新築住宅特集

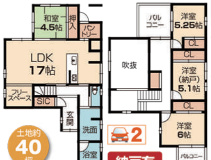
下阪本

販売価格 **2,730**万円（税込）
新築一戸建分譲

室内写真
室内写真
室内写真

好評につきラスト1区画

★2WAYアクセス　**オール電化**


和室 4.5帖
押入
パントリー
LDK 17帖
フリースペース
SIC
玄関
洗面
浴室
吹抜
バルコニー
洋室 5.25帖
CL
CL
洋室（納戸）5.1帖
CL
洋室 6帖
バルコニー

土地約40坪　🚗2　**納戸有**

★JR比叡山坂本駅徒歩4分（約320m）
★京阪坂本比叡山口駅徒歩15分（約1200m）
★下阪本幼稚園まで徒歩7分（約560m）
★下阪本小学校まで徒歩11分（約880m）
★日吉中学校まで徒歩2分（約160m）

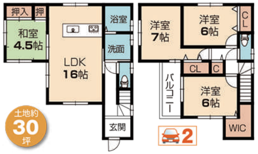
●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩4分、京阪石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩15分●宅地●総土地面積:2541.69㎡●総区画数:19区画●今回販売:1区画●土地面積:134.35㎡●建延面積:113.77㎡●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●電気（オール電化）、上水道、下水道、都市ガス●平成30年8月完成●仲介●境界ブロックフェンス:350,000円・水道加入金:20mm131,700円・外構工事費用・建築確認申請費用:350,000円・固定資産税清算金別途要

お支払い例　家賃と比較!　月々**73,615**円　ボーナス支払いなし

新登場　堅田駅西口

販売価格 **2,790**万円（税込）
新築一戸建分譲
南東向き

★JR堅田駅徒歩10分（800m）
★堅田幼稚園まで徒歩13分（約1040m）
★堅田小学校まで徒歩14分（約1120m）
★アルプラザ堅田店まで徒歩6分（約480m）


押入
押
和室 4.5帖
LDK 16帖
浴室
洗面
玄関
洋室 7帖
洋室 6帖
CL
CL
C
バルコニー
洋室 6帖
WIC

標準装備
★LOW-eペアガラス
★スマートコントロールキー
★浴室暖房乾燥機
★カラーモニターインターホン
★浄化機能付システムキッチン

土地約30坪　🚗2

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩10分●土地面積:100.93㎡●建延面積:95.58㎡●木造2階建●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●平成31年2月完成予定●建築確認番号:第トラスト18-1750号●仲介

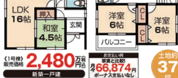
お支払い例　家賃と比較!　月々**75,233**円　ボーナス支払いなし

新登場　穴太

販売価格 **2,380**万円（税込）〜
新築一戸建分譲

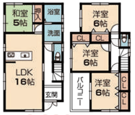
★2WAYアクセス
★JR唐崎駅徒歩9分（720m）
★京阪穴太駅徒歩3分（240m）
全6区画

標準装備★LOW-eペアガラス★浴室暖房乾燥機★システムキッチン★カラーモニター付インターホン


LDK 16帖
洗面
浴室
押入
和室 4.5帖
玄関
洋室 6帖
CL
C
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
バルコニー

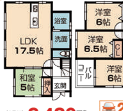
南向き

（1号棟）販売価格 **2,480**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**66,874**円　ボーナス支払いなし
土地約37坪　🚗2
●土地面積:123.81㎡●建延面積:93.15㎡
●建築確認番号:第トラスト18-2221号


和室 5帖
押入
浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL

土地約37坪　🚗2

（4号棟）販売価格 **2,380**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**64,178**円　ボーナス支払いなし
●土地面積:123.78㎡●建延面積:93.96㎡
●建築確認番号:第トラスト18-2224号


LDK 17.5帖
浴室
洗面
和室 5帖
押入
玄関
洋室 6帖
CL
洋室 6.5帖
CL
バルコニー
洋室 6帖
C
CL

土地約37坪　🚗2

（3号棟）販売価格 **2,480**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**66,874**円　ボーナス支払いなし
●土地面積:123.87㎡●建延面積:94.77㎡
●建築確認番号:第トラスト18-2223号

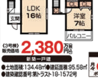
●大津市穴太2丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩9分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩3分●木造2階建●宅地●総土地面積:739.32㎡●総区画数:6区画●今回販売:6区画●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●電気・上水道・下水道・都市ガス●平成31年4月完成予定●仲介

堅田

販売価格 **2,190**万円（税込）〜
新築一戸建
全戸南向き

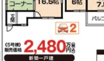
★JR堅田駅徒歩23分（1840m）　★全戸駐車2台
全10区画

標準装備★LOW-eペアガラス★電気施錠スマートコントロールキー★浴室暖房乾燥機★カラーモニター付インターホン★システムキッチン・静音シンク・人工大理石天板・浄化機能付水栓・フルスライド


浴室
押入
畳コーナー
洗面
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 7帖
バルコニー

🚗2　土地約40坪

（3号棟）販売価格 **2,380**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**64,178**円　ボーナス支払いなし
●土地面積:134.48㎡●建延面積:95.58㎡
●建築確認番号:第トラスト18-1572号


浴室
洗面
押入
畳コーナー
LDK 16.5帖
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 7.5帖
バルコニー

🚗2　土地約40坪

（5号棟）販売価格 **2,480**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**66,874**円　ボーナス支払いなし
●土地面積:132.71㎡●建延面積:96.39㎡
●建築確認番号:第トラスト18-1574号

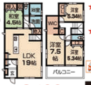
●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩23分●木造2階建●宅地●総土地面積:1,384.92㎡●総区画数:10区画●今回販売:8区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●電気・上水道・下水道・都市ガス●平成31年1月完成予定●仲介

和邇中

販売価格 **2,190**万円（税込）〜
新築一戸建
全戸南向き

★JR和邇駅徒歩9分（720m）
全4区画

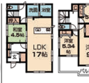
標準装備★TVモニター付インターホン★ICカード施錠★浴室乾燥機★システムキッチン★洗面化粧台★ペアガラス★ガスコンセント


押入
和室 4.5帖
浴室
洗面
LDK 19帖
玄
WIC
洋室 7.5帖
洋室 5.34帖
洋室 5.34帖
バルコニー

★和邇小学校まで徒歩4分（約320m）
★平和堂和邇店まで徒歩9分（約720m）

🚗2　土地約43坪

（1号棟）販売価格 **2,190**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**59,054**円　ボーナス支払いなし
●土地面積:142.92㎡●建延面積:105.99㎡
●建築確認番号:確認サービス第KS118-6110-50004号


洗面
浴室
押入
和室 4.5帖
玄
LDK 17帖
洋室 5.34帖
WIC
洋室 5.34帖
洋室 9帖
バルコニー

土地約42坪　🚗2

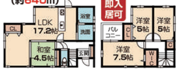
（3号棟）販売価格 **2,240**万円（税込）　新築一戸建
お支払い例　家賃と比較!　月々**60,402**円　ボーナス支払いなし
●土地面積:141.68㎡●建延面積:105.15㎡
●建築確認番号:確認サービス第KS118-6110-50006号

●大津市和邇中●JR湖西線「和邇」駅徒歩9分●宅地●総土地面積:577.81㎡●総区画数:4区画●今回販売:4区画●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●電気・上水道・下水道・都市ガス●平成31年1月完成予定●仲介

南志賀

土地約41坪
販売価格 **2,280**万円（税込）　🚗2
新築一戸建

★2WAYアクセス
★京阪南滋賀駅徒歩8分（約640m）
★志賀小学校まで徒歩5分（約400m）
即入居可

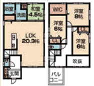

CL
LDK 17.2帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
玄関
バルコニー
CL
洋室 5帖
洋室 5帖
洋室 7.5帖
C
WIC

●大津市南志賀1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩20分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩8分●土地面積:136.61㎡（内セットバック面積:約4.65㎡含む）●建延面積:92.74㎡●木造2階建●平成30年4月完成●仲介

お支払い例　月々**61,481**円　ボーナス支払いなし

坂本

土地約39坪
販売価格 **2,290**万円（税込）　🚗2
新築一戸建


浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 20.3帖
玄関
WIC
洋室 8帖
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
吹抜
バルコニー

★2WAYアクセス
★JR比叡山坂本駅徒歩17分（約1360m）
★京阪松ノ馬場駅徒歩10分（約800m）

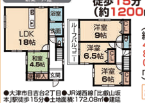
●大津市坂本2丁目●京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩10分、JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩17分●土地面積:129.24㎡●建延面積:113.44㎡●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●平成30年7月完成●仲介●建築確認申請450,000円・境界ブロックフェンス工事費300,000円・水道加入金127,200円別途要

お支払い例　月々**61,751**円　ボーナス支払いなし

新登場　日吉台

土地約52坪
販売価格 **2,630**万円（税込）
新築一戸建

★JR比叡山坂本駅徒歩15分（約1200m）
★日吉台小学校まで徒歩6分（約480m）


LDK 18帖
浴室
洗面
和室 4.5帖
床
押入
玄関
ルーフバルコニー
洋室 9帖
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 6帖
CL

🚗2

●大津市日吉台2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩15分●土地面積:172.08㎡●建延面積:103.53㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成31年3月完成予定●建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51115号●仲介

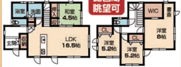
お支払い例　月々**70,919**円　ボーナス支払いなし

水明

土地約62坪　🚗4
販売価格 **2,980**万円（税込）
新築一戸建

LDK床暖房　**三方角地**

★JR小野駅徒歩17分（約1360m）
★小野小学校まで徒歩5分（約400m）
琵琶湖眺望可


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
収
玄関
収納
LDK 16.5帖
CL
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
WIC
書斎
洋室 8帖

●大津市水明2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩17分●土地面積:204.98㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成30年6月完成●仲介

お支払い例　月々**80,357**円　ボーナス支払いなし

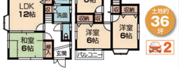
中古住宅特集

新発表　下阪本

販売価格 **1,498**万円
中古住宅

平成30年6月リフォーム済
- 玄関収納・キッチン・洗面台新調
- トイレ・照明・スイッチ・コンセント新調
- 畳張替・障子張替・襖張替
- フロアタイル・CF・クロス張替
- ハウスクリーニング

即入居可


LDK 12帖
収納
浴室
洗面
和室 6帖
押入
玄関
洋室 6帖
収納
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

土地約36坪　🚗2

●大津市下阪本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩15分●土地面積:120.57㎡●建延面積:89.42㎡●木造スレート葺2階建●平成10年5月建築●仲介

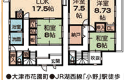
お支払い例　1,490万円借入の場合　月々**40,179**円　ボーナス支払いなし

新発表　花園町

販売価格 **1,780**万円
中古住宅

平成30年6月リフォーム済
- クロス・床張替・洗面・トイレ床CF張替
- 和室建具張替・洗面化粧台取替
- トイレ便器・温水洗浄便座取替
- インターホン取替・納戸扉取替
- キッチンコンロ・換気扇取替

🚗1


LDK 17.5帖
浴室
洗面
和室 8帖
玄関
洋室 7.5帖
洋室 8.73帖
納戸
和室 6帖
吹抜
バルコニー

★JR小野駅徒歩12分（約960m）
土地約78坪

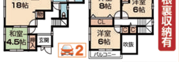
●大津市花園町●JR湖西線「小野」駅徒歩12分●土地面積:260.72㎡●建延面積:144.91㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和63年12月建築●仲介

お支払い例　月々**47,998**円　ボーナス支払いなし

新発表　堅田

土地約40坪
販売価格 **1,850**万円
中古住宅
南東角地

★JR堅田駅徒歩21分（約1680m）


LDK 18帖
洗面
浴室
和室 4.5帖
押入
玄関
バルコニー
洋室 8帖
C
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
C
C
吹抜
バルコニー

🚗2　**屋根裏収納有**

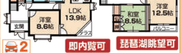
●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩21分●土地面積:132.80㎡●建延面積:96.39㎡●木造スレート葺2階建●平成15年2月建築●仲介

お支払い例　月々**49,886**円　ボーナス支払いなし

衣川

販売価格 **1,850**万円
中古住宅

積水ハウスのお家　**南西角地**
★仰木の里東小学校まで徒歩7分（約560m）
土地約111坪


浴室
洗面
玄関
洋室 8.6帖
LDK 13.9帖
テラス
納戸 4.8帖
和室 8.5帖
洋室 12.5帖
バルコニー

🚗2　**即内覧可**　**琵琶湖眺望可**

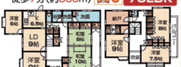
●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩27分●土地面積:369.73㎡●建延面積:127.29㎡●軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●平成5年5月●仲介

お支払い例　月々**49,886**円　ボーナス支払いなし

新登場　南志賀

販売価格 **1,980**万円
中古住宅

★京阪南滋賀駅徒歩10分（約800m）
土地約116坪
琵琶湖眺望可　**住友林業の家**
★志賀小学校まで徒歩7分（約560m）　🚗5　**7SLDK**


洋室 6帖
K 6.5帖
LD 9帖
洋室 9帖
玄関
浴室
洗面
押入
和室 6帖
和室 10帖
納戸
洋室 9帖
洋室 8帖
洋室 7.5帖
吹抜
バルコニー

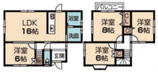
●大津市南志賀1丁目●京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩10分●土地面積:386.77㎡●建延面積:219.44㎡●木造瓦葺2階建●平成7年6月建築●仲介

お支払い例　月々**53,391**円　ボーナス支払いなし

新登場　下阪本

土地約40坪
販売価格 **1,980**万円　🚗2
中古住宅

H22年築
★JR比叡山坂本駅徒歩8分（約640m）
★下阪本小学校まで徒歩9分（約720m）


LDK 16帖
浴室
洗面
洋室 6帖
玄関
バルコニー
洋室 8帖
CL
C
洋室 6帖
洋室 6帖
C

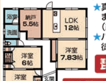
●大津市下阪本5丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩8分●土地面積:135.24㎡●建延面積:93.57㎡●木造2階建●平成22年7月建築●仲介

お支払い例　月々**53,391**円　ボーナス支払いなし

真野

土地約54坪
販売価格 **2,200**万円
中古住宅

★JR小野駅徒歩4分（320m）　🚗1
★真野小学校まで徒歩18分（約1440m）
★バロー真野店まで徒歩7分（約560m）
琵琶湖眺望可


浴室
納戸 5.5帖
LDK 12帖
洗面
洋室 6帖
洋室 7.83帖
洋室 6帖
収納
玄関

即入居可　**H18年築**

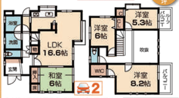
●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩4分●土地面積:180.14㎡●建延面積:88.60㎡●木造瓦葺平屋建●平成18年8月●仲介●告知事項有

お支払い例　月々**59,324**円　ボーナス支払いなし

新登場　真野

販売価格 **2,350**万円
中古住宅

★JR小野駅徒歩5分（400m）
★バロー真野店まで徒歩3分（約240m）
LD床暖房
土地約45坪


浴室
洗面
玄関
LDK 16.6帖
押入
和室 6帖
床
C
洋室 5.3帖
ルーフバルコニー
洋室 6帖
CL
吹抜
WIC
洋室 8.2帖
バルコニー

🚗2

●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩5分●土地面積:152.02㎡●建延面積:106.11㎡●木造スレート葺2階建●平成14年4月●仲介

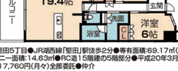
お支払い例　月々**63,369**円　ボーナス支払いなし

マンション特集

ローレルコート堅田

販売価格 **2,350**万円
マンション
お支払い例　月々**63,369**円　ボーナス支払いなし

★JR堅田駅徒歩2分（約160m）


バルコニー
LDK 19.4帖
押
押入
CL
物
洋室 5帖
玄関
浴室
洗面
CL
洋室 6帖

ペット飼育可（規約有）
床暖房　**宅配ボックス**

●大津市本堅田5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●専有面積:69.17㎡（壁芯）●バルコニー面積:14.63㎡●RC造15階建の5階部分●平成20年3月建築●管修費:17,760円（月々）全部委託●仲介

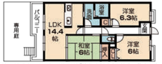
新登場　叡山グリーンマンション

お支払い例　1,270万円借入の場合　月々**34,246**円　ボーナス支払いなし

販売価格 **1,278**万円
マンション

平成30年9月リフォーム済
- システムバス新調・システムキッチン新調
- 3面鏡化粧台新調・トイレ新調・給湯器新調
- フローリング張替（LD・廊下・洋室）
- 全室クロス張替・各室・廊下LED新調
- トイレ・洗面・キッチン・玄関CF張替
- 畳表替・襖張替・網戸張替
- キッチンカウンター新調・ワイドスイッチ新調
- ハウスクリーニング　他

★JR比叡山坂本駅徒歩9分（約720m）


専用庭
バルコニー
LDK 14.4帖
洗面
浴室
C
洋室 6.3帖
玄関
和室 6帖
押入
CL
洋室 6帖

●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●専有面積:71.61㎡（壁芯）●バルコニー面積:9.00㎡●SRC造5階建の1階部分●平成5年2月建築●管修費:19,450円（月々）●全部委託●仲介

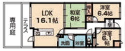
シティオ大津唐崎

お支払い例　月々**45,302**円　ボーナス支払いなし

販売価格 **1,680**万円
マンション

平成30年9月リフォーム済
- 全室クロス張替・畳・襖張替
- 風呂・トイレ・洗面・キッチン入替
- ハウスクリーニング

★2WAYアクセス
★京阪滋賀里駅徒歩5分（約400m）
★JR唐崎駅徒歩12分（約960m）


専用庭
テラス
LDK 16.1帖
和室 6帖
押入
洋室 6.4帖
玄関
洋室 6.1帖
洗面
浴室

専用庭有
ペット飼育可（規約有）

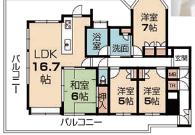
●大津市あかね町●JR湖西線「唐崎」駅徒歩12分、京阪石山坂本線「滋賀里」駅徒歩5分●専有面積:75.74㎡（壁芯）●テラス面積:8.67㎡●専用庭面積:18.2㎡●RC造7階建の1階部分●平成7年11月建築●管修費:18,300（月々）●全部委託●仲介

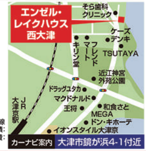
エンゼル・レイクハウス西大津

お支払い例　月々**64,178**円　ボーナス支払いなし

販売価格 **2,380**万円
マンション
注目価格!

★売主につき仲介手数料不要
家具付
琵琶湖眺望可
三方角部屋!平成20年築!
ペット飼育可（規約有）
即入居可


洋室 7帖
浴室
洗面
玄関
バルコニー
LDK 16.7帖
和室 6帖
押入
洋室 5帖
洋室 5帖
MB
TR
バルコニー


エンゼル・レイクハウス西大津
そら歯科クリニック
ケーズデンキ
キリン堂
フレンドマート
TSUTAYA
近江神宮外苑公園
ドラッグユタカ
マクドナルド
王将
和食さと
MEGA
ドン・キホーテ
イオンスタイル大津京
JR大津京駅

カーナビ案内　大津市鏡が浜4-1付近

●大津市鏡が浜●JR湖西線「大津京」駅徒歩19分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩14分●専有面積:88.97㎡（壁芯）●バルコニー面積:52.83㎡●RC造15階建の4階部分●平成20年2月建築●管修費:19,040円（月々）●全部委託●売主

土地特集

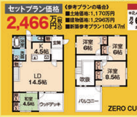
新登場　清風町

売土地　土地価格 **1,170**万円
建築条件なし　1,220万円
土地 約61坪

◎JR小野駅まで徒歩22分（約1760m）

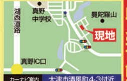
セットプラン価格 **2,466**万円（税込）
（参考プランの場合）
■土地価格:1,170万円
■建物価格:1,296万円
■新築参考プラン108.47㎡

お支払い例　※2,460万円借入れの場合　月々**66,335**円　ボーナス支払いなし


浴室
洗面
K 4.5帖
玄関
LD 14.5帖
和室 4.5帖
押入
ウッドデッキ
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
吹抜
洋室 8.5帖
バルコニー

◎和室とウッドデッキをプラス
◎開放感あふれる大型ルーフバルコニー
ZERO CUBE + BOX

更地渡し　**区画整う住宅地**


湖西道路
真野中学校
曼陀羅山
現地
真野IC口

カーナビ案内　大津市清風町4-3付近

●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅徒歩22分●宅地●土地面積:204.36㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●上物有●建築条件付●仲介●付帯工事費・外構費別途●土地先行決済要

モデルハウスあります!即見学可能です!

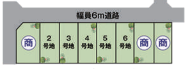
新登場　本堅田

土地価格 **1,804**万円
売土地

建築条件なし
全8区画　**更地**
★開発分譲地

★JR堅田駅徒歩5分（約400m）
★アル・プラザ堅田まで徒歩5分（約400m）
★堅田小学校まで徒歩9分（約720m）

号地	土地面積	坪数	土地金額
2号地	132.53㎡	40.09坪	1,804万円
3号地	132.53㎡	40.09坪	1,804万円
4号地	132.52㎡	40.08坪	1,804万円
5号地	132.53㎡	40.09坪	1,804万円
6号地	132.53㎡	40.09坪	1,804万円


幅員6m道路
商
2号地
3号地
4号地
5号地
6号地
商
商

●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●宅地●総土地面積:1,093.2㎡●総区画数:8区画●今回販売:5区画●土地面積:132.52㎡〜132.53㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●更地●仲介●境界ブロック設置費用別途要

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

0120-365-393
[営業時間10:00〜18:00]
[定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉　広告有効期限／平成31年2月4日
記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産　ウェブ検索

リニューアル　仲介　住み継ぐ住まい

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年12月21日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。