



# 売却物件大募集!!

匠工房にお任せください!

何から始めればいいのかからない  
 転勤の予定がある  
 相続したが維持できない etc...



右記の校区内で物件を探しています。

- 石部小学校区
- 岩根小学校区
- 綾野小学校区
- 三雲小学校区
- 水口小学校区

facebook

匠工房フェイスブック 検索

画面では伝えきれない、地域情報・リフォーム展示会やオープンハウスの情報発信中!

Instagram

匠工房インスタグラム 検索

画面では伝えきれない、地域情報・リフォーム展示会やオープンハウスの情報発信中!

匠工房 不動産販売

無料WEB会員登録 さらにおトク!

来会物や最新値下げ物の情報が簡単に手に入ります。必ずはお気軽にご会員登録ください!

Life Style!

毎週水曜日 12:45~ ON AIR!

「家の購入ってどんななの?」「個人なリフォームがしたい!」そんなみなさんの住まいに関するお悩みにお答えします!

## 0120-651-213

【湖南市 平松北】

土地価格 **1,650万円** 建築条件付土地

JR 草津線 **「甲西」駅徒歩約7分**

甲西中学校 ●徒歩7分(約560m)  
 平和堂甲西中央店 ●徒歩5分(約560m)

●所在地：湖南市平松北2丁目 ●JR草津線「甲西」駅徒歩7分 ●土地：144.76㎡(43.76坪) ●用途地域：商業地域-第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：80% ●容積率：400% ●設備：電気、上下水道、都市ガス ●売主

土地 **約68坪** (227.14㎡)

●更地

【甲賀市 北脇】

土地価格 **950万円** 建築条件なし

水口北脇郵便局 徒歩1分(約90m)

柏木小学校 徒歩2分(約160m)

●所在地：甲賀市水口町北脇 ●交通：バス停「柏木公民館」徒歩2分 ●土地：227.14㎡(68.71坪) ●用途地域：無指定 ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●設備：上下水道、個別プロパンガス、電気 ●上物有 ●一般

土地 **約52坪** (172.55㎡)

●更地

【甲賀市 希望ヶ丘】

土地価格 **450万円** 建築条件なし

希望ヶ丘郵便局 徒歩5分(約400m)

のぞみ保育園 徒歩12分(約960m)

希望ヶ丘保育園 徒歩14分(約1120m)

●所在地：甲賀市甲南町希望ヶ丘 ●交通：バス停「本町一丁目」徒歩5分 ●土地：172.55㎡(52.0坪) ●用途地域：無指定 ●建ぺい率：70% ●容積率：200% ●一般

土地 **約52坪** (172.55㎡)

●更地

マイホームをお考えのあなたへ!!

ZERO-CUBE + FUN

私たちに、ちょうどいい家。



1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカチができました。洗練されたシンプルな四角い家をベースに、「+FUN」のオプションであなただけのこだわりを追加して、新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

+FUNで自分らしいおうち建てられます!

新築一戸建が **この価格** 1,000万円~

※諸費用、土地購入の場合は別途費用がかかります。

モデルハウスご案内できます!

<p>こだわりや楽しさをプラス</p> <p>+FUN</p>	<p>+BOX</p> <p>1階に1部屋プラス</p>	<p>+STORAGE</p> <p>中2階の大型収納空間</p>	<p>+SKYBALCONY</p> <p>屋上バルコニーをプラス</p>	<p>+INNER GARAGE</p> <p>ビルインガレージ3階建て</p>
---------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	--

ZERO-CUBE 標準装備

<p>WALL / ROOF 外壁材(正面)・屋根外壁(側面) KMEW</p> <p>高耐久な外観を変える。カラーバリエーションの屋根。雨風や夏の暑さをとどめる遮熱効果と断熱効果は、外壁材だけでなく、3-層の断熱構造で、高い効果が実現しています。</p> <p>光熱費の削減(パワー)の「分解力」で、汚れを分解し、付着力を弱めます。光の力で、汚れが水による乾燥の作用で、外壁材から自然に剥がれ落ち、汚れの付着力を弱め、雨で汚れが落ちやすくなります。</p>	<p>WINDOW窓</p> <p>冬暖かく、夏涼しい。「居心地の良さ」は窓が重要。断熱性・防炎・冷暖房の消費エネルギーを大幅に削減します。</p> <p>Low-Eガラスガラス断熱入りで断熱効果。断熱効果の向上に断熱材を充実させます。</p> <p>●断熱材から断熱の発生を防止します。●断熱材の断熱性能は、アルミの断熱性能に劣ります。</p> <p>防炎効果 ●エコロジー ●ワンアクションで断熱調整</p>	<p>ALL ELECTRIC オール電化</p> <p>安全性に配慮しながら、日々の光熱費をしっかりと削減。車庫にやさしいオール電化を採用しています。100V/200V/300Vの電気設備が、安心・安全な暮らしを実現。光熱費を削減します。</p> <p>ENTRANCE DOOR 玄関ドア</p> <p>スタイリッシュなデザインと防犯性を両立した玄関ドア</p> <p>通風・換気機能が付いた、モダンなデザインの内装。天井・壁紙・床材の素材の「1層+2層」を採用するなど、防犯対策も万全です。</p>	<p>CONSTRUCTION 構造</p> <p>2×4工法 耐震性に加え、耐火性・遮音性・断熱性に優れた工法です。</p> <p>ツーバーウォーク工法</p> <p>従来の工法 2×4工法</p>
---	--	--	--