

◇匠工房 オススメ物件特集 2月号◇

大、大萱 返済例 月々 **50,113** 円
 価格 **1,890** 万円
 <<1890万円お借入れの場合>>
 ◎JR瀬田駅徒歩17分♪
 ★駐車可能♪ ★内覧可能 **新発表!**

■所在地/大津市大萱7丁目 JR瀬田駅徒歩17分 ■土地/104.08㎡
 ■建物/91.08㎡ ■築年月/H11年6月 ■木造

大、大江 返済例 月々 **63,371** 円
 価格 **2,398** 万円
 <<2,390万円お借入れの場合>>
 ◎JR瀬田駅徒歩14分♪
堂々完成
内覧可 **新築**
 ★駐車可能♪

■所在地/大津市大江4丁目 ■建築確認/第30H確認建築大津0000008号
 ■JR瀬田駅徒歩14分 ■土地/96.61㎡ ■木造ガリバリウム鋼板葺2階建
 ■建物/84.44㎡ ■築年月/H31年1月完成予定

エスリード栗東駅前 返済例 月々 **76,363** 円
 価格 **2,880** 万円
 <<2,880万円お借入れの場合>>
 ハークレジデンス
 ◎近隣駐車場有♪ ◎平成25年築♪
 ◎ペット飼育可♪(規約有) ◎南東向バルコニー♪
 ★アルプラザ栗東駅徒歩約4分(約320m)
 ★大宝小学校駅徒歩約6分(約480m)

■所在地/栗東市緒3丁目 JR栗東駅徒歩2分 ■壁芯/66.30㎡ ■バル/12.35㎡ ■築年月/H25年1月
 ■RC造12階建 ■管理費/8,600円 ■修繕費5,200円 ■12階建て5階 ■全部委託

即内覧可能! リフォーム済!
 ◎H31年1月:リビング壁・天井クロス張替

大、中庄 返済例 月々 **81,666** 円
 価格 **3,080** 万円
 <<3080万円お借入れの場合>>
新発表!
内覧可 **新築**
 全4区画の分譲地内♪
 外構工事費用込み♪ 駐車2台可

■所在地/大津市中庄2丁目 京阪石坂線ノ庄駅徒歩5分
 ■土地/141.17㎡ ■建物/98.14㎡ ■木造2階建
 ■築年月/H31年2月完成予定 ■建確/第KS118-0410-50915号

ヘルル草津 返済例 月々 **36,591** 円
 価格 **1,380** 万円
 <<1,380万円お借入れの場合>>
新登場!
 ◎JR草津駅徒歩3分
 ★南東向き
 ★即内覧可!

■所在地/草津市淡川丁目
 ■JR草津駅徒歩3分
 ■専面/60.76㎡ ■バル/11.7㎡
 ■RC造11階建6階部分 ■築年月/H12年8月築 ■管理/日動・全部委託
 ■管理費修繕費/16,630円(月) ■土地定期借地権2051年4月26日迄
 ■借地料/10,370円(月) ■解体積立金/640円(月) ■自治会費/400円(月)

栗、目川 価格 **2,300** 万円
新登場!
建築条件なし!
増税前! 間に合います。
 1区画限定
 約61坪
 お好きなメーカー
 工務店で建築可能♪
 ★治田幼稚園徒歩7分(約560m)
 ★治田小学校徒歩10分(約800m)
 ★フレンドマートD小楠店徒歩7分(約560m)

■所在地/栗東市目川 JR草津駅徒歩24分 ■土地/202.57㎡
 ■地目/宅地 ■現状/上物有 ■市街化区域 ■1種中高
 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■上下水有

栗、目川 返済例 月々 **71,060** 円
 価格 **2,680** 万円
 <<2,680万円お借入れの場合>>
新登場!
モデルハウス有 **新築**
 外構費・水道加入金込
 ◎JR草津駅徒歩22分

■所在地/栗東市目川
 ■JR草津駅徒歩22分
 ■土地/99.75㎡ ■木造2階建 ■建物/92.34㎡
 ■築年月/平成31年4月完成予定 ■建確/第トラス18-2577号

草、上笠 価格 **1,818** 万円
新登場!
角地
 約46坪
 ★大型分譲地内
 ★前道広々6m
 ★建築条件無し
 お好きなメーカー・
 工務店で建築可能♪

■所在地/草津市上笠4丁目 ■JR草津駅バス8分乗車上笠4丁目徒歩6分
 ■土地/152.94㎡ ■宅地 ■市街化区域 ■第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■更地 ■都市ガス・上下水道

草、木川町 返済例 月々 **65,757** 円
 価格 **2,480** 万円
 <<2,480万円お借入れの場合>>
新発表!
 外構工事費・
 水道加入金込
モデルハウス有 **新築**
 ◎JR草津駅
 徒歩18分♪
 駐車2台可 ◎角地

■所在地/草津市木川町 JR草津駅徒歩18分 ■土地/109.55㎡
 ■建物/103.71㎡ ■木造2階建 ■築年月/H31年5月完成予定
 ■建確/第KS118-0410-51778号 ■オール電化

栗、高野 返済例 月々 **71,060** 円
 価格 **3,200** 万円
 <<2680万円お借入れの場合>>
 H30.9.30~H31.2.2
 ↓価格変更!
 H31.2.3~
 価格 **2,680** 万円
新発表!
 ★築浅♪平成25年9月築
 ★駐車3台可★LDK床暖房有

■所在地/栗東市高野 JR手原駅徒歩23分 ■土地/165.00㎡
 ■建物/110.95㎡ ■木造2階建 ■築年月/平成25年9月築 ■オール電化

栗、上鈎 価格 **1,480** 万円
 (B号地) ★JR草津線手原駅徒歩17分♪
 価格 **1,580** 万円
 (A号地・C号地) ★土地49坪~96坪♪
分譲地3区画♪
プラン変更可! 企画デザイン住宅
 1,080万円(税込)~
建築条件付き!

■所在地/栗東市上鈎 JR草津線手原駅徒歩17分 ■土地/165.05㎡~318.62㎡
 ■地目/雑種地 ■現状/宅地 ■市街化区域 ■準工業 ■建ぺい/60%
 ■容積/200% ■別途費用有(水道加入金・ブロックフェンス代)

株式会社 匠工房 株式会社 匠工房 草津栗東店 仲介
 〒520-3024 滋賀県栗東市小楠5丁目13-5
 TEL: 077-584-5666 広告有効期限
 FAX: 077-584-5667 平成31年3月11日
 [営業時間9:00~18:00] [定休日 第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

※返済例は滋賀銀行、変動金利0.625%(金利優遇適用)、期間35年、借入額は物件価格。銀行の個別審査の結果、条件が異なる場合があります。建築条件付き土地(売買契約後3か月以内に指定業者と建物請負契約が停止条件となります)