株式会社 匠工房

オススメ新築物件特集

新築戸建 近江八幡市 堀上町 新発表 価格 2,680万円(税込)
お支払い例 月々返済 70,460円 ボーナス払いなし
◆JR近江八幡駅徒歩15分
・桐原東小徒歩11分(約880m)
土地55坪
◎オール電化
・丸善近江八幡店 徒歩5分(約400m)
2台
【1号地】●土地:184.04㎡●建延:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:H30年12月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-01572号
【2号地】●土地:184.06㎡●建延:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:H30年12月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-01573号
【3号地】●土地:184.04㎡●建延:105.78㎡●構造:木造2階建●建築:H30年12月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-01574号

新築戸建 新登場 湖南市 菩提寺北1 価格 2,390万円(税込)
お支払い例 月々返済 62,836円 ボーナス払いなし
土地60坪
同社施工物件内覧可
・フレンドマート菩提寺店徒歩13分(約1040m)
・保育園モンチ徒歩11分(約880m)
◎浴室暖房乾燥機
2台
●交通:バス停「イワタニ東」徒歩2分●土地:199.79㎡●建延:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H31年3月完成予定●建築確認番号:第H確認建築近確0002309号

新築戸建 守山市 播磨田町 価格 2,780万円(税込)
お支払い例 月々返済 73,089円 ボーナス払いなし
角地
◆JR守山駅徒歩25分
◎オール電化
◎小屋裏収納付
1台
・モリーブ徒歩3分(約240m)
◎食洗機付
●土地:89.76㎡●建延:99.09㎡●構造:木造2階建●建築:H30年5月完成
即入居可

新築戸建 近江八幡市 江頭町 価格 2,290万円(税込)
お支払い例 月々返済 60,207円 ボーナス払いなし
新規分譲地内
同社施工物件内覧可
・北里小徒歩14分(約1120m)
・フレンドマート江頭店徒歩4分(約320m)
◎多収納設計
◎南向きバルコニー
土地52坪
2台
●交通:バス停「江頭」徒歩3分●土地:174.70㎡●建延:97.20㎡●構造:木造2階建●建築:H31年1月完成予定●建築確認番号:第H30SHC120450号

新築戸建 近江八幡市 古川町 新発表 価格 2,688万円(税込)
お支払い例 月々返済 70,671円 ボーナス払いなし
新規分譲地内
◎オール電化
◆JR篠原駅徒歩8分
・平和堂篠原店徒歩6分(約480m)
◎カップボード
◎食器洗浄乾燥機
角地
即入居可
2台
土地47坪
●土地:156.16㎡●建延:117.17㎡●構造:木造2階建●建築:H30年8月完成

新築戸建 近江八幡市 長田町 価格 2,890万円(税込)
お支払い例 月々返済 75,981円 ボーナス払いなし
即入居可
◎アルミ樹脂複合サッシ
◎1階はシャッター雨戸
◎インナーバルコニー(物干し竿掛付)
◎オール電化
土地61坪
●交通:バス停「西庄大橋」徒歩1分●土地:202.81㎡●建延:111.88㎡●構造:木造ガルバニウム鋼板瓦葺2階建●建築:H30年5月完成

新築戸建 野洲市 冨波乙 価格 3,077万円(税込)
お支払い例 月々返済 80,898円 ボーナス払いなし
即入居可
2台
土地45坪
◎5LDK
◎オール電化
◎カップボード付
◎食洗機付
◎多収納設計
●土地:151.04㎡●建延:118.93㎡●構造:木造2階建●建築:H30年7月完成

新築戸建 野洲市 西河原5 価格 3,190万円(税込)
お支払い例 月々返済 83,869円 ボーナス払いなし
土地49坪
◎オール電化
◎太陽光発電3.22kw搭載
・中主小徒歩11分(約880m)
・フレンドマート中主店徒歩11分(約880m)
◎高効率エコキュート
◎残1棟
3台
●交通:バス停「西河原5丁目」徒歩3分●土地:165.18㎡●建延:101.85㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月
即入居可

新築戸建 守山市 荒見町 価格 3,280万円(税込)
お支払い例 月々返済 86,235円 ボーナス払いなし
土地73坪
◎耐震等級3取得
高性能外壁材 ヘーベルパワーボード使用
・河西小徒歩16分(約1280m)
3台
●交通:バス停「笠原口」徒歩6分●土地:241.76㎡●建延:101.86㎡●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●建築:H31年2月完成予定●建築確認番号:第KS118-0410-51671号

新築マンション エスリード野洲グラセント 価格 4,300万円(税込)
・アクロスプラザ野洲徒歩3分(約240m)
即入居可
◎ペット飼育可(規約あり)
◆JR野洲駅徒歩2分
◎南向きバルコニー
角部屋
最上階
◎浴室暖房乾燥機
●所在地:野洲市北野1丁目●専有:71.92㎡(壁芯)●バルコニー:12.24㎡●構造:RC造14階建14階部分●建築:H30年10月完成●管理費:9,700円(月々)●修繕費:6,800円(月々)●管理形態:全部委託

オススメ中古物件特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

新登場 レックスガーデン守山弐番館 価格 1,580万円
お支払い例 月々返済 41,540円 ボーナス払いなし
◎南向きバルコニー
◆JR守山駅徒歩10分
◎15階建の13階部分
・立入が丘小徒歩3分(約240m)
・バロー守山駅東店徒歩4分(約320m)
●所在地:守山市吉身町●専有面積:75.00㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.08㎡●構造:SRC造15階建の13階部分●建築:平成2年4月●管理費:4,880円(月々)●修繕費:9,900円(月々)●管理形態:全部委託

野洲市 吉地3 価格 1,980万円 築9年
お支払い例 月々返済 52,056円 ボーナス払いなし
◎地震に強い家 制震技術GVA搭載
・イオンタウン野洲徒歩6分(約480m)
◎オール電化
◎蓄熱暖房機有
2台
土地51坪
・中主幼稚園徒歩13分(約1040m)
●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

守山市 水保町 価格 2,498万円
お支払い例 月々返済 65,675円 ボーナス払いなし
土地55坪
平成28年10月リフォーム済 ★クロス全室張替★ハウスクリーニング
平成29年7月リフォーム済 ★ウッドデッキ新調(樹脂)★テラス新設
平成29年11月リフォーム済 ★カーポート新設(1台分)
◎セキスイハイムのお家
◎太陽光発電
◎オール電化
・フレンドマート水保店徒歩5分(約400m)
●交通:バス停「美崎レークニュータウン前」徒歩4分●土地:184.81㎡●建延:111.74㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦・ガラス板2階建●建築:H17年3月
3台

新登場 NOVA近江八幡 価格 870万円
お支払い例 月々返済 22,873円 ボーナス払いなし
◎最上階
◆JR近江八幡駅徒歩11分(約880m)
・丸善近江八幡店徒歩6分(約480m)
◎南東向きバルコニー
●所在地:近江八幡市日吉野町●専有面積:55.31㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.08㎡●構造:RC造6階建の6階部分●建築:昭和64年1月●管理費:7,050円(月々)●修繕費:10,720円(月々)●管理形態:全部委託

新登場 近江八幡市 堀上町 価格 1,280万円
お支払い例 月々返済 33,652円 ボーナス払いなし
2台
平成30年11月リフォーム済 ★和室2室:畳表替・襖張替 ★LDKドア1ヶ所交換★ハウスクリーニング
◆JR近江八幡駅徒歩13分
・桐原東小徒歩11分(約880m)
・丸善近江八幡店徒歩1分(約80m)
土地30坪
即入居可
●土地:100.01㎡●建延:85.50㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H5年5月

湖南市 正福寺 価格 1,298万円
お支払い例 月々返済 34,126円 ボーナス払いなし
平成30年10月リフォーム済 ★キッチン・浴室・トイレ・洗面台新品交換 ★給湯器新品交換★外壁塗装 ★全室クロス張替★一部フローリング重張 ★畳表替★襖・障子張替★防蟻工事 ★ハウスクリーニング★畳交換
2台
即入居可
土地45坪
●交通:バス停「生田病院前」徒歩12分●土地:150.10㎡●建延:101.84㎡●構造:鉄骨造2階建●建築:H3年10月

コスモ野洲2番館 価格 1,598万円
お支払い例 月々返済 42,013円 ボーナス払いなし
◎南東向きバルコニー
平成30年12月リフォーム完了予定 ★キッチン・浴室・トイレ新調 ★クロス・床張替 etc
◆JR野洲駅徒歩11分
・アルプラザ野洲店徒歩11分(約880m)
・野洲小徒歩8分(約640m)
●所在地:野洲市小篠原●専有:66.01㎡(壁芯)●バルコニー:11.21㎡●構造:RC造10階建3階部分●建築:H5年9月●管理費:8,080円(月々)●修繕費:11,980円(月々)●管理形態:全部委託

近江八幡市 丸の内町 価格 1,780万円
お支払い例 月々返済 46,798円 ボーナス払いなし
土地64坪
平成29年8月リフォーム済 ★無垢フローリング・珪藻土クロス・断熱強化工事★換気システム取付 ★窓取替(複合サッシ)★外壁塗装 ★水回り交換(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等)
・北里小徒歩11分(約880m)
即入居可
・フレンドマート江頭店徒歩10分(約800m)
◎5LDK
2台
●交通:バス停「十王」徒歩4分●土地:213.11㎡●建延:123.80㎡●構造:木造2階建●建築:S62年9月

野洲市 小南 価格 1,898万円
お支払い例 月々返済 49,900円 ボーナス払いなし
角地
平成30年7月リフォーム済 ★外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装★駐車場拡張工事(4台) ★内装工事(クロス張替・一部フローリング重ね張り・一部クッションフロア張)★シロアリ防除・防蟻工事 ★水廻り設備新品交換(システムキッチン・お風呂・トイレ2ヶ所・ガス給湯器・洗面化粧台) ★電気設備新品交換(各部屋LED照明器具、インターホン、リビングにエアコン) ★間取り変更(和室から洋室へ・LDK拡張工事)
土地116坪
4台
即入居可
●交通:バス停「仁保志橋」徒歩3分●土地:385.27㎡●建延:113.80㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:S58年4月

藤和ハイタウン守山 価格 2,180万円
お支払い例 月々返済 57,315円 ボーナス払いなし
即入居可
平成30年9月リフォーム済 ★クロス一部張替★リビング・廊下フローリング張替
◆JR守山駅徒歩3分
◎ペット相談可
・平和堂守山店徒歩1分(約80m)
・守山小徒歩4分(約320m)
◎南西向きバルコニー
●所在地:守山市梅田町●専有面積:69.30㎡(壁芯)●バルコニー面積:11.13㎡●構造:SRC造12階建の5階部分●建築:平成7年3月●管理費:9,740円(月々)●修繕費:10,200円(月々)●管理形態:全部委託

安土町 常楽寺 価格 2,398万円
お支払い例 月々返済 63,046円 ボーナス払いなし
土地56坪
◆JR安土駅徒歩11分
3台
・フレンドマート安土店徒歩8分(約640m)
平成30年7月リフォーム済 ★クロス張替★室内クリーニング ★ガラストップコンロ新品
築8年
・安土小徒歩9分(約720m)
即入居可
●土地:185.31㎡●建延:117.40㎡●構造:木造ルーフィング葺2階建●建築:H22年1月

守山市 欲賀町 価格 2,480万円
お支払い例 月々返済 65,202円 ボーナス払いなし
角地
平成30年8月リフォーム済 ★全室壁・クロス張替★ユニットバス新調 ★給湯器新調★ガスコンロ新調★和室畳表替 ★モニター付インターホン新調★建具障子張替 ★トイレ便器・洗浄機能付き便座新調 ★LDK・1階ホール床フロアタイル新調 ★トイレ・洗面所床CF張替 ★全室ハウスクリーニング工事他
◎パナホームの家
土地78坪
即入居可
◎5LDK
●交通:バス停「森河原」徒歩5分●土地:259.27㎡●建延:118.56㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●建築:H5年2月
2台

近江八幡市 大森町 価格 2,480万円
お支払い例 月々返済 65,202円 ボーナス払いなし
土地60坪
◎オール電化
3台
・桐原保育園徒歩3分(約240m)
築6年
◎多収納設計
◎カップボード
●交通:バス停「市民共生センター前」徒歩5分●土地:200.99㎡●建延:111.78㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H24年11月

近江八幡市 西庄町 価格 2,480万円
お支払い例 月々返済 65,202円 ボーナス払いなし
築6年
平成30年8月リフォーム済 ★クロスCF張替 ★ハウスクリーニング etc
土地59坪
即入居可
●交通:バス停「西庄」徒歩1分●土地:197.17㎡●建延:108.50㎡●構造:木造2階建●建築:H24年8月
3台

野洲市 永原 価格 2,980万円
お支払い例 月々返済 78,348円 ボーナス払いなし
2台
東南角地
◎床暖房(LDK)
◎太陽光発電システム3.17kw搭載
土地45坪
築5年
●交通:バス停「江部西口」徒歩5分●土地:150.18㎡●建延:105.16㎡●構造:木造2階建●建築:H25年3月

野洲市 北野1 価格 3,000万円
お支払い例 月々返済 78,874円 ボーナス払いなし
◆JR野洲駅徒歩4分
・アクロスプラザ野洲徒歩5分(約400m)
・北野小徒歩12分(約960m)
◎6DK
土地50坪
2台
●土地:166.22㎡●建延:111.08㎡●構造:木造2階建●建築:S61年6月

野洲市 西河原4 新発表 価格 3,198万円
お支払い例 月々返済 84,079円 ボーナス払いなし
平成30年5月リフォーム済 ★キッチン・トイレ・洗面新調 ★全室クロス張替★床材上張
・フレンドマート中主店徒歩6分(約480m)
・中主小徒歩7分(約560m)
角地
即入居可
土地100坪
2台
●土地:330.86㎡●建延:256.57㎡●構造:木造2階建●建築:H2年3月

守山市 勝部3 価格 3,280万円
お支払い例 月々返済 86,235円 ボーナス払いなし
土地45坪
◎パナホームの家
◆JR守山駅徒歩12分
◎両面道路
2台
・コープもりやま徒歩2分(約160m)
●土地:149.83㎡●建延:136.89㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H5年8月

野洲市 竹ヶ丘 新発表 価格 4,080万円
ミサワホームのお家
◎オール電化◎床暖房
◎太陽光発電2.16kw搭載
築6年
土地61坪
・北野小徒歩16分(約1280m)
2台
●交通:バス停「竹生口」徒歩7分●土地:202.76㎡●建延:123.07㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:H24年12月

オススメ土地特集

守山市 金森町 価格 1,380万円
建築条件外し相談可
更地
・守山南中徒歩10分(約800m)
・丸善守山店徒歩10分(約800m)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	153.51㎡	46.43坪	1,380万円
2号地	159.33㎡	48.19坪	1,380万円

●交通:バス停「金ヶ森」徒歩5分●地目:宅地●セットバック要(1号地:13.20㎡、2号地:13.39㎡)●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:集中プロパンガス、上水道、下水道●建築条件付

野洲市 上屋 価格 1,495万円~
建築条件外し相談可
更地
・祇王小徒歩4分(約320m)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	202.98㎡	61.40坪	1,750万円
2号地	172.04㎡	52.04坪	1,695万円
3号地	182.31㎡	55.14坪	1,495万円

●交通:バス停「祇王駐在所」徒歩7分●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付

近江八幡市 縄手町中 価格 850万円
土地69坪
◎実測面積85坪
建築条件なし
・八幡小徒歩13分(約1040m)
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)
●交通:バス停「市井町」徒歩4分●地目:宅地●土地:230.09㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

近江八幡市 安土町 下豊浦 価格 951万円
土地63坪
更地
建築条件なし
◆JR安土駅徒歩15分
・フレンドマート安土店徒歩5分(約400m)
●地目:宅地●土地:209.59㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

近江八幡市 上田町 価格 1,180万円
土地33坪
南東角地
建築条件なし
◆JR近江八幡駅徒歩14分
・イオン近江八幡徒歩11分(約880m)
●地目:宅地●土地:110.39㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

近江八幡市 緑町4 価格 1,180万円
土地64坪
◎南向き間口約18m
建築条件なし
◆JR篠原駅徒歩19分
・桐原小徒歩13分(約1040m)
●地目:宅地●土地:214.02㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:集中プロパンガス、上水道、下水道●上物有

野洲市 近江富士3 新発表 価格 1,280万円
解体更地渡し
建築条件なし
土地68坪
・三上保育園徒歩5分(約400m)
◎間口約15.6m
●交通:バス停「近江富士会館前」徒歩4分●地目:宅地●土地:227.88㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道●上物有

野洲市 栄 価格 1,280万円
◆JR野洲駅徒歩19分
建築条件なし
土地40坪
・丸善野洲店徒歩6分(約480m)
更地
角地
●地目:宅地●土地:134.14㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス

近江八幡市 日吉野町 価格 1,300万円
建築条件なし
土地48坪
◆JR近江八幡駅徒歩10分
・イオン近江八幡店徒歩8分(約640m)
●地目:宅地●土地:160.56㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、個別プロパンガス●上物有

野洲市 行畑 価格 1,580万円
土地37坪
更地
建築条件外し相談可
◆JR野洲駅徒歩13分
・西友野洲店徒歩13分(約1040m)
●地目:宅地●土地:124.54㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●建築条件付

守山市 播磨田町 価格 1,650万円
・河西小徒歩13分(約1040m)
建築条件なし
土地49坪
・ラ・ムー守山店徒歩1分(約80m)
更地
●交通:バス停「守山中学校前」徒歩7分●地目:宅地●土地:163.83㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%

野洲市 冨波乙 価格 1,800万円
土地49坪
◎間口約10m
建築条件なし
◆JR野洲駅徒歩15分
・北野小徒歩16分(約1280m)
●地目:宅地●土地:162.77㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:都市ガス、上水道、下水道●上物有

野洲市 大畑 価格 1,880万円
◆JR野洲駅徒歩24分
建築条件なし
土地59坪
・野洲小徒歩17分(約1360m)
更地
角地
●地目:宅地●土地:195.72㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:集中プロパンガス、上水道、下水道

守山市 石田町 価格 1,980万円
土地100坪
建築条件外し相談可
解体更地渡し
●交通:バス停「三宅団地」徒歩8分●地目:宅地●土地:330.58㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、下水道●上物有●建築条件付

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年11月24日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!

0120-526-010
株式会社 匠工房 野洲店 仲介
[営業時間10:00~18:00][定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所/滋賀県知事(に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)
広告有効期限/平成30年12月31日
匠工房 不動産 ウェブ検索
株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.575% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。