新築戸建特集

東円堂（愛荘町）
販売価格 1,680万円 新築一戸建 お支払い例 月々44,922円 ボーナス支払いなし 新価格
★近江鉄道愛知川駅徒歩32分（約2560m）
★人感センサーライト ★モニター付インターホン
2台 土地 46坪

長野（愛荘町）
販売価格 1,780万円 新築一戸建 お支払い例 月々47,596円 ボーナス支払いなし
★近江鉄道愛知川駅徒歩21分（約1680m）
★オール電化 ★平和堂愛知川店 車で7分（約2800m）
2台 土地 59坪

島川（愛知郡愛荘町）
販売価格 1,980万円 新築一戸建 お支払い例 月々52,943円 ボーナス支払いなし
★オール電化
★近江鉄道愛知川駅徒歩27分（約2160m）
★秦荘西小学校徒歩1分（約80m）
★浴室暖房
2台 土地 50坪

五個荘北町屋町（東近江市）
販売価格 1,990万円 新築一戸建 お支払い例 月々53,211円 ボーナス支払いなし 新価格
★近江鉄道五箇荘駅徒歩23分（約1840m）
★五個荘小学校徒歩15分（約1200m）
◎オール電化
2台 土地 43坪

中古戸建特集　中古住宅を購入後のリフォームもお任せ下さい

沖野（東近江市）
販売価格 980万円 中古住宅 お支払い例 月々26,204円 ボーナス支払いなし 新登場
平成25年8月リフォーム済
・トイレ新調・風呂新調・車庫ゲート新調
・外壁張替・1階洋室8帖床張替
・2階洋室フローリング張替
2台 土地 49坪

五個荘北町屋町（東近江市）
販売価格 980万円 中古住宅 お支払い例 月々26,204円 ボーナス支払いなし 新登場
平成13年4月・サンルーム新設
平成28年11月・カーポート新設
平成29年9月リフォーム済
・オール電化住宅工事・太陽光発電設置
★五個荘小学校徒歩13分（約1040m）
3台 土地 37坪

沖野（東近江市）
販売価格 990万円 中古住宅 お支払い例 月々26,471円 ボーナス支払いなし 新価格
★マックスバリュ近江店 車で4分（約1600m）
★八日市南小学校徒歩8分（約640m）
2台 土地 86坪

市辺町（東近江市）
販売価格 1,200万円 中古住宅 お支払い例 月々32,087円 ボーナス支払いなし 角地
★近江鉄道長谷野駅徒歩14分（約1120m）
★2面バルコニー ★トイレ2ヶ所
1台 土地 58坪

東沖野（東近江市）
販売価格 2,180万円 新築一戸建 お支払い例 月々58,291円 ボーナス支払いなし
★バロー八日市店徒歩5分（約400m）
★八日市南小学校徒歩16分（約1280m）
★オール電化
3台 土地 53坪

長勝寺町（東近江市）
販売価格 2,390万円 新築一戸建 お支払い例 月々63,906円 ボーナス支払いなし
★能登川あおぞら幼児園徒歩15分（約1200m）
★丸善能登川店まで車で4分（約1600m）
2台 土地 47坪

今崎町（東近江市）
販売価格 2,480万円 新築一戸建 お支払い例 月々66,313円 ボーナス支払いなし
★オール電化
★聖徳中学校徒歩17分（約1360m）
★洗浄便座 ★浴室暖房乾燥機
2台 土地 58坪

小池町（東近江市）
販売価格 2,630万円 新築一戸建 お支払い例 月々70,324円 ボーナス支払いなし 新価格
★湖東第三小学校徒歩8分（約640m） ★オール電化
★耐震・高気密断熱住宅
3台 土地 75坪

ひばり丘町（東近江市）
販売価格 1,480万円 中古住宅 お支払い例 月々39,574円 ボーナス支払いなし 新登場
★7DK
★近江鉄道八日市駅徒歩19分（約1520m）
★納戸有
1台 土地 115坪

ファミール八日市グリーンロード
販売価格 1,580万円 マンション お支払い例 月々42,248円 ボーナス支払いなし
★近江鉄道八日市駅徒歩11分（約880m）
★八日市北小学校徒歩9分（約720m）
★宅配BOX ★オートロック ★床暖房

沓掛（愛荘町）
販売価格 1,630万円 中古住宅 お支払い例 月々43,585円 ボーナス支払いなし
平成27年3月リフォーム済
・オール電化工事
・太陽光発電システム設置
★オール電化
★近江鉄道愛知川駅徒歩9分（約720m） ★太陽光発電システム付
2台 土地 45坪

聖和町（東近江市）
販売価格 1,850万円 中古住宅 お支払い例 月々49,467円 ボーナス支払いなし
★オール電化 ★積水ハウス施工 ★太陽光発電システム
3台 土地 42坪

佐野町（東近江市）
販売価格 2,690万円 新築一戸建 お支払い例 月々71,928円 ボーナス支払いなし 角地
★JR能登川駅徒歩11分（約880m）
★能登川南小学校徒歩9分（約720m）
★丸善能登川店徒歩5分（約400m）
◎オール電化
3台 土地 57坪

沖野（東近江市）
販売価格 2,932万円 新築一戸建 お支払い例 月々78,399円 ボーナス支払いなし 角地
★バロー八日市店徒歩10分（約800m）
3台 土地 36坪

西今町（彦根市）
販売価格 3,080万円 新築一戸建 お支払い例 月々82,357円 ボーナス支払いなし
★仲介手数料不要
★JR南彦根駅徒歩19分（約1520m）
★城南小学校徒歩10分（約800m）
★バロー南彦根店徒歩8分（約640m）
★オール電化 ★無垢フロア ★家具付き
2台 土地 52坪

出町（近江八幡市）
販売価格 3,180万円 新築一戸建 お支払い例 月々85,031円 ボーナス支払いなし
★JR近江八幡駅徒歩17分（約1360m）
★アル・プラザ近江八幡徒歩8分（約640m）
★オール電化
3台 土地 54坪

サーパス能登川駅前
販売価格 2,150万円 マンション お支払い例 月々57,489円 ボーナス支払いなし 角部屋
★JR能登川駅徒歩3分（約240m） ★オートロック
★ペット飼育可
★能登川東小学校徒歩15分（約1200m）
★フレンドマート能登川店徒歩5分（約400m）

山路町（東近江市）
販売価格 2,350万円 中古住宅 お支払い例 月々62,837円 ボーナス支払いなし 角地
★即入居可
★JR能登川駅徒歩14分（約1120m）
★八宮保育園徒歩15分（約1200m）
★能登川中学校徒歩4分（約320m）
★フレスコ能登川店車で2分（約800m）
土地 54坪

幸町（東近江市）
販売価格 2,550万円 中古住宅 お支払い例 月々68,185円 ボーナス支払いなし 新価格
★近江鉄道八日市駅徒歩19分（約1520m）
★聖徳中学校徒歩2分（約160m）
★敬愛保育園徒歩6分（約480m）
★八日市幼稚園徒歩11分（約880m）
2台 土地 77坪

東沖野（東近江市）
販売価格 2,880万円 中古住宅 お支払い例 月々77,009円 ボーナス支払いなし
平成29年12月リフォーム済
・TVインターホン交換・美装講装
・全室クロス張替・フロアタイル上張
・CF張替・ハウスクリーニング
★平成19年7月建築
★八日市南小学校徒歩9分（約720m） ★オール電化
13台 土地 149坪

売土地情報

蒲生堂町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 550万円 売土地
★バス停長峰集会所前徒歩12分（約960m）
★長峰幼稚園徒歩7分（約560m）
南東角地 更地 土地約100坪

東円堂（愛荘町） 建築条件なし
土地価格 690万円 売土地
★近江鉄道愛知川駅徒歩34分（約2720m）
★全15区画の分譲地内
更地 土地約62坪

石谷町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 710万円 売土地 新価格
★御園郵便局車で6分（約2400m）
★マックスバリュ八日市店車で3分（約1200m）
土地約171坪

桜川西町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 784万円 売土地
★近江鉄道桜川駅徒歩5分（約400m）
★蒲生東小学校徒歩2分（約160m）
★朝桜中学校徒歩13分（約1040m）
更地 土地約61坪

小脇町（東近江市） 建築条件なし 新登場
土地価格 500万円～640万円 売土地
★青葉病院車で6分（約2400m）
★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩12分（約960m）
★マックスバリュ東近江店車で6分（約2400m）
★八日市郵便局車で6分（約2400m）
更地

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	154.62㎡	46.77坪	600万円
2号地	154.63㎡	46.77坪	500万円
3号地	175.39㎡	53.05坪	640万円
4号地	175.39㎡	53.05坪	585万円

東沖野（東近江市） 建築条件付 新登場
土地価格 786万円～798.8万円 売土地
★ひまわり幼児園徒歩16分（約1280m）
★玉園中学校徒歩10分（約800m）
★バロー八日市店車で4分（約1600m）
更地

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	129.94㎡	39.30坪	786万円
2号地	132.05㎡	39.94坪	798.80万円

聖徳町（東近江市） 建築条件付（2号地） 建築条件なし（1号地） 新登場
土地価格 1,162.4万円～1,294.43万円 売土地
★八日市南小学校徒歩17分（約1360m）
★聖徳中学校徒歩5分（約400m）
更地

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	259.35㎡	78.45坪	1,294.43万円
2号地	192.17㎡	58.12坪	1,162.4万円

東沖野（東近江市） 建築条件なし
土地価格 900万円 売土地
★玉園中学校徒歩10分（約800m）
★バロー八日市店車で4分（約1600m）
★西友八日市店車で6分（約2400m）
★東近江敬愛病院車で5分（約2000m）
更地 土地約39坪

市子殿町（東近江市） 建築条件付
土地価格 966万円～1,088万円 売土地 更地
★朝桜中学校徒歩8分（約640m）
★近江鉄道桜川駅徒歩16分（約1280m）
★フレンドマート蒲生店徒歩5分（約400m）
★蒲生医療センター徒歩15分（約1200m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	224.90㎡	68.03坪	1,088万円
2号地	193.93㎡	58.66坪	966万円

五個荘竜田町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 1,080万円 売土地 更地
★近江鉄道五箇荘駅徒歩13分（約1040m）
★五個荘小学校徒歩8分（約640m）
★五個荘中学校徒歩7分（約560m）
土地約78坪

八日市東本町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 1,080万円 売土地 更地
★近江鉄道八日市駅徒歩15分（約1200m）
★八日市北小学校徒歩16分（約1280m）
★西友八日市店徒歩10分（約800m）
土地約51坪

中小路町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 1,220万円 売土地 更地
★御園小学校徒歩9分（約720m）
★南向き ★東近江総合医療センター車で2分（約800m）
土地約60坪

建部堺町（東近江市） 建築条件付
土地価格 1,280万円 売土地
★近江鉄道八日市駅徒歩12分（約960m） ★全10区画
★八日市幼稚園徒歩7分（約560m）
★めぐみ保育園徒歩9分（約720m）
★八日市北小学校徒歩4分（約320m）
更地 土地約50坪

佐野町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 1,300万円 売土地
★JR能登川駅徒歩10分（約800m）
★能登川南小学校徒歩8分（約640m）
★丸善能登川店徒歩2分（約160m）
更地 土地約60坪

建部日吉町（東近江市） 建築条件なし
土地価格 1,510万円 売土地
★近江鉄道八日市駅徒歩15分（約1200m）
★八日市幼稚園徒歩10分（約800m）
★八日市北小学校徒歩10分（約800m）
★西友八日市店車で2分（約800m）
更地 土地約76坪

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 八日市店 ［営業時間10:00～18:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
0120-293-386
〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101 TEL:0748-29-3380 FAX:0748-29-3386

宅地建物取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(ニ)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／令和元年12月22日
※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい
匠工房八日市 不動産 ウェブ検索

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年11月19日のものです。万一価格の変更または売却済の場合はご了承ください。