新築戸建特集

東近江市 東沖野
月々61,233円 / 2台 / 39坪
販売価格 2,290万円 新築一戸建
- ★バス停「宮の平」徒歩2分（約160m）
- ★玉園中学校徒歩9分（約720m）
- ★オール電化

愛荘町 安孫子
月々82,357円 / 3台
販売価格 3,080万円 新築一戸建
- ★オール電化
- ★秦荘幼稚園徒歩4分（約320m）
- ★浴室乾燥暖房
- 53坪

愛荘町 長野
月々45,189円 / 2台 / 49坪
販売価格 1,690万円 新築一戸建
- ★バス停「愛知川商店街」徒歩15分（約1200m）
- ★モニター付インターホン
- ★電子キー
- ★浴室乾燥機
- ★人感センサーライト
- ★全居室収納

近江八幡市 安土町西老蘇
月々45,189円 / 2台 / 45坪
販売価格 1,690万円 新築一戸建
- ★老蘇小学校徒歩7分（約560m）
- ★老蘇幼稚園徒歩8分（約640m）
- ★浴室暖房乾燥機

東近江市 五個荘北町屋町
月々52,676円 / 2台 / 56坪
販売価格 1,970万円 新築一戸建
- ★近江鉄道五箇荘駅徒歩10分（約800m）
- ★フレンドマート五個荘店徒歩3分（約240m）
- ★五個荘小学校徒歩14分（約1120m）
- ★オール電化

東近江市 八日市金屋
月々53,211円 / 2台 / 34坪
販売価格 1,990万円 新築一戸建
- ★近江鉄道八日市駅徒歩11分（約880m）
- ★八日市幼稚園徒歩5分（約400m）
- ★アルプラザ八日市店徒歩8分（約640m）

東近江市 佐野町
月々56,954円 / 2台 / 47坪
販売価格 2,130万円 新築一戸建
- ★JR能登川駅徒歩10分（約800m）
- ★浴室乾燥機
- ★能登川南小学校徒歩7分（約560m）
- ★ウォークインクローゼット
- ★モニター付きインターホン

東近江市 今崎町
月々58,559円 / 2台 / 47坪
販売価格 2,190万円 新築一戸建
- ★電子キー
- ★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩15分（約1200m）
- ★オール電化

東近江市 東沖野
月々60,965円 / 2台 / 38坪
販売価格 2,280万円 新築一戸建
- ★玉園中学校徒歩10分（約800m）
- ★バロー八日市店まで4分（約1600m）
- ★浴室乾燥機
- ★オール電化

東近江市 中野町
月々66,848円 / 3台 / 66坪 / 新価格
販売価格 2,500万円 新築一戸建
- ★オール電化
- ★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩11分（約880m）
- ★箕作小学校徒歩14分（約1120m）

中古戸建特集

中古住宅を購入後のリフォームもお任せ下さい

東近江市 沖野
月々59,628円 / 角地 / 46坪 / 築浅 / 2台
販売価格 2,230万円 中古住宅
- ★バス停「沖野」徒歩14分（約1120m）
- ★ひまわり幼児園徒歩11分（約880m）
- ★沖野幼稚園徒歩11分（約880m）
- ★聖徳保育園徒歩11分（約880m）

東近江市 小今町
月々72,730円 / 角地 / 3台 / 64坪
販売価格 2,720万円 中古住宅
- ★平成24年6月築
- ★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩8分（約640m）
- ★箕作小学校徒歩15分（約1200m）
- ★オール電化
- ★カーポート付

東近江市 五個荘石馬寺町
平成13年4月リフォーム済
- トイレ交換・下水道接続

令和元年8月リフォーム完了予定
- キッチン交換・ユニットバス交換
- トイレ交換・クロス張替・床張替
- 外壁・屋根塗装

月々34,707円 / 新登場 / 角地 / 3台 / 36坪
販売価格 1,298万円 中古住宅

東近江市 五個荘山本町
平成29年12月リフォーム済
- クロス張替・CF張替・ガスコンロ交換
- ウォシュレット交換・畳表替
- TVインターホン交換・ガラス交換
- シャワーホース交換・ハウスクリーニング

月々26,471円 / 2台 / 38坪 / 南東角地
販売価格 990万円 中古住宅

パークシティ能登川
月々34,226円
販売価格 1,280万円 マンション
- ★能登川南小学校徒歩5分（約400m）
- ★JR能登川駅徒歩8分（約640m）
- ★フレンドマート能登川店徒歩6分（約480m）

東近江市 沖野
平成31年2月リフォーム済
- 外壁・雨樋・破風・軒天の塗装
- 給湯器交換・壁・天井クロス張替・畳表替
- 床フロア張替・CF仕上げ・照明器具交換
- キッチン・ユニットバス・洗面台交換
- 携帯ソフト交換・ハウスクリーニング
- エアコン1基新設・玄関カギ交換等

月々37,381円 / 新価格 / 3台 / 51坪
販売価格 1,398万円 中古住宅
- ★即入居可
- ★八日市南小学校徒歩9分（約720m）

愛荘町 愛知川
月々42,248円 / 100坪 / 4台
販売価格 1,580万円 中古住宅
- ★近江鉄道愛知川駅徒歩20分（約1600m）
- ★愛知川保育園徒歩15分（約1200m）
- ★敷地内に家庭菜園スペース有
- ★オール電化

東近江市 建部北町
新登場 / 141坪
販売価格 1,580万円 中古住宅
月々42,248円
- ★近江鉄道河辺の森駅徒歩20分（約1600m）
- ★アルプラザ八日市店車で5分（約2000m）

ファミール八日市グリーンロード
月々47,596円
販売価格 1,780万円 マンション
- ★近江鉄道八日市駅徒歩11分（約880m）
- ★八日市北小学校徒歩9分（約720m）
- ★宅配BOX
- ★オートロック
- ★床暖房

東近江市 建部日吉町
月々98,400円 / 3台 / 60坪
販売価格 3,680万円 中古住宅
- ★平成29年10月築
- 築後未入居モデルハウス
- ★近江鉄道八日市駅徒歩11分（約880m）
- ★八日市北小学校徒歩2分（約160m）
- ★アルプラザ八日市店徒歩7分（約560m）
- ★即引き渡し可
- ★オール電化
- ★床暖房

売土地情報

東近江市 五個荘簗瀬町　建築条件なし
土地価格 500万円 売土地 / 土地約70坪
- ★近江鉄道五箇荘駅徒歩19分（約1520m）
- ★あじさい幼児園徒歩10分（約800m）

東近江市 宮荘町　建築条件なし
土地価格 738.48万円 売土地 / 土地約61坪 / 更地
- ★近江鉄道五箇荘駅徒歩12分（約960m）
- ★あじさい幼児園徒歩2分（約160m）
- ★フレンドマート五個荘店車で5分

東近江市 東沖野　建築条件なし
土地価格 1,080万円 売土地 / 土地約55坪 / 新価格
- ★バス停「生長の家前」徒歩4分（約320m）
- ★八日市南小学校徒歩12分（約960m）
- ★敬愛保育園徒歩14分（約1120m）

東近江市 佐野町　建築条件なし
土地価格 1,170万円 売土地 / 更地 / 新登場 / 土地約45坪 / 角地
- ★JR能登川駅徒歩19分（約1520m）
- ★能登川第一幼稚園徒歩6分（約480m）
- ★丸善車で3分（約1200m）

東近江市 中小路町　建築条件なし
土地価格 1,220万円 売土地 / 土地約60坪 / 更地
- ★御園小学校徒歩9分（約720m）
- ★南向き
- ★東近江総合医療センター車で2分（約800m）

東近江市 山路町　建築条件付
土地価格 1,230万円 売土地 / 更地 / 土地約47坪
- ★JR能登川駅徒歩13分（約1040m）
- ★能登川南小学校徒歩15分（約1200m）
- ★能登川中学校徒歩8分（約640m）
- ★フレンドマート能登川店徒歩12分（約960m）

東近江市 八日市東本町　建築条件なし
土地価格 1,280万円 売土地 / 土地約51坪 / 更地
- ★近江鉄道八日市駅徒歩15分（約1200m）
- ★八日市北小学校徒歩16分（約1280m）
- ★西友八日市店徒歩10分（約800m）

東近江市 栄町　建築条件なし
土地価格 4,880万円 売土地 / 新登場 / 土地約258坪 / 更地
- ★近江鉄道新八日市駅徒歩9分（約720m）
- ★国道沿い《事業用地》としてもご検討ください

分譲地情報

東近江市 八日市上之町　建築条件なし
土地価格 790万円・890万円 売土地 / 更地
- ★近江鉄道八日市駅徒歩11分（約880m）
- ★八日市幼稚園徒歩3分（約240m）
- ★八日市北小学校徒歩12分（約960m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
A号地	162.86㎡	49.26坪	890万円
B号地	213.00㎡	64.43坪	790万円

●所在地:東近江市八日市上之町●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩11分●地目:宅地●土地面積:162.86㎡・213.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●建築条件なし●更地●仲介※セットバック要

東近江市 小田苅町　建築条件なし
土地価格 898万円～950万円 売土地 / 更地
- ★バス停「小田苅口」徒歩1分（約80m）
- ★湖東第三小学校徒歩9分（約720m）
- ★小田苅郵便局徒歩7分（約560m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
6号地	212.05㎡	64.14坪	898万円
13号地	216.41㎡	65.46坪	950万円
14号地	206.83㎡	62.56坪	938万円

●所在地:東近江市小田苅町●交通:バス停「小田苅口」徒歩1分●地目:宅地●土地面積:206.83㎡～216.41㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 五個荘竜田町　建築条件なし
土地価格 1,080万円・1,100万円 売土地 / ★2区画分譲地 / 更地
- ★近江鉄道五箇荘駅徒歩13分（約1040m）
- ★五個荘小学校徒歩8分（約640m）
- ★五個荘中学校徒歩7分（約560m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	258.22㎡	78.11坪	1,080万円
2号地	394.43㎡	105.70坪	1,100万円

●所在地:東近江市五個荘竜田町●交通:近江鉄道本線「五箇荘」駅徒歩13分●地目:宅地●土地面積:258.22㎡・349.43㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 佐野町　建築条件なし
土地価格 1,125万円・1,170万円 売土地 / 角地あり / 更地
- ★JR能登川駅徒歩19分（約1520m）
- ★能登川第一幼稚園徒歩6分（約480m）
- ★丸善徒歩15分（約1200m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	150.00㎡	45.37坪	1,125万円
2号地	150.00㎡	45.37坪	1,170万円

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩19分●地目:宅地●土地面積:150.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 小脇町　建築条件なし
土地価格 1,234万円～1,320万円 売土地 / 更地
- ★近江鉄道太郎坊宮前駅徒歩3分（約240m）
- ★箕作小学校徒歩13分（約1040m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
2号地	214.60㎡	64.91坪	1,234万円
3号地	229.59㎡	69.45坪	1,320万円
10号地	216.58㎡	65.51坪	1,311万円
11号地	216.55㎡	65.50坪	1,310万円
12号地	214.70㎡	64.94坪	1,299万円

●所在地:東近江市小脇町●交通:近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩3分●地目:宅地●土地面積:214.60㎡～229.59㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●建築条件なし●更地●仲介

近江八幡市 金剛寺町　建築条件付
土地価格 1,830万円～1,933万円 売土地 / 更地
- ★JR近江八幡駅徒歩22分（約1760m）
- ★金田小学校徒歩5分（約400m）
- ★イオン近江八幡徒歩18分（約1440m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
3号地	269.54㎡	81.53坪	1,859万円
4号地	201.23㎡	60.87坪	1,830万円
5号地	201.38㎡	60.91坪	1,888万円
6号地	200.34㎡	60.60坪	1,933万円
7号地	200.32㎡	60.59坪	1,830万円
8号地	200.24㎡	60.57坪	1,889万円

●所在地:近江八幡市金剛寺町●交通:JR東海道本線「近江八幡」駅徒歩22分●地目:宅地●土地面積:200.24㎡～269.54㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件付●更地●仲介※境界ブロックフェンス費・水道加入金別途要

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 八日市店 [営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

0120-293-386

リニューアル仲介

〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101 TEL:0748-29-3380 FAX:0748-29-3386
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〈仲介〉 広告有効期限／令和元年7月15日
※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房八日市 不動産 ウェブ検索