土地＋建物＋外構＋消費税＝セット価格

今の家賃並みで新築購入
彦根市オススメ　新築戸建特集

購入後のリフォームもお任せください
彦根市オススメ　中古戸建・中古マンション特集

滋賀県の不動産は
株式会社 匠工房
にお任せください!

匠工房 不動産販売
たくみくん
あなたの住まいのナビゲーター

西今町
販売価格 3,080万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 81,665円 ボーナス支払いなし
家具付き
無垢フロア
土地約52坪
3台
★城南小学校徒歩10分(約800m)
★バロー南彦根店徒歩8分(約640m)
売主につき仲介手数料不要
●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:173.88㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年1月完成●売主

平田町
販売価格 1,080万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 28,635円 ボーナス支払いなし
★彦根平田郵便局徒歩4分(約320m)
★フレンドマート大藪店徒歩10分(約800m)
★パリヤサンペデック徒歩11分(約880m)
★平田小学校徒歩8分(約640m)
2台
土地約47坪
近江鉄道彦根口駅徒歩20分(約1600m)
●彦根市平田町●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩20分●土地面積:157.53㎡●建延面積:82.32㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和59年4月建築●仲介

Mプラザ彦根駅前
販売価格 1,280万円 マンション
お支払い例(月々) 33,938円 ボーナス支払いなし
★佐和山小学校徒歩10分(約800m)
★彦根東中学校徒歩11分(約880m)
★アルプラザ彦根店徒歩6分(約480m)
★日当たり良好
南西向き
JR彦根駅徒歩7分(約560m)
●彦根市安清東町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩7分●専有面積:68.74㎡(壁芯)●バルコニー面積:11.34㎡●SRC造15階建の12階部分●平成8年8月建築●管理費:13,750円(月々)●全部委託●仲介

ウィルライフ南彦根
販売価格 2,490万円 マンション
お支払い例(月々) 66,021円 ボーナス支払いなし
★城南小学校徒歩15分(約1200m)
★ビバシティ彦根店徒歩2分(約160m)
★友仁山崎病院徒歩7分(約560m)
★宅配ボックス
★南西向きバルコニー
ペット飼育可(規約有)
角部屋
JR南彦根駅徒歩1分(約80m)
●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩1分●専有面積:89.94㎡(壁芯)●バルコニー面積:26.32㎡●RC造9階建の7階部分●平成19年7月建築●管理費:22,630円(月々)●全部委託●仲介

正法寺町
販売価格 1,790万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 47,461円 ボーナス支払いなし
★フレンドマート彦根地蔵店徒歩11分(約880m)
土地約48坪
2台
オール電化
●彦根市正法寺町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「正法寺変電所前」停徒歩3分●土地面積:161.01㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●令和元年5月完成●仲介

平田町
販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 58,067円 ボーナス支払いなし
★平田幼稚園徒歩1分(約80m)
オール電化
★フレンドマート大藪店徒歩11分(約880m)
★パリヤサンペデック徒歩12分(約960m)
2台
土地約43坪
平田小学校徒歩4分(約320m)
●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩20分●土地面積:145.21㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●令和元年7月完成●仲介

大藪町
販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 58,067円 ボーナス支払いなし
金城小学校徒歩4分(約320m)
2台
土地約53坪
オール電化
★金城幼稚園徒歩7分(約560m)
●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス8分「金城幼稚園口」停徒歩9分●土地面積:177.66㎡●建延面積:114.27㎡●木造2階建●令和元年10月完成●仲介

八坂町
販売価格 2,580万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 68,408円 ボーナス支払いなし
★彦根市立病院徒歩10分(約800m)
★即入居可
★全居室フローリング
土地約51坪
3台
バス停「八坂北町」徒歩1分(約80m)
●彦根市八坂町●JR東海道本線「彦根」駅バス20分「八坂北町」停徒歩1分●土地面積:171.24㎡●建延面積:99.36㎡●木造2階建●平成27年11月建築●仲介

松原町 新登場
販売価格 3,380万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 89,619円 ボーナス支払いなし
★城北幼稚園徒歩15分(約1200m)
★城北小学校徒歩13分(約1040m)
★スーパーセンタートライアル彦根松原店徒歩15分(約1200m)
H20年12月築
南西角地
土地約69坪
3台
オール電化
●彦根市松原町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩27分●土地面積:228.76㎡●建延面積:138.98㎡●木造2階建●平成20年12月建築●仲介

芹川町 新登場
販売価格 3,580万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 94,922円 ボーナス支払いなし
★佐和山小学校徒歩7分(約560m)
★バロー彦根店徒歩6分(約480m)
積水ハウス施工
角地
土地約56坪
2台
JR彦根駅徒歩16分(約1280m)
●彦根市芹川町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩16分●土地面積:187.27㎡●建延面積:121.86㎡●軽量鉄骨造2階建●平成25年7月建築●仲介

高宮町
販売価格 2,390万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 63,370円 ボーナス支払いなし
★高宮幼稚園徒歩11分(約880m)
★高宮小学校徒歩13分(約1040m)
★フタバヤ彦根店徒歩7分(約560m)
土地約49坪
2台
JR南彦根駅徒歩17分(約1360m)
●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●土地面積:164.62㎡●建延面積:104.93㎡●木造2階建●令和元年9月完成●仲介

外町
販売価格 2,490万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 66,021円 ボーナス支払いなし
オール電化
★佐和山小学校徒歩11分(約880m)
★彦根東中学校徒歩9分(約720m)
土地約46坪
2台
JR彦根駅徒歩12分(約960m)
●彦根市外町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩12分●土地面積:155.12㎡●建延面積:112.19㎡●木造2階建●令和元年9月完成●仲介

八坂町
販売価格 2,580万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 68,408円 ボーナス支払いなし
1階床無垢材
ユニット食器棚
オール電化
土地約47坪
2台
バス停「八坂北口」徒歩5分(約400m)
●彦根市八坂町●JR東海道本線「彦根」駅バス13分「八坂北口」停徒歩5分●土地面積:157.44㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●令和元年8月完成●仲介

西今町
販売価格 2,790万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 73,976円 ボーナス支払いなし
★彦根中央病院徒歩8分(約640m)
★バロー南彦根店徒歩11分(約880m)
★城南小学校徒歩10分(約800m)
オール電化
2台
土地約46坪
JR南彦根駅徒歩15分(約1200m)
●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分●土地面積:153.11㎡●建延面積:109.30㎡●木造2階建●令和元年12月完成予定●建築確認番号:第H31SHC117780号●仲介

新町
販売価格 3,000万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 79,544円 ボーナス支払いなし
芹川沿いに佇む和風モダンな家
オール電化
角地
駐車2台以上可
★平和堂銀座店徒歩7分(約560m)
★城東小学校徒歩10分(約800m)
2台
土地約51坪
JR彦根駅徒歩20分(約1600m)
●彦根市新町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●土地面積:170.94㎡●建延面積:100.61㎡●木造2階建●令和元年8月建築●仲介

小泉町
販売価格 3,180万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 84,316円 ボーナス支払いなし
★城南小学校徒歩7分(約560m)
★ビバシティ彦根徒歩7分(約560m)
★彦根中央病院徒歩9分(約720m)
オール電化
2台
土地約50坪
JR南彦根駅徒歩4分(約320m)
●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩4分●土地面積:166.86㎡●建延面積:108.47㎡●木造2階建●令和元年7月建築●仲介

彦根市オススメ　土地特集

外町
土地価格 750万円 売土地
建築条件なし
★イオンタウン彦根徒歩11分(約880m)
★JR彦根駅徒歩12分(約960m)
★佐和山小学校徒歩10分(約800m)
★彦根東中学校徒歩9分(約720m)
★バロー彦根店徒歩10分(約800m)
約47坪
●彦根市外町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩12分●土地面積:157.62㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:上水道、下水道、都市ガス●土地●建築条件なし●仲介

八坂町
土地価格 1,000万円 売土地
建築条件なし
更地
★バス停「八坂北町」徒歩1分(約80m)
★彦根市立病院徒歩9分(約720m)
約38坪
●彦根市八坂町●JR東海道本線「彦根」駅バス20分「八坂北町」停徒歩1分●土地面積:125.72㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

後三条町
土地価格 1,048万円～ 売土地
更地
建築条件なし
角地有
★JR彦根駅徒歩26分(約2080m)
★彦根平田郵便局徒歩1分(約80m)
★パリヤサンペデック徒歩11分(約880m)
約49坪

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	164.10㎡	49.64坪	1,138万円
2号地	164.10㎡	49.64坪	1,048万円

●彦根市後三条町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩26分●土地面積:164.10㎡●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

戸賀町
土地価格 1,050万円～ 売土地
角地有
建築条件なし
更地
★JR南彦根駅徒歩18分(約1440m)
★丸善彦根店徒歩10分(約800m)
★城南小学校徒歩13分(約1040m)
★アミカ彦根店徒歩6分(約480m)
約37坪～

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	125.73㎡	38.03坪	1,080万円
2号地	122.79㎡	37.14坪	1,050万円

●彦根市戸賀町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩18分●土地面積:125.73㎡・122.79㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

小泉町
土地価格 1,191.9万円～ 売土地
更地
建築条件付
即引渡し可
約49坪
★城南小学校徒歩7分(約560m)
★JR南彦根駅徒歩4分(約320m)
★ビバシティ彦根徒歩7分(約560m)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	164.25㎡	49.69坪	1,192.4万円
2号地	164.18㎡	49.66坪	1,191.9万円

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩4分●土地面積:164.18㎡～164.25㎡●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道●更地●建築条件付●仲介

京町
土地価格 1,250万円 売土地
建築条件なし
更地
★JR彦根駅徒歩8分(約640m)
★城東小学校徒歩4分(約320m)
★平和堂アル・プラザ彦根徒歩7分(約560m)
★彦根幼稚園徒歩8分(約640m)
約81坪
●彦根市京町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩8分●土地面積:267.76㎡(セットバック要9.30㎡)●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:300%●設備:都市ガス、上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル 0800-200-6884
[営業時間10:00～18:00]
[定休日/第1･2･3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870　FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号　二級建築事務所/滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員
建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉　広告有効期限/令和元年12月1日
記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●マンション･住宅の居室などの広さと土地の地形図･間口･奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年10月29日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい