匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建 水口町 神明 土地約46坪

充実設備：オール電化、ペアガラス、スマートコントロールキー、浴室乾燥暖房機付、カラーモニターインターホン、システムキッチン

価格 **2,380万円**　月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし

●水口東保育園 徒歩3分(約240m)

2台

●所在／甲賀市水口町神明3号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩10分●土地／154.30㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R元年9月入居可能予定●仲介

新築戸建 水口町 神明 土地約43坪

充実設備：オール電化、ペアガラス、スマートコントロールキー、浴室乾燥暖房機付、カラーモニターインターホン、システムキッチン

価格 **2,580万円**　月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし

●水口小学校 徒歩5分(約400m)
●水口西保育園 徒歩13分(約1040m)
●近江鉄道本線「水口石橋」駅 徒歩約10分

2台

●所在／甲賀市水口町神明2号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩10分●土地／143.89㎡●建延／95.17㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R元年9月入居可能予定●仲介

新築戸建 水口町 神明 土地約45坪

充実設備：オール電化、ペアガラス、スマートコントロールキー、浴室乾燥暖房機付、カラーモニターインターホン、システムキッチン

価格 **2,680万円**　月々返済お支払例 71,661円 ボーナス払いなし

●しろやま保育園 徒歩8分(約640m)
●水口小学校 徒歩5分(約400m)
●西友水口店 徒歩15分(約1200m)

2台

●所在／甲賀市水口町神明1号地●交通／近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩10分●土地／151.77㎡●建延／95.57㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／R元年9月入居可能予定●仲介

新築戸建 甲南町 新治 土地約57坪

価格 **2,580万円**　月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし

同社施工例

●甲南幼稚園 徒歩9分(約720m)

2台

●所在／甲賀市甲南町新治4号棟●交通／バス停「アーバンパル」徒歩2分●土地／190.00㎡●建延／104.77㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／R元年8月末入居可能予定●仲介

新築戸建 甲南町 新治 土地約57坪

価格 **2,480万円**　月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし

同社施工例

●甲賀市役所甲南庁舎 徒歩12分(約960m)

2台

●所在／甲賀市甲南町新治5号棟●交通／バス停「アーバンパル」徒歩2分●土地／190.01㎡●建延／104.77㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／R元年8月末入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 岩根中央 土地約36坪

価格 **2,580万円**　月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし

同社施工例

●岩根保育園 徒歩7分(約560m)
●水戸小学校 徒歩14分(約1120m)

2台

●所在／湖南市岩根中央3丁目1号棟●交通／バス停「岩根中央」徒歩4分●土地／120.70㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／R元年10月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 岩根中央 土地約36坪

価格 **2,680万円**　月々返済お支払例 71,661円 ボーナス払いなし

同社施工例

バス停「岩根中央」徒歩4分

●水戸小学校徒歩14分(約1120m)
●水戸保育園徒歩13分(約1040m)

2台

●所在／湖南市岩根中央3丁目2号棟●交通／バス停「岩根中央」徒歩4分●土地／120.70㎡●建延／93.96㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／R元年10月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 宝来坂 土地約50坪

価格 **2,180万円**　月々返済お支払例 58,291円 ボーナス払いなし

同社施工例

●石部中学校徒歩9分(約720m)
●石部小学校徒歩11分(約880m)
●石部保育園徒歩11分(約880m)

2台

●所在／湖南市宝来坂1丁目●交通／バス停「宝来坂」徒歩5分●土地／165.70㎡●建延／105.98㎡●構造／木造2階建●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／都市ガス、上下水道●建築／R元年9月入居可能予定●仲介

中古戸建 湖南市 三雲 土地約74坪

バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩3分

価格 **1,398万円**　月々返済お支払例 37,381円 ボーナス払いなし

令和元年10月末リフォーム完成予定

2台

●三雲保育園 徒歩5分(約400m)

●所在／湖南市三雲●交通／バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩3分●土地／245.77㎡●建延／115.41㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S55年3月●仲介

中古戸建 湖南市 岩根 土地約56坪

価格 **3,380万円**　月々返済お支払例 90,378円 ボーナス払いなし

現地写真

2台

●所在／湖南市岩根●交通／バス停「日枝中学校」徒歩3分●土地／186.00㎡●建延／115.11㎡●構造／軽量鉄骨造アルミニウムメッキ鋼板葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／オール電化、上下水道●建築／H27年1月●一般

中古戸建 湖南市 宝来坂 土地約42坪

価格 **1,399万円**　月々返済お支払例 37,408円 ボーナス払いなし

現地写真

●石部南小学校 徒歩7分(約560m)
●石部南幼稚園 徒歩4分(約320m)

令和元年7月リフォーム済

1台

●所在／湖南市宝来坂1丁目●交通／バス停「南幼稚園」徒歩3分●土地／142.00㎡●建延／105.16㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H4年2月●仲介

中古戸建 湖南市 岡出 土地約46坪

価格 **1,230万円**　月々返済お支払例 32,889円 ボーナス払いなし

平成26～30年一部改装済：太陽光発電、屋根・外壁塗装、ユニットバス交換、キッチン交換、LDKクロス交換、リビング・和室窓シャッター(電動式)

●石部小学校徒歩12分(約960m)
●石部中学校徒歩13分(約1040m)
●湖南市役所徒歩12分(約960m)

2台

●所在/湖南市岡出2丁目●交通／JR草津線「石部」駅徒歩19分●土地／154.23㎡●建延／113.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／H8年10月●仲介

中古戸建 湖南市 北山台 土地約63坪

価格 **1,260万円**　月々返済お支払例 33,691円 ボーナス払いなし

現地写真

●菩提寺幼稚園徒歩12分(約960m)
●菩提寺小学校徒歩15分(約1200m)
●菩提寺保育園徒歩14分(約1120m)

角地　1台

●所在/湖南市北山台2丁目●交通／バス停「北山台」徒歩4分●土地／209.78㎡●建延／135.66㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S53年4月●仲介

中古戸建 湖南市 北山台 土地約69坪

バス停「北山台2丁目」徒歩2分

価格 **980万円**　月々返済お支払例 26,204円 ボーナス払いなし

2台

●生田病院 徒歩10分(約800m)

●所在/湖南市北山台2丁目●交通／バス停「北山台2丁目」徒歩2分●土地／230.33㎡●建延／98.96㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/集中プロパンガス、上下水道●建築/S56年2月●仲介

中古戸建 湖南市 近江台 土地約71坪

価格 **1,490万円**　月々返済お支払例 39,841円 ボーナス払いなし

現地写真

平成25年10月全面改装済：キッチン・浴槽・トイレ入れ替え、クロス張り替え、畳交換、防蟻工事

平成27年9月設置済：ソーラーパネル(3.15kw)、蓄電池(4R ENERGY エネバンド充電器)

4台

●所在／湖南市近江台1丁目●交通／バス停「近江台」徒歩4分●土地／237.80㎡●建延／144.57㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／S55年9月●一般

中古戸建 湖南市 サイドタウン 土地約130坪

バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分

価格 **1,280万円**　月々返済お支払例 34,226円 ボーナス払いなし

防音性のリスニングルーム

2台

●ひかり幼稚園 徒歩10分(約800m)
●菩提寺北小学校 徒歩12分(約960m)

角地

●所在/湖南市サイドタウン3丁目●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分●土地／432.89㎡●建延／161.47㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/個別プロパンガス、上下水道●建築/S62年9月●仲介

中古戸建 水口町 下山 土地約78坪

価格 **1,998万円**　月々返済お支払例 53,425円 ボーナス払いなし

令和元年10月末リフォーム完成予定：キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換、全室クロス張替、一部フローリングワックス、クッションフロア張替、間取り変更(LDK拡張)、照明器具新品交換、外壁塗装、鍵交換、ハウスクリーニング、防蟻工事

2台

バス停「広野台西」徒歩3分

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「広野台西」徒歩3分●土地／261.12㎡●建延／146.00㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道●建築／H2年3月●仲介

中古戸建 水口町 山 土地約47坪

価格 **1,298万円**　月々返済お支払例 34,707円 ボーナス払いなし

現地写真

2台

令和元年6月リフォーム済：キッチン、浴室、トイレ、壁、床、LDK拡張、外壁、駐車場拡張

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「菅谷南」徒歩4分●土地／155.70㎡●建延／107.44㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／H2年12月●仲介

即入居可

中古戸建 水口町 山 土地約77坪

価格 **980万円**　月々返済お支払例 26,204円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「桜ヶ丘」徒歩3分

2台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「桜ヶ丘」徒歩3分●土地／255.15㎡●建延／109.29㎡●構造／木造セメント葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上水道、汲取、電気●建築／H6年3月●一般

中古戸建 水口町 山 土地約60坪

バス停「第四水口台南」徒歩1分

価格 **2,480万円**　月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし

●オール電化

●伴谷東小学校 徒歩6分(約480m)

2台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「第四水口台南」徒歩1分●土地／199.36㎡●建延／125.86㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、オール電化●建築／H25年1月●仲介

中古戸建 水口町 城東 土地約57坪

価格 **3,680万円**　月々返済お支払例 98,400円 ボーナス払いなし

現地写真

●綾野小学校徒歩1分(約80m)
●水口幼稚園徒歩2分(約160m)

●オール電化

4台

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

中古戸建 水口町 三大寺 土地約63坪

価格 **1,980万円**　月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「かふかの丘」徒歩3分

●オール電化

2台

●所在／甲賀市水口町三大寺●交通／バス停「かふかの丘」徒歩3分●土地／210.79㎡●建延／121.10㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年9月●一般

中古戸建 水口町 松尾 土地約62坪

価格 **2,480万円**　月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし

現地写真

令和元年9月末リフォーム完成予定：クロス貼替、フローリング上貼、畳表替、襖貼替、一部建具入替、ユニットバス・トイレ・キッチン・洗面新調、玄関ドア交換、波板張替、駐車場拡幅

近江鉄道本線「水口松尾」駅徒歩11分

●水口北保育園 徒歩4分(約320m)
●甲賀病院 徒歩8分(約640m)
●アル・プラザ水口 徒歩15分(約1200m)

3台

●所在／甲賀市水口町松尾●交通／近江鉄道近江本線「水口松尾」駅徒歩11分●土地／207.62㎡●建延／132.14㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●建築／H6年7月●売主

中古戸建 竜王町 山中 土地約55坪

バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分

価格 **1,150万円**　月々返済お支払例 30,750円 ボーナス払いなし

●カーポート付

2台

●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分●土地／183.50㎡●建延／118.41㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上水道、浄化槽、電気●建築／H10年7月●仲介

中古戸建 竜王町 山中 土地約57坪

価格 **1,450万円**　月々返済お支払例 38,772円 ボーナス払いなし

現地写真

3台

即入居可

●ハウスクリーニング済み
●オール電化

●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分●土地／190.68㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／都市ガス、上水道、浄化槽、オール電化●建築／H15年2月●仲介

中古戸建 竜王町 鏡 土地約56坪

価格 **940万円**　月々返済お支払例 25,134円 ボーナス払いなし

現地写真

●道の駅かがみの里 徒歩11分(約880m)
●全室リフォーム済

4台

●所在／蒲生郡竜王町鏡●交通／バス停「鏡口」徒歩5分●土地／185.68㎡●建延／77.14㎡●構造／2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気●建築／S47年11月●仲介

中古戸建 竜王町 山面 土地約52坪

バス停「美松台公民館前」徒歩1分

価格 **1,180万円**　月々返済お支払例 31,552円 ボーナス払いなし

角地　2台

●所在／蒲生郡竜王町山面●交通／バス停「美松台公民館前」徒歩1分●土地／175.11㎡●建延／109.73㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上下水道●建築／S61年5月●仲介

中古戸建 日野町 松尾 土地約59坪

価格 **1,380万円**　月々返済お支払例 36,900円 ボーナス払いなし

現地写真

一部店舗として利用可能！

●日野小学校 徒歩5分(約400m)
●近江日野郵便局 徒歩5分(約400m)
●日野町役場 徒歩7分(約560m)

3台

●所在／蒲生郡日野町大字松尾●交通／バス停「警察署前」徒歩1分●土地／198.34㎡●建延／139.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／H7年3月●一般

中古戸建 日野町 松尾 土地約99坪

価格 **2,480万円**　月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし

現地写真

平成26年12月リフォーム済：トイレ移動、キッチン・バス・トイレ2ヶ所、オール電化、クロス・天井張替、LDKクッションフロアに変更、二重窓、屋根・壁塗替

2台

●所在／蒲生郡日野町松尾2丁目●交通／バス停「横町」徒歩4分●土地／329.34㎡●建延／208.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年9月●一般

中古戸建 日野町 別所 土地約48坪

価格 **1,080万円**　月々返済お支払例 28,878円 ボーナス払いなし

現地写真

●セキスイハウスのお家

1台

●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築／H8年6月●一般

中古戸建 日野町 松尾 土地約154坪

バス停「日野記念病院」徒歩5分

価格 **1,950万円**　月々返済お支払例 52,141円 ボーナス払いなし

住友林業のお家

●日野中学校徒歩2分(約160m)
●日野小学校徒歩8分(約640m)

2台

●所在／蒲生郡日野町松尾3丁目●交通／バス停「日野記念病院」徒歩5分●土地／511.00㎡●建延／190.08㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／H5年9月●仲介

売却物件大募集！
買い取り強化中！
お気軽にご連絡ください
あなたの住まいのナビゲーター たくみくん

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

株式会社 匠工房 水口店
[営業時間 10:00～18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311

広告有効期限／2019年9月末日

匠工房 不動産 検索

宅地取引業免許／滋賀県知事 (1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可 (特-29)第22598号　(公社) 全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(に) 第2216号　(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。