株式会社 匠工房 不動産販売
匠工房 彦根店

新築戸建・中古戸建・土地・中古マンション
豊富に取り揃えております！

クリスマス大商談祭開催中

12/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)・15(土)・16(日)・22(土)・23(日)・24(月)
営業時間 9:00~18:00

見るだけOK！ 聞くだけOK！ 相談だけOK！
キッズスペース完備

新築・建替えをお考えの方にグッドニュース！
消費税アップ前！ 応援キャンペーン!!
キャンペーン期間中に新築・建替えをご成約のお客様に「選べる素敵な特典」をご用意。
H30年12月迄に請負契約をしていただいた方、ぜひこの機会をお見逃しなく！

ご来場特典

Merry Christmas

1. QUOカード1000円分プレゼント
2. 新築の教科書プレゼント
3. キャラクターおめんプレゼント
4. お菓子入りクリスマスブーツプレゼント

※アンケートにお答えの方に限ります※1家族様につき1回になります※ご来場者特典には数に限りがございます

住宅購入のベストタイミングって？

消費税8%で住宅を購入するには…？？

	2019年3月	4・・・・9月	2019年10月	消費税率
case 1	契約の締結		物件の引渡	8%
case 2	契約の締結	物件の引渡		8%
case 3		契約の締結	物件の引渡	10%

住宅ローン減税ってどういうもの？

※2019年10月増税すると決定し、2014年4月増税時(5%→8%)と同様の処置が適用された場合です。

POINT 2019年3月31日までに請負契約をすれば、2019年9月30日以降の引き渡しでもOK！

消費税8%での購入は残り10ヶ月!?

もうすぐ来年です

増税前の住宅購入相談会

今からでもまだ間に合います!!増税前の買い買い方!
不動産の売買やその関連費用で、消費税が課税される対象は次になります。

- ●住宅の建物部分の価格（土地は非課税）
- ●土地の造成・整地費用等●仲介手数料
- ●建物の建築費用やリフォーム費用等の請負工事
- ●住宅ローン代行手数料など

※平成28年11月の税制改正により、消費税率10%への引き上げ時期は平成31年10月1日に変更されました。

今話題の「ZERO CUBE」が彦根市に初上陸。12月モデルハウス完成

GOOD DESIGN

1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。
洗練されたシンプルな四角い家をベースに、
「+FUN」のオプションであなただけのコダワリを追加していく、
新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

ZERO CUBE +BOX

1,000万円から始める家づくり。
シンプルだからこそ、どんなライフスタイルにもフィットする。

先行予約受付中! 0800-200-6884

12月8日(土)	12月9日(日)	12月15日(土)	12月16日(日)
①10:00~	①10:00~	①10:00~	①10:00~
②13:00~	②13:00~	②13:00~	②13:00~
③15:30~	③15:30~	③15:30~	③15:30~

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市芹川町420
匠工房 不動産 ウェブ検索
0800-200-6884
宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第5533号
二級建築事務所／滋賀県知事（C）第22156号
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22596号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (特介)
広告有効期限／平成30年12月30日
[営業時間10:00~18:00] [定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日] TEL.0749-47-6870 FAX.0749-47-6871