湖南市
吉永

SCANDINAVIAN × RENOVATION

木の温もりを感じる
北欧風デザインのおうち。

毎日の家事が楽しくなる
かわいいタイルで彩るキッチンや
優しい明かりをおしゃれに演出。
至る所にある木のあしらいは、
家全体にくつろぎを与えてくれます。
家族の笑顔が見えるそんなお家です。

平成30年7月リフォーム完成済

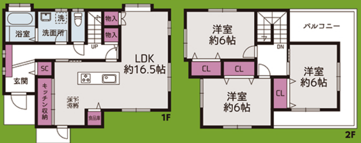
屋根・外壁塗装、システムキッチン、アイランドキッチン、人造大理石、食洗機、システムバス、浴室乾燥暖房機、節水トイレ、洗面・三面鏡、玄関収納、エクステリア工事、玄関ドア（ディンプルキー）、クロス張替、フロア新調、バリアフリー、高断熱樹脂サッシ（ペアガラス）、エコカラット

内覧受付中
お気軽にお電話ください。

販売価格 **1,980**万円　支払い例 ボーナス支払いなし **52,943**万円

間取り変更1階和室をリビングに変更　**2階和室を洋室に変更**

オール電化　**駐車場2台可**　**角地**



浴室
洗面所
洗
物入
物入
UP
LDK
約16.5帖
SC
玄関
キッチン収納
床下収納
食品庫
1F
洋室
約6帖
DN
バルコニー
CL
CL
洋室
約6帖
CL
洋室
約6帖
2F

Hello!

●バス停「吉永」徒歩6分　●三雲保育園徒歩15分（約1200m）

●所在地／湖南市吉永●交通／バス停「吉永」徒歩6分●土地／160.25㎡（約48.47坪）●建延面積／89.42㎡（約27.04坪）●構造／木造スレート葺2階建●用途地域／指定無●建ぺい率／70%●容積率／200%●築年月／平成6年1月
※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は1,980万円)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

---

facebook
匠工房 フェイスブック　検索
紙面では伝えきれない、地域情報・リフォーム展示会やオープンハウスの情報発信中!

Instagram
匠工房 インスタグラム　検索
施工例写真や動画をいち早く見ることができます。匠工房に関するコンテンツを随時更新中!

株式会社 匠工房 不動産販売
無料WEB会員登録でさらにおトク!
未公開物件や最新値下げ物件の情報が簡単に手に入ります。まずはお気軽に会員登録を。

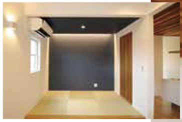
e-radio こだわりライフスタイル Life Style!

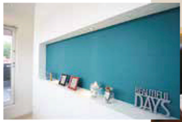
MC
仙石幸一
MC
MORIYA

毎週木曜日
12:45〜ON AIR!
「家の購入ってどうしたらいいの」、「あんなリフォームがしてみたい」そんなみなさんの住まいに関するお悩みにお答えします!

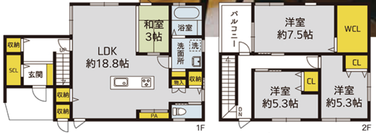
NOSTALGIC & MODERN HOUSE

水口町
新城
Shinjo





オール電化　**収納多数**　**駐車2台可**



収納
SCL
玄関
UP
収納
収納
LDK
約18.8帖
和室
3帖
浴室
洗
洗面所
物入
収納
PA
1F
バルコニー
洋室
約7.5帖
WCL
CL
洋室
約5.3帖
CL
洋室
約5.3帖
DN
2F

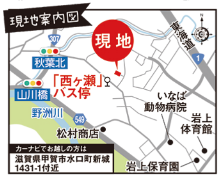
リビングの板張り天井が素敵でおうち全体がスタイリッシュ!

リビングの真ん中にキッチンを置くことで自然と家族の会話が増え楽しくなります。

生活動線に合わせた収納は便利で家中をスッキリさせます。

バス停「西ヶ瀬」徒歩約3分
■岩上保育園徒歩12分（約960m）
■城山中学校徒歩14分（約1120m）

現地案内図



現地
東海道
1
307
秋葉北
「西ヶ瀬」バス停
山川橋
野洲川
549
松村商店
いなば動物病院
岩上体育館
岩上保育園

カーナビでお越しの方は
滋賀県甲賀市水口町新城1431-1付近

●所在地／甲賀市水口町新城●交通／バス停「西ヶ瀬」徒歩3分●土地／165.00㎡（49.91坪）●建延面積／105.16㎡（31.81坪）●構造／木造瓦葺2階建●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気（オール電化）、上下水道●平成30年7月完成●売主
※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は2,980万円)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

Open House

10/6・7・8　10/13・14
11:00-17:00

ご来場プレゼント
ご来場いただいたお客様には
リフォームの教科書プレゼント

販売価格 **2,980**万円
ボーナス支払いなし
支払い例 **79,683**万円

株式会社 匠工房 不動産販売

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第 3533 号
二級建築士事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事(特-29)第22598号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉

お気軽にご連絡下さい
0120-651-213

リニューアル仲介 住み継ぐ住まい

株式会社 匠工房　水口店
匠工房 不動産　検索
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
［営業時間/10：00〜18：00］［定休日/第1・2・3火曜日、毎週水曜日］
広告有効期限／2018年11月5日

●住宅の居室などの広さと土地の地形図、間口、奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年10月3日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合せください。