

**東沖野 2,180万円**  
158,291円/㎡  
〇〇八日市駅徒歩5分(約400m)  
★八日市南小学校徒歩15分(約1280m)  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)

**安土町常楽寺 2,380万円**  
63,639円/㎡  
JR安土駅徒歩8分(約640m)  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)  
★近江鉄道八日市駅  
徒歩21分(約1600m)

**長勝寺町 2,390万円**  
63,906円/㎡  
近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)  
★近江鉄道八日市駅  
徒歩21分(約1600m)  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)

**布引台 1,550万円**  
41,445円/㎡  
平成11年11月リフォーム済  
★平成19年11月リフォーム済  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)  
★近江鉄道八日市駅  
徒歩21分(約1600m)

**佐野町 1,580万円**  
42,248円/㎡  
JR能登川駅徒歩21分(約1680m)  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)  
★近江鉄道八日市駅  
徒歩21分(約1600m)

**八日市緑町 1,850万円**  
49,467円/㎡  
平成26年築  
徒歩21分(約1600m)  
★近江鉄道山崎駅  
徒歩14分(約1120m)  
★近江鉄道八日市駅  
徒歩21分(約1600m)

**今崎町 2,480万円**  
66,313円/㎡  
★オール電化  
★近江中学校  
徒歩17分(約1360m)  
★洗浄便座  
★浴室暖房乾燥機

**佐野町 2,690万円**  
71,928円/㎡  
JR能登川駅徒歩11分(約980m)  
★近江中学校  
徒歩17分(約1360m)  
★近江小学校  
徒歩6分(約480m)  
★丸瀬川川原徒歩5分(約400m)

**聖徳町 2,980万円**  
79,683円/㎡  
近江鉄道八日市駅徒歩22分(約1760m)  
★近江中学校  
徒歩17分(約1360m)  
★近江小学校  
徒歩6分(約480m)  
★ツップス(リュウ)東正店徒歩3分(約1200m)

**中小路町 1,999万円**  
53,451円/㎡  
令和元年12月リフォーム済  
★クロス巻替え・畳巻替え・洗面台換装  
★トイレ新築・室内クリーニング  
★近江中学校  
徒歩14分(約1120m)  
★近江小学校  
徒歩6分(約480m)

**能登川駅前 2,150万円**  
57,489円/㎡  
★JR能登川駅  
徒歩3分(約240m)  
★ペット飼育可  
★オートロック  
★近江小学校  
徒歩14分(約1120m)  
★近江中学校  
徒歩17分(約1360m)

**豊満 2,680万円**  
71,661円/㎡  
近江小学校  
徒歩9分(約720m)  
★近江中学校  
徒歩17分(約1360m)  
★近江小学校  
徒歩9分(約720m)

# 売土地情報

**小島町 500万円**  
640万円  
★再開発  
徒歩7分(約520m)  
近江鉄道太田駅前駅徒歩12分(約960m)

**長町 808.73万円**  
899.14万円  
★ランドマーク  
徒歩10分(約800m)

**東沖野 900万円**  
★近江中学校  
徒歩10分(約800m)  
★〇〇一日市  
徒歩1分(約180m)  
★近江小学校  
徒歩10分(約800m)

**中小路町 1,120万円**  
★近江中学校  
徒歩4分(約320m)  
★五箇小学校  
徒歩15分(約1280m)  
★近江建設センター  
徒歩7分(約520m)  
★ツップス(リュウ)東正店  
徒歩3分(約1200m)

**聖徳町 1,162.4万円**  
1,294.43万円  
★近江小学校  
徒歩17分(約1360m)  
★近江中学校  
徒歩17分(約1360m)

**山路町 1,200万円**  
★JR能登川駅  
徒歩15分(約1200m)  
★近江建設センター  
徒歩15分(約1200m)  
★近江小学校  
徒歩15分(約1200m)

株式会社 匠工房 不動産販売  
株式会社 匠工房 八日市店 (営業時間10:00~18:00) (定休日:第1・2・3火曜日、毎週水曜日)  
〒527-0033 滋賀県東江市東沖野4丁B2-1 Flourish101 TEL:0748-29-3380 FAX:0748-29-3386  
R22116号  
建設業 賃貸業 不動産売買 (株)29第2250号 (社)全日本不動産協会  
(公)社東地区不動産公正取引協会会員 (仲介) 広告有効期限:令和2年2月5日  
※記述している価格等はあくまで参考価格です。最終的な価格は個別に交渉してください。