新築戸建特集

滋賀県内
約5,000物件
大公開!!

株式会社 匠工房 不動産販売
たくみくん
あなたの住まいのナビゲーター

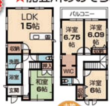
東近江市 長勝寺町

新登場

★能登川あおぞら幼児園徒歩15分(約1200m)★丸善能登川店まで車で4分(約1600m)

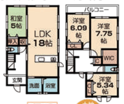
同社施工例

●所在地:東近江市長勝寺町●交通:JR東海道本線「能登川」駅バス9分「東佐生」停徒歩6分●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年12月完成予定●仲介


LDK 15帖
洋室 6.75帖
洋室 6.09帖
和室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
WIC
収納
洗面
浴室
玄関
押入

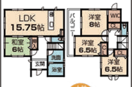
🚗2 土地48坪

【1号地】販売価格 **2,390万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々63,906円 ボーナス支払いなし
●土地面積:160.76㎡
●建延面積:105.16㎡
●建築確認番号:第H31SHC115121号


和室 5帖
LDK 18帖
洋室 6.09帖
洋室 7.75帖
洋室 5.34帖
バルコニー
WIC
CL
押入
玄関
洗面
浴室

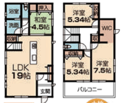
🚗2 土地47坪

【2号地】販売価格 **2,390万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々63,906円 ボーナス支払いなし
●土地面積:158.60㎡
●建延面積:105.98㎡
●建築確認番号:第H31SHC115122号


LDK 15.75帖
和室 6帖
洋室 8帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
バルコニー
WIC
CL
玄関
洗面
浴室

🚗1 土地39坪

【3号地】販売価格 **2,390万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々63,906円 ボーナス支払いなし
●土地面積:131.68㎡
●建延面積:105.99㎡
●建築確認番号:第H31SHC115123号


浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
LDK 19帖
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
洋室 7.5帖
WIC
バルコニー
玄関

🚗2 土地59坪

【4号地】販売価格 **2,490万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々66,580円 ボーナス支払いなし
●土地面積:198.02㎡
●建延面積:105.99㎡
●建築確認番号:第H31SHC115124号

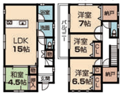
近江八幡市安土町 西老蘇

お支払い例 月々39,574円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **1,480万円(税込)** 新築一戸建

★老蘇小学校徒歩7分(約560m)


LDK 15帖
和室 4.5帖
洋室 7帖
洋室 5帖
洋室 6.5帖
納戸
バルコニー
浴室
洗面
玄関
CL

★老蘇幼稚園徒歩8分(約640m)
★浴室暖房乾燥機

新価格 🚗3 土地45坪

●所在地:近江八幡市安土町西老蘇●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス39分「西老蘇中央」停徒歩1分●土地面積:151.41㎡●建延面積:98.82㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成31年3月完成●仲介

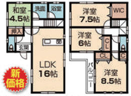
東近江市 八日市金屋

お支払い例 月々47,596円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **1,780万円(税込)** 新築一戸建 🚗2

★近江鉄道八日市駅徒歩11分(約880m)


和室 4.5帖
洗面
浴室
押入
LDK 16帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 8.5帖
WIC
CL
バルコニー
玄関

★アルプラザ八日市店徒歩8分(約640m)

新価格 土地34坪

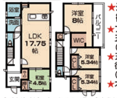
●所在地:東近江市八日市金屋2丁目●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩11分●土地面積:113.20㎡●建延面積:100.44㎡●構造:木造2階建●用途地域:商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●令和元年5月完成●仲介

東近江市 五個荘北町屋町

お支払い例 月々47,863円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **1,790万円(税込)** 新築一戸建 🚗2


浴室
洗面
LDK 17.75帖
和室 4.5帖
洋室 8帖
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
WIC
バルコニー
玄関

★近江鉄道五箇荘駅徒歩10分(約800m)
★フレンドマート五個荘店徒歩3分(約240m)
★五個荘小学校徒歩14分(約1120m)
★オール電化

土地56坪

●所在地:東近江市五個荘北町屋町●交通:近江鉄道本線「五箇荘」駅徒歩10分●土地面積:186.24㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成30年12月完成●仲介

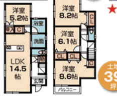
近江八幡市安土町 常楽寺

お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **1,880万円(税込)** 新築一戸建 新価格

★浴室乾燥機


洋室 5.2帖
LDK 14.5帖
洋室 8.2帖
洋室 6.1帖
洋室 8.6帖
浴室
洗面
CL
玄関
バルコニー

★JR安土駅徒歩10分(約800m)
★安土小学校徒歩11分(約880m)

土地39坪 🚗2

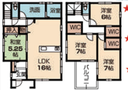
●所在地:近江八幡市安土町常楽寺●交通:JR東海道本線「安土」駅徒歩10分●土地面積:129.75㎡●建延面積:97.20㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成31年4月完成●仲介

愛知郡愛荘町 島川

お支払い例 月々52,943円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **1,980万円(税込)** 新築一戸建 🚗2 ★オール電化


洗面
浴室
和室 5.25帖
LDK 16帖
洋室 6帖
洋室 7帖
洋室 7帖
WIC
バルコニー
玄関

★近江鉄道愛知川駅徒歩27分(約2160m)
★秦荘西小学校徒歩1分(約80m)
★浴室暖房

土地50坪

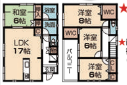
●所在地:愛知郡愛荘町島川●交通:近江鉄道近江本線「愛知川」駅徒歩27分●土地面積:166.91㎡●建延面積:105.57㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年9月完成予定●建築確認番号:第H31SHC110923号●仲介

東近江市 佐野町

お支払い例 月々56,954円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **2,130万円(税込)** 新築一戸建 土地47坪


和室 6帖
LDK 17帖
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC
浴室
洗面
押入
バルコニー
玄関

★JR能登川駅徒歩10分(約800m)
★能登川南小学校徒歩7分(約560m)

🚗2

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩10分●土地面積:157.18㎡(セットバック面積1.82㎡含む)●建延面積:111.78㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●令和元年7月完成●仲介

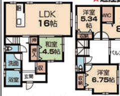
近江八幡市 武佐町

お支払い例 月々58,291円 ボーナス支払いなし

同社施工例

販売価格 **2,180万円(税込)** 新築一戸建 🚗2

★近江鉄道武佐駅徒歩9分(約720m)


LDK 16帖
和室 4.5帖
洋室 5.34帖
洋室 8.5帖
洋室 6.75帖
WIC
バルコニー
洗面
浴室
玄関

土地60坪

★武佐小学校徒歩8分(約640m)
◎オール電化

●所在地:近江八幡市武佐町●交通:近江鉄道八日市線「武佐」駅徒歩9分●土地面積:200.14㎡●建延面積:112.61㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年9月完成予定●建築確認番号:第H31SHC109953号●仲介

東近江市 今崎町

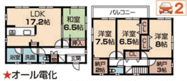
お支払い例 月々58,559円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **2,190万円(税込)** 新築一戸建 土地47坪

★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩15分(約1200m)

🚗2


LDK 17.2帖
和室 6.5帖
洋室 7.5帖
洋室 6.5帖
洋室 8帖
納戸 2帖
納戸 3帖
バルコニー
浴室
洗面
玄関

★オール電化

●所在地:東近江市今崎町●交通:近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩15分●土地面積:156.97㎡●建延面積:113.40㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年6月完成●仲介

東近江市 中野町

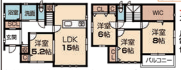
お支払い例 月々66,848円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **2,500万円(税込)** 新築一戸建 土地66坪

★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩11分(約880m)
★箕作小学校徒歩14分(約1120m)

🚗3


浴室
洗面
SCL
玄関
洋室 5.2帖
LDK 15帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8帖
WIC
CL
バルコニー

★オール電化

●所在地:東近江市中野町●交通:近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩11分●土地面積:219.12㎡●建延面積:107.65㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年5月完成●仲介

愛知郡愛荘町 豊満

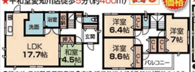
お支払い例 月々67,917円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **2,540万円(税込)** 新築一戸建 土地50坪

★近江鉄道愛知川駅徒歩15分(約1200m) ★オール電化
★愛知川東小学校徒歩8分(約640m)
★平和堂愛知川店徒歩5分(約400m)

🚗3 新価格


洗面
浴室
LDK 17.7帖
和室 4.5帖
押入
玄関
洋室 6.4帖
洋室 8.6帖
洋室 7帖
CL
バルコニー

●所在地:愛知郡愛荘町豊満●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩15分●土地面積:165.30㎡●建延面積:114.65㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:無70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成31年1月完成●仲介

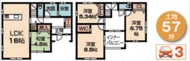
東近江市 佐野町

お支払い例 月々71,928円 ボーナス支払いなし

同社施工例

販売価格 **2,690万円(税込)** 新築一戸建 角地

★JR能登川駅徒歩11分(約880m)
★能登川南小学校徒歩9分(約720m)
★丸善能登川店徒歩5分(約400m) ◎オール電化


LDK 16帖
和室 4.5帖
洋室 5.34帖
洋室 6.75帖
洋室 8.5帖
WIC
インナーバルコニー
洗面
浴室
押入
玄関

土地57坪 🚗3

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩11分●土地面積:190.03㎡●建延面積:113.17㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年12月完成予定●建築確認番号:第H31SHC117310号●仲介

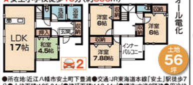
近江八幡市安土町 下豊浦

お支払い例 月々71,928円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **2,690万円(税込)** 新築一戸建 角地

★JR安土駅徒歩7分(約560m)
★安土小学校徒歩10分(約800m)
★オール電化


LDK 17帖
和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7.88帖
収納
押入
インナーバルコニー
洗面
浴室
玄関

🚗2 土地56坪

●所在地:近江八幡市安土町下豊浦●交通:JR東海道本線「安土」駅徒歩7分●土地面積:185.34㎡●建延面積:113.44㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●令和元年7月完成●仲介

売土地情報

東近江市 蒲生堂町

建築条件なし

土地価格 **550万円** 売土地

現地写真

角地 更地 新価格

土地約100坪

★長峰幼稚園徒歩7分(約560m)

●所在地:東近江市蒲生堂町●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅バス35分「長峰集会所前」停徒歩12分●地目:雑種地●土地面積:331.00㎡●用途地域:指定無●市街化調整区域●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 石谷町

建築条件なし

土地価格 **730万円** 売土地

現地写真

★御園郵便局車で6分(約2400m)
★マックスバリュ八日市店車で3分(約1200m)

土地約171坪

●所在地:東近江市石谷町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス17分「今代」停徒歩5分●地目:宅地●土地面積:566.04㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●上物有●仲介

東近江市 東中野町

建築条件なし

土地価格 **1,090万円** 売土地 更地

現地写真

★近江鉄道新八日市駅徒歩17分(約1360m)
★聖徳中学校徒歩2分(約160m)
★マックスバリュ東近江店徒歩10分(約800m)

土地約63坪

●所在地:東近江市東中野町●交通:近江鉄道八日市線「新八日市」駅徒歩17分●地目:宅地●土地面積:210.60㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 沖野

建築条件なし

土地価格 **1,336万円** 売土地 更地

現地写真

★ひまわり幼児園徒歩10分(約800m)
★八日市南小学校徒歩10分(約800m)
★バロー八日市店車で3分(約1200m)

土地約66坪

●所在地:東近江市沖野2丁目●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス18分「南部コミュニティセンター」停徒歩4分●地目:宅地●土地面積:220.97㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●建築条件なし●更地●仲介

中古戸建特集

中古住宅を購入後のリフォームもお任せ下さい

東近江市 下一色町

お支払い例 月々44,922円 ボーナス支払いなし

★季節の移ろいを感じられるお庭
(ナツハゼ・胡蝶椿・マルバノキ等)

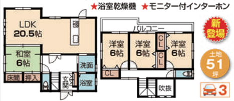
販売価格 **1,680万円** 中古住宅

★湖東第二小学校徒歩15分(約1200m)
★湖東記念病院車で5分(約2000m)
★浴室乾燥機 ★モニター付インターホン

現地写真

室内写真

現地写真


LDK 20.5帖
和室 6帖
床間
押入
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
吹抜

新登場 土地51坪 🚗3

●所在地:東近江市下一色町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス36分「平松東」停徒歩17分●土地面積:169.21㎡●建延面積:111.78㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成20年8月築●仲介

愛知郡愛荘町 沓掛

お支払い例 月々44,922円 ボーナス支払いなし

平成27年3月リフォーム済
- ・オール電化工事
- ・太陽光発電システム設置

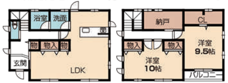
販売価格 **1,680万円** 中古住宅

★近江鉄道愛知川駅徒歩9分(約720m)

土地45坪

★太陽光発電システム付★エスバイエルのお家

現地写真


浴室
洗面
物入
玄関
LDK
納戸
CL
洋室 9.5帖
洋室 10帖
バルコニー

★オール電化★区画整う分譲地内
★愛知川小学校徒歩12分(約960m)
★平和堂愛知川店車で4分(約1600m)
★愛荘町役場愛知川庁舎車で4分(約1600m)

🚗2

●所在地:愛知郡愛荘町沓掛●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩9分●土地面積:150.00㎡●建延面積:114.23㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成16年9月築●仲介

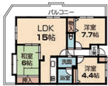
パークシティ能登川

販売価格 **1,280万円** マンション

お支払い例 月々34,226円 ボーナス支払いなし

現地写真

★能登川南小学校徒歩6分(約480m)


バルコニー
LDK 15帖
洋室 7.7帖
和室 6帖
洋室 4.4帖
洗面
浴室
押入
玄関

★JR能登川駅徒歩8分(約640m)
★フレンドマート能登川店徒歩10分(約800m)

角部屋

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩8分●専有面積:72.15㎡●バルコニー面積:25.64㎡●構造:RC造13階建の8階部分●管理費:7,720円(月々)●修繕費:10,560円(月々)●平成7年1月築●管理形態:全部委託●仲介

東近江市 建部瓦屋寺町

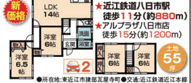
平成31年4月リフォーム済
- ・外壁塗装・屋根塗装・水廻り設備交換
- ・フローリング張替・クロス張替
- ・駐車スペース拡張・火災警報器設置
- ・エアコン設置・ドアホン設置

販売価格 **1,348万円** 中古住宅

お支払い例 月々36,044円 ボーナス支払いなし

現地写真

新価格


ストックヤード
LDK 14帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
物入
洗面
浴室
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
押入

★近江鉄道八日市駅徒歩11分(約880m)
★アルプラザ八日市店徒歩15分(約1200m)

🚗2 土地55坪

●所在地:東近江市建部瓦屋寺町●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩11分●土地面積:184.18㎡●建延面積:80.68㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:184%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●昭和53年7月築●仲介

東近江市 沖野

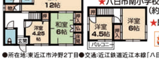
平成31年2月リフォーム済
- ・外壁・雨樋・破風・軒天の塗装
- ・給湯器交換・壁・天井クロス張替・畳表替
- ・床フロア張替・CF仕上げ・照明全交換
- ・キッチン・ユニットバス・洗面台交換
- ・襖障子張替・ハウスクリーニング
- ・エアコン1基新設・玄関カギ交換等

販売価格 **1,378万円** 中古住宅

お支払い例 月々36,846円 ボーナス支払いなし

新価格 土地51坪

現地写真


浴室
洗面
DK 12帖
洋室 4.25帖
和室 6帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
押入
物入
玄関
バルコニー

★八日市南小学校徒歩9分(約720m)
★即入居可

🚗3

●所在地:東近江市沖野2丁目●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩28分●土地面積:169.83㎡●建延面積:98.00㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●昭和51年8月築●仲介

東近江市 佐野町

平成24年9月リフォーム済
- ・駐車場スペース拡張工事

販売価格 **1,390万円** 中古住宅

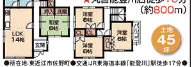
お支払い例 月々37,167円 ボーナス支払いなし

現地写真

★JR能登川駅徒歩17分(約1360m)

🚗2

★丸善能登川店徒歩10分(約800m)


浴室
洗面
LDK 14帖
和室 6帖
押入
床間
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
玄関
バルコニー

土地45坪

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩17分●土地面積:150.03㎡●建延面積:96.05㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率:50%(一部60%含む)●容積率:80%(一部200%含む)●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成9年7月築●仲介

近江八幡市 西本郷町

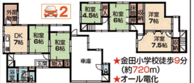
お支払い例 月々39,574円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **1,480万円** 中古住宅 土地49坪

★JR近江八幡駅徒歩13分(約1040m)

🚗2


外部物置
DK 7帖
和室 6帖
和室 6帖
和室 4.5帖
和室 6帖
洋室 7帖
洋室 7.5帖
車庫
玄関
物入
浴室

★金田小学校徒歩9分(約720m)
★オール電化

●所在地:近江八幡市西本郷町●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅徒歩13分●土地面積:164.92㎡●建延面積:144.74㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●昭和56年3月築●仲介

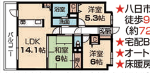
ファミール八日市グリーンロード

販売価格 **1,780万円** マンション

お支払い例 月々47,596円 ボーナス支払いなし

現地写真

★近江鉄道八日市駅徒歩11分(約880m)


バルコニー
LDK 14.1帖
和室 6帖
洋室 5.3帖
洋室 6帖
浴室
洗面
玄関

★八日市北小学校徒歩9分(約720m)
★宅配BOX
★オートロック
★床暖房

●所在地:東近江市八日市上之町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩11分●専有面積:67.94㎡●バルコニー面積:12.96㎡●構造:RC造11階建の8階部分●管理費:8,900円(月々)●修繕費:7,550円(月々)●平成16年2月築●管理形態:全部委託●仲介

東近江市 妙法寺町

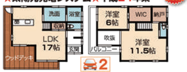
お支払い例 月々66,313円 ボーナス支払いなし

現地写真

販売価格 **2,480万円** 中古住宅 土地55坪

★玉園中学校徒歩12分(約960m)
★太陽光発電システム★平成24年築

新価格


洗面
浴室
LDK 17帖
ウッドデッキ
洋室 6帖
WIC
納戸
吹抜
洋室 11.5帖
バルコニー
玄関

🚗2

●所在地:東近江市妙法寺町●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅バス18分「妙法寺東口」停徒歩6分●土地面積:184.57㎡●建延面積:87.77㎡●構造:木造銅板葺2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成24年8月築●仲介

東近江市 東沖野

平成29年12月リフォーム済
- ・TVインターホン交換・美装塗装
- ・全室クロス張替・フロアタイル上張
- ・CF張替・ハウスクリーニング

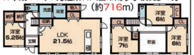
販売価格 **2,988万円** 中古住宅 新価格

お支払い例 月々79,897円 ボーナス支払いなし

🚗5 土地149坪

現地写真

★平成19年7月建築★八日市南小学校徒歩9分(約716m)


洋室 5.25帖
LDK 21.5帖
洋室 6帖
洋室 7帖
洋室 6帖
納戸
洗面
浴室
玄関
吹抜

●所在地:東近江市東沖野2丁目●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス16分「東沖野2丁目山田内科前」停徒歩2分●土地面積:495.86㎡●建延面積:116.48㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成19年7月築●仲介

分譲地おすすめ情報

東近江市 桜川西町

建築条件なし

土地価格 **784万円**・
土地価格 **1,005万円** 売土地

現地写真 現地写真

★近江鉄道桜川駅徒歩5分(約400m)
★蒲生東小学校徒歩2分(約160m)

更地

★朝桜中学校徒歩13分(約1040m)

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	203.92㎡	61.68坪	784万円
2号地	280.53㎡	84.86坪	1,005万円

●所在地:東近江市桜川西町●交通:近江鉄道近江本線「桜川」駅徒歩5分●地目:宅地●土地面積:203.92㎡・280.53㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

愛知郡愛荘町 豊満

★近江鉄道愛知川駅徒歩16分(約1280m)

建築条件なし

現地写真

土地価格 **898万円**
~
土地価格 **1,119万円** 売土地

★愛知川東小学校徒歩7分(約560m)

更地

号地	土地面積	坪数	土地金額
4号地	179.99㎡	54.44坪	898万円
5号地	179.99㎡	54.44坪	898万円
6号地	194.50㎡	58.83坪	1,059万円
8号地	187.19㎡	56.62坪	990万円
9号地	187.20㎡	56.62坪	990万円
10号地	187.20㎡	56.62坪	990万円
12号地	200.07㎡	60.52坪	1,119万円
30号地	179.77㎡	54.38坪	951万円
31号地	179.84㎡	54.40坪	952万円
32号地	180.17㎡	54.50坪	953万円
33号地	180.64㎡	54.64坪	956万円
34号地	171.27㎡	51.80坪	906万円
35号地	171.64㎡	51.92坪	908万円
36号地	187.67㎡	56.77坪	993万円
37号地	188.11㎡	56.90坪	995万円
38号地	188.56㎡	57.03坪	998万円
39号地	189.00㎡	57.17坪	999万円
40号地	196.22㎡	59.35坪	1,098万円

●所在地:愛知郡愛荘町豊満●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩16分●地目:宅地●土地面積:171.27㎡~200.07㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 五個荘川並町

建築条件なし

現地写真

土地価格 **880万円**
~
土地価格 **1,250万円** 売土地

新登場

号地	土地面積	坪数	土地金額
2号地	182.10㎡	55.09坪	990万円
3号地	170.30㎡	51.51坪	890万円
4号地	181.67㎡	54.95坪	910万円
5号地	183.26㎡	55.43坪	920万円
6号地	190.37㎡	57.58坪	950万円
8号地	256.20㎡	77.50坪	1,250万円
9号地	178.56㎡	54.01坪	930万円
10号地	177.33㎡	53.64坪	930万円
11号地	173.49㎡	52.46坪	880万円
13号地	172.48㎡	52.17坪	880万円
14号地	174.46㎡	52.77坪	920万円
15号地	219.74㎡	56.47坪	1,080万円
16号地	179.83㎡	54.39坪	890万円
17号地	174.97㎡	52.92坪	930万円
18号地	198.97㎡	50.19坪	980万円
19号地	181.01㎡	54.75坪	890万円
20号地	203.81㎡	61.65坪	990万円
22号地	213.68㎡	54.63坪	1,070万円
26号地	170.01㎡	51.42坪	880万円
27号地	174.15㎡	52.69坪	950万円

★バス停「川並」徒歩3分(約240m)
★さくらんぼ幼児園徒歩10分(約800m)
★五個荘小学校徒歩14分(約1120m)
★フレンドマート五個荘店徒歩7分(約560m)

●所在地:東近江市五個荘川並町●交通:JR東海道本線「能登川」駅バス11分「川並」停徒歩3分●地目:宅地●土地面積:170.01㎡~256.20㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介※水道加入金等別途要

東近江市 五個荘竜田町

建築条件なし

土地価格 **1,080万円**・
土地価格 **1,100万円** 売土地

角地有

現地写真

★五個荘小学校徒歩8分(約640m)
★近江鉄道五箇荘駅徒歩13分(約1040m)

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	258.22㎡	78.11坪	1,080万円
2号地	349.43㎡	105.70坪	1,100万円

★五個荘中学校徒歩7分(約560m)

●所在地:東近江市五個荘竜田町●交通:近江鉄道近江本線「五箇荘」駅徒歩13分●地目:宅地●土地面積:258.22㎡~349.43㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 小脇町

★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩3分(約240m)

建築条件なし

土地価格 **1,234万円**
~
土地価格 **1,320万円** 売土地

更地

現地写真

号地	土地面積	坪数	土地金額
2号地	214.60㎡	64.91坪	1,234万円
3号地	229.59㎡	69.45坪	1,320万円
10号地	216.58㎡	65.51坪	1,311万円
11号地	216.55㎡	65.50坪	1,310万円
12号地	214.70㎡	64.94坪	1,299万円

★箕作小学校徒歩13分(約1040m)

●所在地:東近江市小脇町●交通:近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩3分●地目:宅地●土地面積:214.60㎡~229.59㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●建築条件なし●更地●仲介

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 八日市店 [営業時間10:00~18:00][定休日/第1･2･3火曜日、毎週水曜日]

0120-293-386

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい

〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101 TEL:0748-29-3380 FAX:0748-29-3386
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所/滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限/令和元年9月30日
※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房八日市 不動産 ウェブ検索

●住宅の居室などの広さと土地の地形図･間口･奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年8月20日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。