匠工房

# 守山市オススメ物件特集

## 今浜町 2,390万円

新着 新着発売 守山市 今浜町 価格 2,390万円 即入居可 62,836円 ボーナス払いなし

・ピエリ守山徒歩8分(640m)
・フレンドマート守山水保店 徒歩9分(720m)

●交通バス停「美崎西」徒歩3分

【1号地】●土地:160.48㎡●建物:105.16㎡ ●間取り:3LDK+S(納戸) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●駐車場:2台 ●建築確認番号:20180318-0130139号

【2号地】●土地:150.55㎡●建物:112.62㎡ ●間取り:3LDK+S(納戸) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●駐車場:2台 ●建築確認番号:20180318-0130140号

【3号地】●土地:150.51㎡●建物:111.79㎡ ●間取り:3LDK+S(納戸) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●駐車場:2台 ●建築確認番号:20180318-0130141号

【4号地】●土地:150.60㎡●建物:113.03㎡ ●間取り:3LDK+S(納戸) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●駐車場:2台 ●建築確認番号:20180318-0130142号

【5号地】●土地:144.11㎡●建物:113.44㎡ ●間取り:3LDK+S(納戸) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●駐車場:2台 ●建築確認番号:20180318-0130143号

## 同社施工物件内覧可 耐震等級3 全5区画 2台

## 琵琶湖アーバンリゾート亜細亜 550万円

新着 琵琶湖アーバンリゾート亜細亜 価格 550万円 即入居可 14,460円 ボーナス払いなし

・ピエリ守山徒歩6分(480m)

お部屋から琵琶湖が望めるロケーション

平成30年8月リフォーム済
★トイレ入替★フローリング張替
★クロス張替★畳表替

●所在地:守山市守山1丁目●専有:49.45㎡(壁芯)●構造:SRC造15階6階部分●建築:H3年3月●管理費:9,290円/月●修繕積立金:8,040円/月●管理形態:全部委託

## コスモ守山7番館 1,998万円

新着 コスモ守山7番館 価格 1,998万円 即入居可 52,530円 ボーナス払いなし

・平和堂守山店 徒歩4分(320m)

平成30年9月リフォーム済
★クロス全面(壁・天井)張替 ★全室フローリング張替
★クッションフロア張替(キッチン・浴室・トイレ) ★畳表替
★ガスコンロ交換 ★レンジフード交換 ★給湯器交換
★便器交換 ★網戸張替 ★ハウスクリーニング

◆JR守山駅徒歩6分

●所在地:守山市守山1丁目●専有:66.55㎡(壁芯)●バルコニー:10.89㎡●構造:RC造15階建●建築:H11年6月●管理費:5,700円/月●修繕費:11,900円/月●管理形態:全部委託

## ベルル守山 2,480万円

新着 ベルル守山 価格 2,480万円 即入居可 65,202円 ボーナス払いなし

◎4LDK

平成30年12月リフォーム済
★全室クロス張替★ガスコンロ前面★洗面台新調★畳表替
★浴室3面鏡フローリング張替★トイレ内装幅広クロス張替
★トイレ洗面CF張替★建具張替★ハウスクリーニング etc

◆JR守山駅徒歩5分
・守山小徒歩9分(480m)
・平和堂守山店徒歩2分(160m)

●所在地:守山市播磨田町●専有:75.15㎡(壁芯)●バルコニー:30.61㎡●構造:SRC造14階建の3階部分●建築:H14年3月●管理費:6,010円/月●修繕積立金:5,640円/月●管理形態:全部委託

## 水保町 2,498万円

守山市 水保町 価格 2,498万円 即入居可 65,675円 ボーナス払いなし

平成28年10月リフォーム済
★クロス全室張替★ハウスクリーニング
平成29年7月リフォーム済
★ウッドデッキ新設(施工)★タラス新設
平成30年11月リフォーム済
★カーポート新設(1台)

◎セキスイハイムのお家
◎オール電化

●交通バス停「阿倉レークニュータウン前」徒歩4分●土地:154.51㎡●建物:111.74㎡●構造:軽量鉄骨造セメント系ボード●間取り:3LDK+S(納戸)●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:3台

## 吉身1 1,880万円

新着 守山市 吉身1 価格 1,880万円 即入居可 土地40坪 建築条件なし

◆JR守山駅徒歩8分

・吉身小徒歩8分(640m)
・平和堂守山店徒歩9分(720m)

角地 解体更地渡し

●所在地:守山市浮気町●専有:72.55㎡(壁芯)●バルコニー:13.05㎡●構造:RC造15階建15階部分●建:H25年2月●管理費:5,300円/月●修繕積立金:3,180円/月●管理形態:全部委託

## 浮気町 2,880万円

新着 守山市 浮気町 価格 2,880万円 即入居可 75,719円 ボーナス払いなし

◆JR守山駅徒歩4分
バロー守山駅南店徒歩6分(480m)

●土地:75.15㎡●建物:111.77㎡●構造:木造3階建●建築:H30年12月完成

## 欲賀町 2,380万円

新着 守山市 欲賀町 価格 2,380万円 即入居可 62,573円 ボーナス払いなし

平成30年8月リフォーム済
★全室クロス張替★ユニットバス新調
★給湯器新調・ガスコンロ新調・和室畳表替
★モニター付インターホン新調★建具障子調整
★トイレ内装幅広クロス張替
★LDK1階ホール&ポスフロアタイル貼調
★トイレ洗面台新調
★全室ハウスクリーニング工事他

●交通バス停「石田東」徒歩5分●土地:259.27㎡●建物:118.56㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦葺●間取り:5LDK+S(納戸)●建ぺい率:60%●容積率:200%

## 荒見町 3,190万円

新着 守山市 荒見町 価格 3,190万円 即入居可 74,869円 ボーナス払いなし

耐震等級3取得

◎南向きバルコニー

●交通バス停「笠原口」徒歩7分●土地:241.54㎡●建物:152.61㎡●構造:木造2階建●建:2021年3月●間取り:4LDK●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台

## 金森町 1,380万円

新着 守山市 金森町 価格 1,380万円 即入居可 46万円 ボーナス払いなし

更地 建築条件外し相談可

・丸善守山店徒歩10分(800m)

●交通バス停「金森上」徒歩3分●物件引渡:相談●地目:宅地●土地:153.51㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●間取り:4LDK●建築確認番号:20180318-0130138号

## 播磨田町 1,650万円

新着 守山市 播磨田町 価格 1,650万円 即入居可 49万円 ボーナス払いなし

・河西小徒歩13分(1,040m)
・ラムー守山店徒歩19分(1,520m)

建築条件なし 更地

●交通バス停「守山中学校前」徒歩7分●地目:宅地●土地:163.83㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%

## 古高町 1,798万円

新着 守山市 古高町 価格 1,798万円 即入居可 41万円 ボーナス払いなし

更地

・物部小徒歩10分(800m)
・丸善守山店徒歩4分(320m)

●交通バス停「古高」徒歩3分●地目:宅地●土地:137.08㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130137号

## 石田町 1,880万円

新着 守山市 石田町 価格 1,880万円 即入居可 100万円 建築条件外し相談可

解体更地渡し

●交通バス停「三宅団地」徒歩5分●物件引渡:相談●土地:330.58㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130136号

## 勝部 1,780万円

新着 野洲市 勝部 価格 1,780万円 即入居可 46,798円 ボーナス払いなし

◎最上階

◆JR守山駅徒歩1分
◎ペット相談可(規約有)

●所在地:守山市浮気町●専有:72.55㎡(壁芯)●バルコニー:13.05㎡●構造:RC造15階建15階部分●建:H25年2月●管理費:5,300円/月●修繕積立金:3,180円/月●管理形態:全部委託

## 大畑 2,980万円

新着 野洲市 大畑 価格 2,980万円 即入居可 78,348円 ボーナス払いなし

平成24年5月リフォーム済
★キッチン入替★LDKクロス張替

◆JR野洲駅徒歩15分
・アクロスプラザ野洲徒歩9分(720m)

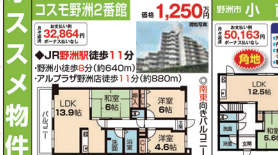
●土地:165.28㎡●建蔽:93.56㎡●構造:木造2階建●建築:H9年4月

## 市三宅 1,780万円

新着 野洲市 市三宅 価格 1,780万円 即入居可 46,798円 ボーナス払いなし

平成24年5月リフォーム済
★キッチン入替★LDKクロス張替

◆JR野洲駅徒歩11分
・野洲小徒歩9分(640m)
・アルプラザ野洲店徒歩11分(880m)



●所在地:野洲市小篠原●専有:68.44㎡(壁芯)●バルコニー:11.21㎡●構造:RC造10階建の5階部分●建:H29年3月●管理費:8,080円/月●修繕積立金:11,960円/月●管理形態:全部委託

## 上屋 1,495万円

野洲市 上屋 価格 1,495万円 即入居可

建築条件外し相談可 更地

・笹王小徒歩4分(320m)

| 号地 | 土地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 202.99㎡ | 61.40坪 | 1,750万円 |
| 2号地 | 172.04㎡ | 52.04坪 | 1,695万円 |
| 3号地 | 182.31㎡ | 55.14坪 | 1,495万円 |

●交通バス停「笹王駅前」徒歩7分●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:IHクッキングヒーター、食洗機付き、カーポート2台分、03帖の収納●建:H29年3月

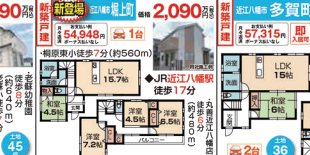
## 第3年 48万円

●土地:159.57㎡●建蔽:103.50㎡●構造:木造2階建●建築:H27年12月

## 鷹飼町 2,450万円

新着 近江八幡市 鷹飼町 価格 2,450万円 即入居可 64,413円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅
徒歩7分 第13年
・フレンドマート鷹飼店 徒歩12分(960m)



●土地:95.85㎡●建蔽:143.65㎡●構造:鉄骨造3階建●建築:H17年7月

## 西庄 1,790万円

新着 近江八幡市 西庄 価格 1,790万円 即入居可 47,061円 ボーナス払いなし

●交通バス停「西庄駅中前」徒歩1分●土地:150.79㎡●建蔽:60.39㎡●構造:木造2階建●建築:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12091号

## 上町 2,090万円

新着 近江八幡市 上町 価格 2,090万円 即入居可

・桐原東小徒歩7分(560m)



●土地:100.15㎡●建蔽:93.99㎡●構造:木造2階建●建:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12225-1号

## 西庄町 1,398万円

新着 近江八幡市 西庄町 価格 1,398万円 即入居可 36,755円 ボーナス払いなし

平成31年2月リフォーム完了予定
★内装:間仕切壁・天井の塗装★玄関扉交換
★内装:床クッションフロア貼替★キッチン交換
★クッションフロア貼替★洗面台交換
★トイレ:クッションフロア貼替★便器交換
★外構工事:駐車場砕石・雑草対策★給湯器交換
★全室ハウスクリーニング★エアコン1台設置

●土地:135.54㎡●建蔽:72.91㎡●構造:木造2階建●建:H11年1月

## 多賀町 2,180万円

新着 近江八幡市 多賀町 価格 2,180万円 即入居可 57,315円 ボーナス払いなし

◎南向きバルコニー

●交通バス停「八幡山ロープウェイ前」徒歩7分●土地:119.14㎡●建蔽:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H30年11月完成

## 小田町 1,080万円

新着 近江八幡市 小田町 価格 1,080万円 即入居可 69万円 ボーナス払いなし

・北里小徒歩9分(640m)

●交通バス停「小田」徒歩9分●物件引渡:相談●土地:230.62㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130135号

## 若葉町5 1,080万円

新着 近江八幡市 若葉町5 価格 1,080万円 即入居可 41万円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩15分
・フレンドマート八幡上田店徒歩5分(480m)

●所在地:若葉町●土地:137.71㎡●用途地域:指定なし●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130134号

## 上田町 1,180万円

新着 近江八幡市 上田町 価格 1,180万円 即入居可 33万円 ボーナス払いなし

・イオン近江八幡店徒歩11分(880m)
・ラムー近江八幡店徒歩19分(1,520m)

●交通バス停「上田」徒歩3分●地目:宅地●土地:110.39㎡●用途地域:指定なし●建ぺい率:70%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130133号

## 江頭町 1,290万円

新着 近江八幡市 江頭町 価格 1,290万円 即入居可 77万円 ボーナス払いなし

・北里小徒歩4分(320m)



●交通バス停「北里小学校」徒歩3分●地目:宅地●土地:257.11㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130132号

# 野洲市オススメ物件特集

## コスモ野洲2番館 1,250万円

新着 野洲市 コスモ野洲2番館 価格 1,250万円 即入居可 32,864円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩11分
・野洲小徒歩9分(640m)
・アルプラザ野洲店徒歩11分(880m)

●所在地:野洲市小篠原●専有:68.44㎡(壁芯)●バルコニー:11.21㎡●構造:RC造10階建の5階部分●建:H29年3月●管理費:8,080円/月●修繕積立金:11,960円/月●管理形態:全部委託

## 小南 1,908万円

新着 野洲市 小南 価格 1,908万円 即入居可 50,163円 ボーナス払いなし

角地

平成30年7月リフォーム済
★内装:クロス張替(一部クッションフロア張替)
★建具:一部ガラス交換(一部クッションフロア張替)
★水回り:キッチン・洗面台・トイレ・浴室・給湯器交換
★外構:一部ブロック積替・一部カーポート設置

●交通バス停「仁保小南」徒歩2分●土地:265.27㎡●建蔽:113.50㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:S58年4月

## 吉地3 1,980万円

野洲市 吉地3 価格 1,980万円 即入居可 52,056円 ボーナス払いなし

築9年

●交通バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建蔽:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年6月

## 西河原5 1,190万円

野洲市 西河原5 価格 1,190万円 即入居可 48万円

更地 新規分譲地内

・中主小徒歩11分(880m)

●交通バス停「西河原5丁目」徒歩3分●物件引渡:相談●地目:宅地●土地:160.96㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130131号

## 栄 1,280万円

野洲市 栄 価格 1,280万円 即入居可

◆JR野洲駅徒歩19分
・丸善野洲店徒歩5分(480m)

建築条件なし 更地 角地

●交通バス停「近江富士会館前」徒歩4分●物件引渡:相談●地目:宅地●土地:227.89㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道●建築確認番号:20180318-0130130号

## 近江富士3 1,280万円

野洲市 近江富士3 価格 1,280万円 即入居可

解体更地渡し 建築条件なし

・三上保育園徒歩5分(400m)

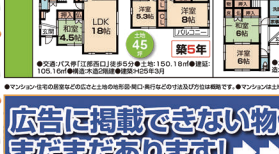
●交通バス停「近江富士会館前」徒歩4分●土地:166.16㎡●建蔽:111.09㎡●構造:木造2階建●建築:S61年6月

## 永原 2,980万円

新着 野洲市 永原 価格 2,980万円 即入居可 78,348円 ボーナス払いなし

東南角地

◎床暖房(LDK)
◎太陽光発電システム3.17kw搭載



●交通バス停「江部西口」徒歩5分●土地:150.18㎡●建蔽:105.16㎡●構造:木造2階建●建築:H25年3月

## 北野1 3,000万円

新着 野洲市 北野1 価格 3,000万円 即入居可 78,874円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩4分
・アクロスプラザ野洲 徒歩5分(400m)
・北野小徒歩12分(960m)

◎6DK

●土地:166.22㎡●建蔽:111.09㎡●構造:木造2階建●建築:S61年6月

## 西河原5 3,190万円

新着 野洲市 西河原5 価格 3,190万円 即入居可 83,869円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎太陽光発電3.22kw搭載
・中主小徒歩11分(880m)
・フレンドマート中主店徒歩11分(880m)
◎高効率エコキュート ◎残1棟

●交通バス停「西河原5丁目」徒歩3分●土地:165.18㎡●建蔽:101.85㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

## 富波乙 1,800万円

野洲市 富波乙 価格 1,800万円 即入居可

◎間口約10m



●交通バス停「富波」徒歩3分●土地:174.70㎡●建蔽:87.20㎡●構造:木造2階建●建築:H31年1月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12045号

## 江頭町 2,290万円

新着 近江八幡市 江頭町 価格 2,290万円 即入居可 60,207円 ボーナス払いなし

同社施工物件内覧可

◎南向きバルコニー

●交通バス停「阿倉レークニュータウン前」徒歩4分●土地:154.51㎡●建物:111.74㎡●構造:軽量鉄骨造セメント系ボード●間取り:3LDK+S(納戸)●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:3台

## 大森町 2,480万円

新着 近江八幡市 大森町 価格 2,480万円 即入居可 65,202円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎太陽光発電3.22kw搭載
◎床暖房(LDK)
◎食洗機付きカウンターキッチン
◎カウンターキッチン



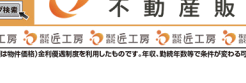
●交通バス停「近江大森」徒歩3分●土地:174.70㎡●建蔽:87.20㎡●構造:木造2階建●建築:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12045号

## 長田町 2,870万円

新着 近江八幡市 長田町 価格 2,870万円 即入居可 75,456円 ボーナス払いなし

◎1階はシャッター雨戸
◎アルミ樹脂複合サッシ

◎インナーバルコニー
(物干し竿掛け)
前の日の洗濯物も安心です!!



●交通バス停「西庄大橋」徒歩1分●土地:202.81㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H29年3月●間取り:4LDK+S(納戸)

## 守山駅 1,780万円

新着 守山市 守山駅 価格 1,780万円 即入居可 46,798円 ボーナス払いなし

◎最上階

◆JR守山駅徒歩1分
◎ペット相談可(規約有)



●所在地:守山市浮気町●専有:72.55㎡(壁芯)●バルコニー:13.05㎡●構造:RC造15階建15階部分●建:H25年2月●管理費:5,300円/月●修繕積立金:3,180円/月●管理形態:全部委託

## 吉身1 1,880万円

新着 守山市 吉身1 価格 1,880万円 即入居可 土地40坪 建築条件なし

◆JR守山駅徒歩8分

・吉身小徒歩8分(640m)
・平和堂守山店徒歩9分(720m)

角地 解体更地渡し



●所在地:守山市浮気町●専有:72.55㎡(壁芯)●バルコニー:13.05㎡●構造:RC造15階建15階部分●建:H25年2月●管理費:5,300円/月●修繕積立金:3,180円/月●管理形態:全部委託

## 浮気町 2,880万円

新着 守山市 浮気町 価格 2,880万円 即入居可 75,719円 ボーナス払いなし

◆JR守山駅徒歩4分
バロー守山駅南店徒歩6分(480m)



●土地:75.15㎡●建物:111.77㎡●構造:木造3階建●建築:H30年12月完成

## 欲賀町 2,380万円

新着 守山市 欲賀町 価格 2,380万円 即入居可 62,573円 ボーナス払いなし

平成30年8月リフォーム済
★全室クロス張替★ユニットバス新調
★給湯器新調・ガスコンロ新調・和室畳表替
★モニター付インターホン新調★建具障子調整
★トイレ内装幅広クロス張替
★LDK1階ホール&ポスフロアタイル貼調
★トイレ洗面台新調
★全室ハウスクリーニング工事他



●交通バス停「石田東」徒歩5分●土地:259.27㎡●建物:118.56㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦葺●間取り:5LDK+S(納戸)●建ぺい率:60%●容積率:200%

## 荒見町 3,190万円

新着 守山市 荒見町 価格 3,190万円 即入居可 74,869円 ボーナス払いなし

耐震等級3取得

◎南向きバルコニー



●交通バス停「笠原口」徒歩7分●土地:241.54㎡●建蔽:152.61㎡●構造:木造2階建●建:2021年3月●間取り:4LDK●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130138号

## 播磨田町 1,650万円

新着 守山市 播磨田町 価格 1,650万円 即入居可 49万円 ボーナス払いなし

・河西小徒歩13分(1,040m)
・ラムー守山店徒歩19分(1,520m)

建築条件なし 更地



●交通バス停「守山中学校前」徒歩7分●地目:宅地●土地:163.83㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%

## 金森町 1,380万円

新着 守山市 金森町 価格 1,380万円 即入居可 46万円 ボーナス払いなし

更地 建築条件外し相談可

・丸善守山店徒歩10分(800m)



●交通バス停「金森上」徒歩3分●物件引渡:相談●地目:宅地●土地:153.51㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130138号

## 古高町 1,798万円

新着 守山市 古高町 価格 1,798万円 即入居可 41万円 ボーナス払いなし

更地

・物部小徒歩10分(800m)
・丸善守山店徒歩4分(320m)



●交通バス停「古高」徒歩3分●地目:宅地●土地:137.08㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130137号

## 石田町 1,880万円

新着 守山市 石田町 価格 1,880万円 即入居可 100万円 建築条件外し相談可

解体更地渡し

●交通バス停「三宅団地」徒歩5分●物件引渡:相談●土地:330.58㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130136号

## 勝部 1,780万円

新着 野洲市 勝部 価格 1,780万円 即入居可 46,798円 ボーナス払いなし

◎最上階

◆JR守山駅徒歩1分
◎ペット相談可(規約有)



●所在地:守山市浮気町●専有:72.55㎡(壁芯)●バルコニー:13.05㎡●構造:RC造15階建15階部分●建:H25年2月●管理費:5,300円/月●修繕積立金:3,180円/月●管理形態:全部委託

## 大畑 2,980万円

新着 野洲市 大畑 価格 2,980万円 即入居可 78,348円 ボーナス払いなし

平成24年5月リフォーム済
★キッチン入替★LDKクロス張替

◆JR野洲駅徒歩15分
・アクロスプラザ野洲徒歩9分(720m)



●土地:165.28㎡●建蔽:93.56㎡●構造:木造2階建●建築:H9年4月

## 市三宅 1,780万円

新着 野洲市 市三宅 価格 1,780万円 即入居可 46,798円 ボーナス払いなし

平成24年5月リフォーム済
★キッチン入替★LDKクロス張替

◆JR野洲駅徒歩11分
・野洲小徒歩9分(640m)
・アルプラザ野洲店徒歩11分(880m)



●所在地:野洲市小篠原●専有:68.44㎡(壁芯)●バルコニー:11.21㎡●構造:RC造10階建の5階部分●建:H29年3月●管理費:8,080円/月●修繕積立金:11,960円/月●管理形態:全部委託

## 上屋 1,495万円

野洲市 上屋 価格 1,495万円 即入居可

建築条件外し相談可 更地

・笹王小徒歩4分(320m)



| 号地 | 土地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 202.99㎡ | 61.40坪 | 1,750万円 |
| 2号地 | 172.04㎡ | 52.04坪 | 1,695万円 |
| 3号地 | 182.31㎡ | 55.14坪 | 1,495万円 |

●交通バス停「笹王駅前」徒歩7分●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:IHクッキングヒーター、食洗機付き、カーポート2台分、03帖の収納●建:H29年3月●管理費:8,080円/月●修繕積立金:11,960円/月●管理形態:全部委託

## 第3年 48万円



●土地:159.57㎡●建蔽:103.50㎡●構造:木造2階建●建築:H27年12月

## 鷹飼町 2,450万円

新着 近江八幡市 鷹飼町 価格 2,450万円 即入居可 64,413円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅
徒歩7分 第13年
・フレンドマート鷹飼店 徒歩12分(960m)



●土地:95.85㎡●建蔽:143.65㎡●構造:鉄骨造3階建●建築:H17年7月

## 西庄 1,790万円

新着 近江八幡市 西庄 価格 1,790万円 即入居可 47,061円 ボーナス払いなし



●交通バス停「西庄駅中前」徒歩1分●土地:150.79㎡●建蔽:60.39㎡●構造:木造2階建●建築:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12091号

## 上町 2,090万円

新着 近江八幡市 上町 価格 2,090万円 即入居可

・桐原東小徒歩7分(560m)



●土地:100.15㎡●建蔽:93.99㎡●構造:木造2階建●建:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12225-1号

## 西庄町 1,398万円

新着 近江八幡市 西庄町 価格 1,398万円 即入居可 36,755円 ボーナス払いなし

平成31年2月リフォーム完了予定
★内装:間仕切壁・天井の塗装★玄関扉交換
★内装:床クッションフロア貼替★キッチン交換
★クッションフロア貼替★洗面台交換
★トイレ:クッションフロア貼替★便器交換
★外構工事:駐車場砕石・雑草対策★給湯器交換
★全室ハウスクリーニング★エアコン1台設置



●土地:135.54㎡●建蔽:72.91㎡●構造:木造2階建●建:H11年1月

## 多賀町 2,180万円

新着 近江八幡市 多賀町 価格 2,180万円 即入居可 57,315円 ボーナス払いなし

◎南向きバルコニー



●交通バス停「八幡山ロープウェイ前」徒歩7分●土地:119.14㎡●建蔽:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H30年11月完成

## 小田町 1,080万円

新着 近江八幡市 小田町 価格 1,080万円 即入居可 69万円 ボーナス払いなし

・北里小徒歩9分(640m)



●交通バス停「小田」徒歩9分●物件引渡:相談●土地:230.62㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130135号

## 若葉町5 1,080万円

新着 近江八幡市 若葉町5 価格 1,080万円 即入居可 41万円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩15分
・フレンドマート八幡上田店徒歩5分(480m)



●所在地:若葉町●土地:137.71㎡●用途地域:指定なし●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130134号

## 上田町 1,180万円

新着 近江八幡市 上田町 価格 1,180万円 即入居可 33万円 ボーナス払いなし

・イオン近江八幡店徒歩11分(880m)
・ラムー近江八幡店徒歩19分(1,520m)



●交通バス停「上田」徒歩3分●地目:宅地●土地:110.39㎡●用途地域:指定なし●建ぺい率:70%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130133号

## 江頭町 1,290万円

新着 近江八幡市 江頭町 価格 1,290万円 即入居可 77万円 ボーナス払いなし

・北里小徒歩4分(320m)



●交通バス停「北里小学校」徒歩3分●地目:宅地●土地:257.11㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●駐車場:2台●建築確認番号:20180318-0130132号

## 栄 1,280万円

野洲市 栄 価格 1,280万円 即入居可

◆JR野洲駅徒歩19分
・丸善野洲店徒歩5分(480m)

建築条件なし 更地 角地



●交通バス停「近江富士会館前」徒歩4分●物件引渡:相談●地目:宅地●土地:227.89㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道●建築確認番号:20180318-0130130号

## 近江富士3 1,280万円

野洲市 近江富士3 価格 1,280万円 即入居可

解体更地渡し 建築条件なし

・三上保育園徒歩5分(400m)



●交通バス停「近江富士会館前」徒歩4分●土地:166.16㎡●建蔽:111.09㎡●構造:木造2階建●建築:S61年6月

## 永原 2,980万円

新着 野洲市 永原 価格 2,980万円 即入居可 78,348円 ボーナス払いなし

東南角地

◎床暖房(LDK)
◎太陽光発電システム3.17kw搭載



●交通バス停「江部西口」徒歩5分●土地:150.18㎡●建蔽:105.16㎡●構造:木造2階建●建築:H25年3月

## 北野1 3,000万円

新着 野洲市 北野1 価格 3,000万円 即入居可 78,874円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩4分
・アクロスプラザ野洲 徒歩5分(400m)
・北野小徒歩12分(960m)

◎6DK



●土地:166.22㎡●建蔽:111.09㎡●構造:木造2階建●建築:S61年6月

## 西河原5 3,190万円

新着 野洲市 西河原5 価格 3,190万円 即入居可 83,869円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎太陽光発電3.22kw搭載
・中主小徒歩11分(880m)
・フレンドマート中主店徒歩11分(880m)
◎高効率エコキュート ◎残1棟



●交通バス停「西河原5丁目」徒歩3分●土地:165.18㎡●建蔽:101.85㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

## 富波乙 1,800万円

野洲市 富波乙 価格 1,800万円 即入居可

◎間口約10m



●交通バス停「富波」徒歩3分●土地:174.70㎡●建蔽:87.20㎡●構造:木造2階建●建築:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12045号

## 江頭町 2,290万円

新着 近江八幡市 江頭町 価格 2,290万円 即入居可 60,207円 ボーナス払いなし

同社施工物件内覧可

◎南向きバルコニー



●交通バス停「阿倉レークニュータウン前」徒歩4分●土地:154.51㎡●建物:111.74㎡●構造:軽量鉄骨造セメント系ボード●間取り:3LDK+S(納戸)●建ぺい率:60%●容積率:200%●駐車場:3台

## 大森町 2,480万円

新着 近江八幡市 大森町 価格 2,480万円 即入居可 65,202円 ボーナス払いなし

◎オール電化
◎太陽光発電3.22kw搭載
◎床暖房(LDK)
◎食洗機付きカウンターキッチン
◎カウンターキッチン



●交通バス停「近江大森」徒歩3分●土地:174.70㎡●建蔽:87.20㎡●構造:木造2階建●建築:H31年2月完成予定●建築確認番号:第H30SHC12045号

## 長田町 2,870万円

新着 近江八幡市 長田町 価格 2,870万円 即入居可 75,456円 ボーナス払いなし

◎1階はシャッター雨戸
◎アルミ樹脂複合サッシ

◎インナーバルコニー
(物干し竿掛け)
前の日の洗濯物も安心です!!



●交通バス停「西庄大橋」徒歩1分●土地:202.81㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H29年3月●間取り:4LDK+S(納戸)

●マンション・住宅の区分などの広さと土地の権利形態・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有持分を記載しています。●価格物件は平成30年12月2日(日)のものです。万一価格の変更または次元販売の場合はご了承ください。●私道負担のものについては表示しております。●建築条件付き物件・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします