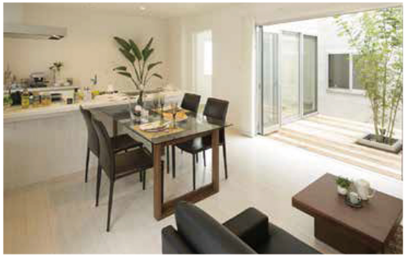
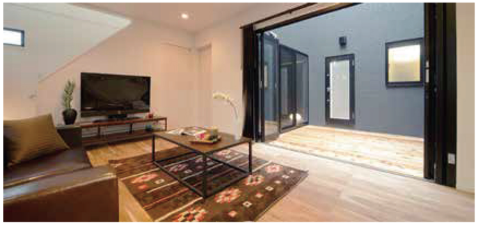
ZERO- CUBE 回 KAI

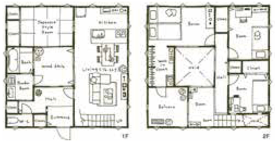
このスタイリッシュな造形がもたらす7つの価値

1. ふり注ぐ陽光、通り抜ける風
2. 高いデザイン性
3. 安心のプライバシー＆防犯性
4. フレキシブルな回遊動線
5. あふれる開放感
6. 敷地の有効利用
7. 家族の気配を感じる間取り





暮らしの真ん中に「庭」がある家



本体価格: **1,400**（税抜）万円

□ 延床面積 / 110.86㎡(33.53坪)
□ 床 面 積 / 1F:59.62㎡(18.03坪)
2F:51.24㎡(15.50坪)

売土地情報

愛荘町 島 川 ― 建築条件なし

土地価格 **650万円～800万円** 売土地

★近江鉄道愛知川駅 徒歩28分(約2240m)

更地

★秦荘西小学校 徒歩1分(約80m)

土地約50坪～

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	193.75㎡	58.60坪	650万円
2号地	165.45㎡	50.04坪	650万円
3号地	166.91㎡	50.49坪	650万円
4号地	169.51㎡	51.27坪	650万円
5号地	266.11㎡	80.49坪	800万円

●所在地:愛知郡愛荘町島川●交通:近江鉄道近江本線「愛知川」駅徒歩28分●地目:宅地●土地面積:165.45㎡～266.11㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 佐野町 ― 建築条件なし

土地価格 **800万円** 売土地

★JR能登川駅 徒歩13分 (約1040m)

★フレンドマート能登川店徒歩15分(約1200m)
★能登川第一幼稚園 徒歩4分 (約320m)
★即引き渡し可

更地

土地約49坪

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩13分●地目:宅地●土地面積:165.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 小田苅町 ― 建築条件なし

土地価格 **950万円** 売土地

★バス停「小田苅口」 徒歩1分 (約80m)

★湖東第三小学校徒歩9分 (約720m)
★小田苅郵便局 徒歩7分 (約560m)

更地

土地約65坪

●所在地:東近江市小田苅町●交通:バス停「小田苅口」徒歩1分●地目:宅地●土地面積:216.41㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 小池町 ― 建築条件なし

土地価格 **980万円** 売土地

★バス停「小田苅口」 徒歩12分 (約960m)

角地

★湖東第三小学校 徒歩8分 (約640m)
★小田苅郵便局 徒歩12分 (約960m)

更地

土地約75坪

●所在地:東近江市小池町●交通:バス停「小田苅口」徒歩12分●地目:宅地●土地面積:250.06㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 五個荘竜田町 ― 建築条件なし

土地価格 **1,080万円** 売土地

★近江鉄道五個荘駅 徒歩13分 (約1040m)

★五個荘小学校徒歩8分(約640m)
★五個荘中学校 徒歩7分 (約560m)

更地

土地約78坪

●所在地:東近江市五個荘竜田町●交通:近江鉄道近江本線「五個荘」駅徒歩13分●地目:宅地●土地面積:258.22㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 聖徳町 ― 建築条件なし

土地価格 **1,120万円** 売土地

★八日市南小学校 徒歩12分 (約960m)

★聖徳中学校徒歩8分(約640m)
★八日市郵便局徒歩13分 (約1040m)
★ひまわり幼稚園 徒歩14分 (約1120m)

★**更地渡し**

土地約89坪

●所在地:東近江市聖徳町●交通:バス停「聖徳」徒歩5分●地目:宅地●土地面積:295.88㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●上物有●仲介

東近江市 佐野町 ― 建築条件なし

土地価格 **1,580万円** 売土地

角地

★JR能登川駅 徒歩13分 (約1040m)

★能登川南小学校徒歩11分(約880m)
★フレンドマート能登川店 徒歩15分 (約1200m)

更地

土地約61坪

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩13分●地目:宅地●土地面積:203.66㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

株式会社 匠工房 八日市店

物件探しの前にまずはご相談ください

住宅ローン相談会

毎週土曜・日曜 AM10:00～PM6:00

ご予約優先 平日もOK
☎0120-293-386
(株)匠工房 八日市店まで

みなさんの不安を解消します！

★妻と自分の年収を足して審査ができると聞いたのですがパートでも可能ですか?
★頭金無しでも大丈夫ですか?
★私の給料で無理のない返済額っていくらですか?
★契約社員や派遣社員でも家が買えますか?
★転職したとこですが…自営業者ですが…ローンを組めますか?

住宅購入のベストタイミングって?

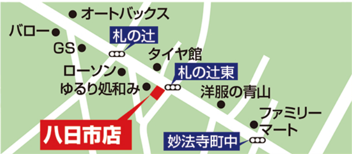
消費税8%で住宅を購入するには…??

	2019年3月	4・・・・9月	2019年10月	消費税率
case 1	契約の締結		物件の引渡	8%
case 2	契約の締結	物件の引渡		8%
case 3		契約の締結	物件の引渡	10%

住宅ローン減税ってどういうもの?

※2019年10月増税すると決定し、2014年4月増税時(5%→8%)と同様の処置が適用された場合です。

POINT 2019年3月31日までに請負契約をすれば、2019年9月30日以降の引き渡しでもOK!



カーナビ案内 東近江市東沖野4丁目2-1

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 八日市店

匠工房 不動産 ウェブ検索

☎**0120-293-386**

[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1･2･3火曜日、毎週水曜日]

〒527-0033
滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101
TEL:0748-29-3380 FAX:0748-29-3386
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
〈仲介〉 広告有効期限／平成31年1月7日

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい

オートバックス
バロー
札の辻
GS
タイヤ館
ローソン
札の辻東
ゆるり処和み
洋服の青山
ファミリーマート
八日市店
妙法寺町中
八日市IC
カーナビ案内
東近江市東沖野4丁目2-1

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年12月3日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。