週末オープンハウス開催

2月毎週土曜・日曜・祝日 10:00～16:00 完全予約制

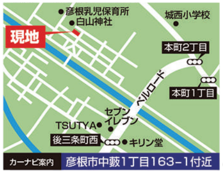
中藪町

★ベイシア スーパーセンター彦根店徒歩14分(約1120m)

★バス停「栄町1丁目」徒歩6分(約480m)

★城西小学校徒歩9分(約720m)

★平和堂彦根銀座店徒歩15分(約1200m)


彦根乳児保育所
白山神社
城西小学校
現地
本町2丁目
本町1丁目
ベルロード
セブンイレブン
TSUTYA
後三条町西
キリン堂

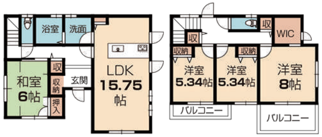
カーナビ案内 彦根市中薮1丁目163-1付近

販売価格 **2,590万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々68,673円 ボーナス支払いなし

《1号棟》●土地面積:165.29㎡●建延面積:105.98㎡

土地約50坪 🚗2

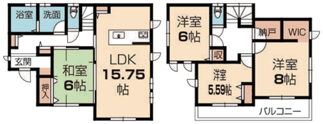

浴室
洗面
和室 6帖
収
収納
押入
玄関
LDK 15.75帖
収
収納
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
洋室 8帖
WIC
バルコニー
バルコニー

販売価格 **2,590万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々68,673円 ボーナス支払いなし

《2号棟》●土地面積:172.78㎡●建延面積:105.15㎡

土地約52坪 🚗2


浴室
洗面
玄関
押入
和室 6帖
LDK 15.75帖
洋室 6帖
収
納戸
WIC
洋室 5.59帖
洋室 8帖
バルコニー

●彦根市中藪町1丁目●JR東海道本線「南彦根」駅バス12分「栄町1丁目」停徒歩6分●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

金城・平田小学校区エリア注目物件

八坂町

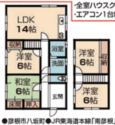
販売価格 **1,398万円** 中古一戸建

お支払い例 1,390万円借入の場合 月々36,855円 ボーナス支払いなし

土地約53坪

平成31年2月リフォーム完了予定
- ·駐車場拡張·外壁·雨樋·軒天の塗装·鍵交換·給湯器交換
- ·壁·天井クロス張替·床CF仕上げ·畳表替·襖·障子張替
- ·トイレ·ユニットバス·洗面台新品交換·照明交換
- ·全室ハウスクリーニング
- ·エアコン1台新設

★彦根市立病院まで徒歩11分(約880m)


LDK 14帖
収納
洋室 6帖
和室 6帖
床間
押入
浴室
洗面
玄関
洋室 6帖
収納
洋室 6帖

🚗3

●彦根市八坂町●JR東海道本線「南彦根」駅バス14分「八坂北町」停徒歩3分●土地面積:175.28㎡●建延面積:93.56㎡●木造2階建●昭和56年7月建築●仲介

開出今町

新価格

販売価格 **1,648万円** 中古一戸建

お支払い例 1,640万円借入の場合 月々43,484円 ボーナス支払いなし

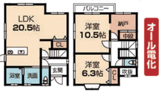
土地約46坪 🚗2

平成30年8月リフォーム済
- ·クロス張替·フローリング張替
- ·洗面台新品·トイレ新品·室内クリーニング

ユニバーサルホームのお家

★中央中学校徒歩11分(約880m)

オール電化


LDK 20.5帖
CL
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 10.5帖
納戸
中段
洋室 6.3帖
CL
吹抜

●彦根市開出今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス7分「開出今団地」停徒歩3分●土地面積:153.31㎡●建延面積:102.00㎡●木造スレート葺2階建●平成16年8月建築●仲介

八坂町

★バス停「八坂北口」徒歩3分(約240m)

★庄界公園徒歩13分(約1040m)

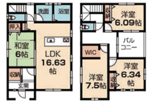
★彦根市立病院徒歩7分(約560m)

土地約48坪

販売価格 **1,890万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々50,112円 ボーナス支払いなし

🚗2


洗面
浴室
押入
和室 6帖
収納
LDK 16.63帖
玄関
収納
洋室 6.09帖
バルコニー
WIC
洋室 7.5帖
収納
洋室 6.34帖

●彦根市八坂町(3号棟)●JR東海道本線「南彦根」駅バス5分「八坂北口」停徒歩3分●土地面積:160.00㎡●建延面積:104.74㎡●木造2階建●平成30年10月完成●仲介

開出今町

★バス停「開出今団地」徒歩1分(約80m)

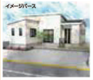
★彦根市立病院徒歩3分(約240m)

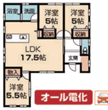
★彦根中央中学校徒歩14分(約1120m)

販売価格 **2,980万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々79,013円 ボーナス支払いなし

土地約62坪




浴室
洗面
洋室 5帖
洋室 5帖
収納
収納
LDK 17.5帖
玄関
物入
洋室 5.5帖

オール電化 🚗3

★現代的でモダンな感性を表現した新築平屋住宅

●彦根市開出今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス7分「開出今団地」停徒歩1分●土地面積:206.18㎡●建延面積:74.52㎡●木造平屋建●平成31年3月完成予定●建築確認番号:第H30確認建築滋建住02493号●仲介

平田町

土地価格 **1,290万円** 売土地

建築条件なし土地

★JR南彦根駅徒歩28分(約2240m)

約62坪

★平田小学校徒歩4分(約320m)

★フレンドマート大藪店徒歩6分(約480m)

更地渡し

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩28分●土地面積:205.52㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:184%●上物有●建築条件なし●仲介

大藪町

土地価格 **1,490万円** 売土地

建築条件なし土地

★金城小学校徒歩7分(約560m)

★フレンドマート大藪店徒歩7分(約560m)

約50坪

角地

更地

●彦根市大藪町●JR東海道本線「南彦根」駅バス10分「大藪郵便局」停徒歩2分●土地面積:165.31㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

城北・城東・佐和山小学校区エリア注目物件

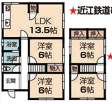
原町

販売価格 **1,398万円** 中古一戸建

お支払い例 1,390万円借入の場合 月々36,855円 ボーナス支払いなし

土地約42坪

平成31年2月リフォーム完了予定
- ·駐車場拡張·外壁、雨樋、破風、軒天の塗装·鍵交換
- ·給湯器交換·壁、天井クロス張替·床CF仕上げ
- ·トイレ、ユニットバス、洗面台新品交換
- ·全室ハウスクリーニング·エアコン1台新設·照明交換


物
LDK 13.5帖
浴室
洗面
玄関
洋室 6帖
物入
洋室 6帖
押入
押入
洋室 6帖
物
洋室 6帖

★近江鉄道ひこね芹川駅徒歩16分(約1280m)

★バロー彦根店徒歩5分(約400m)

🚗2

●彦根市原町●近江鉄道本線「ひこね芹川」駅徒歩16分、JR東海道本線「彦根」駅徒歩26分●土地面積:140.22㎡●建延面積:89.53㎡●鉄骨造2階建●昭和52年9月建築●仲介

芹川町

販売価格 **2,590万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々68,673円 ボーナス支払いなし

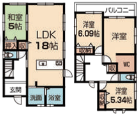
土地約60坪

オール電化

★JR彦根駅徒歩16分(約1280m) 🚗2

★バロー彦根店徒歩7分(約560m)

★佐和山小学校徒歩7分(約560m)


和室 5帖
押入
収
LDK 18帖
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 6.09帖
洋室
収納
収
WIC
洋室 5.34帖
収納

●彦根市芹川町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩16分●土地面積:199.99㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

京町

★JR彦根駅徒歩10分(約800m)

土地約49坪 🚗2

販売価格 **2,690万円(税込)** 新築一戸建

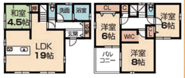
★平和堂アルプラザ彦根徒歩8分(約640m)

★彦根市役所徒歩12分(約960m)

★城東小学校徒歩4分(約320m)

お支払い例 月々71,324円 ボーナス支払いなし

オール電化


和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
収納
LDK 19帖
CL
洋室 6帖
WIC
バルコニー
洋室 8帖
洋室 6帖
CL

●彦根市京町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩10分●土地面積:164.89㎡●建延面積:112.62㎡●木造2階建●平成31年2月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50075号●仲介

ギャラリーコート彦根

販売価格 **1,410万円** マンション

お支払い例 月々37,385円 ボーナス支払いなし

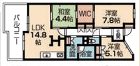
★近隣大型ショッピングモール有

★オートロック

★南東向きバルコニー

平成19年築

ファミリー向け3LDK


バルコニー
LDK 14.8帖
和室 4.4帖
WIC
洋室 7.8帖
洗面
浴室
洋室 5.1帖
玄関

●彦根市馬場2丁目●JR東海道本線「彦根」駅バス9分「馬場」徒歩1分●専有面積:74.97㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.46㎡●RC造7階建の5階部分●平成19年3月建築●管修費:15,300円(月々)●全部委託●仲介

山之脇町

土地価格 **912.78万円～1550.74万円** 売土地

建築条件なし土地

★JR南彦根駅徒歩15分(約1200m)

号地	土地面積	坪数	価格
2号地	167.65㎡	50.71坪	9,127,800円
7号地	170.22㎡	51.49坪	11,327,800円
10号地	162.19㎡	49.06坪	10,547,900円
11号地	161.67㎡	48.90坪	10,513,500円
12号地	161.68㎡	48.90坪	10,513,500円
13号地	161.68㎡	48.90坪	10,513,500円
14号地	161.54㎡	48.86坪	10,504,900円
15号地	301.56㎡	91.22坪	15,507,400円

●彦根市山之脇町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分●土地面積:161.54㎡～301.56㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

外町

土地価格 **1,175万円** 売土地

建築条件なし土地

★JR彦根駅徒歩14分(約1120m)

約53坪

★佐和山小学校徒歩12分(約960m)

★バロー彦根店徒歩8分(約640m)

更地

●彦根市外町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩14分●土地面積:176.57㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

旭森・高宮小学校区エリア注目物件

正法寺町

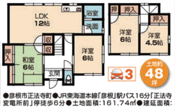
新価格

販売価格 **1,298万円** 中古一戸建

お支払い例 1,290万円借入の場合 月々34,204円 ボーナス支払いなし

平成30年9月リフォーム済
- ·外装工事:駐車場拡張·外壁·雨樋·破風·軒天の塗装
- ·給湯器交換etc·内装工事:壁·天井クロス張替·床CF仕上げ
- ·トイレ·ユニットバス·洗面台新品交換·畳表替·襖障子張替
- ·全室ハウスクリーニング·照明交換·エアコン1台新設etc
- ·玄関の鍵交換·境界確定·防蟻工事·瑕疵担保付

★フレンドマート彦根地蔵店徒歩15分(約1200m)


LDK 12帖
浴室
洗面
収
収
押入
和室 6帖
玄関
洋室 6帖
押
押入
押入
洋室 6帖
洋室 4.5帖

🚗3 土地約48坪

●彦根市正法寺町●JR東海道本線「彦根」駅バス16分「正法寺変電所前」停徒歩6分●土地面積:161.74㎡●建延面積:99.74㎡●木造2階建●昭和59年6月建築●仲介

東沼波町

土地約48坪

販売価格 **1,698万円** 中古一戸建

🚗2

平成26年4月リフォーム済
- ·外壁塗装工事済·外壁シーリング工事済

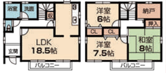
平成30年12月リフォーム済
- ·クロス張替·洗面台·トイレ新品
- ·畳表替·室内クリーニング

お支払い例 1,690万円借入の場合 月々44,809円 ボーナス支払いなし

★ダイワハウス施工

★旭森幼稚園徒歩2分(約160m)

★旭森小学校徒歩2分(約160m)


浴室
洗面
収
玄関
LDK 18.5帖
バルコニー
洋室 6帖
納戸
押入
CL
CL
洋室 7.5帖
和室 8帖
バルコニー

●彦根市東沼波町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩27分●土地面積:158.88㎡●建延面積:105.25㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成10年8月建築●仲介

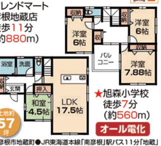
地蔵町

販売価格 **2,290万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々60,718円 ボーナス支払いなし

★旭森幼稚園徒歩9分(約720m) 🚗2

★フレンドマート彦根地蔵店徒歩11分(約880m)


収納
洋室 6帖
収
収納
洋室 6帖
バルコニー
収納
洋室 7.88帖
浴室
洗面
収納
玄関
押入
和室 4.5帖
LDK 17.5帖

土地約57坪

★旭森小学校徒歩7分(約560m)

オール電化

●彦根市地蔵町●JR東海道本線「南彦根」駅バス11分「地蔵」停徒歩5分●土地面積:190.07㎡●建延面積:113.44㎡●木造2階建●平成31年2月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50063号●仲介

高宮町

★JR南彦根駅徒歩24分(約1920m)

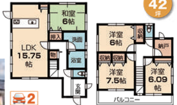
★フタバヤ彦根店徒歩16分(約1280m)

★高宮小学校徒歩7分(約560m)

販売価格 **1,690万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々44,809円 ボーナス支払いなし

土地約42坪


LDK 15.75帖
和室 6帖
押入
洗面
物
浴室
玄関
洋室 6帖
収納
納戸
収納
収納
洋室 7.5帖
洋室 6.09帖
バルコニー

🚗2

●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩24分●土地面積:140.61㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成30年11月完成●仲介

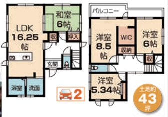
東沼波町

★旭森幼稚園徒歩2分(約160m)

★旭森小学校徒歩4分(約320m)

販売価格 **1,740万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々46,135円 ボーナス支払いなし


LDK 16.25帖
和室 6帖
収
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 8.5帖
WIC
収納
洋室 6帖
収
洋室 5.34帖

🚗2 土地約43坪

●彦根市東沼波町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩28分●土地面積:144.79㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年11月完成●仲介

大堀町

土地約52坪

平成30年11月リフォーム済
- ·クロス張替·ガスコンロ交換·畳表替
- ·照明器具一部交換·ハウスクリーニング

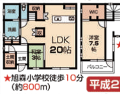
販売価格 **2,580万円** 中古一戸建

★JR南彦根駅徒歩25分(約2000m)

★近江鉄道高宮駅徒歩15分(約1200m)

お支払い例 月々68,408円 ボーナス支払いなし

🚗3


浴室
収納
洗面
収
LDK 20帖
土間収納
玄関
和室 3帖
WIC
洋室 7.5帖
CL
物
洋室 6.5帖
バルコニー

★ナフコ彦根店徒歩8分(約640m)

★旭森小学校徒歩10分(約800m)

平成27年築

●彦根市大堀町●近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩15分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩25分●土地面積:174.88㎡●建延面積:98.74㎡●木造2階建●平成27年8月建築●仲介

城南・河瀬・稲枝小学校区エリア注目物件

南川瀬町

★JR河瀬駅徒歩9分(約720m)

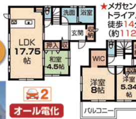
★河瀬小学校徒歩13分(約1040m)

販売価格 **2,190万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々58,067円 ボーナス支払いなし

土地約49坪

★メガセンタートライアル彦根店徒歩14分(約1120m)


LDK 17.75帖
押入
収
和室 4.5帖
洗面
浴室
玄関
収納
WIC
洋室 6.5帖
収納
洋室 8帖
洋室 5.34帖
バルコニー

🚗2

オール電化

●彦根市南川瀬町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩9分●土地面積:162.13㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成31年3月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50165号●仲介

小泉町

★JR南彦根駅徒歩15分(約1200m)

土地約55坪

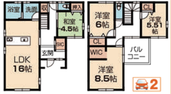
販売価格 **2,380万円(税込)** 新築一戸建

★彦根中央病院徒歩11分(約880m)

★城南小学校徒歩10分(約800m)

★丸善徒歩5分(約400m)

お支払い例 月々63,105円 ボーナス支払いなし


浴室
洗面
収
押入
和室 4.5帖
SIC
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
洋室 5.51帖
CL
WIC
バルコニー
洋室 8.5帖

🚗2

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩15分●土地面積:181.96㎡●建延面積:105.57㎡●木造スレート葺2階建●平成31年1月完成●仲介

肥田町

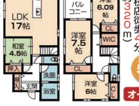
★JR稲枝駅徒歩8分(約640m) 🚗2

販売価格 **2,490万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々66,021円 ボーナス支払いなし

★稲枝東小学校徒歩8分(約640m)

★フレンドマート稲枝店徒歩4分(約320m)


LDK 17帖
和室 4.5帖
押入
洗面
玄関
浴室
押入
バルコニー
洋室 6.09帖
CL
洋室 7.5帖
WIC
CL
洋室 6帖
CL

土地約52坪

オール電化

●彦根市肥田町(1号棟)●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩8分●土地面積:172.97㎡●建延面積:111.78㎡●木造2階建●平成31年5月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50157号●仲介

野瀬町

★JR南彦根駅徒歩19分(約1520m)

★バロー南彦根店徒歩9分(約720m)

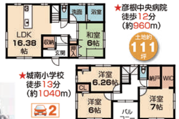
販売価格 **2,690万円(税込)** 新築一戸建

お支払い例 月々71,324円 ボーナス支払いなし

オール電化

★彦根中央病院徒歩12分(約960m)

土地約111坪


洗面
浴室
LDK 16.38帖
収納
玄関
押入
和室 6帖
洋室 6.26帖
CL
納戸
WIC
洋室 6帖
バルコニー
洋室 7帖

★城南小学校徒歩13分(約1040m)

🚗2

●彦根市野瀬町(1号棟)●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩19分●土地面積:367.63㎡●建延面積:103.50㎡●木造2階建●平成31年1月完成●仲介

新海浜

土地価格 **850万円** 売土地

建築条件なし土地

★バス停「新海浜1丁目」徒歩2分(約160m)

約84坪

更地

●彦根市新海浜1丁目●JR東海道本線「稲枝」駅バス16分「新海浜1丁目」停徒歩2分●土地面積:279.32㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:100%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

西今町

土地価格 **862万円** 売土地

建築条件なし土地

★JR南彦根駅徒歩17分(約1360m)

約45坪

★彦根南中学校徒歩15分(約1200m)

★城南小学校徒歩11分(約880m)

更地

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●土地面積:150.03㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**

[営業時間10:00～18:00]
[定休日／第1･2･3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870 FAX:0749-47-6871

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／平成31年3月1日

記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.625% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい

●マンション·住宅の居室などの広さと土地の地形図·間口·奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成31年1月29日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。