株式会社 匠工房

新生活応援キャンペーン

お客様への還元率
地域No.1を目指しています!

新生活応援企画
新築一戸建 ご成約特典
エアコン最大3台分プレゼント!!

新生活応援企画
中古戸建・土地・中古マンション ご成約特典
ハウスクリーニング or 洗面台プレゼント

※画像はイメージです。※当社対象物件に限ります。
※詳細については、担当者にお問い合わせ下さい。

土 地➕建 物➕外 構➕消費税🟰セット価格

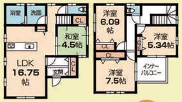
今の家賃並みで新築購入

彦根市オススメ 新築戸建特集

平田町に建売3棟新登場

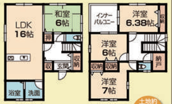
平田小学校徒歩4分(約320m)

(1号棟) 販売価格 2,430万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 64,430円 ボーナス支払いなし
●土地面積:145.21㎡ ●建延面積:105.16㎡ ●建築確認番号:第KS119-0410-50699号



オール電化 🚗2 土地約43坪

(2号棟) 販売価格 2,480万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 65,756円 ボーナス支払いなし
●土地面積:247.35㎡ ●建延面積:112.62㎡ ●建築確認番号:第KS119-0410-50700号



オール電化 🚗2 土地約74坪

(3号棟) 販売価格 2,480万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 65,756円 ボーナス支払いなし
●土地面積:209.03㎡ ●建延面積:112.62㎡ ●建築確認番号:第KS119-0410-50701号

オール電化 土地約63坪 🚗2

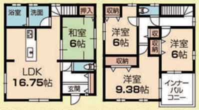
★JR南彦根駅徒歩20分(約1600m)
★平田幼稚園徒歩1分(約80m)
★フレンドマート大藪店徒歩11分(約880m)
★パリヤサンペデック徒歩12分(約960m)

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩20分 ●木造2階建●令和元年7月完成予定●仲介

原 町

販売価格 1,790万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 47,461円 ボーナス支払いなし

★バス停「正法寺変電所」徒歩5分(約400m)
★浴室乾燥機★複層ガラス
🚗2

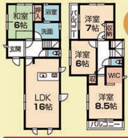


オール電化 土地約55坪

●彦根市原町(1号棟)●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「正法寺変電所」停徒歩5分●土地面積:182.76㎡●建延面積:112.61㎡●木造2階建●平成31年4月完成●仲介

南川瀬町

新価格 販売価格 2,090万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 55,415円 ボーナス支払いなし



土地約54坪 オール電化

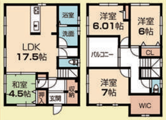
★河瀬小学校徒歩13分(約1040m)
★メガセンタートライアル彦根店徒歩14分(約1120m)
🚗2

JR河瀬駅徒歩9分(約720m)

●彦根市南川瀬町(1号棟)●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩9分●土地面積:179.00㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年3月完成●仲介

八坂町

販売価格 2,140万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 56,741円 ボーナス支払いなし



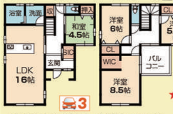
★中央中学校徒歩16分(約1280m)
★ウォークインクローゼット有
★納戸有
🚗2 土地約48坪

彦根市立病院徒歩4分(約320m)

●彦根市八坂町(2号棟)●JR東海道本線「南彦根」駅バス9分「彦根市立病院前」停徒歩2分●土地面積:158.88㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

小泉町

販売価格 2,180万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 57,802円 ボーナス支払いなし



土地約55坪 🚗3

★彦根中央病院徒歩11分(約880m)
★城南小学校徒歩10分(約800m)
★丸善彦根店徒歩5分(約400m)

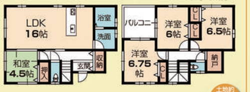
JR南彦根駅徒歩15分(約1200m)

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分●土地面積:181.96㎡●建延面積:105.57㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

長曽根南町

販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 58,067円 ボーナス支払いなし

★バス停「大藪口」徒歩3分(約240m)
🚗2
★床下収納

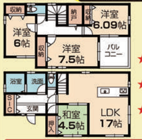


金城小学校徒歩11分(約880m) 土地約39坪

●彦根市長曽根南町(2号棟)●JR東海道本線「彦根」駅バス16分「大藪口」停徒歩3分●土地面積:130.97㎡●建延面積:98.53㎡●木造2階建●令和元年6月完成予定●建築確認番号:第KS118-0410-53426号●仲介

岡 町

新価格 販売価格 2,480万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) 65,756円 ボーナス支払いなし



オール電化
★彦根岡町郵便局徒歩2分(約160m)
★モニター付インターホン
★納戸有
🚗2 土地約71坪

近江鉄道彦根口駅徒歩3分(約240m)

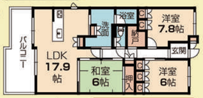
●彦根市岡町(1号棟)●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩3分●土地面積:236.92㎡●建延面積:111.78㎡●木造2階建●令和元年5月完成●仲介

彦根市オススメ 中古戸建・中古マンション特集

ギャラリーコート彦根

新登場 販売価格 1,930万円 マンション
彦根城望めます
お支払い例(月々) 51,173円 ボーナス支払いなし
ペット飼育可(規約有)

★バス停「馬場」徒歩1分(約80m)
★彦根西中学校徒歩13分(約1040m)
★室内丁寧にお使いです★LDK床暖房
★食洗機付★収納スペース充実
★ミストサウナ★追焚機能



ベイシア彦根店徒歩6分(約480m)
平成19年築

●彦根市馬場2丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「馬場」徒歩1分●専有面積:87.60㎡(壁芯)●バルコニー面積:15.32㎡●RC造7階建の3階部分●平成19年3月建築●管修費:24,530円(月々)●全部委託●仲介

ライオンズマンション

販売価格 978万円 マンション
お支払い例(月々) 970万円借入の場合 25,719円 ボーナス支払いなし

新登場

JR南彦根駅徒歩17分(約1360m)

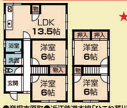
●彦根市芹川町JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●専有面積:64.80㎡(壁芯)●バルコニー面積:9.45㎡●RC造9階建の2階部分●平成4年3月建築●管修費:15,210円(月々)●全部委託●仲介

原 町

販売価格 1,398万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 1,390万円借入の場合 36,855円 ボーナス支払いなし

平成31年2月リフォーム済
駐車場拡張・外壁・雨樋・破風・軒天の塗装
鍵交換・給湯器交換・壁・天井クロス張替・床CF仕上げ
トイレ・ユニットバス・洗面台新品交換・照明交換
全室ハウスクリーニング・エアコン1台新設

🚗2 土地約42坪



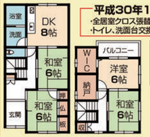
★バロー彦根店徒歩5分(約400m)

近江鉄道ひこね芹川駅徒歩16分(約1280m)

●彦根市原町●近江鉄道本線「ひこね芹川」駅徒歩16分、JR東海道本線「彦根」駅徒歩26分●土地面積:140.22㎡●建延面積:89.53㎡●鉄骨造2階建●昭和52年9月建築●仲介

栄 町

販売価格 1,768万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 1,760万円借入の場合 46,665円 ボーナス支払いなし



平成30年10月リフォーム済
・全居室クロス張替・和室畳表替・襖、障子張替
・トイレ、洗面台交換・ハウスクリーニング

城西小学校徒歩6分(約480m)

★ベイシアスーパーセンター徒歩11分(約880m)
オール電化
★JR彦根駅徒歩20分(約1600m)
🚗3 土地約63坪

●彦根市栄町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●土地面積:211.04㎡●建延面積:115.00㎡●木造瓦葺・合金メッキ鋼板葺2階建●平成20年11月建築●仲介

新海浜

新登場 販売価格 2,280万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 60,453円 ボーナス支払いなし

平成30年12月リフォーム済
外壁塗装・瓦塗り替え済

三方角地

★グルニエ(屋根裏部屋)
★三井ホーム施工
★ビルトインガレージ有
土地約89坪 🚗4

●彦根市新海浜2丁目●バス停「海浜1丁目」徒歩3分●土地面積:294.97㎡●建延面積:261.40㎡●木造2階建●平成3年4月建築●仲介

大橋町

新登場 販売価格 2,590万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 68,673円 ボーナス支払いなし

★カーポート1台有

★バロー彦根店徒歩15分(約1200m)
★彦根東中学校徒歩11分(約880m)
🚗4 土地約63坪

近江鉄道彦根口駅徒歩10分(約800m)

●彦根市大橋町●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩10分、JR東海道本線「彦根」駅徒歩22分●土地面積:209.27㎡●建延面積:119.25㎡●木造2階建●平成28年9月建築●仲介

松原町

新登場 販売価格 2,980万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 79,013円 ボーナス支払いなし

令和元年5月リフォーム済
全室クロス張替・ガスコンロ新調
和室畳表替・建具張替・洗面所・トイレ床CF張替
全室ハウスクリ～ニング他

★即引き渡し可
★ダイワハウス施工の邸
★スーパーセンタートライアル彦根松原店徒歩11分(約880m)

🚗2 土地約56坪
太陽光パネル付

●彦根市松原町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩24分●土地面積:186.94㎡●建延面積:126.18㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成22年2月建築●仲介

彦根市オススメ 土地特集

正法寺町

新登場 更地 建築条件なし
土地価格 715万円 売土地
★ドラッグユタカ地蔵店徒歩15分(約1200m)
★フレンドマート地蔵店徒歩15分(約1200m)
約51坪

●彦根市正法寺町●バス停「正法寺」徒歩5分●土地面積:168.74㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、個別浄化槽●更地●建築条件なし●仲介

平田町

新価格 角地 建築条件なし
土地価格 750万円 売土地
★平田小学校徒歩5分(約400m)
★フレンドマート大藪店徒歩8分(約640m)
約70坪

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩28分●土地面積:233.85㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、集中プロパンガス●上物有●建築条件なし●仲介

西今町

更地 建築条件なし
土地価格 862.2万円～ 売土地
★JR南彦根駅徒歩17分(約1360m)
★彦根南中学校徒歩15分(約1200m)
★城南小学校徒歩11分(約880m)
約45坪～

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●土地面積:150.03㎡～●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

大藪町

角地 更地 建築条件なし
土地価格 1,070万円 売土地
★フレンドマート大藪店徒歩7分(約560m)
★金城小学校徒歩7分(約560m)
約50坪

●彦根市大藪町●JR東海道本線「南彦根」駅バス10分「大藪郵便局」停徒歩2分●土地面積:165.31㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

宇尾町

建築条件なし
土地価格 1,199万円 売土地
★JR南彦根駅徒歩15分(約1200m)
★城南小学校徒歩9分(約720m)
★彦根南中学校徒歩14分(約1120m)
約74坪～

●彦根市宇尾町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分●土地面積:244.75㎡・424.20㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

西今町

建築条件なし 更地
土地価格 1,290万円 売土地
★JR南彦根駅徒歩23分(約1840m)
★フレンドマート大藪店徒歩14分(約1120m)
★中央中学校徒歩10分(約800m)
約66坪

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩23分●土地面積:219.45㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**
[営業時間10:00～18:00]
[定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870 FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所/滋賀県知事(に)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限/令和元年6月30日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.625% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は令和元年5月28日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい