

新春大感謝祭

あけましておめでとうございます
 旧年中は株式会社匠工房にご依頼賜り、厚く御礼申し上げます。
 本年も皆様一人一人がご満足したサービスをご提供できるよう、努力を怠りません。
 本年も独自の工法を駆使いたし、お願ひ申し上げます。

1/12(土) 13(日) 14(月) 19(土) 20(日)

会場 匠工房 堅田店 AM 10:00 ~ PM 6:00
 新年は7日(月)13:00より営業いたします!

ホームページからご来店予約の上
 ご来店されたお客様には

QUOカード
 2000円分プレゼント

※初めての来店でアンケートご記入いただいたお客様より1名様につき1名様

堅田店

大津北 新築
 フライスラサ
 セパシルン
 ウィズミヤ
 ヤマダ
 マクドナルド
 郵便局

TSUTAYA
 郵便局
 堅田駅前
 堅田駅前
 アルプラザ

カーナビ案内 大津市真野2丁目29-1

住宅購入のベストタイミングって?

消費税8%で住宅を購入するには...??

2019年3月	4月~9月	2019年10月	消費税率
case 1	契約の締結	物件の引渡	8%
case 2	契約の締結	物件の引渡	8%
case 3	契約の締結	物件の引渡	10%

※2019年10月締結するに於いて、2019年4月締結(5%~9%)と同様の処理が適用される予定です。

POINT 2019年3月31日までに請負契約をすれば、
 2019年9月30日以降の引き渡しでもOK!

増税前の買い買い方!

消費税8%での購入は
 残10ヶ月?

増税前の住宅購入相談会

消費税8%>10%!?

不動産の売買やその関連費用で、消費税が課税される対象は次に限ります。

- 住宅の建物部分の価格(土地は非課税)
- 土地の造成・整地費用等●仲介手数料
- 建物の建築費用やリフォーム費用等の請負工事
- 住宅ローン代行手数料など

※平成28年11月の税制改正により、消費税率10%への引上げ時期は平成31年10月1日に変更されました。

まだ間に合います

ちょっと待ってください!!

思っていたが吉日です!

少しでも気になったお客様!
 今がチャンスです!!

売却物件大募集!

どんなに小さなことでも「い」願の中にある不安を私たちにご相談ください!どんなお悩みでも真摯にお応えさせていただきます。

大津市 弥生町 中古一戸建

中古住宅に、新築時以上に性能を向上させて
 新たな価値を生み出す「リノベーション」

完成見学会 1/19(土) 20(日) 26(土) 27(日)
 10:00~16:00

販売価格 3,480万円
 中古一戸建

★2WAYアクセス
 ★JR唐崎駅 徒歩9分(約720m)
 ★京阪穴太駅 徒歩11分(約880m)

土地約 80坪

★普通車3台駐車可

★唐崎小学校まで徒歩13分(約1040m)
 ★唐崎中学校まで徒歩8分(約640m)
 ★ハッピーテラダ大津唐崎店まで徒歩5分(約480m)

平成30年12月リフォーム済
 ・エコカラット施工・植栽仕様・洗面・トイレCF張替
 ・キッチン新調(長洗機能付)給湯器新調
 ・風呂・浴槽・トイレ新調 換気扇 全室クロス張替
 ・玄関新調 玄関・トイレ・廊下 白磁防腐除工事
 ・外構工事・外壁・軒天塗装・屋根塗装
 ・バルコニー防水工事・車庫ガラス・複層ガラス
 ・2階一部フローリング上張り 1階フローリング上張り

★完成見学会 1/19(土) 20(日) 26(土) 27(日) 10:00~16:00

★完成見学会 1/19(土) 20(日) 26(土) 27(日) 10:00~16:00

Model House

広い空を感じられる屋上のある家!

自宅でグランピングが楽しめる
 屋上バルコニー
 周囲の目線を気にせず
 家族や友人とのびびごっこ
 琵琶湖も望めるプライベート空間

先行予約受付中! ☎ 0120-365-393

1月12日(土)	1月13日(日)	1月14日(月・祝)	1月19日(土)	1月20日(日)
① 10:00~	① 10:00~	① 10:00~	① 10:00~	① 10:00~
② 13:00~	② 13:00~	② 13:00~	② 13:00~	② 13:00~
③ 15:30~	③ 15:30~	③ 15:30~	③ 15:30~	③ 15:30~

株式会社 匠工房 不動産販売

☎ 0120-365-393

〒520-0232 大津市長津野町2丁目29-1 匠工房アルファプラザ内
 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578

【営業時間】10:00~18:00 【休日】 第1・2・3日曜日、毎週水曜日
 【受付時間】1月12日(土) 10:00~18:00 1月13日(日) 10:00~18:00 1月14日(月・祝) 10:00~18:00 1月19日(土) 10:00~18:00 1月20日(日) 10:00~18:00
 大津市長津野町2丁目29-1 匠工房アルファプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578