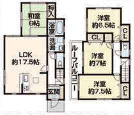
匠工房のオススメ物件大特集！

新築戸建　甲南町 新治　土地約58坪
価格 2,380万円
月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし

同社施工例

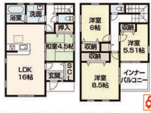


●甲南幼稚園 徒歩9分(約720m)
●甲南第二小学校 徒歩14分(約1120m)
2台

●所在／甲賀市甲南町新治●交通／バス停「アーバンパル」徒歩2分●土地／194.63㎡●建延／104.35●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●完成／2019年6月入居可能予定●仲介

新築戸建　甲南町 新治　土地約45坪
価格 2,180万円
月々返済お支払例 58,291円 ボーナス払いなし

同社施工例

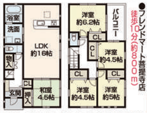


●甲南第二小学校 徒歩15分(約1200m)
2台

●所在／甲賀市甲南町新治●交通／バス停「野田」徒歩5分●土地／151.42㎡●建延／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●完成／2019年4月入居可能予定●仲介

新築戸建　湖南市 サイドタウン　土地約47坪
価格 2,190万円
月々返済お支払例 58,559円 ボーナス払いなし

同社施工例

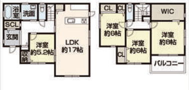


●ひかり幼稚園 徒歩3分(約240m)
●菩提寺北小学校 徒歩4分(約320m)
●フレンドマート菩提寺店 徒歩10分(約800m)
2台

●所在／湖南市サイドタウン2丁目1号棟●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩4分●土地／157.76㎡●建延／105.30㎡●構造／木造2階建●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／H31年5月入居可能予定●仲介

新築戸建　甲南町 希望ヶ丘　土地約80坪
価格 2,680万円
月々返済お支払例 71,661円 ボーナス払いなし

現地写真

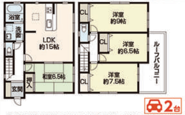


●希望ヶ丘小学校 徒歩10分(約800m)
●希望ヶ丘保育園 徒歩13分(約1040m)
3台

●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘1丁目●交通／バス停「本町一丁目」徒歩1分●土地／267.58㎡●建延／110.96㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H31年1月●仲介

新築戸建　湖南市 宮の森　土地約42坪
価格 2,430万円
月々返済お支払例 6,976円 ボーナス払いなし

同社施工例

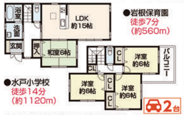


2台

●所在／湖南市宮の森2丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩2分●土地／141.32㎡●建延／102.69㎡●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H31年6月●仲介

新築戸建　湖南市 岩根　土地約36坪
価格 2,580万円
月々返済お支払例 68,987円 ボーナス払いなし

同社施工例

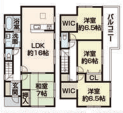


●岩根保育園 徒歩7分(約560m)
●水戸小学校 徒歩14分(約1120m)
2台

●所在／湖南市岩根中央3丁目●交通／バス停「岩根中央」徒歩4分●土地／120.70㎡●建延／96.39㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、電気●建築／H31年4月入居可能予定●仲介

新築戸建　湖南市 下田　土地約42坪
価格 2,230万円
月々返済お支払例 59,628円 ボーナス払いなし

同社施工例

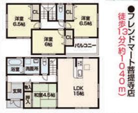


バス停「若竹町」徒歩7分
●水戸小学校 徒歩9分(約720m)
2台

●所在／湖南市下田●交通／バス停「若竹町」徒歩7分●土地／142.04㎡●建延／104.35㎡●構造／木造サイディング張シングル葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、都市ガス、電気●建築／H31年4月入居可能予定●仲介

新築戸建　湖南市 菩提寺北　土地約60坪
価格 2,390万円
月々返済お支払例 63,906円 ボーナス払いなし

同社施工例

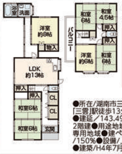


●保育園モンチ 徒歩11分(約880m)
●フレンドマート菩提寺店 徒歩13分(約1040m)
2台

●所在／湖南市菩提寺北1丁目2号地●交通／バス停「イワタニ東」徒歩2分●土地／199.79㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／集中プロパンガス、電気、上下水道●建築／H31年3月●仲介

中古戸建　湖南市 三雲　土地約70坪
価格 1,580万円
月々返済お支払例 42,248円 ボーナス払いなし

現地写真

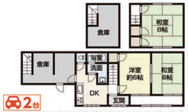


●カーポート
●テラス屋根
即入居可
2台

●所在／湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地／234.68㎡●建延／143.49㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／上下水道、オール電化●建築／H4年7月●一般

中古戸建　湖南市 三雲　土地約35坪
価格 420万円
月々返済お支払例 11,230円 ボーナス払いなし

現地写真

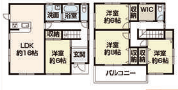


2台

●所在／湖南市三雲●交通／バス停「勅旨野橋」徒歩3分●土地／115.92㎡●建延／68.51㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S46年10月●専任

中古戸建　湖南市 柑子袋　土地約57坪
価格 1,620万円
月々返済お支払例 43,317円 ボーナス払いなし

現地写真

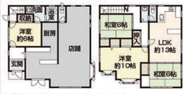


バス停「宮の森」徒歩7分
3台

●所在／湖南市柑子袋西4丁目●交通／バス停「宮の森」徒歩7分●土地／189.62㎡●建延／109.31㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、オール電化●建築／H20年2月●仲介

中古戸建　湖南市 石部西　土地約54坪
価格 1,680万円
月々返済お支払例 44,922円 ボーナス払いなし

JR草津線「石部」駅 徒歩4分

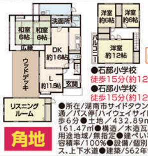


●石部小学校 徒歩15分(約1200m)
●平和堂石部店 徒歩10分(約800m)
1台

●所在／湖南市石部西2丁目●交通／JR草津線「石部」駅徒歩4分●土地／178.67㎡●建延／154.02㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上下水道●建築／不明●一般

中古戸建　湖南市 サイドタウン　土地約130坪
価格 1,980万円
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分
防音性のリスニングルーム

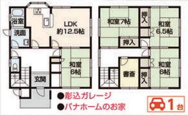


●石部小学校 徒歩15分(約1200m)
●石部小学校 徒歩15分(約1200m)
2台
角地

●所在／湖南市サイドタウン3丁目●交通／バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩6分●土地／432.89㎡●建延／161.47㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S62年9月●仲介

中古戸建　湖南市 宝来坂　土地約52坪
価格 980万円
月々返済お支払例 26,204円 ボーナス払いなし

現地写真

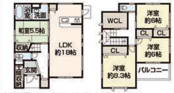


●彫込ガレージ
●パナホームのお家
1台

●所在／湖南市宝来坂●交通／バス停「宝来坂」徒歩2分●土地／172.08㎡●建延／108.79㎡●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／個別プロパンガス、上下水道●建築／S57年7月●仲介

中古戸建　湖南市 菩提寺東　土地約51坪
価格 2,290万円
月々返済お支払例 61,233円 ボーナス払いなし

バス停「みどりの村東口」徒歩5分
太陽光発電 2.4KW

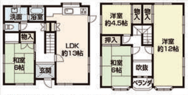


●保育園モンチ 徒歩4分(約320m)
●フレンドマート菩提寺店 徒歩7分(約560m)
2台

●所在／湖南市菩提寺東4丁目●交通／バス停「みどりの村東口」徒歩5分●土地／168.75㎡●建延／115.78㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道、オール電化●建築／H25年5月●仲介

中古戸建　湖南市 三雲　土地約47坪
価格 800万円
月々返済お支払例 21,391円 ボーナス払いなし

現地写真



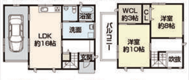
バス停「泉ヶ丘団地」徒歩4分
1台

●所在／湖南市三雲●交通／バス停「泉ヶ丘団地」徒歩4分●土地／155.64㎡●建延／98.82㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備／個別プロパンガス、上下水道、電気●建築／S63年11月●仲介

中古戸建　水口町 下山　土地約39坪
価格 1,880万円
月々返済お支払例 50,269円 ボーナス払いなし

現地写真

バス停「広野台西」徒歩2分

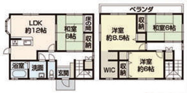


ビルトインガレージ
2台

●所在／甲賀市水口町下山●交通／バス停「広野台西」徒歩2分●土地／132.00㎡●建延／110.54㎡●構造／木造ガルバリウム葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、側溝、オール電化●建築／H24年7月●一般

中古戸建　水口町 名坂　土地約51坪
価格 1,790万円
月々返済お支払例 47,863円 ボーナス払いなし

現地写真

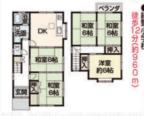


●アル・プラザ水口 徒歩14分(約1,120m)
2台

●所在／甲賀市水口町名坂●交通／バス停「登山」徒歩2分●土地／171.73㎡●建延／126.00㎡●構造／木造2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上水道、都市ガス、浄化槽、側溝●建築／H11年4月●仲介

中古戸建　水口町 東名坂　土地約51坪
価格 1,480万円
月々返済お支払例 39,574円 ボーナス払いなし

現地写真

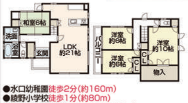


●アル・プラザ水口 徒歩5分(約400m)
●綾野小学校 徒歩12分(約960m)
2台

●所在／甲賀市水口町東名坂●交通／近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩13分●土地／169.45㎡●建延／91.08㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／上下水道、都市ガス●建築／S63年10月●仲介

中古戸建　水口町 城東　土地約57坪
価格 3,680万円
月々返済お支払例 98,400円 ボーナス払いなし

現地写真

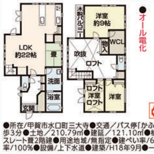


●水口幼稚園 徒歩2分(約160m)
●綾野小学校 徒歩1分(約80m)
●アル・プラザ水口 徒歩5分(約400m)

●所在／甲賀市水口町城東●交通／近江鉄道近江本線「水口城南」駅徒歩11分●土地／189.30㎡●建延／116.75㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上下水道、オール電化●建築／H29年1月●仲介

中古戸建　水口町 三大寺　土地約63坪
価格 1,980万円
月々返済お支払例 52,943円 ボーナス払いなし

現地写真

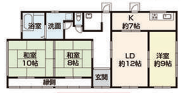


●オール電化
2台

●所在／甲賀市水口町三大寺●交通／バス停「かふかの丘」徒歩3分●土地／210.79㎡●建延／121.10㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／上下水道●建築／H18年9月●一般

中古戸建　甲南町 深川　土地約69坪
価格 690万円
月々返済お支払例 18,450円 ボーナス払いなし

現地写真



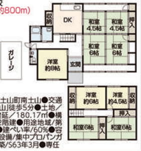
即入居可

●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩11分●土地／230.67㎡●建延／127.14㎡●構造／木造瓦葺1階建●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●建築／S62年3月●一般

中古戸建　土山町 南土山　土地約81坪
価格 850万円
月々返済お支払例 22,728円 ボーナス払いなし

現地写真

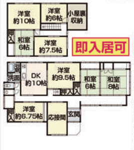
●土山小学校 徒歩10分(約800m)
角地
2台



●所在／甲賀市土山町南土山●交通／バス停「東土山」徒歩5分●土地／270.17㎡●建延／180.17㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／集中プロパンガス、上水道●建築／S63年3月●専任

中古戸建　甲南町 深川　土地約119坪
価格 2,380万円
月々返済お支払例 63,639円 ボーナス払いなし

現地写真



2台
即入居可

●所在／甲賀市甲南町深川●交通／JR草津線「甲南」駅徒歩10分●土地／396.00㎡●建延／221.19㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築／S62年6月●一般

売土地　湖南市 石部西　建築条件無
価格 1,090万円
更地
土地 約64坪

●石部保育園 徒歩7分(約560m)
●湖南市役所西庁舎 徒歩12分(約960m)
●石部小学校 徒歩12分(約960m)
●石部郵便局 徒歩14分(約1120m)
●平和堂石部店 徒歩15分(約1200m)

●所在／湖南市石部西1丁目●交通／JR草津線「石部」駅徒歩13分●地目／宅地●土地／214.06㎡●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●一般

売土地　湖南市 柑子袋　建築条件無
価格 580万円
土地 約46坪

●あしほ乳児保育園 徒歩1分(約80m)
●石部医療センター 徒歩4分(約320m)
●石部幼稚園 徒歩9分(約720m)

●所在／湖南市柑子袋●交通／バス停「石部東」徒歩4分●地目／宅地●土地／152.70㎡●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●上物有●一般

売土地　湖南市 岩根　建築条件無
価格 1,080万円
更地
土地 約74坪

●岩根保育園 徒歩8分(約640m)
●岩根診療所 徒歩10分(約800m)
●湖南市役所岩根出張所 徒歩9分(約720m)

●所在／湖南市岩根●交通／バス停「岩根中央」徒歩2分●地目／田●土地／247.00㎡●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●代理

売土地　湖南市 石部東　建築条件無
価格 1,350万円
更地
土地 約160坪

●石部幼稚園 徒歩7分(約560m)
●石部小学校 徒歩8分(約640m)
●平和堂石部店 徒歩6分(約480m)

●所在／湖南市石部東●交通／バス停「古宮」徒歩2分●地目／田●土地／532.00㎡●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●一般

売土地　水口町 北脇　建築条件無
価格 950万円
土地 約68坪

●水口北脇郵便局 徒歩1分(約80m)
●柏木小学校 徒歩2分(約160m)

●所在／水口町北脇●交通／バス停「柏木公民館」徒歩2分●地目／宅地●土地／227.14㎡●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●上物有●一般

売土地　甲南町 杉谷　建築条件無
価格 680万円
更地
土地 約127坪

●甲南西保育園 徒歩12分(約960m)
●甲南第二小学校 徒歩3分(約240m)

●所在／甲賀市甲南町杉谷●交通／バス停「勢田寺」徒歩2分●地目／田●土地／421.52㎡●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／200%●一般

売土地　甲南町 希望ヶ丘　建築条件無
価格 890万円
更地
土地 約99坪

●のぞみ保育園 徒歩5分(約400m)
●希望ヶ丘保育園 徒歩8分(約640m)

●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘本町10丁目●交通／バス停「潤団地口」徒歩3分●地目／山林●土地／330.00㎡●用途地域／無指定●建ぺい率／70%●容積率／184%●一般

売土地　甲南町 希望ヶ丘　建築条件無
価格 450万円
更地
土地 約52坪

●希望ヶ丘郵便局 徒歩5分(約400m)
●のぞみ保育園 徒歩12分(約960m)
●希望ヶ丘保育園 徒歩14分(約1120m)

●所在／甲賀市甲南町希望ヶ丘本町1丁目●交通／バス停「本町1丁目」徒歩3分●地目／宅地●土地／172.55㎡●用途地域／無指定●一般

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 水口店
リニュアル仲介 住み継ぐ住まい
[営業時間 10:00〜18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限／2019年5月末日

匠工房 不動産　検索

株式会社 匠工房
不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。