新年度までに入居可能！ オススメ新築&中古物件特集

近江八幡市 長田町 新発売 2,850万円 3LDK

土地 74.930㎡（即入居可） 建物 61㎡

◎インナーバルコニー（物干し竿掛け）雨の日のお洗濯物も安心です!!
◎1階はシャッター一階

◎オール電化 ◎太陽光発電システム 3.22kW搭載 ◎ルーフバルコニー（物干し竿掛け）

◎ブルーレイ対応ワイドテレビ付収納キャビネット

◎交通バス停「西近江路中学校」徒歩9分 ●土地202.81㎡ ●建築面積111.18㎡ ●構造:木造ガルバリウム鋼板瓦棒2階建 ●建築時期:R3年5月完成

野洲市 西河原5 新発売 2,980万円 3LDK

土地 73.348㎡（即入居可） 建物 87㎡

◎オール電化 ◎中庭小徒歩11分（約880m）
◎太陽光発電3.22kW搭載 プレンドマート中庄店徒歩11分（約880m）

◎ルーフバルコニー 現代ロマン

◎交通バス停「西河原5丁目」徒歩3分 ●土地165.18㎡ ●建築面積101.85㎡ ●構造:木造2階建 ●建築時期:R2年10月

◎残1棟

野洲市 小 南 新発売 1,898万円 4LDK

土地 116㎡ 建物 49㎡

平成30年7月リフォーム済
●外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装 ●駐車場舗装工事(4台)
●内装工事一部クッションフロア張り替え・フローリング重ね張り・クロス張替 ●和室の畳表(和室から広縁へ)・ふすま紙工事
●浴室設備交換(システムバス・ユニットバス・洗面所)・給湯器
●トイレ交換・洗面化粧台・シャワー水栓・収納工事
●電気設備新設(分電盤・コンセント・スイッチ・テレビ・インターホン・リビングにエアコン)

◎交通バス停「仁保北橋」徒歩3分 ●土地265.27㎡ ●建築面積113.80㎡

守山市 守山6 新発売 2,980万円 3LDK

土地 78.348㎡（第3年） 建物 87㎡

◆JR守山駅徒歩17分
・守山市役所徒歩5分(約400m)
・守山市民病院徒歩4分(約320m) ◎食洗機

◎オール電化

●土地102.47㎡ ●建築面積105.16㎡ ●構造:木造2階建 ●建築時期:R2年8月

NOVA近江八幡 価格 870万円 3LDK

土地 122.873㎡ ◎最上階 建物 87㎡

◆JR近江八幡駅徒歩11分(約880m)

●所在地:近江八幡市白鳥町 ●専有面積:55.31㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.06㎡ ●構造:RC造6階建の6階部分 ●建築:昭和60年12月 ●管理:有 ●管理費:7,550円(内訳:管理費:10,720円(内訳:管理形態:全部委託

近江八幡市 西本郷町 新発売 1,680万円 3LDK

土地 144.169㎡（即入居可） 建物 87㎡

◆JR近江八幡駅徒歩14分
・金田小徒歩7分(約560m) ◎二方道路

●土地:132.81㎡ ●建築:111.17㎡ ●構造:木造2階建 ●建築時期:H5年5月

野洲市 栄 価格 950万円 4LDK

土地 124.976㎡（即入居可） 建物 87㎡

平成30年12月リフォーム済
●全面床フローリング張替・キッチン交換 ●外壁塗装 ●1階部分フローリング張替 ●バスユニットエアコン交換 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●CF張替 ●内装一部交換 ●屋上防水工事 ●玄関ドア交換

◆JR野洲駅徒歩15分
・丸善野洲店徒歩5分(約480m)

●土地:81.40㎡ ●建築:49.68㎡ ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●建築:S45年9月

近江八幡市 南本郷町 価格 950万円 3LDK

土地 124.976㎡（即入居可） 建物 87㎡

平成31年1月リフォーム済
●全面床フローリング張替・キッチン交換 ●建具クロス・フローリング張替 ●外壁塗装 ●バスユニットエアコン交換 ●トイレ・ウォシュレット交換 ●CF張替 ●内装一部交換 ●屋上防水工事 ●玄関ドア交換

◆JR近江八幡駅徒歩14分

・イオン近江八幡店徒歩10分(約800m)
・フレンドマート八幡上田店徒歩7分(約560m)

●土地:75.93㎡ ●建築:74.52㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:S59年9月

近江八幡市 西庄町 価格 1,398万円 4LDK

土地 136.75㎡（即入居可） 建物 87㎡

平成31年2月リフォーム実施予定
●外壁・軒裏・破風・鉄部塗装 ●屋根塗装 ●内装工事 ●天井クロス張替 ●床フローリング張替 ●キッチンユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換 ●全面バスフロアーシート貼り ●全面バスリフォーム・エアコン台数増

◆JR近江八幡駅徒歩20分

●土地:135.54㎡ ●建蔽:72.91㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:S53年11月

近江八幡市 丸の内町 価格 1,680万円 4LDK

土地 144.169㎡（即入居可） 建物 87㎡

平成29年8月リフォーム済
●全面床フローリング張替・キッチン交換 ●建具クロス張替 ●外壁塗装 ●バスユニットエアコン交換 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●CF張替 ●内装一部交換 ●屋上防水工事

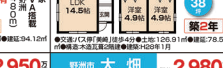
◆JR近江八幡駅徒歩20分

●土地:123.80㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:S62年9月

守山市 水保町 新発売 1,980万円 4LDK

土地 152.056㎡（第3年） 建物 87㎡

アメリカン・ヴィンテージスイストの家



●土地:159.57㎡ ●建蔽:103.50㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H29年6月

守山市 常泉寺 新発売 2,390万円 4LDK

土地 162.836㎡（即入居可） 建物 87㎡

◆JR安土駅徒歩10分
・安土小徒歩11分(約880m)
◎5.0kw設計

●土地:138.51㎡ ●建蔽:100.44㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H31年4月完成予定 ●建築時期:R3年4月完成予定

安土町 西老舗 新発売 1,690万円 4LDK

土地 144.432㎡（即入居可） 建物 87㎡

●交通バス停「西老舗中央」徒歩1分 ●土地:150.79㎡ ●建蔽:99.82㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H31年2月完成予定 ●建築:軽量鉄骨造 ●建築時期:H30年10月29日

近江八幡市 堀上町 新発売 1,890万円 4LDK

土地 149.690㎡（即入居可） 建物 87㎡

・県庁東小徒歩7分(約560m)

◆JR近江八幡駅徒歩17分
・フレンドマート堀上町店徒歩4分(約400m)
・ユニバホームセンター近江八幡店徒歩5分(約400m)

●土地:100.15㎡ ●建蔽:93.96㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H31年2月完成予定 ●建築:軽量鉄骨造 ●建築時期:H30年10月29日

守山市 今市町 価格 1,998万円 4LDK

土地 152.530㎡（即入居可） 建物 87㎡

平成30年12月リフォーム済
●キッチン交換・分離型2口ガス ●浴室交換 ●フローリング・クッションフロア張替 ●ユニットバス洗面ボール化粧 ●洗面化粧台交換 ●建具交換

・フレンドマート河西店徒歩14分(約1120m)
・河西小徒歩13分(約1040m)

●交通バス停「今市口」徒歩9分 ●土地:190.12㎡ ●建蔽:108.83㎡ ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●建築:S55年12月

近江八幡市 多賀町 新発売 2,080万円 4LDK

土地 154.686㎡（即入居可） 建物 87㎡

◎南向きバルコニー

●交通バス停「八幡ロープウェイ前」徒歩7分 ●土地:119.14㎡ ●建蔽:95.66㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H24年1月

守山市 大森町 価格 2,480万円 4LDK

土地 165.202㎡（第3年） 建物 87㎡

●交通バス停「市民共生センター前」徒歩5分 ●土地:200.99㎡ ●建蔽:111.78㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●建築:H24年1月

野洲市 永 原 新発売 2,950万円 4LDK

土地 177.559㎡（第5年） 建物 87㎡

東南角地

◇床暖房（LDK）
◇太陽光発電システム3.17kw搭載

●交通バス停「三郎百口」徒歩5分 ●土地:150.18㎡ ●建蔽:105.16㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H25年3月

野洲市 大 畑 価格 2,980万円 4LDK

土地 178.348㎡（第3年） 建物 87㎡

◆JR野洲駅徒歩25分
・IHクッキングヒーター

◎食洗機付き ◎カーポート2台分 ◎天井収納庫

新規分譲地内

◎オール電化 ◎都市ガス ◎駐車場:1台分 ◎JR野洲駅徒歩25分 ◎丸善守山店徒歩4分(約320m)

●土地:159.57㎡ ●建蔽:103.50㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H29年6月 ●建築時期:H29年6月

守山市 永原町 価格 3,398万円 4LDK

土地 189.338㎡（第5年） 建物 87㎡

●土地:195.28㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H29年6月 ●建築時期:H29年6月

近江八幡市 江頭町 新発売 2,090万円 4LDK

土地 154.948㎡（即入居可） 建物 87㎡

新規分譲地内 ◎南向きバルコニー

・北里小徒歩14分(約1120m)
・フレンドマート江頭店徒歩4分(約320m)

●交通バス停「江頭」徒歩3分 ●土地:174.70㎡ ●建蔽:87.20㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H31年1月完成

新規分譲 守山市 今浜町 2,198万円 4LDK

土地 157.788㎡（即入居可） 建物 87㎡

平成31年3月リフォーム完了予定
●キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台交換 ●クロス張替 ●クッションフロア張替 ●畳張替 ●ハウスクリーニング ●床張替 ●LED照明器具新品交換 ●屋文換

◆JR守山駅徒歩10分
・15階建1階部分

・バロー守山駅東店徒歩7分(約560m)

●所在地:守山市吉身2●専有:72.61㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.88㎡ ●構造:RC造15階建の1階部分 ●建築:H3年3月 ●管理:有 ●管理費:8,900円(月々) ●修繕費:8,900円(月々) ●管理形態:全部委託

守山市 今浜町 2,390万円 4LDK

土地 162.836㎡（即入居可） 建物 87㎡

同社施工物件内覧可
ピエリ守山徒歩9分(約640m)
フレンドマート守山吉身店徒歩9分(約720m)
耐震等級3 ◎2方

●交通バス停「美崎西」徒歩3分 ●土地:150.66㎡ ●建蔽:113.03㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H31年3月完成予定 ●建築:建築基準:SK518-611-S01414号

守山市 ベルル守山 価格 2,380万円 4LDK

土地 162.573㎡（第3年） 建物 87㎡

平成30年12月リフォーム済
●全面クロス張替・バスユニット新品・浴室自動洗浄・追い焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機・洗面化粧台新品・トイレ交換・トイレ内手摺取付・全面床フローリング張替・建具調整・ハウスクリーニング ●LED照明

◆JR守山駅徒歩5分

・守山小徒歩6分(約480m)
・平和堂守山店徒歩2分(約160m)

●所在地:守山市播磨田●専有:75.15㎡(壁芯)●バルコニー面積:30.61㎡ ●構造:SRC造14階建の3階部分 ●建築:H14年3月 ●管理:有 ●管理費:6,010円(月々) ●修繕費:18,040円(月々) ●管理形態:全部委託

近江八幡市 太森町 新発売 495万円 3LDK

土地 35㎡（更地） 建物 建築条件なし

◆JR近江八幡駅徒歩24分
・根原幼稚園徒歩9分(約720m)
・根原小徒歩9分(約720m)

●所在地:近江八幡市根原町 ●土地:115.88㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス

近江八幡市 縄手町中 850万円 3LDK

土地 69㎡（更地） 建物 建築条件なし

◆実測面積 85坪
・八幡小徒歩13分(約1040m)
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)

●交通バス停「縄手」徒歩4分 ●所在地:近江八幡市縄手町 ●土地:230.09㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道、都市ガス ●上物有

新規分譲 近江八幡市 安養寺町 930万円 3LDK

土地 147㎡（更地） 建物 建築条件なし

◇間口約10.5m
◆JR篠原駅徒歩6分
・平和堂篠原店徒歩5分(約480m)

●所在地:近江八幡市安養寺町 ●土地:157.00㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス ●上物有

近江八幡市 小田町 1,080万円 4LDK

土地 169㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件なし

新規分譲地内

◇北里小徒歩9分(約640m)

●交通バス停「小田」徒歩3分 ●所在地:近江八幡市小田町 ●土地:230.62㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道

守山市 金 森町 価格 1,380万円 3LDK

土地 90㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件外し相談可 ◎2方

◆JR守山駅徒歩11分
・守山中徒歩10分(約800m)

●交通バス停「旭五銀百貨店前」徒歩7分 ●所在地:守山市金森町 ●土地:159.33㎡ ●セットバック有:13.39㎡ ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道 ●建築条件付

野洲市 近江富士6 価格 1,380万円 3LDK

土地 90㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件なし ◎2方

◆JR野洲駅徒歩14分
・三上小徒歩11分(約880m)

●交通バス停「近江富士5丁目」徒歩19分 ●所在地:野洲市小篠原 ●土地:148.48㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:100% ●設備:上水道、下水道 ●上物有

野洲市 富波乙 価格 1,680万円 3LDK

土地 145㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件なし ◎2方

◆JR野洲駅徒歩14分
・吉身小徒歩7分(約560m)
・守山市役所徒歩3分(約240m)

●所在地:野洲市富波乙 ●土地:155.75㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道

守山市 上 屋 価格 1,695万円 3LDK

土地 152㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件外し相談可 ◎2方

●交通バス停「旭五銀百貨店前」徒歩7分 ●所在地:守山市上屋 ●土地:172.04㎡ ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道 ●建築条件付

守山市 古高町 価格 1,798万円 3LDK

土地 141㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件なし ◎2方

◆JR守山駅徒歩22分
・物部小徒歩10分(約800m)
・丸善守山店徒歩4分(約320m)

●交通バス停「古高」徒歩3分 ●所在地:守山市古高町 ●土地:137.08㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道

野洲市 吉身2 価格 1,680万円 3LDK

土地 147㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件なし ◎2方

◆JR守山駅徒歩14分
・吉身小徒歩7分(約560m)
・守山市役所徒歩3分(約240m)

●所在地:野洲市吉身 ●土地:155.75㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道

守山市 石田町 価格 1,880万円 3LDK

土地 100㎡（更地） 建物 87㎡

建築条件外し相談可 解体更地渡し

●交通バス停「三宅団地」徒歩6分 ●所在地:守山市石田町 ●土地:330.56㎡ ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:60% ●容積率:100% ●設備:上水道、下水道 ●上物有 ●建築条件付

守山市 守山5 新発売 1,998万円 3LDK

土地 146㎡（更地） 建物 87㎡

◆JR守山駅徒歩22分
・吉身小徒歩13分(約1040m)
・守山市役所徒歩9分(約720m)

●所在地:守山市守山5 ●土地:195.28㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道、下水道

近江八幡市 鷹飼町 価格 2,450万円 4LDK

土地 164.413㎡（即入居可） 建物 87㎡

◆JR近江八幡駅徒歩7分

・フレンドマート鷹飼店徒歩12分(約960m)

●土地:95.85㎡ ●建蔽:43.65㎡ ●構造:鉄骨造3階建 ●建築:H17年7月

築13年

守山市 浮気町 新発売 2,880万円 4LDK

土地 175.719㎡（即入居可） 建物 87㎡

◆JR守山駅徒歩9分
・バロー守山駅東店徒歩6分(約480m)

◎オール電化 ◎無線フローリング

●土地:75.15㎡ ●建蔽:111.77㎡ ●構造:木造3階建 ●建築:H30年12月完成

野洲市 竹ケ丘 3,180万円 4LDK

土地 183.660㎡（即入居可） 建物 87㎡

リバーサイドタウン分譲地内 築5年

●交通バス停「竹ケ丘」徒歩8分 ●土地:201.57㎡ ●建蔽:113.35㎡ ●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●建築:H25年5月

守山市 浮気町 新発売 3,498万円 4LDK

土地 191.967㎡（即入居可） 建物 87㎡

◆JR守山駅徒歩5分
・立入が丘小徒歩7分(約560m)

・平和堂守山店徒歩7分(約560m)
◎オール電化

●土地:129.38㎡ ●建蔽:105.16㎡ ●構造:木造2階建 ●建築:H30年2月完成

守山市 守山7 新発売 2,980万円 3LDK

土地 178.348㎡（第3年） 建物 87㎡

◆JR守山駅徒歩17分
・守山市役所徒歩5分(約400m)
・守山市民病院徒歩4分(約320m) ◎食洗機

◎オール電化

●土地:102.47㎡ ●建蔽:105.16㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●建築:H28年5月

広告に掲載できない物件情報まだまだあります！

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事許 可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員 二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

株式会社 匠工房 野洲店 (仲介)

[営業時間]10:00～18:00 [定休日]／第1・2・3火曜日、毎週水曜日

〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227

TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628

広告有効期限／平成31年3月1日

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

◆マンション・住宅の新室などのご立ての物件情報に関しましては、ご案内時点の情報を当ページにて、ご案内させていただきます。◆物件情報は平成31年1月20日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。◆広告内容のない物件のについては、ご案内しておりません。◆建築条件付き物件→土地売買契約が成立した日から1年以内に建物の建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この場合の仲介建築請負契約が成立に至った場合は仲介手数料をいただきます。◆建築条件付き物件→土地売買契約が成立した日から1年以内に建物の建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この場合の仲介建築請負契約が成立に至った場合は仲介手数料をいただきます。

※記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格と金利返済期間で変動）

匠工房 匠工房 匠工房