新築住宅特集

東近江市 建部堺町

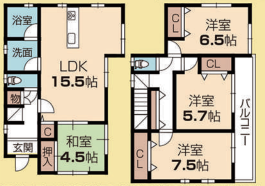
土地 39 坪　🚗3

販売価格 **1,890**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例 月々**50,537**円 ボーナス支払いなし

同社施工例

- ★近江鉄道八日市駅 徒歩14分（約1120m）
- ★アルプラザ八日市店 徒歩11分（約880m）
- ★八日市北小学校 徒歩4分（約320m）


浴室
洗面
物
玄関
LDK 15.5帖
C
押入
和室 4.5帖
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 5.7帖
バルコニー
CL
洋室 7.5帖

- ★西友八日市店 徒歩7分（約560m）
- ★浴室乾燥機
- ★人感センサーライト
- ★モニター付インターホン
- ★ペアガラス
- ★浄水器
- ★玄関収納
- ★全室収納有

●所在地:東近江市建部堺町●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩14分●土地面積:130.83㎡●延床面積:95.58㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成31年1月完成予定●建築確認番号:第H30SHC118826号●仲介

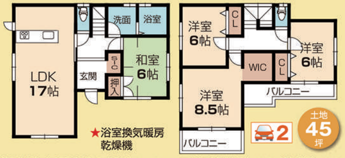
東近江市 春日町

販売価格 **2,380**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例 月々**63,639**円 ボーナス支払いなし

同社施工例

- ★ひまわり幼稚園 徒歩15分（約1200m）
- ★八日市南小学校 徒歩15分（約1200m）
- ★ウォシュレットトイレ
- ★IHクッキングヒーター
- ★モニター付インターホン
- ★バス停「南部コミュニティセンター」徒歩2分（約160m）


LDK 17帖
洗面
浴室
玄関
S/C
押入
和室 6帖
洋室 6帖
CL
WIC
CL
洋室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー
バルコニー

★浴室換気暖房乾燥機

🚗2　土地 45 坪

★オール電化★浄水器

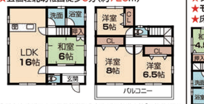
●所在地:東近江市春日町●交通:バス停「南部コミュニティセンター」徒歩2分●土地面積:149.61㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気（オール電化）、上水道、下水道●平成30年9月完成●仲介

東近江市 五個荘簗瀬町

お支払い例 月々**40,108**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 50 坪

販売価格 **1,500**万円（税込）
新築一戸建

- ★近江鉄道五箇荘駅 徒歩18分（約1440m）
- ★浴室乾燥機
- ★電子キー★モニター付インターホン
- ★五個荘北幼稚園徒歩9分（約720m）


洗面
浴室
押入
LDK 16帖
和室 6帖
玄関
洋室 5帖
CL
CL
洋室 8帖
CL
洋室 6.5帖
バルコニー

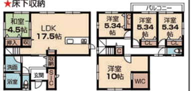
●所在地:東近江市五個荘簗瀬町●交通:近江鉄道本線「五箇荘」駅徒歩18分●土地面積:166.56㎡●建延面積:97.20㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年5月完成●仲介

東近江市 五個荘三俣町

お支払い例 月々**50,537**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 65 坪

販売価格 **1,890**万円（税込）
新築一戸建

- ★近江鉄道五箇荘駅 徒歩13分（約1040m）
- ★五個荘小学校徒歩9分（約720m）
- ★フレンドマート五箇荘店徒歩15分（約1200m）
- ★モニター付インターホン★浴室換気暖房乾燥機
- ★床下収納


和室 4.5帖
押入
収
LDK 17.5帖
洗面
浴室
玄関
収納
S/C
バルコニー
洋室 5.34帖
CL
洋室 5.34帖
CL
洋室 5.34帖
CL
C
洋室 10帖
WIC

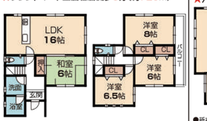
●所在地:東近江市五個荘三俣町●交通:近江鉄道本線「五箇荘」駅徒歩13分●土地面積:215.73㎡●建延面積:120.89㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成30年8月完成●仲介

東近江市 五個荘石塚町

お支払い例 月々**53,211**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 54 坪

販売価格 **1,990**万円（税込）
新築一戸建

- ★バス停「国道石塚」徒歩7分（約560m）
- ★神崎中央病院徒歩6分（約480m）
- ★フレンドマート五個荘店徒歩9分（約720m）


LDK 16帖
押入
和室 6帖
洗面
玄関
浴室
洋室 8帖
CL
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6.5帖
バルコニー

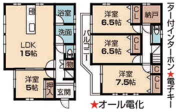
●所在地:東近江市五個荘石塚町●交通:バス停「国道石塚」徒歩7分●土地面積:181.22㎡●建延面積:97.20㎡●構造:木造2階建●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●建ぺい率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年10月完成●仲介

東近江市 八日市東浜町

お支払い例 月々**53,478**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 43 坪

販売価格 **2,000**万円（税込）
新築一戸建

- ★近江鉄道八日市駅 徒歩10分（約800m）
- ★めぐみ保育園徒歩6分（約480m）
- ★八日市幼稚園徒歩6分（約480m）


LDK 15帖
浴室
洗面
物
洋室 5帖
押入
玄関
バルコニー
洋室 6.5帖
CL
納戸
洋室 6.5帖
CL
C
洋室 7.5帖
CL

★換気暖房乾燥機★ペアガラス★モニター付インターホン★電子キー

★オール電化

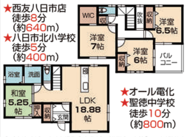
●所在地:東近江市八日市東浜町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩10分●土地面積:143.77㎡●延床面積:97.20㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気（オール電化）、上水道、下水道●平成30年12月完成予定●建築確認番号:第H30SHC118135号●仲介

東近江市 建部堺町

お支払い例 月々**69,254**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 43 坪

販売価格 **2,590**万円（税込）
新築一戸建

- ★近江鉄道八日市駅 徒歩14分（約1120m）
- ★西友八日市店 徒歩8分（約640m）
- ★八日市北小学校 徒歩5分（約400m）


WIC
収
吹抜
収納
洋室 6.5帖
洋室 7帖
収納
洋室 6帖
バルコニー
浴室
洗面
和室 5.25帖
押入
収納
玄関
LDK 18.88帖

- ★オール電化
- ★聖徳中学校 徒歩10分（約800m）

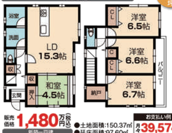
●所在地:東近江市建部堺町●交通:近江鉄道近江本線「八日市」駅徒歩14分●土地面積:142.39㎡●延床面積:113.03㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:180%●設備:電気（オール電化）、上水道、下水道●平成31年2月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-50105号●仲介

愛荘町 長野

- ★バス停「愛知川商店街」徒歩15分（約1200m）
- ★換気暖房乾燥機★電子キー

販売価格 **1,480**万円（税込）～**2,090**万円（税込）
新築一戸建

土地 45 坪


浴室
洗面
収
玄関
LD 15.3帖
収
押入
和室 4.5帖
CL
洋室 6.5帖
C
CL
洋室 6.6帖
納戸
洋室 6.7帖
バルコニー

★モニター付インターホン

販売価格 **1,480**万円（税込）
新築一戸建

●土地面積:150.37㎡
●延床面積:97.60㎡

お支払い例 月々**39,574**円 ボーナス支払いなし

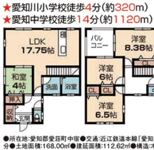
●建築確認番号:第H30SHC115749号
●所在地:愛知郡愛荘町長野●交通:バス停「愛知川商店街」徒歩15分●土地面積:150.09㎡～163.30㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年12月完成予定●仲介

愛荘町 中宿

お支払い例 月々**55,885**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 50 坪

販売価格 **2,090**万円（税込）
新築一戸建

- ★近江鉄道愛知川駅 徒歩7分（約560m）
- ★愛知川小学校徒歩4分（約320m）
- ★愛知中学校徒歩14分（約1120m）


LDK 17.75帖
和室 4帖
押入
収納
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 8.38帖
CL
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6.5帖

★愛知川幼稚園徒歩9分（約720m）

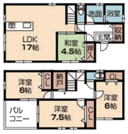
●所在地:愛知郡愛荘町中宿●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩7分●土地面積:168.00㎡●建延面積:112.62㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気（オール電化）、上水道、下水道●平成30年12月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-01674号●仲介

愛荘町 市

お支払い例 月々**58,559**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 93 坪

販売価格 **2,190**万円（税込）
新築一戸建

★近江鉄道愛知川駅 徒歩9分（約720m）


LDK 17帖
和室 4.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
収納
洋室 6帖
CL
納戸
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 7.5帖
CL

- ★愛知川小学校 徒歩11分（約880m）
- ★愛知川幼稚園 徒歩8分（約640m）
- ★オール電化
- ★インナーバルコニー
- ★納戸有

●所在地:愛知郡愛荘町市●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩9分●土地面積:309.77㎡●建延面積:111.78㎡●構造:木造2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気（オール電化）上水道、下水道●平成31年2月完成予定●建築確認番号:確認サービスKS118-6110-50021号●仲介

中古戸建特集

中古住宅を購入後のリフォームもお任せ下さい

WEB会員登録で おトクに物件探し!

匠工房　不動産　検索

- 未公開物件情報が手に入る
- ご希望の新着不動産情報をメールでお届け!
- その他会員様だけの特典多数

携帯電話から登録

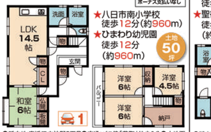
東近江市 沖野

販売価格 **1,150**万円
中古住宅

平成30年1月リフォーム済
- ・クロス張替・CF張替・美装塗装
- ・インターホン交換・畳表替
- ・コーキング打ち直し・襖・障子張替
- ・2D和室→洋室へ・DK→LDKへ
- ・ハウスクリーニング

★バス停「葵町」徒歩3分（約240m）

お支払い例 月々**30,750**円 ボーナス支払いなし


LDK 14.5帖
洗面
浴室
物
物
CL
玄関
物
和室 6帖
仏間
板間
バルコニー
洋室 6帖
収納
洋室 4.5帖
洋室 6帖
物
納戸

- ★八日市南小学校 徒歩12分（約960m）
- ★ひまわり幼児園 徒歩12分（約960m）

土地 50 坪　🚗1

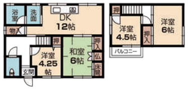
●所在地:東近江市沖野5丁目●交通:バス停「葵町」徒歩3分●土地面積:165.96㎡●建延面積:107.24㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●昭和59年10月●仲介

東近江市 沖野

お支払い例 月々**40,055**円 ボーナス支払いなし　🚗3　土地 51 坪

販売価格 **1,498**万円
中古住宅

- ★バス停「生長の家前」徒歩3分（約240m）
- ★八日市南小学校 徒歩9分（約720m）
- ★聖徳中学校 徒歩15分（約1200m）
- ★洗浄機能付便座
- ★シューズインクローゼット
- ★照明器具付
- ★モニター付インターホン


浴室
洗面
DK 12帖
物入
押
洋室 4.25帖
和室 6帖
押入
仏
床間
玄関
押
洋室 4.5帖
押入
洋室 6帖
バルコニー

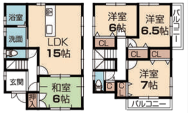
●所在地:東近江市沖野2丁目●交通:バス停「生長の家前」徒歩3分●土地面積:169.83㎡●建延面積:98.00㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和51年8月●仲介

東近江市 佐野町

お支払い例 月々**47,596**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 42 坪

販売価格 **1,780**万円
中古住宅

- ★JR能登川駅徒歩17分（約1360m）
- ★能登川第一幼稚園徒歩4分（約320m）
- ★能登川小学校徒歩14分（約1120m）


浴室
洗面
LDK 15帖
玄関
押入
和室 6帖
洋室 6帖
CL
洋室 6.5帖
バルコニー
CL
CL
C
CL
洋室 7帖
バルコニー

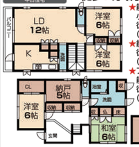
●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩17分●土地面積:141.90㎡●建延面積:98.81㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●平成25年12月●仲介

東近江市 猪子町

お支払い例 月々**50,269**円 ボーナス支払いなし　🚗2　土地 56 坪

販売価格 **1,880**万円
中古住宅

★JR能登川駅 徒歩7分（約560m）


バルコニー
LD 12帖
K
洋室 6帖
収納
収納
洋室 6帖
CL
納戸 5帖
収納
収納
洋室 6帖
玄関
浴室
洗面
収
収
仏
床
和室 6帖
ロフト

- ★能登川南小学校 徒歩5分（約400m）
- ★能登川病院 徒歩4分（約320m）
- ★フレンドマート能登川店 徒歩7分（約560m）

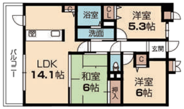
●所在地:東近江市猪子町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩7分●土地面積:185.46㎡●建延面積:141.39㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成11年1月●仲介

ファミール八日市グリーンロード

販売価格 **1,980**万円
マンション

お支払い例 月々**52,943**円 ボーナス支払いなし

★近江鉄道 八日市駅 徒歩11分（約880m）


バルコニー
C
浴室
CL
洋室 5.3帖
洗面
玄関
LDK 14.1帖
和室 6帖
押入
C
洋室 6帖

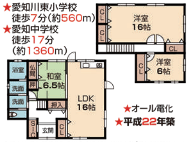
●所在地:東近江市八日市上之町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩11分●専有面積:67.94㎡●バルコニー面積:12.96㎡●構造:RC造11階建の2階部分●管理費:8,900円（月々）●修繕費:7,550円（月々）●平成16年2月●管理形態:全部委託●仲介

愛荘町 豊満

お支払い例 月々**56,152**円 ボーナス支払いなし　🚗3　土地 59 坪

販売価格 **2,100**万円
中古住宅

- ★近江鉄道愛知川駅 徒歩18分（約1440m）
- ★愛知川東小学校 徒歩7分（約560m）
- ★愛知中学校 徒歩17分（約1360m）


CL
CL
洋室 16帖
CL
CL
洋室 6帖
浴室
洗面
洗面
仏間
押
和室 6.5帖
押入
S/C
玄関
CL
LDK 16帖

- ★オール電化
- ★平成22年築

●所在地:愛知郡愛荘町豊満●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩18分●土地面積:195.86㎡●建延面積:108.21㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気（オール電化）、上水道、下水道●平成22年11月●仲介

売土地情報

東近江市 南清水町

建築条件なし

土地価格 **602**万円
売土地

- ★バス停「すこやかの杜口」徒歩23分（約1840m）
- ★湖東第三小学校 徒歩30分（約2400m）
- ★すこやか保育園 徒歩23分（約1840m）

土地約 42 坪

更地

●所在地:東近江市南清水町●交通:バス停「すこやかの杜口」徒歩23分●地目:宅地●土地面積:142.00㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 佐野町

建築条件なし

土地価格 **800**万円
売土地

- ★JR能登川駅 徒歩13分（約1040m）
- ★フレンドマート能登川店徒歩15分（約1200m）
- ★能登川第一幼稚園 徒歩4分（約320m）
- ★即引き渡し可

土地約 49 坪

更地

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道本線「能登川」駅徒歩13分●地目:宅地●土地面積:165.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 建部日吉町

建築条件なし

土地価格 **878**万円
売土地

- ★近江鉄道八日市駅 徒歩11分（約880m）
- ★八日市北小学校 徒歩5分（約400m）
- ★アルプラザ八日市店 徒歩9分（約720m）
- ★西友八日市店 徒歩14分（約1120m）

更地

土地約 54 坪

●所在地:東近江市建部日吉町●交通:近江鉄道本線「八日市」駅徒歩11分●地目:宅地●土地面積:179.62㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

東近江市 沖野

建築条件なし

土地価格 **1,080**万円
売土地

- ★バス停「沖野」徒歩5分（約400m）
- ★ひまわり幼稚園 徒歩5分（約400m）
- ★八日市南小学校 徒歩3分（約240m）

土地約 54 坪

●所在地:東近江市沖野3丁目●交通:バス停「沖野」徒歩5分●地目:宅地●土地面積:178.69㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●上物有●仲介

東近江市 聖徳町

建築条件なし

土地価格 **1,120**万円
売土地

- ★八日市南小学校 徒歩12分（約960m）
- ★聖徳中学校徒歩8分（約640m）
- ★八日市郵便局徒歩13分（約1040m）
- ★ひまわり幼稚園 徒歩14分（約1120m）
- ★更地渡し

土地約 89 坪

●所在地:東近江市聖徳町●交通:バス停「聖徳」徒歩5分●地目:宅地●土地面積:295.88㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●上物有●仲介

東近江市 東沖野

建築条件なし

土地価格 **1,200**万円
売土地

- ★ひまわり幼稚園 徒歩12分（約960m）
- ★敬愛保育園徒歩14分（約1120m）
- ★八日市南小学校徒歩12分（約960m）
- ★東近江敬愛病院 徒歩14分（約1120m）

土地約 55 坪

更地

●所在地:東近江市東沖野2丁目●交通:バス停「生長の家前」徒歩4分●地目:宅地●土地面積:181.82㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●建築条件なし●更地●仲介

愛荘町 豊満

建築条件付

土地価格 **1,025**万円
売土地

- ★近江鉄道愛知川駅 徒歩14分（約1120m）
- ★愛知川東小学校徒歩8分（約640m）
- ★平和堂愛知川店 徒歩5分（約400m）
- ★即引き渡し可

更地

土地約 60 坪

●所在地:愛知郡愛荘町豊満●交通:近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩14分●地目:宅地●土地面積:199.41㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件付●更地●仲介

業務拡張につき 営業正社員大募集

◆不動産経験者優遇!
◆詳しくはお問い合わせ下さい。

未経験でもしっかりサポートします!!

株式会社 匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 八日市店［営業時間10:00～18:00］［定休日／第1・2・3火曜日、毎週水曜日］

☎ **0120-293-386**

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい

〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野4丁目2-1 Flourish101　TEL:0748-29-3380　FAX:0748-29-3386
宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉　広告有効期限／平成30年12月23日

匠工房八日市　不動産　ウェブ検索

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年11月19日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。