春の新生活!応援キャンペーン

新生活応援企画

新築一戸建 ご成約特典

エアコン最大3台分プレゼント!!

お客様への還元率

地域No.1を目指しています!

新生活応援企画

中古戸建・土地
中古マンション
ご成約特典

ハウスクリーニング or 洗面台プレゼント

※画像はイメージです。
※当社対象物件に限ります。
※詳細については、担当者にお問い合わせ下さい。

土 地＋建 物＋外 構＋消費税＝セット価格

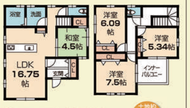
今の家賃並みで新築購入

彦根市オススメ　新築戸建特集

平田町に建売3棟新登場

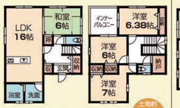
平田小学校徒歩4分(約320m)

販売価格 2,430万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **64,430円** ボーナス支払いなし
(1号棟)
●土地面積:145.21㎡
●建延面積:105.16㎡
●建築確認番号:第KS119-0410-50699号


浴室
洗面
CL
和室 4.5帖
LDK 16.75帖
玄関
洋室 6.09帖
CL
洋室 5.34帖
洋室 7.5帖
インナーバルコニー

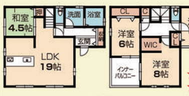
オール電化　🚗2　土地約43坪

販売価格 2,480万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **65,756円** ボーナス支払いなし
(2号棟)
●土地面積:247.35㎡
●建延面積:112.62㎡
●建築確認番号:第KS119-0410-50700号


LDK 16帖
和室 6帖
押
収
玄関
収納
浴室
洗面
インナーバルコニー
洋室 6.38帖
洋室 6帖
納戸
収納
洋室 7帖

オール電化　🚗2　土地約74坪

販売価格 2,480万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **65,756円** ボーナス支払いなし
(3号棟)
●土地面積:209.03㎡
●建延面積:112.62㎡
●建築確認番号:第KS119-0410-50701号


和室 4.5帖
押
洗面
浴室
玄関
収納
LDK 19帖
CL
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖
インナーバルコニー
洋室 8帖

オール電化　土地約63坪　🚗2

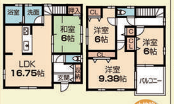
同社施工例

★JR南彦根駅徒歩20分(約1600m)
★平田幼稚園徒歩1分(約80m)
★フレンドマート大薮店徒歩11分(約880m)
★パリヤサンペデック徒歩12分(約960m)
●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩20分●木造2階建●令和元年7月完成予定●仲介

正法寺町に建売3棟新登場

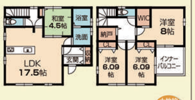
フレンドマート彦根地蔵店徒歩11分(約880m)

販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **58,067円** ボーナス支払いなし
(1号棟)
●土地面積:176.50㎡
●建延面積:112.61㎡
●建築確認番号:第KS119-0410-50132号


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 16.75帖
玄関
収納
CL
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
洋室 9.38帖
バルコニー

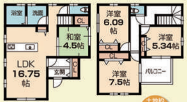
オール電化　🚗2　土地約34坪

販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **58,067円** ボーナス支払いなし
(2号棟)
●土地面積:146.49㎡
●建延面積:111.78㎡
●建築確認番号:第KS119-0410-50133号


和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK 17.5帖
玄関
収納
WIC
洋室 8帖
納戸
CL
CL
洋室 6.09帖
洋室 6.09帖
インナーバルコニー

オール電化　🚗2　土地約44坪

販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **58,067円** ボーナス支払いなし
(3号棟)
●土地面積:161.01㎡
●建延面積:105.16㎡
●建築確認番号:第KS119-0410-50134号


浴室
洗面
CL
和室 4.5帖
LDK 16.75帖
玄関
CL
洋室 6.09帖
CL
洋室 5.34帖
洋室 7.5帖
バルコニー

オール電化　🚗2　土地約48坪

★バス停「法寺変電所前」徒歩3分(約240m)

同社施工例

●彦根市正法寺町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「正法寺変電所前」停徒歩3分●木造2階建●令和元年6月完成予定●仲介

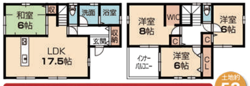
肥田町

新価格
販売価格 2,390万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **63,370円** ボーナス支払いなし

現地写真

🚗2　オール電化

★JR稲枝駅徒歩8分(約640m)
★フレンドマート稲枝店徒歩4分(約320m)


和室 6帖
収
洗面
浴室
収納
玄関
LDK 17.5帖
洋室 8帖
WIC
C
C
洋室 6帖
インナーバルコニー
洋室 6帖
CL

稲枝東小学校徒歩8分(約640m)　土地約53坪

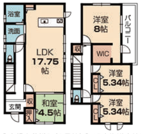
●彦根市肥田町(2号棟)●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩8分●土地面積:177.81㎡●建延面積:112.62㎡●木造2階建●令和元年5月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50158号●仲介

芹川町

販売価格 2,540万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **67,347円** ボーナス支払いなし

現地写真

★JR彦根駅徒歩16分(約1280m)


浴室
洗面
LDK 17.75帖
玄関
収
押入
和室 4.5帖
洋室 8帖
WIC
バルコニー
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
CL
CL

🚗2　オール電化

佐和山小学校徒歩7分(約560m)

★彦根東中学校徒歩4分(約320m)
★バロー彦根店徒歩7分(約560m)

土地約54坪

●彦根市芹川町(1号棟)●JR東海道本線「彦根」駅徒歩16分●土地面積:181.59㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成31年2月完成●仲介

野瀬町

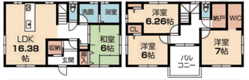
販売価格 2,690万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **71,324円** ボーナス支払いなし

現地写真

オール電化

★バロー南彦根店徒歩9分(約720m)
★城南小学校徒歩13分(約1040m)
★彦根中央病院徒歩12分(約960m)

🚗2　土地約80坪


LDK 16.38帖
収納
玄関
押入
洗面
浴室
和室 6帖
洋室 6.26帖
CL
洋室 6帖
バルコニー
納戸
WIC
洋室 7帖

JR南彦根駅徒歩19分(約1520m)

●彦根市野瀬町(1号棟)●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:267.63㎡●建延面積:103.50㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

彦根市オススメ　中古戸建・中古マンション特集

パサージュ彦根

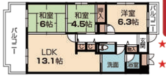
販売価格 1,100万円 マンション
お支払い例(月々) **29,166円** ボーナス支払いなし

現地写真

現地写真

最上階　南東角部屋

平成25年11月リフォーム済
・廊下/LDK/洋室/クッションフロア張替
・和室:畳・襖張替


バルコニー
和室 6帖
和室 4.5帖
押入
洋室 6.3帖
バルコニー
LDK 13.1帖
C
C
物入
玄関
洗面
浴室

JR彦根駅徒歩9分(約720m)

★アルプラザ彦根店徒歩9分(約720m)
★佐和山小学校徒歩11分(約880m)

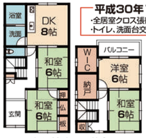
●彦根市外町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩9分●専有面積:66.25㎡(内法)●バルコニー面積:14.78㎡●RC造8階建の8階部分●平成2年3月建築●管修費:19,010円(月々)●全部委託●仲介

栄町

販売価格 1,798万円 中古一戸建
お支払い例(月々) 1,790万円借入の場合 **47,461円** ボーナス支払いなし

現地写真

平成30年10月リフォーム済
・全居室クロス張替・和室畳表替・襖、障子張替
・トイレ、洗面台交換・ハウスクリーニング


浴室
洗面
DK 8帖
和室 6帖
玄関
和室 6帖
押
仏
板
W I C
納戸
バルコニー
洋室 6帖
和室 6帖
収

城西小学校徒歩6分(約480m)

★ベイシアスーパーセンター徒歩11分(約880m)

オール電化

★JR彦根徒歩20分(約1600m)

●彦根市栄町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●土地面積:211.04㎡●建延面積:115.00㎡●木造瓦葺・合金メッキ鋼板葺2階建●平成20年11月建築●仲介

🚗3　土地約63坪

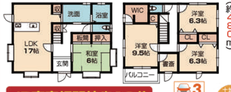
西今町

販売価格 2,280万円 中古一戸建
お支払い例(月々) **60,453円** ボーナス支払いなし

現地写真

冬でも暖かい床暖房　オール電化

★丸善彦根店徒歩12分(約960m)
★バロー南彦根店徒歩13分(約1040m)
★城南小学校徒歩7分(約560m)
★彦根中央病院徒歩6分(約480m)


収
洗面
浴室
収
LDK 17帖
板間
押入
玄関
和室 6帖
WIC
C
洋室 9.5帖
洋室 6.3帖
CL
CL
洋室 6.3帖
書斎
バルコニー

🚗3

JR南彦根駅徒歩13分(約1040m)

★書斎コーナー有

土地約52坪

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩13分●土地面積:173.29㎡●建延面積:127.75㎡●木造瓦葺2階建●平成17年10月建築●仲介

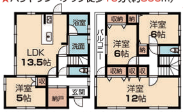
中藪町

新登場
販売価格 2,480万円 中古一戸建
お支払い例(月々) **65,756円** ボーナス支払いなし

現地写真

平成24年12月建築

★金城小学校徒歩12分(約960m)
★パリヤサンペデック徒歩10分(約800m)


浴室
洗面
LDK 13.5帖
収
洋室 5帖
納戸
玄関
バルコニー
収納
納
洋室 6帖
洋室 6帖
納
収納
収
収
洋室 12帖

★フレンドマート大薮店徒歩12分(約960m)

🚗2　土地約40坪

●彦根市中藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「池洲橋」停徒歩7分●土地面積:133.93㎡●建延面積:107.64㎡●木造スレート葺2階建●平成24年12月建築●仲介

彦根市オススメ　土地特集

戸賀町

土地価格 1,180万円 売土地

★パリヤサンペディック徒歩11分(約880m)
★フレンドマート大薮店徒歩10分(約800m)

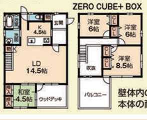
更地渡し　土地61坪

現地写真

●彦根市戸賀町●JR東海道本線「彦根」駅バス12分「松田団地」停徒歩1分●土地面積:202.00㎡●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●上物有●建築条件付●仲介

土地・建物プラン価格 **2,476万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例(月々) **65,650円** ボーナス支払いなし
《参考プランの場合》　※諸経費は別途となります
○土地価格:1,180万円○建物価格:1,296万円(税込)
○新築参考プラン:108.47㎡○構造:木造2階建

ZERO CUBE+ BOX


玄関
K 4.5帖
LD 14.5帖
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
吹抜
CL
洋室 8.5帖
バルコニー

充実仕様
◎JIO10年保険住宅◎地盤保証
◎シャワートイレ◎シャワー化粧台
◎食器洗乾燥機◎浴室乾燥暖房機
◎全室ペアガラス◎モニターホンetc

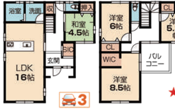
安心の通気工法

壁体内の結露を少なくすることが出来る為、建物本体の耐久性の向上や長寿命化等が図れます

小泉町

販売価格 2,180万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **57,802円** ボーナス支払いなし

現地写真


浴室
洗面
収
押入
和室 4.5帖
SIC
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 5.51帖
CL
バルコニー
洋室 8.5帖

土地約55坪

★彦根中央病院徒歩11分(約880m)
★城南小学校徒歩10分(約800m)
🚗3
★丸善彦根店徒歩5分(約400m)

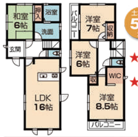
JR南彦根駅徒歩15分(約1200m)

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分●土地面積:181.96㎡●建延面積:105.57㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

南川瀬町

販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **58,067円** ボーナス支払いなし

現地写真


和室 6帖
押入
浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
バルコニー
洋室 7帖
収納
洋室 6帖
WIC
収
洋室 8.5帖
バルコニー

土地約54坪　オール電化

★河瀬小学校徒歩13分(約1040m)
★メガセンタートライアル彦根店徒歩14分(約1120m)

🚗2

JR河瀬駅徒歩9分(約720m)

●彦根市南川瀬町(1号棟)●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩9分●土地面積:179.00㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年3月完成●仲介

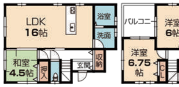
長曽根南町

販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例(月々) **58,067円** ボーナス支払いなし

同社施工例

★バス停「大藪口」徒歩3分(約240m)　🚗2

★床下収納


LDK 16帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
玄関
収納
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6.5帖
洋室 6.75帖
CL
納戸

金城小学校徒歩11分(約880m)　土地約39坪

●彦根市長曽根南町(2号棟)●JR東海道本線「彦根」駅バス16分「大藪口」停徒歩3分●土地面積:130.97㎡●建延面積:98.53㎡●木造2階建●令和元年6月完成予定●建築確認番号:第KS118-0410-53426号●仲介

原 町

建築条件なし
土地価格 630万円 売土地　土地53坪
★フレンドマート彦根地蔵店徒歩4分(約320m)
●彦根市原町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩28分●土地面積:177.26㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、個別浄化槽、集中プロパンガス●上物有●建築条件なし●仲介

後三条町

建築条件なし
土地価格 830万円 売土地　更地渡し　土地41坪
★フレンドマート大薮店徒歩5分(約400m)
●彦根市後三条町●JR東海道本線「彦根」駅バス6分「下後三条」停徒歩1分●土地面積:136.50㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有●建築条件なし●仲介

平田町

角地　建築条件なし
土地価格 850万円 売土地　土地70坪
★平田小学校徒歩5分(約400m)
★フレンドマート大薮店徒歩8分(約640m)
●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩28分●土地面積:233.85㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、集中プロパンガス●上物有●建築条件なし●仲介

野田山町

更地　建築条件なし
土地価格 850万円 売土地　角地　土地48坪
●彦根市野田山町●JR東海道本線「彦根」駅バス10分「金毘羅口」停徒歩4分●土地面積:159.97㎡●第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

西今町

更地　建築条件なし
土地価格 862.2万円 売土地　土地45坪～
★JR南彦根駅徒歩17分(約1360m)
★彦根南中学校徒歩15分(約1200m)
★城南小学校徒歩11分(約880m)
●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●土地面積:150.03㎡～●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

中 藪

更地　建築条件なし
土地価格 980万円 売土地　角地　土地67坪
★城西小学校徒歩9分(約720m)
●彦根市中藪1丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス6分「池洲橋」停徒歩5分●土地面積:223.81㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

大藪町

更地　建築条件なし
土地価格 1,070万円 売土地　角地　土地50坪
★フレンドマート大薮店徒歩7分(約560m)
★金城小学校徒歩7分(約560m)
●彦根市大藪町●JR東海道本線「南彦根」駅バス10分「大藪郵便局」停徒歩2分●土地面積:165.31㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

古沢町

更地　建築条件なし
土地価格 1,180万円 売土地　土地63坪
★JR彦根駅徒歩17分(約1360m)
★スーパーセンタートライアル彦根松原店徒歩10分(約800m)
●彦根市古沢町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩17分●土地面積:209.05㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**
[営業時間10:00～18:00]
[定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870　FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産　ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉　広告有効期限／令和元年5月19日

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成31年4月15日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい