野洲市オススメ物件特集

グランブルー野洲 価格2,800万円

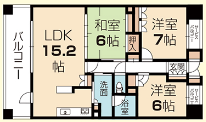
月々返済 お支払い例 73,615円 ボーナス払いなし

リフォーム履歴
- ★平成30年8月:食器洗浄乾燥機交換
- ★平成30年3月:給湯器、浴室乾燥機交換
- ★平成28年:勝手口網戸新調
- ★平成16年:ペアガラスに交換

・野洲小徒歩3分(約240m)

◆JR野洲駅徒歩1分
という至便な場所
通学・通勤・お出かけに軽快なアクセスライフ!

現地写真



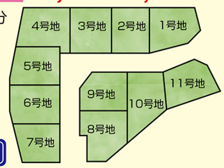
ペット飼育可(規約有)
即入居可

●所在地:野洲市小篠原●専有:76.00㎡(壁芯)●バルコニー:15.20㎡●構造:SRC造15階建4階部分●建築:H14年6月●管理費:8,290円(月々)●修繕費:14,040円(月々)●管理形態:全部委託

新登場 野洲市 上屋 価格1,380万円~1,538.845万円

・祇王小徒歩11分(約880m)
・野洲図書館徒歩12分(約960m)

更地
建築条件なし



号地	土地面積	坪数	土地価格	号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	152.14㎡	46.02坪	1,380.60万円	7号地	162.52㎡	49.16坪	1,425.64万円
2号地	165.74㎡	50.13坪	1,503.90万円	8号地	181.02㎡	54.75坪	1,505.625万円
3号地	165.32㎡	50.00坪	1,500万円	9号地	165.62㎡	50.10坪	1,452.90万円
4号地	207.66㎡	62.81坪	1,538.845万円	10号地	172.30㎡	52.12坪	1,433.30万円
5号地	169.30㎡	51.21坪	1,536.30万円	11号地	190.56㎡	57.64坪	1,527.46万円
6号地	167.53㎡	50.67坪	1,520.10万円				

●交通:バス停「新上屋」徒歩5分●地目:宅地●土地:152.14㎡~207.66㎡●用途地域:第一種住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道※水道加入金:66,000円※下水道負担金:250円/㎡※境界ブロック・フェンス:350,000円※開発許可番号:野洲市指令住開第000174号

サニークレスト野洲 新発表 価格1,199万円

お支払い例 月々返済 31,523円 ボーナス払いなし

令和元年10月リフォーム済
★キッチン・ユニットバス・洗面化粧台クリーニング ★水洗金具交換 ★トイレ交換 ★フローリング張り ★CF張替 ★全室クロス張替 ★照明器具全室設置 ★浴室乾燥 ★ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩14分
・丸善野洲店徒歩3分(約240m)
即入居可
◎南東向きバルコニー

●所在地:野洲市栄●専有:58.69㎡(壁芯)●バルコニー:5.40㎡●構造:RC造5階建の1階部分●建築:H2年3月●管理費:9,770円(月々)●修繕費:13,280円(月々)●管理形態:委託管理

新登場 ヴィルヌーブ野洲 価格1,580万円

お支払い例 月々返済 41,540円 ボーナス払いなし

◎南東向きバルコニー

◆JR野洲駅徒歩5分
・北野小徒歩10分(約800m)
・丸善野洲店徒歩8分(約640m)

●所在地:野洲市久野部●専有:73.17㎡(壁芯)●バルコニー:11.97㎡●構造:RC造10階建3階部分●建築:H7年9月●管理費:8,600円(月々)●修繕費:5,850円(月々)●管理形態:全部委託

野洲市 近江富士1 価格2,180万円

お支払い例 月々返済 57,315円 ボーナス払いなし

◎LDK広々23帖
◎令和元年6月フルリフォーム済
◎オール電化 ◎家具・照明付
◎積水ハウス施工(軽量鉄骨造)
即入居可
土地63坪
2台

●交通:バス停「近江富士1丁目」徒歩1分●土地:209.09㎡●建延:110.80㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S56年12月

野洲市 冨波甲 新発表 価格1,780万円

解体更地渡し
建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩25分
・祇王幼稚園徒歩11分(約880m)
・祇王小徒歩12分(約960m)
◎南東向き間口

土地59坪

●地目:宅地●土地:197.14㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上下水

新築戸建 野洲市 永原 価格2,580万円

お支払い例 月々返済 67,831円 ボーナス払いなし

同社施工物件内覧可

◎バス停総合体育館前徒歩6分
◎浴室暖房乾燥機
◎Low-eペアガラス
2台
土地46坪

●土地:152.32㎡●建延:95.58㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:R元年11月完成予定●建築確認番号:第Hトラスト18-2853号

新築戸建 新登場 野洲市 行畑1 価格2,980万円

お支払い例 月々返済 78,348円 ボーナス払いなし

角地

◆JR野洲駅徒歩10分
・野洲小徒歩6分(約480m)
・アルプラザ野洲店徒歩11分(約880m)
・野洲病院徒歩6分(約480m)

2台
土地38坪

●土地:128.56㎡●建延:114.82㎡●構造:木造2階建●建築:令和2年2月完成予定●建築確認番号:第H31SHC123687号

野洲市 永原 価格3,180万円

お支払い例 月々返済 83,606円 ボーナス払いなし

平成29年10月リフォーム済
★畳表替 ★リビング壁替替

◎三井ホームの家
◎5LDK◎オール電化
・祇王小徒歩13分(約1040m)
◎多収納設計
土地50坪
3台

●交通:バス停「家棟団地」徒歩3分●土地:165.30㎡●建延:139.12㎡●構造:木造スレート瓦葺2階建●建築:H16年9月

野洲市 西河原 価格1,200万円

更地
建築条件なし
土地53坪

・中主小徒歩2分(約160m)
・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
・イオンタウン野洲徒歩15分(約1200m)

●交通:バス停「中主小学校前」徒歩1分●地目:宅地●土地:177.95㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス、下水道

野洲市 冨波乙 価格1,480万円

更地
建築条件外し相談可
土地45坪

◆JR野洲駅徒歩18分
・丸善野洲店徒歩16分(約1280m)

●地目:宅地●土地:150.12㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス、電気●建築条件付

近江八幡市オススメ物件特集

新登場 近江八幡市 堀上町 価格980万円

お支払い例 月々返済 25,765円 ボーナス払いなし

平成24年10月リフォーム済
★システムキッチン新調 ★DK:クロス張替・CF張替 ★洗面台新調 ★洗面室:CF張替

角地

◆JR近江八幡駅徒歩16分
・桐原東小徒歩7分(約560m)
・丸善近江八幡店徒歩5分(約400m)

土地34坪
1台

●土地:112.99㎡●建延:90.61㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S56年11月

近江八幡市 音羽町 価格1,485万円

お支払い例 月々返済 39,042円 ボーナス払いなし

平成19年リフォーム済
★オール電化工事 ★キッチン入替 ★LDK床暖房新設
平成26年リフォーム済
★外壁塗装
平成30年リフォーム済
★屋根ラバー工事

◆JR近江八幡駅徒歩21分
・アルプラザ近江八幡徒歩9分(約720m)
・八幡保育所徒歩5分(約400m)
◎床暖房(LDK)
◎オール電化
◎5LDK
土地49坪
1台

●土地:162.08㎡●建延:112.61㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H2年3月

新築戸建 近江八幡市 安養寺町 価格2,290万円(税込)

お支払い例 月々返済 60,207円 ボーナス払いなし

土地47坪

◆JR篠原駅徒歩8分
・平和堂篠原店徒歩6分(約480m)
2台

●土地:157.00㎡●建延:113.17㎡●構造:木造2階建●建築:R元年12月完成予定●建築確認番号:第H31SHC114192号

新築戸建 近江八幡市 小田町 価格2,290万円(税込)

お支払い例 月々返済 60,207円 ボーナス払いなし

土地60坪

・北里幼稚園徒歩9分(約720m)
・北里小徒歩8分(約640m)
3台
新規分譲地内
◎オール電化
即入居可

●交通:バス停「小田」徒歩3分●土地:200.98㎡●建延:112.62㎡●構造:木造2階建●建築:R元年8月

近江八幡市 船木町 価格2,480万円

お支払い例 月々返済 65,202円 ボーナス払いなし

・岡山小徒歩14分(約1120m)
・トライアル近江八幡店徒歩16分(約1280m)
即入居可
土地181坪
4台以上可

●交通:バス停「船木」徒歩2分●土地:600.13㎡●建延:99.36㎡●構造:木造2階建●建築:H12年8月

近江八幡市 鷹飼町北1 価格3,180万円

お支払い例 月々返済 83,606円 ボーナス払いなし

リフォーム履歴
★平成29年4月テラス屋根新調 ★平成29年9月内部改修(リビング・ダイニング・2階主寝室) ★平成24年12月:屋根外壁塗装 ★平成21年:オール電化工事(エコキュート・IHクッキングヒーター交換)

◆JR近江八幡駅徒歩16分
・金田小徒歩13分(約1040m)
・キリン堂近江八幡店徒歩4分(約320m)
◎カーポート2台分
◎オール電化
土地60坪
2台

●土地:200.16㎡●建延:123.38㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H8年2月

近江八幡市 上田町 価格800万円

◆JR近江八幡駅徒歩14分
建築条件なし
・フレンドマート八幡上田店徒歩6分(約480m)
土地33坪

●地目:宅地●土地:110.39㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス、電気

近江八幡市 緑町2 価格870万円

◆JR篠原駅徒歩16分
建築条件なし
・桐原小徒歩13分(約1040m)
・平和堂篠原店徒歩14分(約1120m)
◎南東向き間口約11m
土地44坪

●地目:宅地●土地:147.13㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス、電気

近江八幡市 古川町 価格980万円

解体更地渡し
売主につき仲介手数料不要
土地44坪

◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩4分(約320m)

●地目:宅地●土地:146.81㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、集中浄化槽、電気、集中プロパンガス●更地

安土町 下豊浦 価格1,180万円

解体更地渡し
建築条件なし
土地49坪

◆JR安土駅徒歩9分
・安土小徒歩14分(約1120m)

●地目:宅地●土地:165.18㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス、電気

新築戸建 近江八幡市 出町 価格3,180万円

お支払い例 月々返済 83,606円 ボーナス払いなし
3台

◆JR近江八幡駅徒歩17分
・八幡保育所徒歩9分(約720m)
◎オール電化
・アル・プラザ近江八幡徒歩8分(約640m)
全4棟
土地54坪

●土地:178.87㎡●建延:109.34㎡●構造:木造2階建●R元年11月完成予定●建築確認番号:第H31SHC111754号

安土町 上豊浦 新発表 価格3,200万円

お支払い例 月々返済 84,132円 ボーナス払いなし

築4年
◎積水ハウス施工の家

◆JR安土駅徒歩12分
・安土小徒歩14分(約1120m)
・安土中徒歩6分(約480m)
・業務スーパー安土店徒歩8分(約640m)
◎多収納設計
土地47坪
2台

●土地:157.98㎡●建延:95.50㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H27年10月

新登場 近江八幡市 長光寺町 価格794.86万円~

更地
建築条件なし

◆近江鉄道武佐駅徒歩2分
・武佐小徒歩12分(約960m)
・フレンドマート武佐店徒歩8分(約640m)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	238.88㎡	72.26坪	794.86万円
3号地	333.69㎡	100.94坪	1,312.22万円

●地目:宅地●土地:238.88㎡・333.69㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス・上水道・下水道※1号地・3号地引込ポール必要※水道加入金:98,300円※下水道建設負担金:250円/㎡※境界ブロック・フェンス代:350,000円※都市計画法第34条11号のエリア都市計画法第29条の個別開発申請後住宅建築可

新登場 近江八幡市 杉森町 価格1,153.92万円~

・金田幼稚園徒歩7分(約560m)
・金田小徒歩10分(約800m)
更地
土地47坪~

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	165.38㎡	50.02坪	1,200.48万円
2号地	158.16㎡	47.84坪	1,196万円
3号地	158.97㎡	48.08坪	1,153.92万円

●交通:バス停「杉森」徒歩3分●地目:宅地●土地:158.16㎡~165.38㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス・上水道・下水道●建築条件付※水道加入金:98,300円※下水道負担金:250円/㎡※境界ブロック・フェンス代:350,000円※都市計画法第34条11号の区域内

守山市オススメ物件特集

新築戸建 守山市 荒見町 ◆バス停笠原口徒歩3分 ・河西小徒歩14分(約1120m)・守山北中徒歩6分(約480m)

新規分譲地内
◎オール電化

号棟	価格	お支払い例(月々返済)	土地
4号棟	2,780万円	73,089円	72坪
5号棟	2,880万円	75,719円	72坪
6号棟	2,880万円	75,719円	72坪
8号棟	2,880万円	75,719円	72坪
1号棟	3,290万円	86,498円	72坪

新登場 守山市 水保町 価格1,760万円

お支払い例 月々返済 46,272円 ボーナス払いなし

・フレンドマート守山水保店徒歩8分(約640m)
土地49坪
即入居可
2台

新登場 ベルル守山 価格1,840万円

お支払い例 月々返済 48,376円 ボーナス払いなし

令和元年7月リフォーム済

◎南向きバルコニー
◆JR守山駅徒歩5分
・平和堂守山店徒歩2分(約160m)

新登場 ベルル守山 価格2,060万円

お支払い例 月々返済 54,160円 ボーナス払いなし
角部屋

◆JR守山駅徒歩5分
・平和堂守山店徒歩2分(約160m)
◎4LDK

守山市 播磨田町 新発表 価格1,600万円

土地72坪
角地
更地
建築条件なし
・守山北中学校徒歩10分(約800m)

守山市 守山6 新発表 価格1,930万円

◆JR守山駅徒歩24分
建築条件なし
更地
土地60坪
・モリーブ徒歩5分(約400m)
・成人病センター徒歩5分(約400m)

グランドメゾン守山 新発表 価格2,090万円

お支払い例 月々返済 54,948円 ボーナス払いなし

令和元年7月リフォーム済
平成29年リフォーム済

◎オール電化
◆JR守山駅徒歩1分
・バロー守山駅東店徒歩3分(約240m)
・立入が丘小徒歩10分(約800m)

●所在地:守山市浮気町●専有:75.15㎡(壁芯)●バルコニー:13.65㎡●構造:SRC造15階建の13階部分●建築:S59年2月●管理費:6,000円(月々)●修繕費:6,800円(月々)●管理形態:全部委託

守山市 播磨田町 価格3,600万円

お支払い例 月々返済 94,648円 ボーナス払いなし
土地216坪

◎日本建築のお家
・河西小徒歩9分(約720m)
・フレンドマート河西店徒歩1分(約80m)
◎バリアフリー仕様 ◎6SLDK
3台以上可

●交通:バス停「播磨田」徒歩1分●土地:714.35㎡●建延:218.49㎡●構造:木造2階建●建築:H7年6月

守山市 今宿4 新発表 価格4,900万円

◆JR守山駅徒歩18分
即入居可
◎7SLDK
・守山南中学校徒歩7分(約560m)
土地109坪
2台

●土地:362.15㎡●建延:199.85㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:H9年10月

新登場 守山市 勝部4 価格2,098万円

◆JR守山駅徒歩14分
二方角地
更地
土地43坪
・西友守山店徒歩14分(約1120m)

●地目:宅地●土地:142.33㎡●用途地域:工業地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●更地●建築条件付

新登場 守山市 今宿3 価格2,198万円

◆JR守山駅徒歩17分
・丸善守山店徒歩13分(約1040m)
・守山小徒歩10分(約800m)
◎間口約9.4m
更地
土地33坪

●地目:宅地●土地:110.65㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●更地●建築条件付

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年10月28日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載していない物件情報 5200件あります!
2019年10月28日時点

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 仲介
[営業時間10:00~18:00] [定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/令和元年12月1日

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所/滋賀県知事(に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤務年数等で条件が変わる可能性があります。