土地＋建物＋外構＋消費税＝セット価格

今の家賃並みで新築購入
彦根市オススメ　新築戸建特集

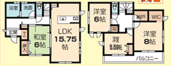
高宮町　JR南彦根駅徒歩18分（約1440m）

オープンハウス開催 12月毎週土曜・日曜 10:00～16:00

販売価格 **2,190**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**58,067**円　ボーナス支払いなし

（1号棟）
●土地面積:131.68㎡
●建延面積:105.15㎡

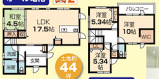
4LDK+WIC+納戸　オール電化　即入居可　土地約39坪　🚗2


浴室
洗面
玄関
和室 6帖
押入
LDK 15.75帖
洋室 6帖
収
納戸
WIC
洋室 5.59帖
洋室 8帖
バルコニー

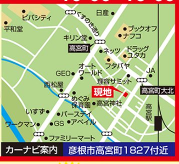
販売価格 **1,990**（税込）万円
新築一戸建
（2号棟）
●土地面積:145.46㎡
●建延面積:105.99㎡
お支払い例（月々）**52,764**円　ボーナス支払いなし

4LDK+WIC　オール電化　🚗2

- ★高宮小学校徒歩9分（約720m）
- ★高宮幼稚園徒歩9分（約720m）
- ★フタバヤ彦根店徒歩5分（約400m）
- ★ビバシティ彦根徒歩13分（約1040m）


和室 4.5帖
LDK 17.5帖
押入
収
洗面
浴室
玄関
洋室 5.34帖
洋室 10帖
WIC
バルコニー
洋室 5.34帖

土地約44坪　即入居可


ビバシティ
平和堂
くすのき通り
日産
ブックオフ
ナフコ
キリン堂
高宮町
ネッツ
ドラッグユタカ
フタバヤ
オートワールド
GEO
JA
理容サミット
西松屋
現地
高宮町大北
めぐみ保育園
高宮神社
高宮駅
いすず
バースデイ
ワークマン
GS
アベイル
ファミリーマート

カーナビ案内　彦根市高宮町1827付近

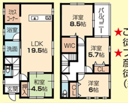
●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩18分●木造2階建●令和元年10月完成●仲介

滋賀県の不動産は 株式会社 匠工房にお任せください！

株式会社 匠工房 不動産販売
たくみくん
あなたの住まいのナビゲーター

野田山町

販売価格 **1,780**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**47,196**円　ボーナス支払いなし


ミセスコーナー
浴室
洗面
LDK 19.5帖
和室 4.5帖
押入
玄関
洋室 8.5帖
バルコニー
WIC
洋室 5.7帖
CL
洋室 6帖

- ★こだまそよかぜ保育園徒歩5分（約400m）
- ★フレンドマート彦根地蔵店徒歩15分（約1200m）

土地約48坪　🚗2

バス停野田山徒歩1分（約80m）

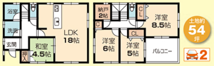
●彦根市野田山町●JR東海道本線「彦根」駅バス8分「野田山」停徒歩1分●土地面積:161.47㎡●建延面積:103.68㎡●木造2階建●令和元年11月完成予定●建築確認番号:H31SHC113378号●仲介

東沼波町

販売価格 **1,930**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**51,173**円　ボーナス支払いなし

- ★旭森幼稚園徒歩7分（約560m）
- ★旭森小学校徒歩9分（約720m）
- ★ビバシティ彦根徒歩13分（約1040m）

オール電化


浴室
洗面
玄関
押入
和室 4.5帖
LDK 18帖
納戸 2帖
C
洋室 8.5帖
CL
洋室 6帖
洋室 5帖
バルコニー

土地約54坪　🚗2

JR南彦根駅徒歩19分（約1520m）

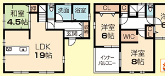
●彦根市東沼波町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:179.42㎡●建延面積:101.25㎡●木造2階建●令和元年11月完成●仲介

平田町

販売価格 **1,990**（税込）
新築一戸建
お支払い例（月々）**52,764**円　ボーナス支払いなし

- ★平田幼稚園徒歩1分（約80m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩11分（約880m）
- ★パリヤサンペデック徒歩12分（約960m）

土地約63坪　オール電化　🚗2


和室 4.5帖
押
洗面
浴室
玄関
収納
LDK 19帖
CL
C
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖
インナーバルコニー
洋室 8帖

平田小学校徒歩4分（約320m）

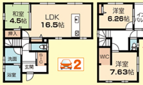
●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩20分●土地面積:209.03㎡●建延面積:112.62㎡●木造2階建●令和元年7月完成●仲介

平田町

販売価格 **2,490**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**66,021**円　ボーナス支払いなし

- ★平田幼稚園徒歩6分（約480m）

オール電化


和室 4.5帖
LDK 16.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
SIC
洋室 6.26帖
インナーバルコニー
洋室 6.51帖
WIC
洋室 7.63帖

- ★フレンドマート大藪店徒歩9分（約720m）

🚗2　土地約46坪

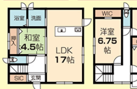
平田小学校徒歩3分（約240m）

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩23分●土地面積:154.78㎡●建延面積:105.34㎡●木造2階建●令和元年10月完成●仲介

八坂町

販売価格 **2,580**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**68,408**円　ボーナス支払いなし

1階床無垢材　ユニット食器棚　オール電化


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 17帖
SIC
玄関
WIC
洋室 6.75帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー

土地約47坪　🚗2

バス停「八坂北口」徒歩5分（約400m）

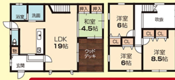
●彦根市八坂町●JR東海道本線「彦根」駅バス13分「八坂北口」停徒歩5分●土地面積:157.44㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●令和元年8月完成●仲介

西今町

新登場
販売価格 **2,980**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**79,013**円　ボーナス支払いなし

- ★城南小学校徒歩10分（約800m）
- ★バロー南彦根店徒歩8分（約640m）
- ★オール電化★モデルハウス仕様

家具付き・無垢フロア


浴室
洗面
物
玄関
LDK 19帖
押入
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
洋室 6帖
CL
CL
吹抜
バルコニー
CL
CL
洋室 6帖
洋室 8.5帖

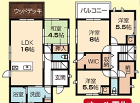
土地約52坪

売主につき仲介手数料不要　🚗3

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:173.88㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年1月完成●売主※別途外構費用100万円別途

小泉町

販売価格 **3,180**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**84,316**円　ボーナス支払いなし


ウッドデッキ
LDK 16帖
和室 4.5帖
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 8帖
洋室 5.5帖
WIC
収納
洋室 5.5帖
納戸
C

- ★城南小学校徒歩7分（約560m）
- ★ビバシティ彦根徒歩7分（約560m）
- ★彦根中央病院徒歩9分（約720m）

オール電化　🚗2　土地約50坪

JR南彦根駅徒歩4分（約320m）

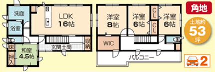
●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩4分●土地面積:166.86㎡●建延面積:108.47㎡●木造2階建●令和元年7月建築●仲介

外町

販売価格 **3,380**（税込）万円
新築一戸建
お支払い例（月々）**89,619**円　ボーナス支払いなし

- ★バロー彦根店徒歩10分（約800m）
- ★佐和山小学校徒歩16分（約1280m）

オール電化　スリット階段　無垢フローリング　即内覧可　角地


洗面
浴室
LDK 16帖
和室 4.5帖
押入
床
玄関土間
収納
洋室 8帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
WIC
バルコニー

土地約53坪　🚗2

JR彦根駅徒歩14分（約1120m）

●彦根市外町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩14分●土地面積:176.58㎡●建延面積:125.24㎡●木造2階建●令和元年9月完成●仲介

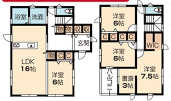
購入後のリフォームもお任せください
彦根市オススメ　中古戸建・中古マンション特集

平田町

新登場
販売価格 **2,830**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**75,036**円　ボーナス支払いなし

オール電化住宅　🚗3　築4年

太陽光発電システム付


浴室
洗面
物
物
収
収
玄関
LDK 16帖
物
C
C
洋室 6帖
洋室 6帖
C
C
C
C
洋室 6帖
WIC
バルコニー
書斎 3帖
洋室 7.5帖

- ★平田小学校徒歩7分（約560m）
- ★中央中学校徒歩12分（約960m）
- ★丸善彦根店徒歩10分（約800m）
- ★バロー南彦根店徒歩12分（約960m）
- ★滋賀銀行大藪支店徒歩12分（約960m）
- ★彦根中央病院徒歩15分（約1200m）

土地約50坪

JR南彦根駅徒歩19分（約1520m）

★追焚機能★浴室乾燥機★バリアフリー
★モニター付インターホン

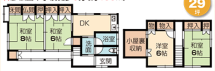
●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:165.29㎡●建延面積:115.92㎡●木造合金メッキ鋼板葺2階建●平成27年11月建築●仲介

城町

新登場
販売価格 **1,000**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**26,514**円　ボーナス支払いなし

- ★彦根郵便局徒歩16分（約1280m）
- ★彦根幼稚園徒歩19分（約1520m）
- ★城西小学校徒歩11分（約880m）
- ★彦根西中学校徒歩6分（約480m）

土地約29坪


床間
仏間
押
押入
押入
和室 8帖
和室 6帖
DK
洗面
浴室
玄関
小屋裏収納
物
物入
洋室 6帖
押入
押
和室 6帖

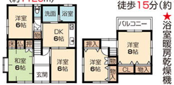
ベイシアスーパーセンター彦根店徒歩3分（約240m）

●彦根市城町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩28分●土地面積:99.05㎡●建延面積:99.05㎡●木造2階建●平成11年1月建築●仲介

中藪町

新登場
販売価格 **1,400**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**37,120**円　ボーナス支払いなし

- ★金城幼稚園徒歩8分（約640m）
- ★金城小学校徒歩11分（約880m）
- ★彦根大藪郵便局徒歩11分（約880m）
- ★パリヤサンペデック徒歩14分（約1120m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩15分（約1200m）
- ★浴室暖房乾燥機


洋室 6帖
洗面
浴室
物
DK 6帖
床
仏
押
和室 6帖
玄関
洋室 6帖
押入
洋室 6帖
物
物入
バルコニー
洋室 8帖
CL
物入

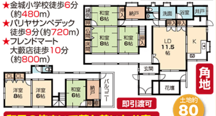
土地約55坪　🚗2

●彦根市中藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「金城幼稚園口」停徒歩7分●土地面積:182.59㎡●建延面積:90.72㎡●木造ストレート葺2階建●平成8年7月建築●仲介

大藪町

販売価格 **2,680**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**71,059**円　ボーナス支払いなし

- ★金城小学校徒歩6分（約480m）
- ★パリヤサンペデック徒歩9分（約720m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩10分（約800m）


縁側
和室 6帖
押入
納戸
洗面
浴室
井戸
押
仏間
和室 8帖
和室 6帖
押入
床間
押入
押入
LD 11.5帖
K
玄関
花壇
CL
CL
洋室 8帖
洋室 6帖
和室 6帖
納戸
押
棚
バルコニー

角地　即引渡可　土地約80坪

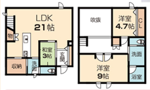
和風の佇まいで落ち着いたお庭

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「金城幼稚園口」停徒歩1分●土地面積:265.45㎡●建延面積:211.54㎡●木造瓦葺2階建●平成8年10月建築●仲介

栄町

販売価格 **2,980**万円
中古一戸建
お支払い例（月々）**79,013**円　ボーナス支払いなし

- ★城西小学校徒歩9分（約720m）
- ★彦根西中学校徒歩9分（約720m）


LDK 21帖
物
和室 3帖
玄関
収納
洗面
吹抜
洋室 4.7帖
CL
洗面
洋室 9帖
浴室

オール電化　🚗2　土地約60坪

バス停「栄町二丁目」徒歩1分（約80m）

●彦根市栄町2丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス13分「栄町二丁目」停徒歩1分●土地面積:198.50㎡●建延面積:95.93㎡●木造2階建●平成30年8月完成●仲介

彦根市オススメ　土地特集

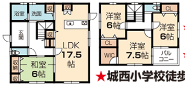
中藪1丁目　3号地参考プラン

売主につき仲介手数料不要

土地 **1,200**（税込）万円 ＋ 建物 **1,700**（税込）万円 ＝ 合計 **2,900**（税込）万円
※付帯費用・その他諸費用は別途になります。

4LDK+WIC
●土地面積:158.37㎡（47.91坪）
●建延面積:114.277㎡（34.568坪）

お支払い例（月々）**76,892**円　ボーナス支払いなし


浴室
洗面
収
収
玄関
収
LDK 17.5帖
収納
和室 6帖
収
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 7.5帖
バルコニー

- ★平和堂彦根銀座店徒歩15分（約1200m）
- ★彦根西中学校徒歩11分（約880m）
- ★城西小学校徒歩6分約480m）

●彦根市中藪1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス11分「城西小学校前」停徒歩5分●土地面積:158.37㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●引き渡し:2020年2月下旬予定●開発許可番号:彦根市指令都第000812号●建築条件付●売主

稲部町

新登場　角地　建築条件なし
土地価格 **1,180**万円
売土地

- ★JR稲枝駅徒歩5分（約400m）
- ★フレンドマート稲枝店徒歩12分（約960m）
- ★稲枝東小学校徒歩6分（約480m）
- ★みづほ保育園徒歩2分（約160m）

約52坪

●彦根市稲部町●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩5分●土地面積:172.61㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●上物有●建築条件なし●仲介

長曽根南町

更地　建築条件なし
土地価格 **980**万円
売土地

- ★バス停「彦根ニュータウン」徒歩3分（約240m）
- ★パリヤサンペデック徒歩4分（約320m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩6分（約480m）
- ★金城幼稚園徒歩11分（約880m）
- ★金城小学校徒歩14分（約1120m）

約45坪

●彦根市長曽根南町●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「彦根ニュータウン」停徒歩3分●土地面積:151.47㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

京町

新価格　建築条件なし　更地
土地価格 **1,380**万円
売土地

- ★JR彦根駅徒歩8分（約640m）
- ★城東小学校徒歩4分（約320m）
- ★平和堂アル・プラザ彦根徒歩7分（約560m）
- ★彦根幼稚園徒歩8分（約640m）

約81坪

●彦根市京町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩8分●土地面積:267.76㎡（セットバック要9.30㎡）●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:300%●設備:都市ガス、上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

西今町

新登場　建築条件なし　更地
土地価格 **1,000**万円
売土地

- ★金城幼稚園徒歩14分（約1120m）
- ★金城小学校徒歩18分（約1440m）
- ★彦根中央中学校徒歩3分（約240m）
- ★フレンドマート大藪店徒歩17分（約1360m）
- ★パリヤサンペデック徒歩19分（約1520m）

約50坪

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス15分「松田団地」停徒歩3分●土地面積:165.34㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！

フリーダイヤル **0800-200-6884**
［営業時間10:00～18:00］
［定休日／第1･2･3火曜日、毎週水曜日］

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870　FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産　ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号　（公社）全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉 広告有効期限／令和元年12月31日
記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格）　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年11月28日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニュアル仲介
住み継ぐ住まい