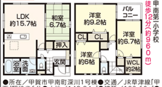
匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建 湖南市 三雲 土地約54坪
JR「三雲」駅 徒歩13分
価格 2,950万円
月々返済お支払例 78,881円 ボーナス払いなし
●三雲保育園 徒歩5分(約400m)
●三雲東小学校 徒歩15分(約1200m)
●オール電化

即入居可 3台
●所在／湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地／181.20㎡●建延／110.95㎡●構造／木造ガルバリウム鋼板2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R元年8月●仲介

新築戸建 湖南市 岩根中央 土地約36坪
価格 2,580万円
月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし
同社施工例

●岩根保育園 徒歩7分(約560m)
●水戸小学校 徒歩14分(約1120m)
2台
●所在／湖南市岩根中央3丁目1号棟●交通／バス停「岩根中央」徒歩4分●土地／120.70㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／R2年2月入居可能予定●仲介

新築戸建 甲南町 深川 土地約45坪
価格 2,180万円
月々返済お支払例 58,291円 ボーナス払いなし
同社施工例
2台

●甲南第二小学校 徒歩12分(約960m)
●所在／甲賀市甲南町深川1号棟●交通／JR草津線「甲西」駅徒歩6分●土地／149.94㎡●建延／103.68㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%(一部80%を含む)●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／R2年2月入居可能予定●仲介

新築戸建 甲南町 新治 土地約52坪
価格 2,330万円
月々返済お支払例 62,302円 ボーナス払いなし
同社施工例

●甲南幼稚園 徒歩12分(約960m)
●甲南第二小学校 徒歩14分(約1120m)
●深川郵便局 徒歩14分(約1120m)
2台
●所在／甲賀市甲南町新治4号棟●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩19分●土地／173.72㎡●建延／104.35㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年4月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 中央 土地約28坪
価格 2,480万円
月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし
充実設備
オール電化、IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、シューズクローク
●湖南市役所 徒歩6分(約480m)

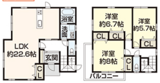
角地 2台
●所在／湖南市中央2丁目●交通／JR草津線「甲西」駅徒歩10分●土地／94.54㎡●建延／90.25㎡●構造／木造2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年1月入居可能予定●仲介

新築戸建 水口町 山 土地約54坪
バス停「菅谷南」徒歩4分
価格 2,280万円
月々返済お支払例 60,965円 ボーナス払いなし
即入居可 4台
●オール電化

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「菅谷南」徒歩4分●土地／179.00㎡●建延／100.19㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／オール電化●建築／R元年7月●仲介

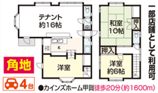
新築戸建 水口町 神明 土地約46坪
価格 2,380万円
月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし
充実設備
オール電化、ペアガラス、スマートコントロールキー、浴室乾燥暖房機付、カラーモニターインターホン、システムキッチン
●水口東保育園 徒歩3分(約240m)

2台
●所在／甲賀市水口町神明3号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩10分●土地／154.30㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R2年7月入居可能予定●仲介

新築戸建 水口町 山 土地約42坪
価格 2,480万円
月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし
現地写真
2台 ウッドデッキのある家

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「菅谷南」徒歩5分●土地／142.00㎡●建延／106.60㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●建築／H31年8月●仲介

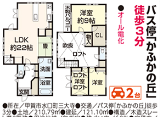
中古戸建 水口町 城東 土地約57坪
価格 3,680万円
月々返済お支払例 98,400円 ボーナス払いなし
現地写真

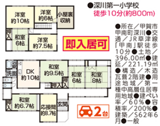
●オール電化
●綾野小学校 徒歩1分(約80m)
●水口幼稚園 徒歩2分(約160m)
4台
●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

中古戸建 水口町 下山 土地約47坪
価格 750万円
月々返済お支払例 20,054円 ボーナス払いなし
現地写真

一部店舗として利用可
角地 4台
●カインズホーム甲賀 徒歩20分(約1600m)
●所在／甲賀市水口町下山●交通／バス停「広野台東」徒歩1分●土地／157.85㎡●建延／91.91㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上水道、都市ガス、浄化槽●建築／H6年11月●一般

中古戸建 水口町 東名坂 土地約51坪
価格 1,180万円
月々返済お支払例 31,552円 ボーナス払いなし
現地写真

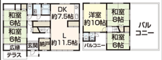
●アル・プラザ水口 徒歩5分(約400m)
●綾野小学校 徒歩12分(約960m)
2台
●所在／甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●土地／169.45㎡●建延／91.08㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、都市ガス●建築／S63年10月●一般

中古戸建 水口町 三大寺 土地約63坪
価格 1,980万円
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし
現地写真

●オール電化
バス停「かふかの丘」徒歩3分
2台
●所在／甲賀市水口町三大寺●交通／バス停「かふかの丘」徒歩3分●土地／210.79㎡●建延／121.10㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年9月●一般

中古戸建 甲南町 深川 土地約119坪
価格 1,980万円
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし
現地写真
●深川第一小学校 徒歩10分(約800m)

即入居可 2台
●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩10分●土地／396.00㎡●建延／221.19㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／S62年6月●一般

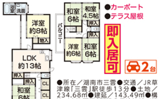
中古戸建 甲南町 希望ヶ丘 土地約57坪
価格 1,280万円
月々返済お支払例 34,226円 ボーナス払いなし
現地写真

●甲南のぞみ保育園 徒歩11分(約880m)
●希望ヶ丘小学校 徒歩7分(約560m)
3台
●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘本町2丁目●交通／ハローバス「本町一丁目」徒歩3分●土地／190.31㎡●建延／116.75㎡●構造／木造セメント瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、個別プロパンガス●建築／S62年6月●一般

中古戸建 甲南町 野尻 土地約146坪
バス停「コメリ前」徒歩8分
価格 780万円
月々返済お支払例 20,856円 ボーナス払いなし
即入居可

●ザ ビッグエクスプレス甲南店 徒歩11分(約880m)
●甲南南保育園 徒歩11分(約880m)
●甲南中部小学校 徒歩14分(約1120m)
4台
●所在／甲賀市甲南町野尻●交通／バス停「コメリ前」徒歩8分●土地／485.00㎡●建延／117.96㎡●構造／RC陸屋根葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S50年5月●一般

中古戸建 甲南町 深川 土地約69坪
価格 590万円
月々返済お支払例 15,776円 ボーナス払いなし
現地写真

即入居可
●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩11分●土地／230.67㎡●建延／127.14㎡●構造／木造瓦葺1階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築／S62年3月●一般

中古戸建 湖南市 三雲 土地約70坪
価格 1,290万円
月々返済お支払例 34,493円 ボーナス払いなし
現地写真

●カーポート
●テラス屋根
即入居可 2台
●所在／湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地／234.68㎡●建延／143.49㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／上下水道、オール電化●建築／H4年7月●一般

中古戸建 湖南市 菩提寺北 土地約63坪
平成14年2月 太陽光発電・オール電化に変更
価格 1,380万円
月々返済お支払例 36,900円 ボーナス払いなし
3台 角地

●菩提寺北小学校 徒歩15分(約1230m)
●フレンドマート菩提寺店 徒歩12分(約970m)
●所在／湖南市菩提寺北1丁目●交通／バス停「イワタニ東口」徒歩3分●土地／209.43㎡●建延／132.74㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H9年8月●一般

中古戸建 湖南市 正福寺 土地約45坪
価格 1,309万円
月々返済お支払例 35,001円 ボーナス払いなし
現地写真

●オール電化
令和元年10月 リフォーム完成！
即入居可 2台
●所在／湖南市正福寺●交通／バス停「生田病院」徒歩13分●土地／150.33㎡●建延／102.68㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H4年4月●仲介

中古戸建 湖南市 宝来坂 土地約42坪
価格 1,409万円
月々返済お支払例 37,675円 ボーナス払いなし
現地写真

●石部南小学校 徒歩7分(約560m)
●石部南幼稚園 徒歩4分(約320m)
令和元年7月リフォーム済 1台
●所在／湖南市宝来坂1丁目●交通／バス停「南幼稚園」徒歩3分●土地／142.00㎡●建延／105.16㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H4年2月●仲介

中古戸建 湖南市 柑子袋 土地約57坪
価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし
現地写真

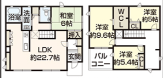
バス停「宮の森」徒歩7分 3台
●所在／湖南市柑子袋西4丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩7分●土地／189.62㎡●建延／109.31㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H20年2月●仲介

中古戸建 湖南市 北山台 土地約63坪
価格 1,260万円
月々返済お支払例 33,691円 ボーナス払いなし
現地写真

●菩提寺幼稚園 徒歩12分(約960m)
●菩提寺小学校 徒歩15分(約1200m)
●菩提寺保育園 徒歩14分(約1120m)
角地 1台
●所在／湖南市北山台2丁目●交通／バス停「北山台」徒歩4分●土地／209.78㎡●建延／135.66㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S53年4月●仲介

中古戸建 湖南市 若竹町 土地約45坪
価格 1,790万円
月々返済お支払例 47,863円 ボーナス払いなし
現地写真

令和元年10月 フルリノベーション済
外壁屋根塗装、玄関ドア・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ1階 2階・カーポート新調、内装張替、ダウンライト施工、畳表替え
●水戸小学校 徒歩7分(約560m)
1台
●所在／湖南市若竹町●土地／150.18㎡●建延／131.66㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道、電気●建築／H2年2月●仲介

中古戸建 湖南市 下田 土地約65坪
バス停「中山団地」徒歩2分
価格 2,580万円
月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし
3台

●甲西下田郵便局 徒歩11分(約880m)
●湖南市役所下田出張所 徒歩12分(約960m)
●所在／湖南市下田●交通／バス停「中山団地」徒歩2分●土地／217.26㎡●建延／118.49㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／H18年8月●仲介

中古戸建 日野町 松尾 土地約99坪
価格 2,480万円
月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし
現地写真
平成26年12月リフォーム済
トイレ移動、キッチン・バス・トイレ2ヶ所、オール電化、クロス・天井張替、LDKクッションフロアに変更、二重窓、屋根・壁塗替

2台
●所在／蒲生郡日野町松尾2丁目●交通／バス停「横町」徒歩4分●土地／329.34㎡●建延／208.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年9月●一般

中古戸建 日野町 別所 土地約48坪
価格 990万円
月々返済お支払例 26,471円 ボーナス払いなし
現地写真

●セキスイハウスのお家
1台
●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築／H8年6月●一般

中古戸建 日野町 松尾 土地約59坪
価格 1,380万円
月々返済お支払例 36,900円 ボーナス払いなし
現地写真
一部店舗として利用可能！

●日野小学校 徒歩5分(約400m)
●近江日野郵便局 徒歩5分(約400m)
●日野町役場 徒歩7分(約560m)
3台
●所在／蒲生郡日野町大字松尾●交通／バス停「警察署前」徒歩1分●土地／198.34㎡●建延／139.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／H7年3月●一般

中古戸建 日野町 小井口 土地約60坪
価格 1,299万円
月々返済お支払例 34,734円 ボーナス払いなし
現地写真

令和元年8月リフォーム済
キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、外壁、屋根
3台
●所在／蒲生郡日野町大字小井口●交通／バス停「さつき台」徒歩4分●土地／198.72㎡●建延／95.00㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、個別プロパンガス、電気●建築／H10年11月●仲介

中古戸建 竜王町 山中 土地約57坪
価格 1,380万円
月々返済お支払例 36,900円 ボーナス払いなし
現地写真
3台

即入居可
●ハウスクリーニング済
●オール電化
●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分●土地／190.68㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／都市ガス、上水道、浄化槽、オール電化●建築／H15年2月●仲介

中古戸建 竜王町 山面 土地約60坪
価格 1,800万円
月々返済お支払例 48,130円 ボーナス払いなし
リフォーム歴有
H23年8月:ガーデンルーム設置、11月:屋根補修
H28年:外壁塗装・TVドアホン交換、10月:洗面化粧台交換・洗面所床張替、12月:ガスコンロ交換・都市ガス化工事
H29年1月:キッチン換気扇交換
2台

●竜王西幼稚園 徒歩9分(約720m)
●竜王西小学校 徒歩10分(約800m)
●所在／蒲生郡竜王町山面●交通／バス停「からす公園前」徒歩1分●土地／200.24㎡●建延／124.76㎡●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／都市ガス、上水道●建築／H8年10月●仲介

中古戸建 竜王町 山中 土地約59坪
南東向き
価格 1,880万円
月々返済お支払例 50,269円 ボーナス払いなし
3台

セキスイハウスのお家
●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩5分●土地／195.74㎡●建延／108.80㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／180%●設備／上水道、浄化槽、オール電化●建築／H16年8月●仲介

中古戸建 竜王町 薬師 土地約70坪
価格 960万円
月々返済お支払例 25,669円 ボーナス払いなし
現地写真
1台

●三井アウトレットパーク 徒歩8分(約640m)
●所在／蒲生郡竜王町薬師●交通／バス停「希望ヶ丘リッチランド」徒歩3分●土地／232.70㎡●建延／54.65㎡●構造／木造1階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築／S52年12月●仲介

売却物件大募集！
買い取り強化中！
お気軽にご連絡ください
あなたの住まいのナビゲーター たくみくん

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 水口店
リニュアル仲介
[営業時間 10:00～18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限／2020年1月末日
匠工房　不動産　検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。