水口町

新城

MODEL HOUSE

販売価格 **2,980**万円
（消費税込）

支払い例 **79,683**円
ボーナス支払いなし

Merry Christmas

モデルハウス内覧受付中

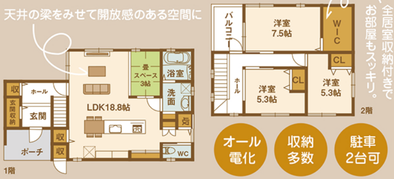
お気軽にお問い合わせ下さい

Nostalgic × modern house

［ご来場特典］もれなく全員に
リフォームの教科書プレゼント

広々としたLDKはどこに居ても家族の動きを感じ取れ、
木の温もりが感じられる仕上げとしました。

天井の梁をみせて開放感のある空間に

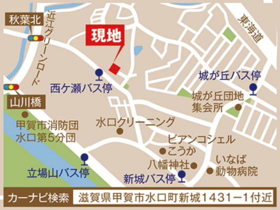

収
玄関収納
ホール
玄関
ポーチ
収
収
LDK18.8帖
畳スペース3帖
浴室
洗面
WC
1階
バルコニー
洋室7.5帖
WIC
CL
ホール
洋室5.3帖
CL
洋室5.3帖
2階

全居室収納付きで
お部屋もスッキリ。

オール電化　収納多数　駐車2台可

- ●岩上保育園まで徒歩12分（約960m）
- ●城山中学校まで徒歩14分（約1120m）

●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「西ヶ瀬」徒歩3分●土地面積:165.00㎡●建延面積:105.16㎡●構造:木造ガルバリウム鋼板瓦棒葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気（オール電化）、上水道、下水道●平成30年7月完成●売主


秋葉北
近江グリーンロード
現地
東海道
西ケ瀬バス停
城が丘バス停
城が丘団地集会所
山川橋
甲賀市消防団水口第5分団
水口クリーニング
ピアンコシェル
こうか
八幡神社
いなば動物病院
立場山バス停
新城バス停

カーナビ検索　滋賀県甲賀市水口町新城1431ー1付近

湖南市

平松北

建築条件付き土地

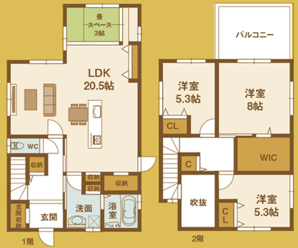
土地価格 **1,650**万円

plan1

建物価格 **1,820**万円
（消費税込）

◆建延面積:108.05㎡（32.68坪）
◆1F:62.10㎡　◆2F:45.95㎡

収納たっぷり!!
リビングからウッドデッキにつながる大空間プラン

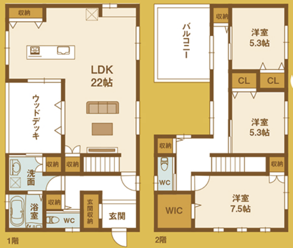

畳スペース3帖
LDK20.5帖
WC
収納
収納
収納
収納
玄関収納
玄関
洗面
浴室
1階
バルコニー
洋室5.3帖
洋室8帖
CL
C
WIC
吹抜
CL
洋室5.3帖
2階

plan2

建物価格 **1,900**万円
（消費税込）

◆建延面積:111.79㎡（33.81坪）
◆1F:59.62㎡　◆2F:52.17㎡

ウッドデッキが空間を広げ、
光と風を取り入れるプラン


収納
LDK22帖
ウッドデッキ
洗面
収納
収納
浴室
収納
WC
玄関収納
玄関
1階
バルコニー
収納
洋室5.3帖
CL
CL
洋室5.3帖
収納
WC
収納
WIC
洋室7.5帖
2階

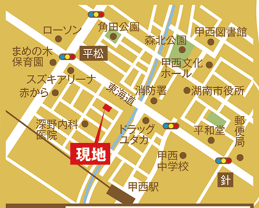
JR甲西駅まで徒歩7分（約560m）

使い勝手がよく居心地の良い住まい
家族の笑顔があふれる
ステキな暮らしが
ここからはじまります

●北東側公道幅員約8.0m

- ●甲西あかつき保育園徒歩14分（約1120m）
- ●甲西中学校徒歩7分（約560m）
- ●平和堂甲西中央店徒歩7分（約560m）
- ●湖南市役所東庁舎徒歩8分（約640m）

土地 **43.78** 坪


ローソン
角田公園
森北公園
甲西図書館
まめの木保育園
平松
甲西文化ホール
スズキアリーナ赤から
東海道
消防署
湖南市役所
深野内科医院
ドラッグユタカ
平和堂
郵便局
現地
甲西中学校
針
甲西駅

カーナビ検索　滋賀県湖南市平松北2丁目20付近

●所在地:湖南市平松北2丁目●交通:JR草津線「甲西」駅徒歩7分●土地面積:144.76㎡●用途地域:商業地域、第一種中高層住居地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●建築条件付●更地●売主

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社　匠工房　水口店

［営業時間10:00～18:00］［定休日／第1·2·3火曜日、毎週水曜日］

0120-651-213

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL:0748-65-1300　FAX:0748-65-1311

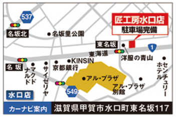
※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●住宅の居室などの広さと土地の地形図·間口·奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年12月10日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

匠工房　不動産　ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号
二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）
広告有効期限／平成31年1月14日

リニューアル
仲介
住み継ぐ住まい


537
名坂北
名坂里公園
匠工房水口店
駐車場完備
東名坂
東海道
1
洋服の青山
KINSIN
京都銀行
名坂
マクドナルド
サイゼリヤ
アル·プラザ
アル·プラザ別館
ホテルセンチュリー
549
水口店

カーナビ案内　滋賀県甲賀市水口町東名坂117

HPに多数の物件を掲載中です

インターネットの会員限定物件や
店頭限定物件などもあります

匠工房　不動産　検索