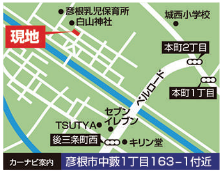
週末オープンハウス開催

2月毎週土曜・日曜・祝日
10:00〜16:00 完全予約制

新価格
中藪町

★ベイシア スーパーセンター彦根店徒歩14分（約1120m）

★バス停「栄町1丁目」徒歩6分（約480m）
★城西小学校徒歩9分（約720m）
★平和堂彦根銀座店徒歩15分（約1200m）

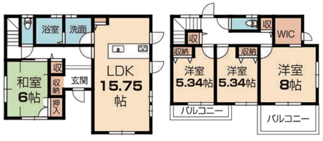


彦根乳児保育所
白山神社
城西小学校
現地
本町2丁目
本町1丁目
ベルロード
セブンイレブン
TSUTYA
後三条町西
キリン堂

カーナビ案内 彦根市中藪1丁目163-1付近

販売価格 2,490万円（税込） 新築一戸建
お支払い例 月々66,021円 ボーナス支払いなし
《1号棟》●土地面積:165.29㎡●建延面積:105.98㎡
土地約50坪 🚗2

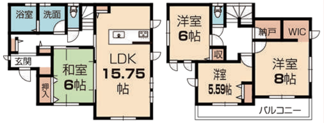
現地写真



浴室
洗面
和室 6帖
収
収納
押入
玄関
LDK 15.75帖
収
WIC
収納
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
洋室 8帖
バルコニー
バルコニー

販売価格 2,490万円（税込） 新築一戸建
お支払い例 月々66,021円 ボーナス支払いなし
《2号棟》●土地面積:172.78㎡●建延面積:105.15㎡
土地約52坪 🚗2

現地写真



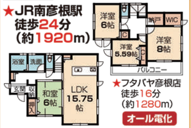
浴室
洗面
玄関
和室 6帖
押入
LDK 15.75帖
洋室 6帖
納戸
WIC
収
洋室 5.59帖
洋室 8帖
バルコニー

●彦根市中藪町1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス12分「栄町1丁目」停徒歩6分●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

新築おすすめ物件特集

高宮町 土地約47坪
販売価格 1,690万円（税込） 🚗2 新築一戸建
お支払い例 月々44,809円 ボーナス支払いなし
★高宮小学校徒歩7分（約560m）
★JR南彦根駅徒歩24分（約1920m）
★フタバヤ彦根店徒歩16分（約1280m）
オール電化

現地写真

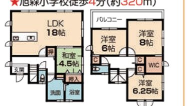


洋室 6帖
納戸
WIC
洋室 5.59帖
洋室 8帖
バルコニー
浴室
洗面
玄関
収納
和室 6帖
押入
LDK 15.75帖

●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩24分●土地面積:156.34㎡●建延面積:105.15㎡●木造2階建●平成30年11月完成●仲介

新価格
東沼波町 土地約43坪
販売価格 1,690万円（税込） 🚗2 新築一戸建
お支払い例 月々44,809円 ボーナス支払いなし
★旭森幼稚園徒歩2分（約160m）
★旭森小学校徒歩4分（約320m）

現地写真

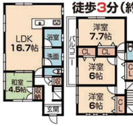


LDK 18帖
和室 4.5帖
押入
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8帖
WIC
洋室 6.25帖

●彦根市東沼波町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩28分●土地面積:143.39㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成30年11月完成●仲介

西沼波町 土地約45坪
販売価格 1,790万円（税込） 🚗2 新築一戸建
お支払い例 月々47,461円 ボーナス支払いなし
★近江鉄道彦根口駅徒歩3分（約240m）
★旭森小学校徒歩10分（約800m）
★旭森幼稚園徒歩10分（約800m）
★全居室ペアガラス

現地写真

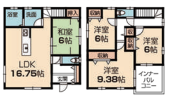


LDK 16.7帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
収納
玄関
バルコニー
洋室 7.7帖
洋室 6帖
洋室 6帖

●彦根市西沼波町●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩3分●土地面積:150.01㎡●建延面積:97.60㎡●木造2階建●平成30年11月完成●仲介

原町 土地約55坪
販売価格 1,890万円（税込） 🚗2 新築一戸建
お支払い例 月々50,112円 ボーナス支払いなし
オール電化
★バス停「正法寺変電所」徒歩5分（約400m）
★浴室乾燥機★複層ガラス

同社施工例

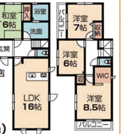


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 16.75帖
玄関
収納
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 9.38帖
インナーバルコニー

●彦根市原町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「正法寺変電所」停徒歩5分●土地面積:182.76㎡●建延面積:112.61㎡●木造2階建●平成31年4月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50136号●仲介

南川瀬町 土地約54坪
販売価格 1,980万円（税込） 🚗2 新築一戸建
お支払い例 月々52,499円 ボーナス支払いなし
オール電化
★河瀬小学校徒歩13分（約1040m）
★メガセンタートライアル彦根店徒歩14分（約1120m）
★JR河瀬駅徒歩9分（約720m）

同社施工例

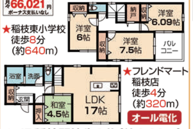


和室 6帖
押入
浴室
洗面
玄関
LDK 16帖
バルコニー
洋室 7帖
洋室 6帖
WIC
洋室 8.5帖
バルコニー

●彦根市南川瀬町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩9分●土地面積:179.00㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年3月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50111号●仲介

肥田町 土地約51坪
販売価格 2,490万円（税込） 🚗2 新築一戸建
お支払い例 月々66,021円 ボーナス支払いなし
★稲枝東小学校徒歩8分（約640m）
★フレンドマート稲枝店徒歩4分（約320m）
オール電化
★JR稲枝駅徒歩8分（約640m）

現地写真

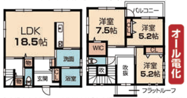


収納
洋室 6帖
納戸
洋室 6.09帖
洋室 7.5帖
バルコニー
浴室
洗面
玄関
和室 4.5帖
押入
LDK 17帖

●彦根市肥田町（3号棟）●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩8分●土地面積:168.61㎡●建延面積:111.78㎡●木造2階建●平成31年5月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50159号●仲介

高宮町 土地約45坪
販売価格 2,598万円（税込） 🚗3 新築一戸建
お支払い例 2,590万円借入の場合 月々68,673円 ボーナス支払いなし
★近江鉄道高宮駅徒歩7分（約560m）
★高宮小学校徒歩11分（約880m）
★フタバヤ彦根店徒歩15分（約1200m）
オール電化

完成イメージパース

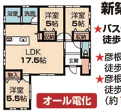


LDK 18.5帖
洗面
浴室
玄関
洋室 7.5帖
洋室 5.2帖
WIC
洋室 5.2帖
吹抜
バルコニー
フラットルーフ

●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩22分、近江鉄道本線「高宮」駅徒歩7分●土地面積:151.01㎡●建延面積:100.19㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

開出今町 土地約62坪
販売価格 2,980万円（税込） 🚗3 新築一戸建
お支払い例 月々79,013円 ボーナス支払いなし
★現代的でモダンな感性を表現した新築平屋住宅
★バス停「開出今団地」徒歩1分（約80m）
★彦根市立病院徒歩3分（約240m）
★彦根中央中学校徒歩14分（約1120m）
オール電化

イメージパース



浴室
洗面
洋室 5帖
洋室 5帖
LDK 17.5帖
玄関
洋室 5.5帖

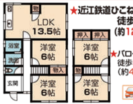
●彦根市開出今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス7分「開出今団地」停徒歩1分●土地面積:206.18㎡●建延面積:74.52㎡●木造平屋建●平成31年3月完成予定●建築確認番号:第H30確認建築滋建住02493号●仲介

中古おすすめ物件特集

原町
平成31年2月リフォーム完了予定
・駐車場拡張・外壁、雨樋、破風、軒天の塗装・鍵交換
・給湯器交換・壁、天井クロス張替・床CF仕上げ
・トイレ、ユニットバス、洗面台新品交換
・全室ハウスクリーニング・エアコン1台新設・照明交換

販売価格 1,398万円 中古一戸建
お支払い例 1,390万円借入の場合 月々36,855円 ボーナス支払いなし
土地約42坪
★近江鉄道ひこね芹川駅徒歩16分（約1280m）
★バロー彦根店徒歩5分（約400m）
🚗2

現地写真

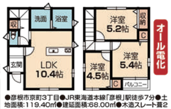


LDK 13.5帖
浴室
洗面
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
押入

●彦根市原町●近江鉄道本線「ひこね芹川」駅徒歩16分、JR東海道本線「彦根」駅徒歩26分●土地面積:140.22㎡●建延面積:89.53㎡●鉄骨造2階建●昭和52年9月建築●仲介

京町 土地約36坪
★JR彦根駅徒歩7分（約560m）
★平和堂アルプラザ彦根徒歩6分（約480m）
★彦根市役所徒歩7分（約560m）
★城東小学校徒歩5分（約400m）
🚗2
販売価格 1,880万円 中古一戸建
お支払い例 月々49,847円 ボーナス支払いなし
平成30年築
オール電化

現地写真



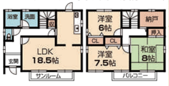
洗面
浴室
玄関
LDK 10.4帖
洋室 5.2帖
洋室 4.5帖
洋室 5.4帖
バルコニー

●彦根市京町3丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩7分●土地面積:119.40㎡●建延面積:68.00㎡●木造スレート葺2階建●平成30年7月建築●仲介

東沼波町 土地約48坪
平成26年4月リフォーム済
・外壁塗装工事済・外壁シーリング工事済
平成30年12月リフォーム済
・クロス張替・洗面台・トイレ新品
・畳表替・室内クリーニング

販売価格 1,698万円 🚗2 中古一戸建
お支払い例 1,690万円借入の場合 月々44,809円 ボーナス支払いなし
★ダイワハウス施工
★旭森幼稚園徒歩2分（約160m）
★旭森小学校徒歩2分（約160m）

現地写真

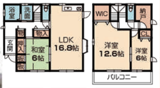


浴室
洗面
玄関
LDK 18.5帖
サンルーム
洋室 6帖
洋室 7.5帖
納戸
押入
和室 8帖
バルコニー

●彦根市東沼波町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩27分●土地面積:158.88㎡●建延面積:105.25㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成10年8月建築●仲介

新海浜 土地約86坪
平成20年築 床暖房
★洗浄便座★複層ガラス
★モニター付インターホン
販売価格 1,950万円 🚗4 中古一戸建
お支払い例 月々51,703円 ボーナス支払いなし
納戸有 WIC有 オール電化

現地写真



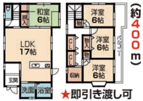
浴室
洗面
玄関
押入
和室 6帖
LDK 16.8帖
WIC
納戸
洋室 12.6帖
洋室 6帖
バルコニー

●彦根市新海浜2丁目●バス停「新海」徒歩23分●土地面積:287.44㎡●建延面積:121.50㎡●木造2階建●平成20年9月建築●仲介

南川瀬町 土地約47坪
平成31年1月リフォーム済
・全室壁・天井クロス張替・トイレ洗浄機能付き便座新調
・LDK・ホール床フロアタイル新調・和室畳表替
・ガスコンロ・洗面化粧台新調・モニター付インターホン新調
・洗面所・トイレ床CF張替・全室ハウスクリーニング工事 他

販売価格 2080万円 中古一戸建
お支払い例 月々55,150円 ボーナス支払いなし
🚗2
★平和堂日夏店徒歩12分（約960m）
★JR河瀬駅徒歩5分（約400m）
★即引き渡し可

現地写真



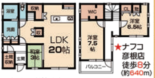
和室 6帖
押入
LDK 17帖
玄関
洗面
浴室
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

●彦根市南川瀬町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩5分●土地面積:155.76㎡●建延面積:106.81㎡●木造2階建●平成16年3月建築●仲介

大堀町 土地約52坪
平成30年11月リフォーム済
・クロス張替・ガスコンロ交換・畳表替
・照明器具一部交換・ハウスクリーニング

販売価格 2,580万円 中古一戸建
お支払い例 月々68,408円 ボーナス支払いなし
🚗3
★JR南彦根駅徒歩25分（約2000m）
★近江鉄道高宮駅徒歩15分（約1200m）
★ナフコ彦根店徒歩8分（約640m）
★旭森小学校徒歩10分（約800m）
平成27年築

現地写真



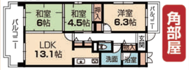
浴室
洗面
玄関
和室 3帖
LDK 20帖
WIC
洋室 7.5帖
洋室 6.5帖
バルコニー

●彦根市大堀町●近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩15分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩25分●土地面積:174.88㎡●建延面積:98.74㎡●木造2階建●平成27年8月建築●仲介

マンションおすすめ物件特集

新登場
パサージュ彦根
販売価格 690万円 マンション
応相談
お支払い例 月々18,295円 ボーナス支払いなし
★アルプラザ彦根店徒歩9分（約720m）
★JR彦根駅徒歩9分（約720m）
角部屋

現地写真

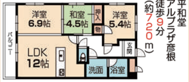


バルコニー
和室 6帖
和室 4.5帖
押入
洋室 6.3帖
LDK 13.1帖
玄関
洗面
浴室

●彦根市外町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩9分●専有面積:66.25㎡（内法）●バルコニー面積:11.14㎡●RC造8階建の1階部分●平成2年3月建築●管修費:19,010円（月々）●全部委託●仲介

新登場
ロイヤルヒル京町
販売価格 1,030万円 マンション
お支払い例 月々27,310円 ボーナス支払いなし
★JR彦根駅徒歩10分（約800m）
★城東小学校徒歩3分（約240m）
★平和堂アルプラザ彦根徒歩9分（約720m）

現地写真

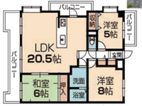


バルコニー
洋室 6.9帖
和室 4.5帖
押入
洋室 5.4帖
LDK 12帖
玄関
洗面
浴室

●彦根市京町1丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩10分、近江鉄道本線「ひこね芹川」駅徒歩12分●専有面積:58.64㎡（壁芯）●バルコニー面積:7.36㎡●RC造6階建の5階部分●平成8年9月建築●管修費:22,070円（月々）●全部委託●仲介

Mプラザ彦根駅前
販売価格 1,380万円 マンション
平成31年1月リフォーム済
・浴室・キッチン
・洗面化粧台
お支払い例 月々36,590円 ボーナス支払いなし
角部屋
★アルプラザ彦根徒歩9分（約720m）
★JR彦根駅徒歩7分（約560m）

現地写真

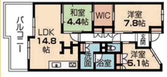


バルコニー
LDK 20.5帖
収納
洋室 5帖
玄関
和室 6帖
押入
洗面
浴室
洋室 8帖

●彦根市安清東町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩7分●専有面積:81.05㎡（壁芯）●RC造15階建の3階部分●平成8年8月建築●管修費:16,210円（月々）●全部委託●仲介

ギャラリーコート彦根
販売価格 1,410万円 マンション
お支払い例 月々37,385円 ボーナス支払いなし
★オートロック
平成19年築
★近隣大型ショッピングモール有
★南東向きバルコニー
ファミリー向け3LDK

現地写真



バルコニー
LDK 14.8帖
和室 4.4帖
WIC
洋室 7.8帖
玄関
洗面
浴室
洋室 5.1帖

●彦根市馬場2丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「馬場」徒歩1分●専有面積:74.97㎡（壁芯）●バルコニー面積:13.46㎡●RC造7階建の5階部分●平成19年3月建築●管修費:15,300円（月々）●全部委託●仲介

売土地おすすめ特集

正法寺町 建築条件なし土地
土地価格 777万円 売土地
★フレンドマート彦根地蔵店徒歩19分（約1520m）
★こだま保育園徒歩5分（約400m）
約64坪
全120区画
更地
●彦根市正法寺町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「正法寺」停徒歩6分●土地面積:214.28㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、浄化槽、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

西今町 建築条件なし土地
土地価格 862万円 売土地
★JR南彦根駅徒歩17分（約1360m）
★彦根南中学校徒歩15分（約1200m）
★城南小学校徒歩11分（約880m）
約45坪
更地
●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●土地面積:150.03㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

清崎町 建築条件なし土地
土地価格 980万円 売土地
★JR河瀬駅徒歩13分（約1040m）
★彦根亀山郵便局徒歩3分（約240m）
★平和堂日夏店徒歩9分（約720m）
約132坪
解体更地渡し
●彦根市清崎町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩13分●土地面積:438.51㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●上物有●建築条件なし●仲介

新海浜 建築条件なし土地
土地価格 980万円 売土地
★バス停「新海浜1丁目」徒歩2分（約160m）
約81坪
三方角地
更地
●彦根市新海浜2丁目●JR東海道本線「稲枝」駅バス16分「新海浜1丁目」停徒歩2分●土地面積:267.89㎡●第一種住居地域●建ぺい率:40%●容積率:200%●設備:上水道●更地●建築条件なし●仲介

稲部町 建築条件なし土地
土地価格 980万円 売土地
★JR稲枝駅徒歩6分（約480m）
★フレンドマート稲枝店徒歩12分（約960m）
★稲枝東小学校徒歩7分（約560m）
約48坪
角地
更地
●彦根市稲部町●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩6分●土地面積:160.00㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

中藪町 建築条件なし土地
土地価格 1,320万円 売土地
★フレンドマート大藪店徒歩5分（約400m）
更地
約55坪

現地写真

●彦根市中藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「池洲橋」停徒歩4分●土地面積:183.85㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル 0800-200-6884
[営業時間10:00〜18:00]
[定休日／第1･2･3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870 FAX:0749-47-6871
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号 （公社）全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／平成31年3月15日
記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.625% 35年返済 借入金額は物件価格） 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成31年2月12日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。