オススメ新築戸建特集

新築戸建 近江八幡市 小田町 価格2,290万円(税込)
即入居可
月々返済例 60,207円 ボーナス払いなし
新規分譲地内
・北里幼稚園徒歩9分(約720m)
・北里小徒歩8分(約640m)
3台
◎オール電化
土地60坪
●交通:バス停「小田」徒歩3分 ●土地:200.98㎡ ●建物:112.62㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:R元年8月完成

新築戸建 野洲市 西河原 価格2,980万円(税込)
2台 即入居可
月々返済例 78,348円 ボーナス払いなし
・中主小徒歩10分(約800m)
・イオンタウン野洲徒歩4分(約320m)
・フレンドマート中主店徒歩5分(約400m)
◎オール電化
◎全居室南向き
土地53坪
●交通:バス停「乙窪口」徒歩3分 ●土地:177.94㎡ ●建物:114.27㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:R元年8月完成

新築戸建 近江八幡市 出町 価格3,180万円(税込)
3台
月々返済例 83,606円 ボーナス払いなし
全4棟
◆JR近江八幡駅徒歩17分
◎オール電化
・八幡保育所徒歩9分(約720m)
・アル・プラザ近江八幡徒歩8分(約640m)
・八幡幼稚園徒歩10分(約800m)
土地54坪
●土地:178.87㎡ ●建物:109.34㎡ ●構造:木造2階建 ●R元年11月完成予定 ●建築確認番号:第H31SHC111754号

新築戸建 近江八幡市 安養寺町 価格2,290万円(税込)
月々返済例 60,207円 ボーナス払いなし
土地47坪
◆JR篠原駅徒歩8分
・平和堂篠原店徒歩6分(約480m)
2台
●土地:157.00㎡ ●建物:113.17㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:R元年12月完成予定 ●建築確認番号:第H31SHC114192号

新築戸建 新登場 近江八幡市 中小森町 価格2,480万円(税込)
月々返済例 65,202円 ボーナス払いなし
土地36坪
◆JR近江八幡駅徒歩20分
・丸善近江八幡店徒歩12分(約960m)
・桐原保育園徒歩10分(約800m)
◎オール電化
2台
●土地:121.96㎡ ●建物:95.58㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●建築:R2年1月完成予定 ●建築確認番号:第R-Fourth19-0918号

新築戸建 野洲市 永原 価格2,580万円(税込)
月々返済例 67,831円 ボーナス払いなし
同社施工物件内覧可
◆バス停 総合体育館前 徒歩6分
◎浴室暖房乾燥機
◎Low-eペアガラス
2台
土地46坪
●土地:152.32㎡ ●建物:95.58㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●建築:R元年10月完成予定 ●建築確認番号:第R-Fourth18-2853号

新築戸建 近江八幡市 長田町 価格2,780万円(税込)
即入居可
月々返済例 73,089円 ボーナス払いなし
◎インナーバルコニー(物干し竿掛付)雨の日の洗濯物も安心!!
◎アルミ樹脂複合サッシ
◎オール電化 ◎1階はシャッター雨戸
3台
土地61坪
●交通:バス停「西大槻」徒歩1分 ●土地:202.81㎡ ●建物:111.88㎡ ●構造:木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建 ●建築:H30年5月完成

新築戸建 新登場 守山市 荒見町
◎耐震等級3取得
◆バス停「守山北中学校前」徒歩8分
全7棟 新規分譲地内
◎ウォークインクローゼット
角地

号棟	価格	月々返済例	駐車	土地	概要
【1号棟】	3,530万円(税込)	92,808円	3台	73坪	●土地:243.96㎡ ●建物:101.45㎡ ●構造:木造アスファルトシングル葺2階建 ●建築:R元年10月完成予定 ●建築確認番号:第KS118-0410-53536号
【2号棟】	3,430万円(税込)	90,179円	3台	74坪	●土地:245.57㎡ ●建物:102.69㎡ ●構造:木造アスファルトシングル葺2階建 ●建築:R元年10月完成予定 ●建築確認番号:第KS118-0410-53537号
【3号棟】	3,480万円(税込)	91,493円	3台	74坪	●土地:246.23㎡ ●建物:101.87㎡ ●構造:木造アスファルトシングル葺2階建 ●建築:R元年10月完成予定 ●建築確認番号:第KS118-0410-53538号
【4号棟】	3,530万円(税込)	92,808円	3台	75坪	●土地:249.52㎡ ●建物:103.52㎡ ●構造:木造アスファルトシングル葺2階建 ●建築:R元年10月完成予定 ●建築確認番号:第KS118-0410-53539号
【5号棟】	3,630万円(税込)	95,437円	3台	79坪	●土地:262.97㎡ ●建物:104.77㎡ ●構造:木造アスファルトシングル葺2階建 ●建築:R元年10月完成予定 ●建築確認番号:第KS118-0410-53540号

オススメ中古物件特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

新登場 近江八幡市 鷹飼町北1 価格3,180万円
月々返済例 83,606円 ボーナス払いなし
土地60坪
◎オール電化 ◎4SLDK 2台
リフォーム履歴
★平成29年4月:テラス屋根新調
★平成29年9月:内窓設置
(LDK・ダイニング・2階主寝室)
★平成24年12月:屋根・外壁塗装
★平成21年:オール電化工事
(エコキュート・IHクッキングヒーター交換)
◆JR近江八幡駅徒歩16分
・金田小徒歩13分(約1040m)
・キリン堂近江八幡店徒歩4分(約320m)
◎カーポート2台分
●土地:200.16㎡ ●建物:123.38㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●建築:H8年2月

野洲市 永原 価格3,180万円
月々返済例 83,606円 ボーナス払いなし
平成29年10月リフォーム済
★畳表替 ★リビング壁貼替
◎三井ホームの家
土地50坪
◎5LDK ◎オール電化
・祇王小徒歩13分(約1040m)
◎多収納設計
3台
●交通:バス停「家棟団地」徒歩3分 ●土地:165.30㎡ ●建物:139.12㎡ ●構造:木造セメント瓦葺2階建 ●建築:H18年9月

新登場 守山市 播磨田町 価格3,600万円
月々返済例 94,648円 ボーナス払いなし
3台以上可
土地216坪
・河西小徒歩9分(約720m)
・フレンドマート河西店徒歩1分(約80m)
◎バリアフリー仕様 ◎6SLDK
◎日本建築のお家
●交通:バス停「播磨田」徒歩1分 ●土地:714.35㎡ ●建物:218.49㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H7年6月

新登場 近江八幡市 馬淵町 価格580万円
月々返済例 15,248円 ボーナス払いなし
リフォーム履歴
★平成23年8月 浴室・洗面化粧台・キッチン交換
★平成23年3月 給湯器交換、DKフローリング張替
◎積水ハウス施工のお家
◎サンルーム2ケ所
◎オール電化
土地51坪
1台
●交通:バス停「岩倉団地口」徒歩3分 ●土地:171.00㎡ ●建物:93.62㎡ ●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●建築:S54年10月

野洲市 栄 新発表 価格790万円
月々返済例 20,770円 ボーナス払いなし
平成30年12月リフォーム済
★全室壁天井クロス張替 ★キッチン交換
★外壁塗装 ★1階床フローリング張替
★ハウスクリーニング ★エアコン1台新設
★トイレ、ウォシュレット交換 ★CF張替
★分電盤交換 ★畳1階表替、2階新調
◆JR野洲駅徒歩15分
・丸善野洲店徒歩6分(約480m)
1台
即入居可
●土地:81.40㎡ ●建物:49.68㎡ ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●建築:S45年9月

新登場 近江八幡市 中小森町 価格980万円
月々返済例 25,765円 ボーナス払いなし
◆JR近江八幡駅徒歩20分
・桐原東小徒歩13分(約1040m)
土地41坪
・マルゼン近江八幡店徒歩10分(約800m)
1台
●土地:136.11㎡ ●建物:96.52㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:S49年6月

琵琶湖アーバンリゾート雄琴 価格1,180万円
月々返済例 31,023円 ボーナス払いなし
◎ペット飼育可(規約あり)
琵琶湖眺望可
・ピエリ守山徒歩6分(約480m)
◎15階建て14階部分
●所在地:守山市今浜町 ●専有:81.50㎡(壁芯) ●構造:SRC造15階建14階部分 ●建築:H元年11月 ●管理費:10,400円(月々) ●修繕積立:8,150円(月々) ●管理形態:全部委託

近江八幡市 若葉町 価格1,398万円
月々返済例 36,755円 ボーナス払いなし
令和元年10月リフォーム完了予定
★外壁、雨樋、破風、軒天塗装 ★給湯器交換
★鍵交換 ★床フローリング材仕上げ
★キッチン、洗面台、トイレ、ユニットバス新品
★畳・天井クロス張替 ★シューズボックス新設
★照明交換 ★エアコン1台新設
◆JR近江八幡駅徒歩19分
・フレンドマート八幡上田店徒歩12分(約960m)
・金田小徒歩13分(約1040m)
土地37坪
2台
●土地:125.03㎡ ●建物:73.98㎡ ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●建築:S50年2月

近江八幡市 篠原町3 新発表 価格1,598万円
月々返済例 42,013円 ボーナス払いなし
令和元年8月リフォーム済
★外壁・雨樋・破風・軒天塗装 ★玄関扉の塗装
★エアコン1台新設 ★キッチン・トイレ・洗面台の新調
★壁・天井クロス張替(2階3室・玄関・1階和室・トイレ)
★床CFフロア仕上げ(2階3室、トイレ) ★給湯器交換
★床フローリング張(玄関ホール) ★照明交換
◆JR篠原駅徒歩14分
即入居可
角地
3台
土地53坪
●土地:177.53㎡ ●建物:90.25㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:S60年12月

近江八幡市 音羽町 価格1,650万円
月々返済例 43,380円 ボーナス払いなし
平成19年リフォーム済
★オール電化工事 ★キッチン入替
★LDK床暖房新設
平成26年リフォーム済
★外壁塗装
平成30年リフォーム済
★屋根ラバー工事
◆JR近江八幡駅徒歩21分
・アルプラザ近江八幡徒歩9分(約720m)
・八幡保育所徒歩5分(約400m)
◎床暖房(LDK)
◎オール電化
5LDK
土地49坪
1台
●土地:162.08㎡ ●建物:112.61㎡ ●構造:木造瓦葺2階建 ●建築:H28年3月

野洲市 三上 価格1,850万円
月々返済例 48,638円 ボーナス払いなし
平成17年9月リフォーム済
★和室10帖部分増築
平成20年1月リフォーム済
★浴室・洗面台取替
平成20年7月リフォーム済
★外壁塗装 ★屋根塗替・樋新調
平成23年12月リフォーム済
★網戸新調・障子張替・畳表替
・三上小徒歩11分(約880m)
2台
土地47坪
●土地:156.57㎡ ●建物:101.50㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H7年11月

野洲市 比江 価格1,880万円
月々返済例 49,427円 ボーナス払いなし
土地61坪
・イオンタウン野洲徒歩17分(約1360m)
・あやめ保育所徒歩9分(約720m)
即入居可
2台
●交通:バス停「比江自治会館前」徒歩3分 ●土地:201.98㎡ ●建物:117.00㎡ ●構造:木造セメント瓦葺2階建 ●建築:H15年6月

近江八幡市 近江富士1 価格2,180万円
月々返済例 57,315円 ボーナス払いなし
◎LDK広々23帖
◎令和元年6月フルリフォーム済
◎オール電化 ◎家具・照明付
◎積水ハウス施工(軽量鉄骨造)
2台
即入居可
土地63坪
●交通:バス停「近江富士1丁目」徒歩1分 ●土地:209.09㎡ ●建物:110.80㎡ ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●建築:S56年12月

近江八幡市 古川町 新発表 価格2,180万円
月々返済例 57,315円 ボーナス払いなし
築3年
◆JR篠原駅徒歩9分
・平和堂篠原店徒歩6分(約480m)
3台
土地45坪
◎ウォークインクローゼット
●土地:150.77㎡ ●建物:96.88㎡ ●構造:木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●建築:H28年5月

新登場 守山市 小島町 価格2,680万円
月々返済例 70,460円 ボーナス払いなし
築8年 4台
・河西小徒歩3分(約240m)
・バロー守山小島店徒歩7分(約560m)
・フレンドマート河西店徒歩9分(約720m)
土地47坪
◎多収納設計
●交通:バス停「河西口」徒歩8分 ●土地:158.01㎡ ●建物:105.98㎡ ●構造:木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●建築:H23年5月

野洲市 西河原4 価格2,899万円
月々返済例 76,218円 ボーナス払いなし
平成30年5月リフォーム済
★キッチントイレ洗面新調 ★全室クロス張替 ★床材上張
・フレンドマート中主店徒歩6分(約480m)
・中主小徒歩7分(約560m)
◎7SLDK
角地
2台
即入居可
土地100坪
●交通:バス停「西河原」JA中主支店前」徒歩2分 ●土地:330.86㎡ ●建物:228.96㎡ ●構造:木造瓦葺2階建 ●建築:H2年3月

新登場 近江八幡市 武佐町 価格3,260万円
月々返済例 85,709円 ボーナス払いなし
築4年
◆近江鉄道武佐駅徒歩9分
◎床暖房(LDK)
角地
土地65坪
◎オール電化
◎太陽光発電10kw
・武佐小徒歩5分(約400m)
・フレンドマート・D武佐店徒歩1分(約80m)
3台
●土地:217.33㎡ ●建物:128.43㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H27年6月

ステーシア守山駅前 価格3,498万円
月々返済例 91,967円 ボーナス払いなし
◎床暖房
◎高層階
◆JR守山駅徒歩2分
・1階部分 24時間営業のSEIYU
◎ペット飼育可(規約あり)
●所在地:守山市勝部1丁目 ●専有:87.99㎡(壁芯) ●バルコニー:15.60㎡ ●構造:SRC造14階建の10階部分 ●建築:平成14年2月 ●管理費:10,140円(月々) ●修繕積立:15,880円(月々) ●管理形態:全部委託

近江八幡市 鷹飼町東2 新発表 価格3,680万円
月々返済例 96,752円 ボーナス払いなし
リフォーム履歴
★平成21年6月:外壁・屋根塗装
★平成30年1月:システムキッチン・洗面台・トイレ・ユニットバス新調
・壁・天井クロス張替(LDK・トイレ・洗面室)
◎オール電化
◆JR近江八幡駅徒歩5分
・イオン近江八幡徒歩6分(約480m)
◎6LDK
土地60坪
2台
●土地:199.21㎡ ●建物:147.63㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●建築:H8年1月

オススメ売土地特集

近江八幡市 古川町 価格980万円
売主につき仲介手数料不要
◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩4分(約320m)
土地44坪
解体更地渡し
●地目:宅地 ●土地:146.81㎡ ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:上水道、集中浄化槽、電気、集中プロパンガス ●上物有 ●建築条件付き売土

近江八幡市 上田町 新発表 価格800万円
◆JR近江八幡駅徒歩14分
建築条件なし
土地33坪
・フレンドマート八幡上田店徒歩6分(約480m)
●地目:宅地 ●土地:110.39㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス、電気 ●上物有

野洲市 三上 価格1,480万円
土地94坪
◎間口約16m
建築条件なし
更地
・三上幼稚園徒歩1分(約80m)
・三上小徒歩2分(約160m)
●交通:バス停「三上学校前」徒歩2分 ●地目:宅地 ●土地:313.26㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:上水道

守山市 播磨田町 新発表 価格1,630万円
建築条件外し相談可
土地48坪
・ラ・ムー守山店徒歩6分(約480m)
解体更地渡し
●交通:バス停「下の郷」徒歩5分 ●地目:宅地 ●土地:159.37㎡ ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、電気 ●上物有

新登場 近江八幡市 上田町 価格1,698万円
◆JR近江八幡駅徒歩19分
土地69坪
・フレンドマート八幡上田店徒歩5分(約400m)
更地
●地目:宅地 ●土地:230.52㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道 ●建築条件付き

新登場 守山市 勝部4 価格1,898万円
◆JR守山駅徒歩14分
土地63坪
・西友守山店徒歩14分(約1120m)
・コープ守山店徒歩10分(約800m)
更地
●地目:宅地 ●土地:208.30㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道 ●建築条件付き

新登場 野洲市 西河原 価格1,200万円
建築条件なし
・中主小徒歩2分(約160m)
・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
・イオンタウン野洲徒歩15分(約1200m)
土地53坪
更地
●交通:バス停「中主小学校前」徒歩1分 ●地目:宅地 ●土地:177.95㎡ ●用途地域:近隣商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●設備:個別プロパンガス

安土町 下豊浦 価格1,180万円
解体更地渡し 建築条件なし
◆JR安土駅徒歩9分
◎間口約9.36m
・安土小徒歩14分(約1120m)
・フレンドマート安土店徒歩15分(約1200m)
土地49坪
●地目:宅地 ●土地:165.18㎡ ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス ●上物有

守山市 金森町 新発表 価格2,280万円
・丸善守山店徒歩14分(約1120m)
建築条件なし
土地63坪
更地
◆JR守山駅徒歩22分
◎間口約12m
●地目:宅地 ●土地:210.20㎡ ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:都市ガス、上水道、下水道、電気

野洲市 行畑 価格2,398万円
◆JR野洲駅徒歩15分
土地90坪
・野洲小徒歩10分(約800m)
・アル・プラザ野洲徒歩14分(約1120m)
・野洲病院徒歩8分(約640m)
●地目:宅地 ●土地:300.13㎡ ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道、電気 ●建築条件付き

近江八幡市 若宮町 価格1,350.292万円~1,351.164万円
新規分譲地
土地60坪~
更地
全区画南向き間口
建築条件なし
●交通:バス停「若宮町」徒歩3分 ●地目:宅地 ●土地:204.78㎡~204.92㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス ●その他:※水道加入金13mm口径:97,200円+手数料1,100円/20mm口径:135,000円+手数料1,100円 ※境界フェンス負担金:45,000円(税込)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	204.92㎡	61.98坪	1,351.164万円
2号地	204.90㎡	61.98坪	1,351.164万円
3号地	204.91㎡	61.98坪	1,351.164万円
4号地	204.89㎡	61.97坪	1,350.946万円
5号地	204.88㎡	61.97坪	1,350.946万円
6号地	204.78㎡	61.94坪	1,350.292万円

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間取・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有 ●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年9月30日のものです。万一価格の変更または売却済の場合はご了承ください。●私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載していない物件情報 5253件あります! 2019年9月30日時点

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 仲介
[営業時間10:00~18:00] [定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/令和元年11月4日
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所/滋賀県知事(に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)
匠工房 不動産 ウェブ検索
株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤務年数等で条件が変わる可能性があります。