ZERO CUBE+FUN 匠工房で建てる新築おすすめプラン

建築条件なし土地 彦根市芹川町

土地価格 1,180万円 売土地

- JR彦根駅徒歩20分（約1600m）
- バロー彦根店徒歩6分（約480m）
- 佐和山小学校徒歩5分（約400m）
- 彦根東中学校徒歩4分（約320m）

売土地 173.58㎡（約52坪）

参考プラン 計2,476万円
■延床面積／108.47㎡■土地／1,180万円
■本体価格／1,296万円（税込）

ZERO CUBE+BOX

和室やウッドデッキ ルーフバルコニー BOXをプラスしたら 家族の笑顔が またひとつ増えました

※参考プランですので間取り等の変更は可能です。※外構工事費・地盤改良費等は別途必要です。※建築確認申請費用・その他諸経費等は含まれておりません。

●彦根市芹川町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●土地面積：173.58㎡●第一種住居●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気、下水道●更地●建築条件なし●仲介

建築条件なし土地 彦根市大藪町

土地価格 1,180万円 売土地

- フレンドマート大藪店徒歩12分（約960m）
- 金城小学校徒歩8分（約640m）
- 中央中学校徒歩9分（約720m）

売土地 178.61㎡（約54坪）

参考プラン 計2,584万円
■延床面積／121.72㎡■土地／1,180万円
■本体価格／1,404万円（税込）

ZERO CUBE+BOX2

ゆっくり暮らしたい 趣味の部屋も欲しい そんな願いに応える+FUN ふたつのBOXを使いこなせば もう暮らしの達人です

※参考プランですので間取り等の変更は可能です。※外構工事費・地盤改良費等は別途必要です。※建築確認申請費用・その他諸経費等は含まれておりません。

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス17分「中地区公民館」停徒歩2分●土地面積：178.61㎡●第二種低層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：100%●設備：下水道、上水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

建築条件なし土地 彦根市西今町

土地価格 1,380万円 売土地

- JR南彦根駅徒歩5分（約400m）
- 開発分譲地内
- ピアシティ彦根徒歩12分（約960m）
- 城南小学校徒歩5分（約400m）
- 彦根南中学校徒歩18分（約1440m）

売土地 178.29㎡（約53坪）

参考プラン 計2,676万円
■延床面積／98.53㎡■土地／1,380万円
■本体価格／1,296万円（税込）

ZERO CUBE+STORAGE

収納専用の大空間を室内に設けた片付け上手な住まい インテリア雑誌のようにすっきり美しく変わります

※参考プランですので間取り等の変更は可能です。※外構工事費・地盤改良費等は別途必要です。※建築確認申請費用・その他諸経費等は含まれておりません。

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩5分●土地面積：178.29㎡～179.48㎡●第一種中高層住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

建築条件なし土地 彦根市中藪町

土地価格 1,320万円 売土地

- フレンドマート大藪店徒歩5分（約400m）
- パリヤサンベテック徒歩5分（約400m）
- 金城小学校徒歩15分（約1200m）
- 中央中学校徒歩17分（約1360m）

売土地 183.85㎡（約55坪）

参考プラン 計2,724万円
■延床面積／105.15m²■土地／1,320万円
■本体価格／1404万円（税込）

ZERO CUBE+SKY BALCONY

屋上はワンフロア分の広々バルコニー 開放感あふれるプライベートコーン

※参考プランですので間取り等の変更は可能です。※外構工事費・地盤改良費等は別途必要です。※建築確認申請費用・その他諸経費等は含まれておりません。

●彦根市中藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「地蔵橋」停徒歩4分●土地面積：183.85㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

建築条件なし土地 彦根市平田町

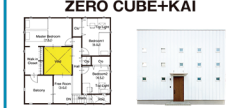
土地価格 1,280万円 売土地

- JR南彦根駅徒歩25分（約2000m）
- 分譲地内角地
- 平田小学校徒歩7分（約560m）
- 彦根中央中学校徒歩17分（約1360m）

売土地 233.65㎡（約70坪）

参考プラン 計2,792万円
■延床面積／110.86㎡■土地／1,280万円
■本体価格／1,512万円（税込）

ZERO CUBE+KAI



キューブ形の建物のまん中に庭をレイアウトした「ZERO-CUBE KAI」 空を見上げられる完全プライベートな庭付きの住宅です

※参考プランですので間取り等の変更は可能です。※外構工事費・地盤改良費等は別途必要です。※建築確認申請費用・その他諸経費等は含まれておりません。

●彦根市平田町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩25分●土地面積：233.65㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：160%●設備：電気、上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

建築条件なし土地 彦根市川瀬馬場町

土地価格 1,100万円 売土地

- JR河瀬駅徒歩9分（約720m）
- 河瀬小学校徒歩15分（約1200m）
- 彦根中学校徒歩23分（約1840m）

売土地 165.84㎡（約50坪）

参考プラン 計2,612万円
■延床面積／121.72m²■土地／1,100万円
■本体価格／1,512万円（税込）

ZERO CUBE+GARAGE

玄関から直接行き来できる便利なガレージをプラス 「クルマは、もうひとつの家族」 そんな想いをカタチにできます

※参考プランですので間取り等の変更は可能です。※外構工事費・地盤改良費等は別途必要です。※建築確認申請費用・その他諸経費等は含まれておりません。

●彦根市瀬馬場町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩9分●土地面積：165.84㎡●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

ZERO- CUBE 標準装備

WALL / ROOF 外壁材（正面）・屋根 外壁（側面）KMEW

高耐久な外観を支える、ガルバリウム鋼板の屋根。

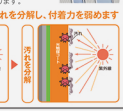
雨風や夏の日差しにさらされる正面外壁と屋根にはガルバリウム鋼板を採用。通常の鉄板と比べ、3～6倍の耐久性を誇り、美しさと強さを実現しています。

光触媒パワーの壁「光セラ」

汚れ分解

外壁の汚れや悪ずれの原因となる油分汚れなどの有機物。光セラの「分解力」は、太陽の光による光触媒の作用で、外壁表面に付いた有機物の汚れを分解。汚れの付着力を弱め、雨水で汚れが落ちやすくなります。

光触媒パワーの「分解力」で汚れを分解し、付着力を弱めます



WINDOW / 窓

冬温かく、夏涼しい。窓の違いが“居心地の良さ”につながる

エコロジーに対する意識が高まり、家の窓も「環境への配慮」が問われる時代になりました。そこで注目を集めているのが「樹脂窓」。断熱性に優れ、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。

Low-E複層ガラスだから熱の出入りを軽減します。2枚のガラスの空気層とガラス内側の金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。複層ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

樹脂だから結露の発生を軽減します。複層の熱の伝わりと、アルミの約1,000分の1、室内外の温度差で generated 結露を大幅に軽減します。

防露効果
エコロジー
ワンアクションで開閉操作

ENTRANCE DOOR / 玄関ドア

スタイリッシュなデザインと防犯性を両立した玄関ドア

通風・換気機構が付いた、モダンなデザインのウッドドア。ピッキング対策の「1キー2ロック」を採用するなど、防犯対策も万全です。

携帯性に優れたカードキーとシールキー

静音ラッチ

深夜などに意外と気になる「カチャ」というラッチ音。静音ラッチの採用で、従来よりラッチ音が小さくなりました。

ALL ELECTRIC / オール電化

安全性に配慮しながら、月々の光熱費をしっかり削減。

環境にやさしいオール電化を採用しています。IHクッキングヒーターや電気温水器が、安心・安全な暮らしを実現。光熱費を削減します。

停電中でもお湯が使えます

給湯ミキシングバルブにSMA方式を採用することで、停電中でも貯湯ユニット内に残っているお湯をシャワーや蛇口から使用できます。（湯温をお確かめのうえお使いください）

お風呂の配管がさらに清潔に

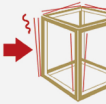
お風呂のお湯を排水すると、電気温水器がお風呂の配管を自動で洗浄します。ふろ配管は汚れがつきにくい構造ですが、毎回水で洗浄することにより、ふろ配管が一層清潔に保たれ、お風呂のお湯はいつも清潔です。

CONSTRUCTION / 構造

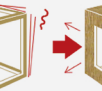
2×4工法　耐震性に加え、耐火性・遮音性・断熱性に優れた工法です

軸組工法

日本古来から伝わる工法。柱や梁などに負荷が集中するため、ねじれや倒壊が起こりやすい。



在来軸組工法



2×4工法

ツーバーフォー工法

「面」は構造板と枠組材を一体化させた構造用合板（ダイヤフラム）。ねじれが起こりにくい。6面を一体構造（モノコック構造）にすることで外部からの負担は構造全体に分散され、ねじれや変形、倒壊を防ぐ。

住宅購入のベストタイミングって？ 消費税8%で住宅を購入するには…？？

	2019年3月	4 ・・・・ 9月	2019年10月	消費税率
case 1	契約の締結		物件の引渡	8%
case 2	契約の締結	物件の引渡		8%
case 3		契約の締結	物件の引渡	10%

※2019年10月増税すると決定し、2014年4月増税時（5%→8%）と同様の駆書が適用された場合です。

POINT 2019年3月31日までに請負契約をすれば、2019年9月30日以降の引き渡しでもOK!

消費税8%での購入は残り10ヶ月!? 増税前の住宅購入相談会

もうすぐ来年です

今からでもまだ間に合います!!増税前の買い買い方!

不動産の売買やその関連費用で、消費税が課税される対象は次になります。

- ●住宅の建物部分の価格（土地は非課税）
- ●土地の造成・整地費用等●仲介手数料
- ●建物の建築費用やリフォーム費用等の請負工事
- ●住宅ローン代行手数料など

※平成28年11月の税制改正により、消費税率10%への引き上げ時期は平成31年10月1日に変更されました。