http://www.takumikobo-fudousan.com/
5月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

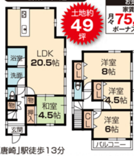
新登場 新築 際川

JR唐崎駅 徒歩13分（約960m）

★唐崎保育園まで徒歩5分（約400m）
★唐崎小学校まで徒歩8分（約640m）

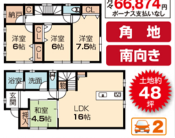
（1号棟）販売価格 **2,790万円**（税込） 新築一戸建
- 土地面積：164.80㎡
- 建延面積：98.82㎡
- 平成29年6月完成予定
- 建築確認番号：第BVJ-G17-10-0243号

土地約49坪 / お支払い例 家賃と比較! 月々75,233円 ボーナス支払いなし / 南向き / 🚗2


LDK 20.5帖
浴室
洗面
物
押入
和室 4.5帖
玄関
CL
洋室 8帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー

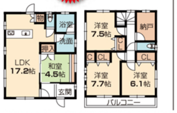
（2号棟）販売価格 **2,480万円**（税込） 新築一戸建
- 土地面積：159.68㎡
- 建延面積：102.06㎡
- 平成29年6月完成予定
- 建築確認番号：第BVJ-G17-10-0244号

お支払い例 家賃と比較! 月々66,874円 ボーナス支払いなし / 角地 / 南向き / 土地約48坪 / 🚗2


納戸
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7.5帖
浴室
洗面
玄関
物
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖

（4号棟）販売価格 **2,690万円**（税込） 新築一戸建
- 土地面積：170.78㎡
- 建延面積：103.26㎡
- 平成29年6月完成予定
- 建築確認番号：第BVJ-G17-10-0253号

🚗2 / 土地約51坪 / お支払い例 家賃と比較! 月々72,537円 ボーナス支払いなし


LDK 17.2帖
物
浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
玄関
洋室 7.5帖
納戸
CL
洋室 7.7帖
洋室 6.1帖
バルコニー

施工例

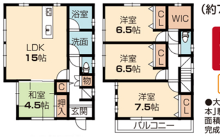
●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分
●木造2階建●宅地●総土地面積：1013.92㎡●総区画：6区画●今回販売区画数：6区画●近隣商業地域●建ぺい率：80%●容積率：200%●都市ガス、上水道、下水道●仲介●下水道受益者負担金159円/㎡

新築 比叡辻

販売価格 **1,990万円**（税込） 新築一戸建 / 土地約33坪

JR比叡山坂本駅徒歩9分（約720m）

現地写真


LDK 15帖
浴室
洗面
物
和室 4.5帖
押入
玄関
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
WIC
CL
洋室 7.5帖
バルコニー

即内覧可 / 南西向き / 🚗2

お支払い例 家賃と比較! 月々53,661円 ボーナス支払いなし

●大津市比叡辻1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●土地面積：110.81㎡●建延面積：97.20㎡●木造2階建●平成29年4月完成●仲介

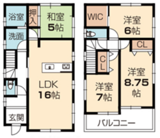
新築 雄琴

販売価格 **1,990万円**（税込） 新築一戸建 / 土地約42坪

JRおごと温泉駅徒歩12分（約960m）

現地写真

🚗2


浴室
押入
和室 5帖
洗面
LDK 16帖
玄関
WIC
洋室 6帖
CL
洋室 7帖
洋室 8.75帖
バルコニー

★雄琴小学校まで徒歩18分（約1440m）
★ラムー雄琴店まで徒歩5分（約400m）
★サンディ大津衣川店まで徒歩14分（約1120m）

即内覧可

お支払い例 家賃と比較! 月々53,661円 ボーナス支払いなし

●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩12分●土地面積：140.72㎡●建延面積：102.28㎡●木造2階建●平成29年2月完成●仲介

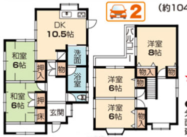
新発表 柳川

販売価格 **2,180万円** 中古住宅 / 土地約40坪

JR大津京駅徒歩13分（約1040m）

現地写真

🚗2


DK 10.5帖
和室 6帖
和室 6帖
押入
物
洗面
浴室
床
玄関
バルコニー
洋室 8帖
物入
洋室 6帖
洋室 6帖

★2WAYアクセス
★京阪南滋賀駅徒歩9分（約720m）

即入居可

★志賀小学校まで徒歩6分（約480m）

お支払い例 家賃と比較! 月々58,784円 ボーナス支払いなし

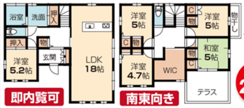
●大津市柳川1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩13分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩9分●土地面積：134.69㎡●建延面積：115.92㎡●木造2階建●平成6年3月建築●仲介

新登場 見世

販売価格 **2,680万円** 中古住宅 / 土地約54坪

2WAYアクセス 🚗3

現地写真


浴室
洗面
押入
物
洋室 5.2帖
玄関
LDK 18帖
洋室 5帖
洋室 4.7帖
WIC
洋室 5帖
和室 5帖
物干し
テラス

★京阪南滋賀駅徒歩4分（約320m）
★JR唐崎駅徒歩14分（約1120m）
★フレンドマート唐崎店まで徒歩3分（約240m）
★唐崎小学校まで徒歩9分（約720m）

即内覧可 / 南東向き / 平成23年築

お支払い例 家賃と比較! 月々72,267円 ボーナス支払いなし

●大津市見世2丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩14分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩4分●宅地●土地面積：179.13㎡●建延面積：119.23㎡●木造2階建●平成23年12月建築●仲介

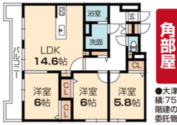
新登場 Mプラザ堅田駅前表通り

販売価格 **1,480万円** マンション

JR堅田駅徒歩3分（約240m）

お支払い例 家賃と比較! 月々39,909円 ボーナス支払いなし

現地写真


バルコニー
LDK 14.6帖
浴室
洗面
玄
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 5.8帖

角部屋 / 最上階 / 即入居可

平成27年1月リフォーム済
- 全室床張替・全室クロス張替
- 和室を洋室に変更

●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩3分●専有面積：75.01㎡（壁芯）●バルコニー面積：12.29㎡●SRC造12階建の12階部分●平成8年1月●管修費：20,000円（月々）●委託管理●仲介

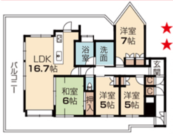
新登場 エンゼル・レイクハウス西大津

販売価格 **2,380万円** マンション

2WAYアクセス

お支払い例 家賃と比較! 月々64,178円 ボーナス支払いなし

現地写真


バルコニー
LDK 16.7帖
浴室
洗面
洋室 7帖
玄関
和室 6帖
押入
洋室 5帖
洋室 5帖
C

★JR大津京駅徒歩19分
★京阪南滋賀駅（約1520m）徒歩14分（約1120m）

ペット飼育可!（規約有）

角部屋 / 琵琶湖眺望可

●大津市鏡が浜●JR湖西線「大津京」駅徒歩19分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩14分●専有面積：88.97㎡（壁芯）●バルコニー面積：52.83㎡●RC造15階建の4階部分●平成20年2月●管修費：19,040円（月々）●全部委託●仲介

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

WEB会員登録でおトクに物件を探しませんか?

特典いっぱい! 登録料金無料

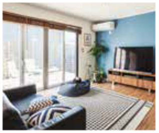
http://takumikobo-fudousan.com

携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!

匠工房 不動産 検索

- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

3:45 アミンチュ BBC
毎週日曜日 AM10:30～11:00
一家まるごとまるっと査定!
テレビ番組告知
株式会社 匠工房 不動産販売 プレゼンツ



企画提案型デザイン住宅 ZERO CUBE +FUN **1,080万円～**（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

わたしたちにちょうどいい家、「ZERO-CUBE」
上質な住まいを実現するための、知恵と工夫を
凝縮いたしました。そこに、自分だけのコダワリを叶える
「+FUN」の楽しみが加わり1,000万円からはじまる、
新しい家づくりのカタチができました

GOOD DESIGN

売却のご相談はございませんか? 売却物件大募集

あなたの家・不動産買取ります!

早く高く買取ります!

戸建 / マンション / 土地

高価買取 / 相談無料 / 査定無料 / 秘密厳守

迅速で豊富な情報提供! 匠工房 不動産 ウェブ検索

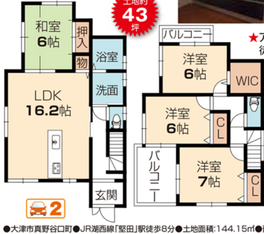
新発表 新築 堅田駅西口

販売価格 **2,580万円**（税込） 新築一戸建

JR堅田駅徒歩8分（約640m）

現地写真

土地約43坪


和室 6帖
押入
物
浴室
洗面
LDK 16.2帖
玄関
🚗2
バルコニー
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖
CL
バルコニー
洋室 7帖
CL

★アルプラザ堅田まで徒歩9分（約720m）

★LOW-Eペアガラス
★電気施錠スマートコントロールキー
★浴室暖房乾燥機付
★カラーモニター付インターホン
★静音シンク人工大理石天板

即入居可

お支払い例 家賃と比較! 月々69,571円 ボーナス支払いなし

●大津市真野谷口町●JR湖西線「堅田」駅徒歩8分●土地面積：144.15㎡●建延面積：98.82㎡●木造2階建●平成29年2月完成●仲介

オープンルーム 5/27（土）・28（日） 11:00～16:00

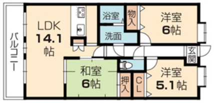
グローバル堅田Ⅲ

販売価格 **1,380万円** マンション

★JR堅田駅まで徒歩4分（約320m）

南東向き / 703号室をお呼び下さい / 琵琶湖眺望可

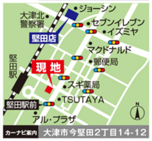
現地写真


バルコニー
LDK 14.1帖
浴室
物入
洗面
洋室 6帖
玄関
和室 6帖
押入
CL
洋室 5.1帖

平成28年7月リフォーム済
- キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換
- 全室クロス（壁・天井）張替
- トイレ、洗面所CF張替・網戸張替
- リビング、洋室2部屋カーペット張替
- 和室畳新調、襖張替・給湯器交換
- トイレ取っ手交換・ハウスクリーニング

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：67.94㎡（壁芯）●バルコニー面積：8.64㎡●SRC造14階建の7階部分●平成9年2月建築●管修費：23,600円（月々）●全部委託●仲介

お支払い例 家賃と比較! 月々37,212円 ボーナス支払いなし


ジョーシン
大津北警察署
セブンイレブン
イズミヤ
堅田店
マクドナルド
郵便局
堅田駅
現地
スギ薬局
TSUTAYA
堅田駅前
アル・プラザ
N
カーナビ案内 大津市今堅田2丁目14-12

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393

[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店

匠工房 不動産 ウェブ検索

〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成29年6月26日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい