9月号 住まいの総合情報誌 草津・栗東・大津版

匠工房草津栗東店不動産情報

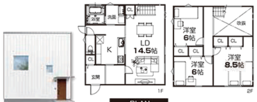
未公開物件多数 大津・草津・栗東 1072物件

匠工房　不動産　ウェブ検索

モデルハウス内覧できます

スマホからでも内覧できます▶

ZERO CUBE 1,000万円から始める家づくり。



LD 14.5帖
K
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8.5帖
1F
2F

PLAN

延床面積／98.53㎡　本体価格 1,000万円（税抜）

ZERO-CUBE SKY BALCONY

SKY BALCONY

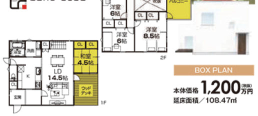
本体価格 1,300万円（税抜）

延床面積／105.15㎡

ワンフロア分の広々バルコニーは
周囲の視線から隔絶された開放感あふれるプライベートゾーン
ふと見上げれば、青空と太陽を近くで感じることができます。

ZERO-CUBE+BOX

客間としても
子供のふれあいスペースとしても
活用できる和室スペースを実現。
家族構成やライフスタイルに合わせて
BOXをプラス。



洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー
和室 4.5帖
LD 14.5帖
ウッドデッキ
1F
2F

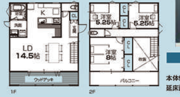
BOX PLAN

本体価格 1,200万円（税抜）

延床面積／108.47㎡

ZERO-CUBE MALIBU

足を踏み入れた瞬間に感じる開放感
ウッドデッキへつながる大開口や
吹き抜けの大きな窓からは
光と風が通ります。



K
LD 14.5帖
ウッドデッキ
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
洋室 8帖
バルコニー
1F
2F

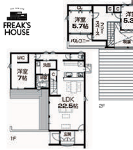
MALIBU PLAN

本体価格 1,600万円（税抜）

延床面積／98.54㎡

FREAK'S HOUSE

アメリカンローカルハウスの平屋を
イメージした開放的なリビング
L字デッキで庭を囲むプランで
室内と屋外の一体感を演出。



洋室 5.7帖
洋室 5.3帖
フリースペース
バルコニー
洋室 7帖
LDK 22.5帖
1F
2F

FREAK' S HOUSE PLAN

本体価格 1,980万円（税抜）

延床面積／109.57㎡

ゼロキューブが建築可能なイチオシ土地情報!

YouTubeでおなじみの たくみくん あなたの住まいのナビゲーター

草津市 橋岡町

建築条件なし土地

土地価格 1,580万円

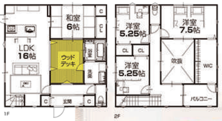
■参考建物価格/1,400万円（税別）
■土地・建物セット価格/2,980万円（税別）

お支払い例 ボーナス支払いなし 月々80,357円

土地約 48坪

角地　更地渡し

ライフスタイルに合わせて多彩なオプションからこだわりをプラス
自由設計可能な注文住宅が建築できます



和室 6帖
LDK 16帖
ウッドデッキ
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
洋室 5.25帖
吹抜
WIC
バルコニー
1F
2F

ACT2 CUSTOM

ZERO-CUBE KAI PLAN

延床面積／109.30㎡

- ★老上西小学校まで徒歩16分（約1280m）
- ★老上中学校まで徒歩15分（約1200m）
- ★フレンドマート南草津店まで徒歩14分（約1120m）
- ★草津総合病院まで徒歩7分（約560m）

●所在地:草津市橋岡町●交通:JR東海道本線「南草津」駅徒歩24分●地目:宅地●土地面積:160.10㎡（セットバック5.68㎡別途有）●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●現況:上物有（更地渡し）●仲介

2現場同時 OPEN HOUSE 9/7（土） 8（日）

栗東市 高野

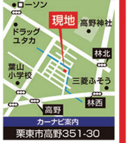
販売価格 2,780万円（税込）

新築住宅

お支払い例 月々74,964円 ボーナス支払いなし

角地

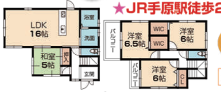
- ★葉山小学校 徒歩6分（約480m）
- ★スター栗東店 徒歩13分（約1040m）



ローソン
現地
高野神社
ドラッグユタカ
林北
葉山小学校
三菱ふそう
林西
高野

カーナビ案内 栗東市高野351-30

★JR手原駅徒歩25分



LDK 16帖
和室 5帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC
バルコニー

土地 43坪

🚗2

●所在地:栗東市高野●交通:JR草津線「手原」駅徒歩25分●地目:宅地●土地面積:144.44㎡●建延面積:95.17㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、集中プロパンガス、上水道、下水道●建築:令和元年7月完成●仲介

栗東市 上砥山

販売価格 2,098万円

中古住宅

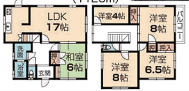
お支払い例 2,090万円借入の場合 月々56,358円 ボーナス支払いなし

土地 62坪

令和元年6月リフォーム済

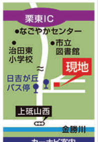
★外壁、屋根塗装★駐車場拡張工事（2台）★ユニットバス新調★クッションフロア張替★システムキッチン新調★洗面化粧台、トイレ、給湯器新品交換★フローリング重張★2階和室を洋室に間取り変更★LED照明器具交換・エアコン1台新設★クロス張替★防蟻（シロアリ）工事（5年保証付）★ハウスクリーニング、鍵交換等

★スター安養寺徒歩14分（1120m）



LDK 17帖
和室 6帖
洋室 4帖
洋室 8帖
洋室 8帖
洋室 6.5帖
バルコニー

🚗2



栗東IC
なごやかセンター
市立図書館
治田東小学校
日吉が丘バス停
現地
上砥山西
金勝川

カーナビ案内 栗東市上砥山800-17

●所在地:栗東市上砥山●交通:JR東海道本線「草津」駅バス24分「日吉が丘」停徒歩2分●土地面積:205.52㎡●建延面積:119.15㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●建築:平成2年5月●仲介

守山市 荒見町

販売価格 3,430万円〜

新築住宅

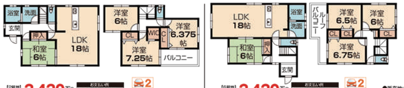
全7棟の新規分譲地

★バス停「守山北中学校前」徒歩8分

号地	土地面積	土地坪	土地価格
1号地	243.96㎡	73.79坪	3,530万円
2号地	245.57㎡	74.28坪	3,430万円
3号地	246.23㎡	74.48坪	3,480万円
4号地	249.52㎡	75.47坪	3,530万円
5号地	262.97㎡	79.54坪	3,630万円
6号地	240.42㎡	72.72坪	3,430万円
7号地	240.63㎡	72.79坪	3,530万円

- ★浴室乾燥機
- ★複層ガラス
- ★24時間換気システム
- ★TVモニター付インターホン

★河西幼稚園徒歩21分（約1680m）★河西小学校徒歩20分（約1600m）



LDK 18帖
和室 6帖
洋室 6帖
洋室 7.25帖
洋室 6.375帖
バルコニー
LDK 18帖
和室 6帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 6.75帖

【2号地】販売価格 3,430万円（税込） 新築住宅　お支払い例 月々92,491円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 74坪

●土地面積:245.57㎡●建延面積:102.69㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-53537号

【6号地】販売価格 3,430万円（税込） 新築住宅　お支払い例 月々92,491円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 72坪

●土地面積:240.42㎡●建延面積:102.69㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-53541号

1号地外観写真

●所在地:守山市荒見町●交通:JR東海道本線「守山」駅バス18分「守山北中学校前」停徒歩8分●地目:田●土地面積:240.42㎡〜262.97㎡●建物面積:101.45㎡〜104.77㎡●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域:指定なし●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、都市ガス、上水道、下水道●建築:令和元年9月完成予定●建築確認番号:第KS118-0410-53536号他●仲介

大津市 大江

土地価格 1,430万円〜

売土地

★JR瀬田駅徒歩14分

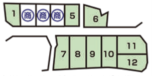
更地　全12区画

- ★瀬田幼稚園徒歩5分（約400m）
- ★瀬田小学校徒歩3分（約240m）

建築条件付

号地	土地面積	土地坪	土地価格
1号地	132.03㎡	39.93坪	1,498万円
5号地	127.94㎡	38.70坪	1,509万円
6号地	124.39㎡	37.62坪	1,430万円
7号地	155.05㎡	46.90坪	1,642万円
8号地	159.50㎡	48.24坪	1,688万円
9号地	159.49㎡	48.24坪	1,688万円
10号地	159.49㎡	48.24坪	1,688万円
11号地	144.28㎡	43.64坪	1,746万円
12号地	144.27㎡	43.64坪	1,746万円

★ダイエー瀬田店徒歩10分（約800m）



1
商
商
商
5
6
7
8
9
10
11
12

●所在地:大津市大江5丁目●交通:JR東海道本線「瀬田」駅徒歩14分●地目:宅地●土地面積:124.39㎡〜159.50㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●仲介※ブロックフェンス代:495,000円※水道加入金:133,900円

大津市 秋葉台

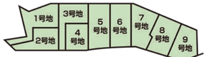
土地価格 1,680万円〜

売土地

★京阪・JR2WAYアクセス

建築条件なし

更地　全9区画



1号地
3号地
2号地
4号地
5号地
6号地
7号地
8号地
9号地

★フレンドマート膳所店徒歩8分（約640m）

号地	土地面積	土地坪	土地価格	号地	土地面積	土地坪	土地価格
1号地	206.72㎡	62.53坪	2,180万円	6号地	138.65㎡	41.94坪	1,680万円
2号地	155.13㎡	46.93坪	1,880万円	7号地	148.01㎡	44.77坪	1,680万円
3号地	161.39㎡	50.33坪	1,880万円	8号地	154.97㎡	46.88坪	1,880万円
4号地	140.40㎡	42.47坪	1,980万円	9号地	155.88㎡	47.15坪	1,780万円
5号地	146.07㎡	44.19坪	1,780万円				

★富士見小学校 徒歩16分（約1280m）

●所在地:大津市秋葉台●交通:京阪石山坂本線「瓦ヶ浜」駅徒歩12分、JR東海道本線「膳所」駅徒歩20分●地目:宅地●土地面積:138.65㎡〜206.72㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●仲介

草津市 志那町

土地価格 1,030万円〜

売土地

★バス停「志那口」徒歩4分

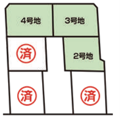
建築条件なし

- ★常盤幼稚園徒歩20分（約1600m）
- ★常盤小学校徒歩20分（約1600m）

更地　全6区画

号地	土地面積	土地坪	土地価格
2号地	236.06㎡	71.40坪	1,030万円
3号地	365.17㎡	110.46坪	1,370万円
4号地	356.17㎡	107.74坪	1,320万円

●所在地:草津市志那町●交通:JR東海道本線「草津」駅バス25分「志那口」停徒歩4分●地目:宅地（一部雑種地）●土地面積:230.54㎡〜365.17㎡●用途地域:指定なし●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●現況:更地●仲介※水道加入金:192,100円※その他別途費用有



4号地
3号地
済
2号地
済
済

栗東市 辻

土地価格 1,302万円〜

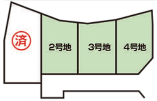
売土地

★JR手原駅徒歩29分

建築条件付

- ★葉山保育園徒歩9分（約720m）
- ★葉山幼稚園徒歩9分（約720m）
- ★葉山小学校徒歩10分（約800m）

更地　全4区画



済
2号地
3号地
4号地

号地	土地面積	土地坪	土地価格
2号地	165.56㎡	50.08坪	1,302万円
3号地	165.53㎡	50.07坪	1,352万円
4号地	165.49㎡	50.06坪	1,352万円

●所在地:栗東市辻●交通:JR草津線「手原」駅徒歩29分●地目:宅地●土地面積:165.49㎡〜165.56㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●仲介※ブロックフェンス代:495,000円※水道加入金:179,000円

栗東市 下鈎

土地価格 1,510万円〜

売土地

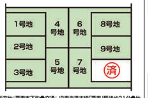
★JR栗東駅徒歩21分

更地　全10区画

- ★治田西保育園徒歩14分（約1120m）
- ★治田西小学校徒歩15分（約1200m）
- ★バロー栗東苅原店徒歩16分（約1280m）

建築条件付

号地	土地面積	土地坪	土地価格
1号地	153.34㎡	46.38坪	1,693万円
2号地	153.34㎡	46.38坪	1,693万円
3号地	153.34㎡	46.38坪	1,693万円
4号地	209.99㎡	63.52坪	1,525万円
5号地	208.03㎡	62.92坪	1,510万円
6号地	209.23㎡	63.29坪	1,519万円
7号地	208.79㎡	63.15坪	1,516万円
8号地	153.33㎡	46.38坪	1,600万円
9号地	153.34㎡	46.38坪	1,600万円



1号地
4号地
6号地
8号地
2号地
9号地
3号地
5号地
7号地
済

●所在地:栗東市下鈎●交通:JR東海道本線「栗東」駅徒歩21分●地目:宅地●土地面積:153.33㎡〜209.99㎡●用途地域:第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:更地●仲介●別途費用有

栗東市 下鈎

土地価格 1,698万円〜

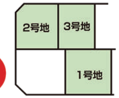
売土地

- ★JR栗東駅徒歩14分
- ★JR草津駅徒歩24分

建築条件なし

- ★治田西小学校徒歩8分（約640m）
- ★栗東西中学校徒歩14分（約1120m）
- ★バロー栗東苅原店徒歩5分（約400m）
- ★アルプラザ栗東徒歩14分（約1120m）

更地　全3区画



号地	土地面積	土地坪	土地価格
1号地	162.69㎡	49.12坪	2,298万円
2号地	122.21㎡	36.96坪	1,998万円
3号地	120.63㎡	36.49坪	1,698万円

●所在地:栗東市下鈎●交通:JR東海道本線「栗東」駅徒歩14分、JR東海道本線「草津」駅徒歩24分●地目:宅地●土地面積:120.63㎡〜162.69㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介

栗東市 小柿

土地価格 1,898万円〜

売土地

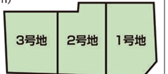
★JR草津駅徒歩19分

建築条件なし

- ★治田西小学校徒歩6分（約480m）
- ★くさつ平和堂徒歩18分（約1440m）
- ★フレンドマートD・小柿店 徒歩10分（約800m）
- ★近鉄草津店徒歩18分（約1440m）

更地　全3区画

号地	土地面積	土地坪	土地価格
1号地	151.43㎡	45.80坪	2,098万円
2号地	151.37㎡	45.78坪	1,898万円
3号地	158.09㎡	47.82坪	1,898万円



●所在地:栗東市小柿4丁目●交通:JR東海道本線「草津」駅徒歩19分●地目:宅地●土地面積:151.37㎡〜158.09㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介

大津市 神領

土地価格 750万円

売土地

- ★JR石山駅徒歩24分
- ★京阪唐橋前駅徒歩15分

建築条件付

★瀬田南小学校徒歩6分（約480m）

土地 約32坪

更地渡し

条件外し相談可

同社施工例
同社施工例

●所在地:大津市神領1丁目●交通:JR東海道本線「石山」駅徒歩24分、京阪石山坂本線「唐橋前」駅徒歩15分●地目:宅地●土地面積:107.60㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●現況:上物有●仲介

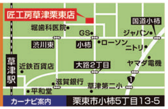
●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年8月23日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。　詳しくは担当営業までお問い合わせください。※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.725%　35年返済）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 草津栗東店　匠工房　不動産　ウェブ検索

0120-514-050

［営業時間/9:00〜18:00］［定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号　TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667
宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　（公社）全日本不動産協会会員　〈仲介〉　広告有効期限／令和元年10月2日



匠工房草津栗東店
堀歯科医院
GS
国道小柿
ジャパン
渋川東
小柿
ローソン
ニトリ
草津駅
近鉄百貨店
大路2丁目
ヤマダ電機
滋賀銀行
平和堂
草津第二小

カーナビ案内 栗東市小柿5丁目13-5