売るなら!
買うなら!

10億円まで
現金買取

広告掲載
無料

売却物件強化中!!

戸建て　土 地　マンション　収益物件

- ●他人に知られずに、売却したい
- ●何から始めればいいかわからない
- ●持ち家の価値を知りたい etc…

不動産のお悩みは様々、まずはお気軽にご相談ください!

匠工房が全力で応援、サポートいたします!!

下記の校区内で
物件を探して
います。

石部小学校区　三雲小学校区
岩根小学校区　水口小学校区
綾野小学校区

facebook
匠工房 フェイスブック　検索
紙面では伝えきれない、地域情報・リフォーム展示会やオープンハウスの情報発信中!

Instagram
匠工房 インスタグラム　検索
施工例写真や動画をいち早く見ることができます。匠工房に関するコンテンツを随時更新中!

株式会社 匠工房 不動産販売
**無料WEB会員登録で
さらにおトク!**
未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。まずはお気軽に会員登録を。

e-radio　こだわりライフスタイル Life Style! supported by 匠工房
**毎週木曜日
12:45〜
ON AIR!**

MC 仙石幸一　MC MORIYA

「家の購入ってどうしたらいいの」、「あんなリフォームがしてみたい」そんなみなさんの住まいに関するお悩みにお答えします!

ZERO-CUBE +FUN

私たちに、ちょうどいい家。

1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。
洗練されたシンプルな四角い家をベースに、
「+FUN」のオプションであなただけのコダワリを追加していく、
新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

+FUNで
自分らしいおうち
建てられます!

新築一戸建が
この価格
1,000万円〜 本体価格（税抜）
※諸費用、土地購入の場合は別途費用がかかります。

モデルハウスご案内できます!

こだわりや
楽しみを
プラス
+FUN

+BOX
1階に1部屋プラス

+STORAGE
中2階の大型収納空間

+SKYBALCONY
屋上バルコニーをプラス

+INNER GARAGE
ビルトインガレージ、3階建て

ZERO-CUBE 標準装備

WALL / ROOF
**外壁材（正面）・屋根
外壁（側面）KMEW**

**高耐久な外観を支える、
ガルバリウム鋼板の屋根。**

雨風や夏の日差しにさらされる正面外壁と屋根にはガルバリウム鋼板を採用。通常の鉄板と比べ、3〜6倍の耐久性を誇り、美しさと強さを実現しています。

**光触媒パワーの「分解力」で、
汚れを分解し、付着力を弱めます。**

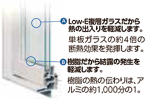
光触媒パワーの壁「光セラ」

光セラの「分解力」は、太陽の光による光触媒の作用で、外壁表面に付いた有機物の汚れを分解。汚れの付着力を弱め、雨水で汚れが落ちやすくなります。

WINDOW 窓

**冬暖かく、夏涼しい。
“居心地の良さ”は窓が重要。**

断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。



Ⓐ Low-E複層ガラスだから熱の出入りを軽減します。
単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。
Ⓑ 樹脂だから結露の発生を軽減します。
樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。

防露効果　エコロジー　ワンアクションで開閉操作

ALL ELECTRIC オール電化

**安全性に配慮しながら、
月々の光熱費をしっかり削減。**

環境にやさしいオール電化を採用しています。IHクッキングヒーターや電気温水器が、安心・安全な暮らしを実現。光熱費を削減します。

ENTRANCE DOOR 玄関ドア

**スタイリッシュなデザインと
防犯性を両立した玄関ドア**

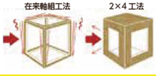
通風・換気機構が付いた、モダンなデザインのスラッシュドア。ピッキング対策の「1キー2ロック」を採用するなど、防犯対策も万全です。

CONSTRUCTION 構造

**2×4工法　耐震性に加え、
耐火性・遮音性・断熱性に
優れた工法です。**

ツーバイフォー工法

「面」は構造板と枠組材を一体化させた構造用合板(ダイヤフラム)、ねじれが起こりにくい。6面を一体構造(モノコック構造)にすることで外部からの負担は構造全体に分散され、ねじれや変形、倒壊を防ぐ。



湖南市 平松北

JR草津線「甲西」駅…徒歩約7分

- 甲西中学校…徒歩7分（約560m）
- 湖南市役所東庁舎…徒歩8分（約640m）
- 平和堂甲西中央店…徒歩7分（約560m）
- 甲西あかつき保育園…徒歩14分（約1120m）

土地価格 **1,650**万円

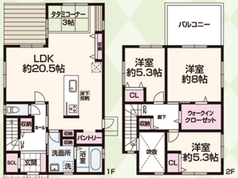
建築条件付土地

土地 **43.78**坪（144.76㎡）

●所在地／湖南市平松北2丁目●交通／JR草津線「甲西」駅徒歩7分●土地／144.76㎡(43.78坪)●用途地域／商業地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●設備／電気、上下水道、都市ガス●売主
※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。※建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを条件として販売いたします。

PLAN1 建物価格 **1,820**円（税込）

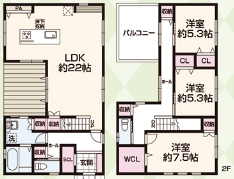
収納たっぷり!リビングから
ウッドデッキにつながる大空間プラン!



建延／108.05㎡(32.68坪)
1F/62.10㎡　2F/45.95㎡

PLAN2 建物価格 **1,900**円（税込）

ウッドデッキが空間をひろげ、
光と風を取りいれるプラン!



建延／111.79㎡(33.81坪)
1F/59.62㎡　2F/52.17㎡

株式会社 匠工房 不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第 3533 号
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉

お気軽にご連絡下さい
0120-651-213

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい

株式会社 匠工房　水口店　匠工房 不動産　検索

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
[営業時間/10:00〜18:00] [定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]　広告有効期限／2019年2月末日

●住宅の居室などの広さと土地の地形図、間口、奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年12月21日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合せください。