匠工房

# 新築住宅特集

## 堅田

新着情報

★JR堅田駅徒歩23分（1840m）

標準装備★LOW-eペアガラス★電気施錠スマートコントロールキー★浴室暖房乾燥機付★カラーモニター付インターホン★システムキッチン・静音シンク・人工大理石天板・浄化機能付水栓・フルスライド

★全戸駐車2台

全10区画

角地

2,380万円

土地面積：134.48m²
建物面積：95.58m²
間取り：3LDK

2,380万円

土地面積：194.47m²
建物面積：95.57m²
間取り：3LDK

2,580万円

土地面積：136.27m²
建物面積：96.39m²
間取り：3LDK

2,480万円

土地面積：150.72m²
建物面積：95.57m²
間取り：3LDK

## 和邇中

新着情報

★JR和邇駅徒歩9分（720m）

標準装備★TVモーター付インターホン★IHクッキングヒーター★浴室乾燥機付★システムキッチン★洗面化粧台★ペアガラス★オプションセット

2,290万円

土地面積：142.92m²
建物面積：105.99m²

2,290万円

土地面積：142.49m²
建物面積：105.99m²

2,290万円

土地面積：150.72m²
建物面積：105.99m²

2,340万円

土地面積：150.72m²
建物面積：105.99m²

全戸南向き

全4区画

南東角地

## 仰木の里東

★JR堅田駅徒歩24分（約1920m）

全5区画

2,130万円

土地面積：167.53m²
建物面積：104.76m²

2,130万円

土地面積：194.47m²
建物面積：104.76m²

2,390万円

土地面積：140.67m²
建物面積：104.34m²

2,390万円

土地面積：150.72m²
建物面積：104.34m²

## 真野

★JR小野駅徒歩15分（約1200m）

★琵琶湖大橋病院まで徒歩6分（約480m）

★イズミヤスーパーセンター堅田店まで徒歩5分（約720m）

標準装備★浴室暖房乾燥機★Low-eペアガラス★静音シンク・システムキッチン★電気施錠スマートコントロールキー★カラーモニター付インターホン

2,280万円

土地面積：111.54m²
建物面積：94.77m²

2,280万円

土地面積：111.54m²
建物面積：94.77m²

## 清風町

全11区画

建築条件なし土地

★JR小野駅徒歩19分（1520m）

1,060万円

| 物件 | 土地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 178.83m² | 54.09坪 | 1,180万円 |
| 2号地 | 172.28m² | 52.11坪 | 1,060万円 |
| 3号地 | 172.28m² | 52.03坪 | 1,060万円 |
| 4号地 | 172.16m² | 52.07坪 | 1,060万円 |
| 5号地 | 171.81m² | 51.97坪 | 1,180万円 |
| 6号地 | 174.51m² | 52.78坪 | 1,120万円 |
| 7号地 | 180.70m² | 54.65坪 | 1,180万円 |
| 8号地 | 173.25m² | 52.40坪 | 1,120万円 |
| 9号地 | 172.46m² | 52.16坪 | 1,230万円 |
| 10号地 | 178.79m² | 54.07坪 | 1,180万円 |
| 11号地 | 173.28m² | 52.41坪 | 1,080万円 |

## 本堅田

★JR堅田駅徒歩18分（約1440m）

全2区画

標準装備★人感センサーライト★浴室乾燥機★手すり付隣接★Low-Eペアガラス★浄水器★電子キー★TVモーターインターホン

★堅田小学校まで徒歩6分（約480m）

★堅田中学校まで徒歩4分（約320m）

★堅田小学校まで徒歩5分（約400m）

2,090万円

土地面積：112.46m²
建物面積：93.06m²

2,190万円

土地面積：115.00m²
建物面積：97.20m²

## 坂本

新着情報

1,980万円

★京阪坂本駅徒歩5分（約720m）

## 穴太

新着情報

2,480万円

★京阪穴太駅徒歩5分（約400m）

## 唐崎

新着情報

2,790万円

★JR唐崎駅徒歩5分（400m）

## 雄琴北

新着情報

3,360万円

★JRおごと温泉駅徒歩4分（320m）

★ラウンドワード雄琴店まで徒歩7分（560m）

# 中古住宅特集

## 朝日

新着情報

980万円

★JR小野駅徒歩14分（1120m）

★小野小学校まで徒歩9分（約720m）

南西向き

平成20年4月リフォーム済

現状渡し

平成27年4月リフォーム済

給湯器交換・ユニットバス・洗面台新調

## 真野

特選物件

★JR小野駅徒歩4分（320m）

H18年築

★真野小学校まで徒歩18分（約1440m）

★バス→真野西まで徒歩7分（約560m）

即入居可

琵琶湖眺望可

2,200万円

土地面積：150.72m²
建物面積：88.60m²

59,324m

## 坂本

新着情報

デザイナーズ住宅

★JR比叡山坂本駅徒歩24分（約1920m）

琵琶湖眺望

H25年築

2,380万円

土地面積：136.27m²
建物面積：96.39m²

64,178m

## 本堅田

新着情報

1,050万円

★JR堅田駅徒歩19分（約1520m）

★堅田小学校まで徒歩5分（約400m）

角地

28,314m

## 清風町

新着情報

1,280万円

★真野北小学校まで徒歩8分（約640m）

即内覧可

施工実績

平成27年9月リフォーム済

・1階フローリング張替

・1階クロス張替（床・天井）・玄関PタイプUB

平成29年3月リフォーム済

・ユニットバス交換・トイレ交換

・洗面台交換・給湯器交換・外壁塗装

34,516m

## 小野

新着情報

平成30年1月リフォーム済

★エコキュート交換

1,380万円

★JR小野駅徒歩11分（約720m）

## 本堅田

新着情報

1,780万円

★JR堅田駅徒歩9分（約720m）

★堅田小学校まで徒歩10分（約800m）

★アルプラザ堅田店まで徒歩6分（約640m）

オール電化

角地

47,998m

## 日吉台

新着情報

1,950万円

★JR比叡山坂本駅徒歩23分（約1840m）

★日吉台小学校まで徒歩5分（約400m）

H17年築

角地

52,583m

## 唐崎

新着情報

2,080万円

★唐崎小学校まで徒歩4分（約320m）

H29年築

★2WAYアクセス

★JR唐崎駅徒歩2分（約160m）

★京阪穴太駅徒歩12分（約1040m）

56,083m

## エンゼル・レイクハウス西大津

新着情報

2,580万円

マンション

三方角部屋!平成20年築!

★売主につき仲介手数料不要

琵琶湖眺望可

即入居可

ペット飼育可（規約有）

爽やかなリゾート空間で新生活を

南東向き

69,571m

## Mプラザ堅田駅前武番館

新着情報

1,580万円

マンション

★JR堅田駅徒歩6分（約480m）

琵琶湖眺望可

南東向き

42,605m

## ロータリーマンション大萱1バークヴィラ

新着情報

2,090万円

マンション

リフォーム済し

・LDK・クロス張替工事（天井・壁）

・給湯器交換（インフォーP交換）

・ハウスクリーニング

★2WAYアクセス

★JR大津京駅徒歩5分（約400m）

★京阪大津京駅徒歩2分（約160m）

56,358m

# 土地特集

## 日吉台

建築条件付

882万円

★JR比叡山坂本駅徒歩17分（約1360m）

★日吉台小学校まで徒歩5分（約400m）

約58.82坪

更地

## 仰木の里東

建築条件なし

1,200万円

★仰木の里東幼稚園まで徒歩7分（約560m）

約288.58坪

更地

★仰木の里東小学校まで徒歩7分（約560m）

## 今堅田

建築条件付

1,518万円

★JR堅田駅徒歩12分（約960m）

★堅田中学校まで徒歩18分（約1440m）

| 号地 | 土地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 125.54m² | 37.97坪 | 1,518万円 |
| 5号地 | 125.54m² | 37.97坪 | 1,595万円 |
| 6号地 | 120.80m² | 36.56坪 | 1,535万円 |

## 営業正社員大募集

業務拡張につき

◆不動産経験者優遇!

◆詳しくはお問い合わせ下さい。

未経験でもしっかりサポートします!!


広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

0120-365-393

[営業時間]10:00～18:00
[定休日]／第1・2・3火曜日、毎週水曜日

●マンション・住宅の用室および広さ・土地の地形・形・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有権の割合に応じたものとなります。●掲載物件は平成30年1月16日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●広告表示の広さ・価格・間取りなどのいずれかについては表示しておりません。●建築条件付き物件…土地売買契約が成立後1年以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結んでいただく物件です。●掲載の土地・建物は、当社の媒介・代理物件です。●掲載の価格には、消費税等は含まれておりません。

株式会社 匠工房 堅田店 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉
配載している返済例は「滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格」　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産　ウェブ検索

リニューアル仲介

住み心地と住まい

広告掲載期限／平成30年1月19日