匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建 甲南町 新治 土地約58坪

価格 2,380万円
月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし（同社施工例）

●甲南幼稚園 徒歩9分（約720m）
●甲南第二小学校 徒歩14分（約1120m）

2台

●所在／甲賀市甲南町新治3号棟●交通／バス停「アーバンパル」徒歩2分●土地／194.63㎡●建延／104.35㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／R元年6月入居可能予定●仲介

新築戸建 新価格 湖南市 サイドタウン 土地約47坪

価格 2,090万円
月々返済お支払例 55,885円 ボーナス払いなし（同社施工例）

●ひかり幼稚園 徒歩3分（約240m）
●菩提寺北小学校 徒歩4分（約320m）
●フレンドマート菩提寺店 徒歩11分（約880m）

2台

●所在／湖南市サイドタウン2丁目1号棟●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩4分●土地／157.76㎡●建延／105.30㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／R元年5月●仲介

新築戸建 甲南町 希望ヶ丘 土地約80坪

価格 2,680万円
月々返済お支払例 71,661円 ボーナス払いなし（現地写真）

●希望ヶ丘小学校 徒歩10分（約800m）
●希望ヶ丘保育園 徒歩13分（約1040m）

3台

●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘1丁目●交通／バス停「本町一丁目」徒歩1分●土地／267.58㎡●建延／110.96㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H31年1月●仲介

新築戸建 湖南市 岩根 土地約36坪

価格 2,580万円
月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし（同社施工例）

●岩根保育園 徒歩7分（約560m）
●水戸小学校 徒歩14分（約1120m）

2台

●所在／湖南市岩根中央3丁目1号棟●交通／バス停「岩根中央」徒歩4分●土地／120.70㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／R元年10月入居可能予定●仲介

新築戸建 甲南町 新治 土地約45坪

価格 2,180万円
月々返済お支払例 58,291円 ボーナス払いなし（同社施工例）

●甲南第二小学校 徒歩15分（約1200m）

2台

●所在／甲賀市甲南町新治3号棟●交通／バス停「野田」徒歩5分●土地／151.42㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●建築／H31年4月●仲介

新築戸建 湖南市 下田 土地約44坪

価格 2,080万円
月々返済お支払例 55,617円 ボーナス払いなし（同社施工例）

●水戸小学校 徒歩9分（約720m）

2台

●所在／湖南市下田3号棟●交通／バス停「若竹町」徒歩7分●土地／146.59㎡●建延／101.04㎡●構造／木造サイディング張シングル葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／都市ガス、上下水道、電気●建築／R元年6月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 菩提寺 土地約60坪

価格 2,390万円
月々返済お支払例 63,906円 ボーナス払いなし（同社施工例）

●保育園モンチ 徒歩11分（約880m）
●フレンドマート菩提寺店 徒歩13分（約1040m）

2台

●所在／湖南市菩提寺北1丁目2号地●交通／バス停「イワタニ東」徒歩2分●土地／199.79㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、電気、上下水道●建築／R元年7月入居可能予定●仲介

新築戸建 湖南市 宮の森 土地約44坪

価格 2,380万円
月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし（同社施工例）

充実設備
浴室乾燥機、24時間換気システム、カラーTVモニター付インターホン、ペアガラス（防音断熱）ドア、床下収納、IHクッキングヒーター

2台

●所在／湖南市宮の森2丁目1号棟●交通／バス停「宮の森」徒歩2分●土地／147.63㎡●建延／99.38㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／R元年6月入居可能予定●仲介

中古戸建 湖南市 岡出 土地約46坪

価格 1,230万円
月々返済お支払例 32,889円 ボーナス払いなし（現地写真）

●石部小学校 徒歩12分（約960m）
●石部中学校 徒歩13分（約1040m）

2台

●所在／湖南市岡出2丁目●交通／JR草津線「石部」駅徒歩19分●土地／154.23㎡●建延／113.00㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H8年10月●仲介

中古戸建 湖南市 下田 土地約78坪

価格 1,298万円
月々返済お支払例 34,707円 ボーナス払いなし（現地写真）

●下田保育園 徒歩10分（約800m）
●下田小学校 徒歩13分（約1040m）

2台

●所在／湖南市下田●交通／バス停「桐山」徒歩4分●土地／259.94㎡●建延／107.79㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S53年6月●仲介

中古戸建 湖南市 北山台 土地約63坪

バス停「北山台」徒歩4分
角地

価格 1,260万円
月々返済お支払例 33,691円 ボーナス払いなし

●菩提寺幼稚園 徒歩12分（約960m）
●菩提寺小学校 徒歩15分（約1200m）
●菩提寺保育園 徒歩14分（約1120m）

1台

●所在／湖南市北山台2丁目●交通／バス停「北山台」徒歩4分●土地／209.78㎡●建延／135.66㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S53年4月●仲介

中古戸建 新価格 湖南市 柑子袋 土地約57坪

価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし（現地写真）

バス停「宮の森」徒歩7分

3台

●所在／湖南市柑子袋西4丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩7分●土地／189.62㎡●建延／109.31㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H20年2月●仲介

中古戸建 湖南市 サイドタウン 土地約130坪

バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分
防音性のリスニングルーム

価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし

●ひかり幼稚園 徒歩10分（約800m）
●菩提寺北小学校 徒歩12分（約960m）

2台
角地

●所在／湖南市サイドタウン3丁目●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分●土地／432.89㎡●建延／161.47㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S62年9月●仲介

中古戸建 新価格 湖南市 三雲 土地約70坪

価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし（現地写真）

●カーポート
●テラス屋根
即入居可

2台

●所在／湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地／234.68㎡●建延／143.49㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／上下水道、オール電化●建築／H4年7月●一般

中古戸建 湖南市 近江台 土地約71坪

価格 1,550万円
月々返済お支払例 41,445円 ボーナス払いなし（現地写真）

平成25年10月全面改装済
キッチン・浴室・トイレ入れ替え、クロス張り替え、畳交換、防蟻工事

平成27年9月設置済
ソーラーパネル（3.15kw）、蓄電池（4R ENERGY エネパンド充電器）

4台

●所在／湖南市近江台1丁目●交通／バス停「近江台」徒歩4分●土地／237.80㎡●建延／144.57㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／S55年9月●一般

中古戸建 湖南市 三雲 土地約35坪

価格 420万円
月々返済お支払例 11,230円 ボーナス払いなし（現地写真）

●三雲保育園 徒歩8分（約640m）
●三雲東小学校 徒歩8分（約640m）

1台

●所在／湖南市三雲●交通／バス停「勅旨野橋」徒歩3分●土地／115.92㎡●建延／68.51㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S46年10月●一般

中古戸建 水口町 城東 土地約57坪

価格 3,680万円
月々返済お支払例 98,400円 ボーナス払いなし（現地写真）

●水口幼稚園 徒歩2分（約160m）
●綾野小学校 徒歩1分（約80m）
●アル・プラザ水口 徒歩5分（約400m）

4台

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H29年1月●一般

中古戸建 甲南町 深川 土地約119坪

価格 1,980万円
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし（現地写真）

即入居可

2台

●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩10分●土地／396.00㎡●建延／221.19㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／S62年6月●一般

中古戸建 水口町 下山 土地約39坪

価格 1,780万円
月々返済お支払例 47,596円 ボーナス払いなし（現地写真）

バス停「広野台西」徒歩2分
ビルトインガレージ

2台

●所在／甲賀市水口町下山●交通／バス停「広野台西」徒歩2分●土地／132.00㎡●建延／110.54㎡●構造／木造ガルバリウム葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H24年7月●一般

中古戸建 新発表 水口町 貴生川 土地約94坪

価格 2,680万円
月々返済お支払例 71,661円 ボーナス払いなし（現地写真）

●貴生川保育園 徒歩9分（約720m）
●水口医療センター 徒歩10分（約800m）

5台

●所在／甲賀市水口町貴生川1丁目●交通／JR草津線「貴生川」駅徒歩10分●土地／313.35㎡●建延／150.38㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上下水道●建築／H9年2月●仲介

中古戸建 水口町 山 土地約60坪

バス停「第四水口台南」徒歩1分

価格 2,480万円
月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし

●オール電化
●伴谷東小学校 徒歩6分（約480m）

2台

●所在／甲賀市水口町山●交通／バス停「第四水口台南」徒歩1分●土地／199.36㎡●建延／125.86㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、オール電化●建築／H25年1月●仲介

中古戸建 水口町 三大寺 土地約63坪

価格 1,980万円
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし（現地写真）

●オール電化
バス停「かふかの丘」徒歩3分

2台

●所在／甲賀市水口町三大寺●交通／バス停「かふかの丘」徒歩3分●土地／210.79㎡●建延／121.10㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H18年9月●一般

中古戸建 水口町 東名坂 土地約51坪

価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし（現地写真）

●綾野小学校 徒歩12分（約960m）
●アル・プラザ水口 徒歩5分（約400m）

2台

●所在／甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●土地／169.45㎡●建延／91.08㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、都市ガス●建築／S63年10月●一般

中古戸建 甲南町 深川 土地約69坪

価格 690万円
月々返済お支払例 18,450円 ボーナス払いなし（現地写真）

即入居可

●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩11分●土地／230.67㎡●建延／127.14㎡●構造／木造瓦葺1階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築／S62年3月●一般

中古戸建 日野町 別所 土地約48坪

価格 1,080万円
月々返済お支払例 28,878円 ボーナス払いなし（現地写真）

●セキスイハウスのお家

1台

●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、汲取、集中プロパンガス、電気●建築／H8年6月●一般

中古戸建 日野町 松尾 土地約99坪

価格 2,480万円
月々返済お支払例 66,313円 ボーナス払いなし（現地写真）

平成26年12月リフォーム済
トイレ移動、キッチン・バス・トイレ2ヶ所、オール電化、クロス・天井張替、LDKクッションフロア、和室・畳表替・障子

2台

●所在／蒲生郡日野町松尾2丁目●交通／バス停「横町」徒歩4分●土地／329.34㎡●建延／208.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H7年9月●一般

中古戸建 日野町 大窪 土地約177坪

価格 1,498万円
月々返済お支払例 40,055円 ボーナス払いなし（現地写真）

平成30年1月リフォーム済
外壁・雨樋・雨戸塗装、駐車場拡張（5台分）、洗面台交換、トイレ交換、給湯器交換、畳・天井クロス一部張替、照明器具交換、襖・障子一部張替・白蟻防護工事

5台

●所在／蒲生郡日野町大字大窪●交通／バス停「双六町」徒歩5分●土地／586.09㎡●建延／329.82㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／S48年1月●仲介

中古戸建 新価格 日野町 別所 土地約53坪

価格 790万円
月々返済お支払例 21,124円 ボーナス払いなし（現地写真）

バス停「曙団地北口」徒歩2分
即入居可

1台

●所在／蒲生郡日野町大字別所●交通／バス停「曙団地北口」徒歩2分●土地／175.59㎡●建延／117.28㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H3年6月●仲介

中古戸建 竜王町 小口 土地約42坪

価格 1,450万円
月々返済お支払例 38,772円 ボーナス払いなし（現地写真）

即入居可

2台

●所在／蒲生郡竜王町小口●交通／バス停「松が丘口」徒歩5分●土地／140.16㎡●建延／91.08㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道●建築／H7年1月●仲介

中古戸建 竜王町 山中 土地約57坪

価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし（現地写真）

即入居可
●ハウスクリーニング済み
●オール電化

3台

●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分●土地／190.68㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／都市ガス、上水道、浄化槽、オール電化●建築／H15年2月●仲介

中古戸建 竜王町 山中 土地約59坪

南東向き

価格 1,880万円
月々返済お支払例 50,269円 ボーナス払いなし

3台

セキスイハウスのお家

●所在／蒲生郡竜王町山中●交通／バス停「ひばりヶ丘」徒歩5分●土地／195.74㎡●建延／108.80㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／180%●設備／上水道、浄化槽、オール電化●建築／H16年8月●仲介

中古戸建 竜王町 山面 土地約54坪

バス停「美松台」徒歩2分

価格 1,180万円
月々返済お支払例 31,552円 ボーナス払いなし

●竜王西幼稚園 徒歩5分（約400m）
●竜王西小学校 徒歩6分（約480m）

3台

●所在／蒲生郡竜王町山面●交通／バス停「美松台」徒歩2分●土地／180.28㎡●建延／125.86㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、上下水道、電気●建築／S58年3月●仲介

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

株式会社 匠工房 水口店
［営業時間 10:00〜18:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311

宅地取引業免許／滋賀県知事 (1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可 (特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事 (に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)
広告有効期限／2019年6月末日

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい

匠工房 不動産 検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。