GOOD DESIGN

注文住宅は匠工房に行こう

12/15土 16日 22土 23日 24祝 10:00～17:00

匠工房水口店 家づくり応援フェア

土地探しから間取りのプランニング、住宅ローンの相談までトータルでサポート。

ZERO-CUBE（ゼロ キューブ） +BOX モデルハウス 内覧できます

私たちに、ちょうどいい家。

ZERO-CUBE（ゼロ キューブ）

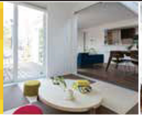
1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。
洗練されたシンプルな四角い家をベースに、「+FUN」のオプションで
あなただけのコダワリを追加していく、
新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

ご成約特典 1月までに新規請負契約をいただいた方には **50インチTVプレゼント**

選ばれています!価格をおさえたスタイリッシュな匠工房の家

新築一戸建てが **この価格 1,000万円～** 本体価格(税別)

※諸費用、土地の購入の場合は別途掛かります。



ZERO CUBE + FUN

1000万円のスタイリッシュな家を
ベースにこだわりや楽しみをプラスする、住まいの新発想。

+BOX

延床面積／108.47㎡
本体価格／1,296万円(税込)

和室やウッドデッキ
ルーフバルコニー
BOXをプラスしたら
家族の笑顔が
またひとつ増えました

+BOX2

延床面積／121.72㎡
本体価格／1,404万円(税込)

ゆっくり暮らしたいし
趣味の部屋も欲しい
そんな願いに応える+FUN
ふたつのBOXを使いこなせば
もう暮らしの達人です

+BOX2 SKYBALCONY

延床面積／128.34㎡
本体価格／1,728万円(税込)

最大部屋数の5LDK!
大家族のための贅沢な暮らし方。
屋上は、追加したBOXの広さの分だけ、
SKYBALCONYが広がり、
開放感も最大です。

+SKY BALCONY

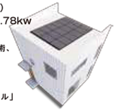
延床面積／105.15㎡
本体価格／1,404万円(税込)

屋上へ続く階段を昇ると、
そこはワンフロア分の
広々バルコニー。
周囲の視線が気にならない
開放感あふれるプライベートゾーン。

+ECO

本体価格／1,296万円(税込)
京セラエコノルーツタイプR3.78kw

屋根を最大限に活用できる新技術、
独自のテクノロジーを駆使した
新素材の採用などにより
発電電力量を大幅に向上させた
太陽光発電システム「エコノツール」



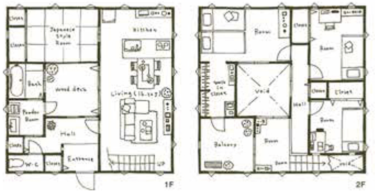
+STORAGE

生活有効床面積／119.43㎡
本体価格／1,296万円(税込)

収納専用の大空間を
室内に設けた片付け上手な住まい
暮らしは、インテリア雑誌のように
すっきり美しく変わります

ZERO- CUBE 回 KAI

暮らしの真ん中に「庭」がある家

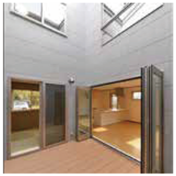


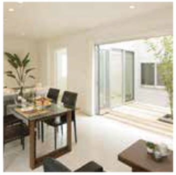
天空から光や風を取り込む住まい

夕暮れの茜色やほのかな月明かり。やわらかな春の風。そんな自然との豊かなふれあいを自宅にいながらにして楽しめるのが、キューブ形の建物のまん中に庭をレイアウトした「ZERO-CUBE KAI」。光や風がすべての部屋を穏やかに通り抜けるように空間を設計。キッチンから、廊下から、そして湯船に浸かりながら空を見上げられる、完全プライベートな庭付きの住宅です。

本体価格: **1,400万円**(税抜)

□ 延床面積 / 110.86㎡(33.53坪)
□ 床 面 積 / 1F:59.62㎡(18.03坪)
2F:51.24㎡(15.50坪)





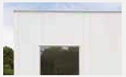
ZERO- CUBE 標準装備

WALL / ROOF

外壁材(正面)・屋根
外壁(側面)KMEW

高耐久な外観を支える、ガルバリウム鋼板の屋根。

雨風や夏の日差しにさらされる正面外壁と屋根にはガルバリウム鋼板を採用。通常の鉄板と比べ、3～6倍の耐久性を誇り、美しさと強さを実現しています。



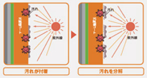
光触媒パワーの壁「光セラ」

汚れ分解 外壁の汚れや黒ずみの原因となる油分汚れなどの有機物。光セラの「分解力」は、太陽の光による光触媒の作用で、外壁表面に付いた有機物の汚れを分解。汚れの付着力を弱め、雨水で汚れが落ちやすくなります。

光触媒パワーの「分解力」で、汚れを分解し、付着力を弱めます。

光で汚れを分解

様々な有機物を分解。汚れや黒ずみの原因となる油分汚れなどを分解します。



WINDOW / 窓

冬温かく、夏涼しい。窓の違いが"居心地の良さ"につながる

エコロジーに対する意識が高まり、家の窓も"環境への配慮"が問われる時代になりました。そこで注目を集めているのが「樹脂窓」。断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。

Low-E複層ガラスだから熱の出入りを軽減します。
2枚のガラスの空気層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

樹脂だから結露の発生を軽減します。
樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

防露効果 結露はカーテンや窓額縁、床の汚れの原因になるだけでなく、住まいの耐久性にも影響を与えます。樹脂+Low-E複層ガラスは、この様な結露の発生を抑えます。

エコロジー エアコンの仕事を減らすことは住まいから排出されるCO2を大幅に減らすこと。地球温暖化防止に貢献します。

ワンアクションで開閉操作

引手と錠が一体化した「戸先錠」により、〈閉める〉または〈開ける〉といった動作だけで、同時に〈施錠〉や〈解錠〉ができます。未施錠の状態では赤色のラインが見えるため、きちんと閉まっているか目で確認できるので安心です。

窓を開けるとき
窓を閉めるとき

ENTRANCE DOOR /玄関ドア

スタイリッシュなデザインと防犯性を両立した玄関ドア

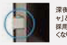
通風・換気機構が付いた、モダンなデザインのスラッシュドア。ピッキング対策の「1キー2ロック」を採用するなど、防犯対策も万全です。

携帯性に優れたカードキーとシールキー

カードキー

シールキー

静音ラッチ



深夜などに意外と気になる「カチャ」というラッチ音。静音ラッチの採用で、従来よりラッチ音が小さくなりました。

ALL ELECTRIC / オール電化

安全性に配慮しながら、月々の光熱費をしっかり削減。

環境にやさしいオール電化を採用しています。IHクッキングヒーターや電気温水器が、安心・安全な暮らしを実現。光熱費を削減します。

停電中でもお湯が使えます

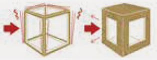
おふろの配管がさらに清潔に

CONSTRUCTION / 構造

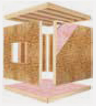
2×4工法
耐震性に加え、耐火性・遮音性・断熱性に優れた工法です

軸組工法

日本古来から伝わる工法。柱や梁などに負荷が集中するため、ねじれや倒壊が起こりやすい。



ツーバイフォー工法



「面」は構造板と枠組材を一体化させた構造用合板(ダイヤフラム)。ねじれが起こりにくい。6面を一体構造(モノコック構造)にすることで外部からの負担は構造全体に分散され、ねじれや変形、倒壊を防ぐ。

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-651-213

[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 水口店
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117
TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／平成31年1月14日

匠工房 不動産 ウェブ検索