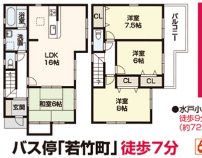
湖南市 下田

新築一戸建〈建売住宅〉

充実設備
浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、24時間換気システム、カラーTV付インターホン、ペアガラス、床下収納、耐震

同社施工例

価格**2,080**万円
土地約44坪
月々返済 お支払例 55,617円 ボーナス払いなし


浴室
洗面
LDK 16帖
和室6帖
玄関
CL
洋室 7.5帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 8帖
バルコニー

4月1日から入居可能予定

●水戸小学校 徒歩9分（約720m）

バス停「若竹町」徒歩7分　🚗2台

●所在/湖南市下田3号棟●交通／バス停「若竹町」徒歩7分●土地／146.59㎡●建延／101.04㎡●構造／木造サイディング張シングル葺2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/都市ガス、上下水道、電気●仲介

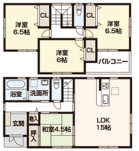
湖南市 菩提寺北 1号棟～2号棟

新築一戸建〈建売住宅〉

充実設備
システムキッチン、トイレ2ヶ所、浴室暖房乾燥機、カラーモニター付インターホン、スマートコントロールキー、ペアガラス、駐車スペース有

同社施工例

価格**2,390**万円
土地約60坪
月々返済 お支払例 63,906円 ボーナス払いなし


洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 6.5帖
洋室 6帖
CL
バルコニー
浴室
洗面所
玄関
物入
押入
和室4.5帖
LDK 15帖

3月1日から入居可能予定

バス停「イワタニ東口」徒歩2分　🚗2台

●保育園モンチ 徒歩11分（約880m）
●フレンドマート菩提寺店 徒歩13分（約1040m）

●所在/湖南市菩提寺北1丁目2号地●交通／バス停「イワタニ東」徒歩2分●土地／199.79㎡●建延／95.58㎡●構造／木造2階建●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/集中プロパンガス、電気、上下水道●仲介

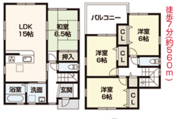
湖南市 中央

新築一戸建〈建売住宅〉

充実設備
シャワー洗浄機能付トイレ（1F）、システムキッチン、シャンプードレッサー、カラーモニター付インターホン、防水コンセント

同社施工例

価格**2,590**万円
土地約47坪
月々返済 お支払例 69,254円 ボーナス払いなし


LDK 15帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
CL
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL

●甲西郵便局徒歩8分（約640m）
●甲西平和堂中央店徒歩6分（約400m）
●湖南市役所東庁舎徒歩3分（約240m）
●甲西中学校徒歩7分（約560m）

残1棟

JR「甲西」駅 徒歩9分　🚗1台

●所在/湖南市中央●交通／JR草津線「甲西」駅徒歩9分●土地／155.97㎡●建延／93.96㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/H30年10月●仲介

日野町 松尾

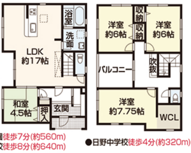
新築一戸建〈建売住宅〉

充実設備
オール電化、システムキッチン、床下収納、TVモニター付インターホン、ウォシュレット付トイレ・浴室換気暖房乾燥機、照明器具、駐車2台可、910モジュール

現地写真

価格**1,990**万円
土地約48坪
月々返済 お支払例 53,211円 ボーナス払いなし

🚗2台


LDK 約17帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
玄関
洋室 約6帖
収納
収納
洋室 約6帖
バルコニー
吹抜
洋室 約7.75帖
WCL

●日野幼稚園徒歩7分（約560m）
●日野小学校徒歩8分（約640m）
●日野中学校徒歩4分（約320m）

●所在/蒲生郡日野町松尾●交通／バス停「日野幼稚園」徒歩7分●土地／159.79㎡●建延／105.16㎡●構造／木造2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道●建築/H30年7月●建築確認番号/第KS118-6110-00251号●仲介

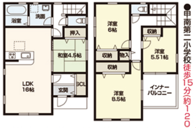
甲南町 新治

新築一戸建〈建売住宅〉

充実設備
側溝、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、IHクッキングヒーター、トイレ2ヶ所、洗浄機能付便座、洗面所、シャンプードレッサー、洗濯機置場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、床下収納、シューズインクローゼット、TVモニター付インターホン、火災警報器等設置済み、カードキー

同社施工例

価格**2,180**万円
土地約45坪
月々返済 お支払例 58,291円 ボーナス払いなし


浴室
洗面
押入
和室4.5帖
LDK 16帖
SCL
玄関
洋室 6帖
収納
物入
収納
洋室 5.51帖
収納
洋室 8.5帖
インナーバルコニー

●甲南第二小学校徒歩15分（約1200m）

4月1日から入居可能予定

バス停「野田」徒歩5分　🚗2台

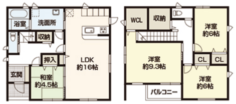
●所在地／甲賀市甲南町新治3号棟●交通／バス停「野田」より徒歩5分●土地／151.42㎡●区画数／3区画●建延面積／108.47㎡●構造／木造2階建●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／オール電化、上下水道●完成／2019年4月予定●仲介

甲賀市 笹が丘

新築一戸建〈建売住宅〉

現地写真

価格**2,800**万円
土地約51坪
月々返済 お支払例 74,870円 ボーナス払いなし


浴室
洗面所
収納
押入
玄関
和室 約4.5帖
LDK 約16帖
WCL
収納
洋室 約6帖
洋室 約9.3帖
CL
CL
洋室 約6帖
バルコニー

バス停「堂山」徒歩1分

●アル・プラザ水口徒歩15分（約1200m）

南向き　**角地**　🚗3台

●所在/甲賀市水口町笹が丘●交通／バス停「堂山」徒歩1分●土地／170.15㎡●建延／110.54㎡●構造／木造2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H31年1月入居可能予定●仲介

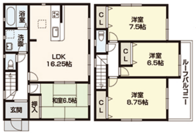
甲賀市 大原市場

新築一戸建〈建売住宅〉

充実設備
浴室乾燥機・ウォシュレットトイレ（1F、2F）、シャワードレッサー、システムキッチン、オール電化、IHクッキングヒーター、床下収納、ペアガラス、カラーモニター付インターホン

現地写真

価格**2,130**万円
土地約82坪
月々返済 お支払例 56,954円 ボーナス払いなし


浴室
洗面
LDK 16.25帖
玄関
押入
和室6.5帖
CL
洋室 7.5帖
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 8.75帖
ルーフバルコニー

●甲賀市役所甲賀支所徒歩13分（約1040m）
●ジョイショッピングセンター甲賀店徒歩10分（約800m）

JR「甲賀」駅徒歩7分　🚗2台

●所在/甲賀市甲賀町大原市場●交通／JR草津線「甲賀」駅徒歩7分●土地／271.78㎡●建延／104.76㎡●構造／木造2階建●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道●建築/H30年11月●仲介

水口町 新城

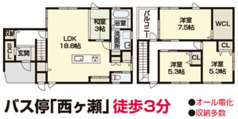
新築一戸建〈建売住宅〉

即入居可
いつでも内覧可

ご来場プレゼント
ご来場いただいたお客様には
新築の教科書プレゼント

現地写真

価格**2,980**万円
土地約49坪
月々返済 お支払例 79,683円 ボーナス払いなし


収納
SCL
玄関
LDK 18.8帖
和室 3帖
浴室
洗面所
バルコニー
洋室 7.5帖
WCL
CL
洋室 5.3帖
CL
洋室 5.3帖

バス停「西ヶ瀬」徒歩3分

●オール電化
●収納多数

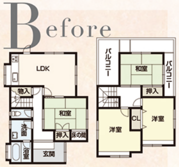
●岩上保育園徒歩12分（約960m）
●城山中学校徒歩14分（約1120m）

🚗2台

●所在地／甲賀市水口町新城●交通／バス停「西ヶ瀬」徒歩3分●土地／165.00㎡（49.91坪）●建延面積／105.16㎡（31.81坪）●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気（オール電化）、上下水道●平成30年8月完成●売主

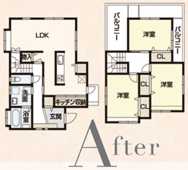
匠工房で中古物件もお好みでリノベーション

匠工房では住宅のリノベーションも承っております。
劣化した箇所の修繕から、さらに使いやすくするための工事。
年月を経て家族構成や生活スタイルが変化する中で、
ずっと快適で安心して暮らせる空間づくりをお手伝いをします。


Before
LDK
物入
和室
押入
床の間
洗面
浴室
玄関
バルコニー
和室
バルコニー
押入
洋室
CL
洋室

古い物件に新しい価値を

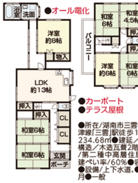
生まれ変わった理想の住まい


LDK
物入
洗面
浴室
キッチン収納
玄関
バルコニー
洋室
バルコニー
CL
洋室
CL
洋室
CL
After

中古戸建 湖南市 三雲

価格**1,580**万円
月々返済 お支払例 42,248円 ボーナス払いなし
土地約70坪

現地写真


浴室
洗面
洋室 約8帖
物入
LDK 約13帖
押入
押入
CL
CL
和室6帖
和室6帖
玄関
ポーチ
バルコニー
和室 6帖
和室 4.5帖
押入
押入
洋室 約6帖
和室 6帖

●オール電化

即入居可

●三雲東小学校徒歩9分（約720m）

●カーポート
●テラス屋根

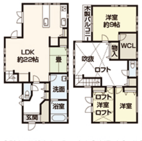
🚗2台

●所在/湖南市三雲●交通／JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地／234.68㎡●建延／143.49㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上下水道、●建築/H4年7月●一般

中古戸建 水口町 三大寺

価格**2,080**万円
月々返済 お支払例 55,617円 ボーナス払いなし
土地約63坪

現地写真


LDK 約22帖
畳
洗面
浴室
玄関
木製バルコニー
洋室 約9帖
物入
WCL
吹抜
ロフト
ロフト
洋室
ロフト
洋室

●オール電化

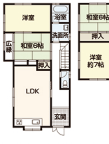
🚗2台

●所在/甲賀市水口町三大寺●交通／バス停「かふかの丘」徒歩3分●土地／210.79㎡●建延／121.10㎡●構造／木造スレート葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/上下水道●建築/H18年9月●一般

中古戸建 水口町 下山

価格**1,100**万円
月々返済 お支払例 29,413円 ボーナス払いなし
土地約78坪

現地写真


洋室
浴室
洗面所
広縁
和室6帖
押入
LDK
玄関
和室6帖
押入
洋室 約7帖

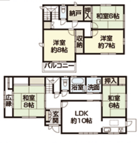
🚗3台

●所在/甲賀市水口町下山●交通／バス停「広野台西」徒歩3分●土地／261.12㎡●建延／126.31㎡●構造／木造瓦葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気、上下水道●建築/H2年5月●一般

中古戸建 日野町 別所

価格**1,080**万円
月々返済 お支払例 28,878円 ボーナス払いなし
土地約48坪

現地写真


納戸
押入
和室6帖
洋室 約8帖
収納
洋室 約7帖
バルコニー
広縁
和室 8帖
浴室
洗面
押入
和室 6帖
玄関
LDK 約10帖

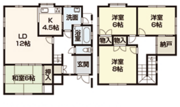
●セキスイハウスのお家

🚗1台

●所在/日野町大字別所●交通／バス停「曙団地南」徒歩2分●土地／160.29㎡●建延／153.28㎡●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、汲取、集中プロパンガス●建築/H8年6月●一般

中古戸建 湖南市 岩根

価格**1,350**万円
月々返済 お支払例 36,098円 ボーナス払いなし
土地約45坪
🚗3台


LD 12帖
K 4.5帖
洗面
浴室
玄関
和室6帖
押入
洋室 6帖
洋室 6帖
物入
物入
納戸
洋室 8帖

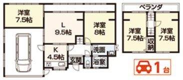
●岩根小学校徒歩10分（約800m）
●湖南市役所岩根出張所徒歩10分（約800m）

●所在/湖南市岩根●交通／バス停「岩根西口」徒歩3分●土地／151.59㎡●建延／107.64㎡●構造／木造スレート瓦葺2階建●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/集中プロパンガス、上下水道、電気●建築/H8年2月●仲介

中古戸建 湖南市 平松

価格**1,180**万円
月々返済 お支払例 31,552円 ボーナス払いなし
土地約41坪

現地写真


洋室 7.5帖
L 9.5帖
洋室 8帖
K 4.5帖
洗面
玄関
浴室
ベランダ
洋室 7.5帖
収納
洋室 7.5帖

🚗1台

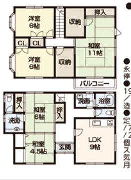
●甲西あかつき保育園徒歩5分（約400m）
●平松保育園徒歩6分（約480m）
●甲西中学校徒歩10分（約800m）
●平和堂甲西中央店徒歩13分（約1040m）
●湖南市役所東庁舎徒歩13分（約1040m）

●所在/湖南市平松●交通／JR草津線「甲西」駅徒歩8分●土地／136.14㎡●建延／101.34㎡●構造／木造2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上下水道、シャッター車庫●建築/S49年3月●仲介

中古戸建 湖南市 吉永

価格**1,580**万円
月々返済 お支払例 42,248円 ボーナス払いなし
土地約60坪

現地写真


洋室 6帖
収納
押入
CL
CL
和室 11帖
洋室 6帖
収納
バルコニー
押入
和室 6帖
押入
洗面
浴室
洗面
和室 4.5帖
玄関
LDK 9帖

●三雲保育園 徒歩15分（約1200m）

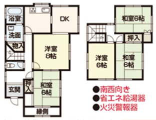
🚗1台

●所在/湖南市吉永●交通／バス停「吉永」徒歩5分●土地／198.36㎡●建延／142.00㎡●構造／木造2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/個別プロパンガス、上下水道、電気●建築/H4年2月●仲介

中古戸建 竜王町 山面

価格**1,050**万円
月々返済 お支払例 28,076円 ボーナス払いなし
土地約54坪

現地写真


浴室
洗面
DK
物入
洋室 8帖
玄関
押入
和室 6帖
縁側
和室6帖
押入
洋室 6帖
和室 6帖

●南西向き
●省エネ給湯器
●火災警報器

●竜王西幼稚園徒歩6分（約480m）
●竜王西小学校徒歩7分（約560m）

🚗2台

●所在/蒲生郡竜王町山面●交通／バス停「美松台」徒歩3分●土地／180.68㎡●建延／102.68㎡●構造／木造2階建●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/個別プロパンガス、上下水道、電気●建築/S56年12月●仲介

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ！

0120-651-213

株式会社 匠工房 水口店
リニュアル仲介 住み継ぐ住まい
[営業時間 10:00～18:00] [定休日 / 第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限 /2019年2月末日

宅地取引業免許 /滋賀県知事 (1)第3533号　建設業許可 /滋賀県知事 許可 (特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所 /滋賀県知事 (に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

匠工房 不動産　検索

株式会社 匠工房
不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。