# オススメ新築戸建特集

## 新築戸建 近江八幡市 小田町 新発表 価格 1,790万円(税込) 土地60坪
月々返済 お支払い例 47,061円 ボーナス払いなし
新規分譲地内
・北里小徒歩8分(約640m)
・北里幼稚園徒歩9分(約720m)
即入居可
LDK 17.75帖 / 和室4.5帖 / 洋室8.38帖 / 洋室6帖 / 洋室6.5帖
◎残1棟 ◎市街化調整区域 ◎オール電化 3台
●交通:JR「近江八幡」駅バス21分「小田」停徒歩3分●土地:200.98㎡●建延:112.62㎡●構造:木造2階建●建築:R元年8月完成

## 新築戸建 守山市 荒見町 新発表 価格 2,680万円(税込) 土地72坪
月々返済 お支払い例 70,460円 ボーナス払いなし 即入居可
・河西小徒歩14分(約1120m)
・守山北中徒歩6分(約480m)
◎市街化調整区域 ◎オール電化 新規分譲地内
和室4.5帖 / LDK 17帖 / 洋室6帖 / 洋室6帖 / 洋室8帖
●交通:JR「守山」駅バス19分「笠原口」停徒歩3分●土地:240.16㎡●建延:110.97㎡●構造:木造2階建●建築:R元年8月完成 4台

## 新築戸建 守山市 欲賀町 新発表 価格 2,680万円(税込) 全4棟 土地72坪
月々返済 お支払い例 70,460円 ボーナス払いなし
◎オール電化
LDK 16帖 / 和室4.5帖 / 洋室6帖 / 洋室6帖 / 洋室8帖
・小津小徒歩10分(約800m)
◎市街化調整区域 3台 即入居可
●交通:JR「守山」駅バス21分「山賀」停徒歩6分●土地:240.96㎡●建延:112.61㎡●構造:木造2階建●建築:R元年12月完成

## 新築戸建 近江八幡市 安養寺町 価格 2,290万円(税込) 土地47坪
月々返済 お支払い例 60,207円 ボーナス払いなし
◆JR篠原駅徒歩8分
・平和堂篠原店徒歩6分(約480m)
即入居可 2台
●土地:157.00㎡●建延:113.17㎡●構造:木造2階建●建築:R元年12月完成

## 新築戸建 新登場 安土町 常楽寺 価格 2,380万円(税込) 土地60坪
月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし
◆JR安土駅徒歩8分 2台
・安土小徒歩8分(約640m)
・フレンドマート安土店徒歩13分(約1040m)
◎オール電化
●土地:199.54㎡●建延:102.87㎡●構造:木造2階建●建築:R2年3月完成予定

## 新築戸建 新登場 近江八幡市 友定町 価格 2,380万円(税込) 土地61坪
月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし
新規分譲地内 2台
◎市街化調整区域
◆近江鉄道武佐駅徒歩10分 ◎オール電化
・フレンドマートD武佐店徒歩6分(約480m)
●土地:202.10㎡●建延:102.87㎡●構造:木造2階建●建築:R2年3月完成予定

## 新築戸建 守山市 播磨田町 価格 2,380万円(税込) 角地
月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし
◎オール電化 ◎小屋裏収納付 1台
◆JR守山駅徒歩26分
・モリーブ徒歩3分 ◎食洗機付
●土地:89.78㎡●建延:99.09㎡●構造:木造2階建●建築:R2年2月完成予定 即入居可

# 中古戸建

## 守山市 水保町 価格 1,880万円 4台 即入居可 土地45坪
月々返済 お支払い例 49,427円 ボーナス払いなし
令和元年11月リフォーム済
★外壁・屋根塗装★洗面化粧台・トイレ交換★クロス・CF・襖・障子張替★インターホン・玄関鍵・勝手口鍵交換★ハウスクリーニング
・フレンドマート守山水保店徒歩3分(約240m)
LDK 14帖 / 和室8帖 / 洋室8帖 / 和室6帖 / 洋室6帖
●交通:JR「守山」駅バス27分「美崎レークニュータウン前」停徒歩6分●土地:150.16㎡●建延:99.37㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H8年9月

## 野洲市 冨波甲 価格 2,380万円 土地50坪
月々返済 お支払い例 62,573円 ボーナス払いなし 3台
令和元年11月リフォーム済
★間取り変更2LDK→3LDK
★2Fトイレ交換
LDK 20.2帖 / 洋室6帖 / 洋室6帖 / 洋室7.2帖
◎オール電化
・祇王幼稚園徒歩11分(約880m)
・祇王小徒歩14分(約1120m)
●交通:JR「野洲」駅バス14分「冨波会館前」停徒歩4分●土地:167.24㎡●建延:107.50㎡●構造:木造2階建●建築:H21年11月 即入居可

## 新登場 野洲市 乙窪 価格 2,700万円 築3年 土地64坪
月々返済 お支払い例 70,986円 ボーナス払いなし
◎漆喰壁 健康に優しい無垢材の家
◎太陽光温水器 ◎薪ストーブ ◎2階は家族のライフスタイルに合わせてアレンジ自由
・イオンタウン野洲徒歩6分(約480m)
・フレンドマート中主店徒歩8分(約640m)
◎市街化調整区域
●交通:JR「野洲」駅バス14分「乙窪口」停徒歩6分●土地:211.60㎡●建延:111.37㎡●構造:木造2階建●建築:H28年8月 2台

## 近江八幡市 篠原町2 新発表 価格 1,399万円 土地53坪
月々返済 お支払い例 36,781円 ボーナス払いなし
令和元年10月リフォーム済
◆JR篠原駅徒歩14分
・平和堂篠原店徒歩12分(約960m)
◎市街化調整区域 3台
●土地:176.40㎡●建延:80.70㎡●構造:木造2階建●建築:S60年11月

## 新登場 近江八幡市 柳町3 価格 1,499万円 土地37坪
月々返済 お支払い例 39,410円 ボーナス払いなし
令和2年2月リフォーム完了予定
◆JR篠原駅徒歩26分
●土地:123.13㎡●建延:96.46㎡●構造:木造2階建●建築:H7年9月 2台

## 近江八幡市 土田町 新発表 価格 2,199万円 土地67坪
月々返済 お支払い例 57,814円 ボーナス払いなし
平成31年4月リフォーム済
★システムキッチン、洗面台、トイレ、新品★畳表替★クロス張替★障子、襖張替★ハウスクリーニング
◎積水ハウスの家 即入居可
・アルプラザ近江八幡徒歩15分(約1200m)
・八幡小徒歩9分(約720m)
角地 ◎5SLDK 3台

## 近江八幡市 船木町 新発表 価格 2,200万円 土地181坪
月々返済 お支払い例 57,840円 ボーナス払いなし 即入居可
・トライアル近江八幡店徒歩16分(約1280m)
・岡山小徒歩14分(約1120m)
◎市街化調整区域 4台以上

## 新築戸建 守山市 幸津川町 価格 2,580万円(税込) 角地 土地73坪
月々返済 お支払い例 67,831円 ボーナス払いなし
◎市街化調整区域 ◎オール電化 分譲地内
・中洲小徒歩4分(約320m)
2台 即入居可

## 新築戸建 新登場 守山市 二町町 価格 3,080万円(税込) 土地39坪
月々返済 お支払い例 80,977円 ボーナス払いなし
◎オール電化
◆JR守山駅徒歩21分
・マルゼン守山店徒歩13分(約1040m)
・物部小学校徒歩6分(約480m) 2台

## 新築戸建 近江八幡市 出町 価格 3,180万円(税込) 即入居可 土地54坪
月々返済 お支払い例 83,606円 ボーナス払いなし
・八幡保育所徒歩9分(約720m)
◆JR近江八幡駅徒歩17分
◎オール電化
・アル・プラザ近江八幡徒歩8分(約640m)
全4棟 3台

## 新築戸建 野洲市 冨波乙 価格 3,380万円(税込) 土地45坪
月々返済 お支払い例 88,864円 ボーナス払いなし
◆JR野洲駅徒歩19分
・北野小徒歩15分(約1200m)
◎全室乾燥機 2台 角地
・ドラッグユタカ野洲冨波店徒歩7分(約560m)

## 新登場 守山市 勝部5 価格 2,299万円 土地33坪
月々返済 お支払い例 60,443円 ボーナス払いなし
令和2年2月リフォーム完了予定
★外壁・キッチン・トイレ・風呂・クロス・フローリングetc
◆JR守山駅徒歩7分 2台
・守山小徒歩12分(約960m)
・西友守山店徒歩6分(約480m)
●土地:111.67㎡●建延:85.77㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S56年10月

## 近江八幡市 鷹飼町北1 新発表 価格 2,888万円 土地60坪
月々返済 お支払い例 75,719円 ボーナス払いなし
リフォーム履歴
◆JR近江八幡駅徒歩16分
・金田小徒歩13分(約1040m)
・キリン堂近江八幡店徒歩4分(約320m)
◎カーポート2台分 ◎オール電化
●土地:200.16㎡●建延:123.38㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H8年2月 2台

## 新登場 近江八幡市 西庄町 価格 2,980万円 築3年 土地67坪
月々返済 お支払い例 78,348円 ボーナス払いなし
◆JR近江八幡駅徒歩25分
◎太陽光発電5.8kw付 ◎オール電化 ◎長期優良住宅 ◎市街化調整区域
5台
●建築:H28年6月

## 新登場 守山市 播磨田町 価格 2,998万円 築4年 土地45坪
月々返済 お支払い例 78,821円 ボーナス払いなし
◎1Fリビング無垢材使用 2台
・ラ・ムー守山店徒歩7分(約560m)
・河西小徒歩8分(約640m)
●建築:H27年9月

# オススメマンション特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

## サーパス近江八幡 新発表 価格 2,198万円
月々返済 お支払い例 57,788円 ボーナス払いなし
・アル・プラザ近江八幡徒歩8分(約640m)
◆JR近江八幡駅徒歩6分
・近江八幡市役所徒歩5分(約400m)
◎浴室乾燥機 ◎南西向きバルコニー ◎オール電化

## グランブルー野洲 価格 2,650万円
月々返済 お支払い例 69,672円 ボーナス払いなし
リフォーム履歴
◆JR野洲駅徒歩1分
・野洲小徒歩3分(約240m)
◎ペット飼育可(規約有) 即入居可

## ステーシア守山駅前 新発表 価格 3,398万円
月々返済 お支払い例 89,338円 ボーナス払いなし
◆JR守山駅徒歩2分
・1階部分24時間営業のSEIYU
◎ペット飼育可(規約あり) ◎床暖房 ◎高層階

## グラン・コート野洲 価格 1,280万円
月々返済 お支払い例 33,652円 ボーナス払いなし
◆JR野洲駅徒歩10分
平成25年3月リフォーム済
・アルプラザ野洲徒歩4分(約320m)
・野洲小徒歩10分(約800m)
◎南東向きバルコニー

## 新登場 ラフィーネ守山 価格 1,300万円
月々返済 お支払い例 34,178円 ボーナス払いなし
・河西小徒歩12分(約960m)
・モリーブ守山徒歩7分(約560m)
◎南西向きバルコニー 即入居可

## ペルル守山 価格 1,790万円
月々返済 お支払い例 47,061円 ボーナス払いなし
令和元年7月リフォーム済
◎南向きバルコニー
◆JR守山駅徒歩5分 即入居可

## 新登場 ヴィア夢水都近江八幡I 価格 3,380万円
月々返済 お支払い例 88,864円 ボーナス払いなし
角部屋
◆JR近江八幡駅徒歩2分
◎南東向きバルコニー
◎床暖房 築6年 ◎ペット飼育可(規約有)

# オススメ土地特集(購入後の新築もお任せ下さい)

## 近江八幡市 古川町 価格 980万円
更地 売主につき仲介手数料不要
◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩4分(約320m)
土地44坪
●地目:宅地●土地:146.81㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、集中浄化槽、集中プロパンガス●建築条件付●売主

## 守山市 木浜町 価格 1,380万円〜
新規分譲地 建築条件なし
更地 ◎市街化調整区域 ◎全8区画

| 号地 | 土地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 240.62㎡ | 72.78坪 | 1,380万円 |
| 6号地 | 241.50㎡ | 73.05坪 | 1,380万円 |
| 7号地 | 241.50㎡ | 73.05坪 | 1,380万円 |
| 8号地 | 243.50㎡ | 73.65坪 | 1,480万円 |

●交通:JR「守山」駅バス16分「木の浜口」停徒歩5分●地目:田●土地:240.62㎡〜243.50㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:60%●容積率:100%●更地●開発許可番号:守山市指令開第6785号

## 近江八幡市 馬淵町 新発表 価格 480万円 土地58坪
南東角地 建築条件なし ◎市街化調整区域

## 新登場 野洲市 栄 価格 530万円 土地21坪
◆JR野洲駅徒歩17分 建築条件なし
・丸善野洲店徒歩5分(約400m)

## 安土町 下豊浦 新発表 価格 720万円 土地51坪
◆JR安土駅徒歩10分 建築条件なし
・安土小徒歩13分(約1040m)

## 近江八幡市 金剛寺町 新発表 価格 750万円 土地60坪
角地 更地 建築条件なし
◆JR近江八幡駅徒歩23分
・金田小徒歩7分(約560m)

## 近江八幡市 篠原町3 新発表 価格 980万円 土地45坪
◆JR篠原駅徒歩10分 建築条件なし 更地
・平和堂篠原店徒歩10分(約800m)

## 新登場 近江八幡市 中村町 価格 1,480万円 土地63坪
解体更地渡し 建築条件なし
◆JR近江八幡駅徒歩21分
・八幡小徒歩7分(約560m)

## 新登場 守山市 守山2 価格 1,680万円 土地54坪
解体更地渡し 建築条件なし
◆JR守山駅徒歩12分
・守山小徒歩8分(約640m)

## 守山市 播磨田町 新発表 価格 1,698万円 土地44坪
・JR守山駅バス7分「播磨田南」停徒歩1分
・モリーブ・アル・プラザ守山徒歩4分(約320m) 更地

## 守山市 金森町 新発表 価格 1,900万円 土地58坪
◆JR守山駅徒歩18分 建築条件なし
・丸善守山店徒歩11分(約880m)

## 野洲市 行畑2 新発表 価格 1,998万円 土地90坪
◆JR野洲駅徒歩15分
・野洲小徒歩10分(約800m)
・野洲病院徒歩8分(約640m)

## 守山市 立入町 新発表 価格 2,198万円 土地49坪
◆JR守山駅徒歩14分 更地
・立入が丘小徒歩7分(約560m)
・バロー守山駅東店徒歩9分(約720m)

## 新登場 守山市 守山6 価格 2,480万円 土地70坪
◆JR守山駅徒歩20分 建築条件なし 更地
・モリーブ・アル・プラザ守山徒歩5分(約400m)

---


広告に掲載していない物件情報 5328件あります! 2019年12月23日時点

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 (仲介)
[営業時間10:00〜18:00][定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/令和2年2月6日

宅地建物取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所/滋賀県知事(に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。