甲賀市オススメ物件

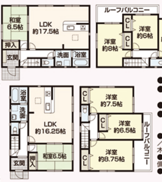
Welcome! Good!

新築戸建 甲賀町 **大原市場**

●JR甲賀駅徒歩7分(約560m)
●甲賀市役所甲賀支所徒歩13分(約1040m)
●ジョイショッピングセンター甲賀店徒歩10分(約800m)

1号棟 価格2,430万円 土地約87坪
月々返済 お支払例 64,976円 ボーナス払いなし
●土地／287.70㎡
●建延／103.93㎡
●建築確認番号/第KS118-0410-51399号

2号棟 価格2,430万円 土地約82坪
月々返済 お支払例 64,976円 ボーナス払いなし
●土地／271.78㎡
●建延／104.76㎡
●建築確認番号/第KS118-0410-51400号



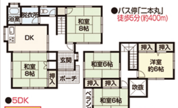
同社施工例

●オール電化 ●浴室乾燥機
●ウォシュレットトイレ(1F、2F)
●シャワードレッサー
●カラーモニター付インターホン
2台

●所在/甲賀市甲賀町大原市場●交通/JR草津線「甲賀」駅徒歩7分●構造/木造2階建●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道●建築/H30年11月●仲介

中古戸建 信楽町 **長野**
月々返済 お支払例 18,182円 ボーナス払いなし
価格680万円 土地約60坪

現地写真



●バス停「二本丸」徒歩5分(約400m)
●5DK
即入居可
1台

●所在/甲賀市信楽町長野●交通/バス停「二本丸」徒歩5分●土地/199.51㎡●建延/101.43㎡●構造/木造瓦葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上水道、集中浄化槽●建築/H2年6月●媒介

湖南市オススメ物件

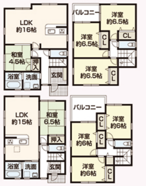
Nice! Surprise!

新築戸建 湖南市 **中央**

●JR甲西駅徒歩9分(約720m)
●甲西中学校徒歩7分(約560m)
●平和堂甲西中央店徒歩6分(約480m)

2号地 価格2,680万円 土地約46坪
月々返済 お支払例 71,661円 ボーナス払いなし
●土地／153.21㎡
●建延／94.36㎡
●建築確認番号/第トラスト18-0638号

3号地 価格2,690万円 土地約47坪
月々返済 お支払例 71,928円 ボーナス払いなし
●土地／155.97㎡
●建延／93.96㎡
●建築確認番号/第トラスト18-0639号



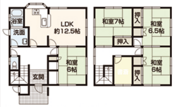
同社施工例 同社施工例 同社施工例

2台

●所在/湖南市中央●交通/JR草津線「甲西」駅徒歩9分●構造/木造スレート葺2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/H30年10月●仲介

中古戸建 湖南市 **宝来坂**
月々返済 お支払例 28,076円 ボーナス払いなし
価格1,050万円 土地約52坪

現地写真



●パナホームのお家 ●彫込ガレージ
●石部南小学校徒歩11分(約880m)
1台

●所在/湖南市宝来坂●交通/バス停「宝来坂」徒歩2分●土地/172.08㎡●建延/108.79㎡●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上下水道、個別プロパンガス●建築/S57年7月●媒介

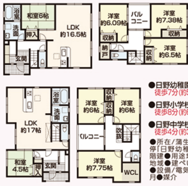
日野町・竜王町オススメ物件

新築戸建 日野町 **松尾**

●バス停「日野幼稚園」徒歩7分(約560m)
2台

1号棟 価格1,990万円 土地約51坪
月々返済 お支払例 53,211円 ボーナス払いなし
●土地／169.31㎡
●建延／105.99㎡
●建築確認番号/第KS118-6110-00248号

4号棟 価格2,140万円 土地約48坪
月々返済 お支払例 57,222円 ボーナス払いなし
●土地／159.79㎡
●建延／105.16㎡
●建築確認番号/第KS118-6110-00251号



現地写真

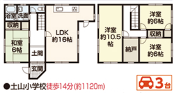
●日野幼稚園徒歩7分(約560m)
●日野小学校徒歩8分(約640m)
●日野中学校徒歩4分(約320m)
●オール電化
●照明器具
●浴室換気暖房乾燥機
●TVモニター付インターホン

●所在/蒲生郡日野町松尾●交通/バス停「日野幼稚園」徒歩7分●構造/木造2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道●建築/H30年7月●媒介

中古戸建 土山町 **北土山**
月々返済 お支払例 32,033円 ボーナス払いなし
価格1,198万円 土地約80坪

現地写真

平成30年10月リフォーム完了予定
外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装、キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台給湯器新品交換、エアコン1台新設、LED照明器具全部屋新設



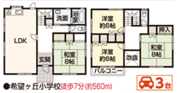
●土山小学校徒歩14分(約1120m)
3台

●所在/甲賀市土山町北土山●交通/バス停「水月」徒歩2分●土地/266.48㎡●建延/135.50㎡●構造/木造スレート葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/H6年10月●仲介

中古戸建 甲南町 **希望ヶ丘本町**
月々返済 お支払例 42,248円 ボーナス払いなし
価格1,580万円 土地約57坪

現地写真

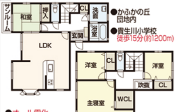
平成30年2月リフォーム済
キッチン・給湯器・洗面台・浴室・玄関交換・畳表替
リビング・キッチン・廊下・フロア上張
クロス・襖張替・天井・壁補修、外壁・屋根塗装



●希望ヶ丘小学校徒歩7分(約560m)
3台

●所在/甲賀市甲南町希望ヶ丘本町●交通/バス停「本町1丁目」徒歩3分●土地/190.31㎡●建延/116.75㎡●構造/木造セメント瓦葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/S62年6月●仲介

中古戸建 水口町 **三大寺**
月々返済 お支払例 47,863円 ボーナス払いなし
価格1,790万円 土地約63坪



●かふかの丘団地内
●貴生川小学校徒歩15分(約1200m)
●オール電化
2台

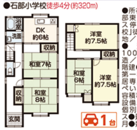
●所在/甲賀市水口町三大寺●交通/バス停「かふかの丘」徒歩6分●土地/209.54㎡●建延/129.00㎡●構造/木造2階建●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気、上下水道●建築/H14年6月●仲介

中古戸建 湖南市 **石部東**
月々返済 お支払例 40,055円 ボーナス払いなし
価格1,498万円 土地約45坪

現地写真

平成30年8月リフォーム済
外壁・雨戸・雨樋塗装、駐車場拡張、クロス張替、一部フローリング重ね張り畳表替え・一部クッションフロア張り、襖・障子張替、網戸張替、水廻り設備新品交換、電気設備新品交換、間取り変更、白蟻・防蟻工事

●石部小学校徒歩4分(約320m)

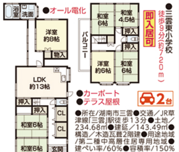


1台

●所在/湖南市石部東●交通/バス停「石部小学校」徒歩3分●土地/151.79㎡●建延/100.20㎡●構造/木造瓦葺2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、個別プロパンガス●建築/H3年3月●媒介

中古戸建 湖南市 **三雲**
月々返済 お支払例 42,248円 ボーナス払いなし
価格1,580万円 土地約70坪

現地写真

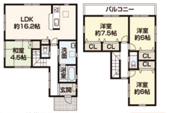


●オール電化
即入居可
●三雲東小学校徒歩9分(約720m)
●カーポート
●テラス屋根
2台

●所在/湖南市三雲●交通/JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地/234.68㎡●建延/143.49㎡●構造/木造瓦葺2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/上下水道、●建築/H4年7月●一般

新築戸建 湖南市 **サイドタウン**
月々返済 お支払例 45,189円 ボーナス払いなし
新価格 価格1,690万円 土地約47坪

同社施工例

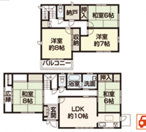


●ひかり幼稚園徒歩4分(約320m)
●菩提寺北小学校徒歩6分(約480m)
2台

●所在/湖南市サイドタウン●交通/バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩3分●土地/157.31㎡●建延/98.01㎡●構造/木造2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/上下水道、個別プロパンガス●建築/H30年8月●媒介

中古戸建 日野町 **別所**
月々返済 お支払例 28,878円 ボーナス払いなし
価格1,080万円 土地約48坪

現地写真



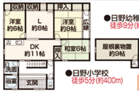
●セキスイハウスのお家
1台

●所在/日野町大字別所●交通/バス停「曙団地南」徒歩2分●土地/160.29㎡●建延/153.28㎡●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、汲取、集中プロパンガス●建築/H8年6月●一般

中古戸建 日野町 **大窪**
月々返済 お支払例 34,707円 ボーナス払いなし
価格1,298万円 土地約112坪

現地写真

平成30年2月リフォーム済
・駐車場拡張・外壁塗装・給湯器交換・壁、天井クロス張替え(一部)
・畳表替え・襖張替え(一部)・全室ハウスクリーニング
・エアコン1台新設



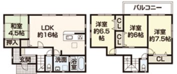
●日野幼稚園徒歩9分(約720m)
●日野小学校徒歩5分(約400m)
3台

●所在/日野町大字大窪●交通/バス停「大窪」徒歩4分●土地/370.58㎡●建延/174.45㎡●構造/木造2階建●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上下水道●建築/S59年12月●媒介

新築戸建 水口町 **新城**
月々返済 お支払例 48,932円 ボーナス払いなし
新価格 価格1,830万円 土地約45坪

同社施工例

充実設備
システムキッチン・シャワートイレ(1F・2F)ユニットバス(換気暖房乾燥機付)・TVモニター付インターホン・シャワードレッサー・ピッキング対策付玄関ドア・ペアガラス・人感センサー付玄関灯・駐車2台可



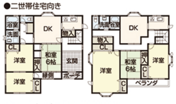
●岩上保育園徒歩11分(約880m)
2台

●所在/甲賀市水口町新城●交通/バス停「城が丘」徒歩5分●土地/150.50㎡●建延/98.01㎡●構造/木造2階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/H30年9月●仲介

中古戸建 水口町 **松尾**
月々返済 お支払例 50,269円 ボーナス払いなし
価格1,880万円 土地約60坪

現地写真

●二世帯住宅向き

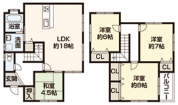


●アル・プラザ水口徒歩11分(約880m)
●甲賀病院徒歩11分(約880m)
4台

●所在/甲賀市水口町松尾●交通/近江鉄道近江本線「水口松尾」駅徒歩14分●土地/200.42㎡●建延/178.03㎡●構造/木造スレート葺2階建●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気、上下水道、集中プロパンガス●建築/H7年11月●一般

中古戸建 水口町 **春日**
月々返済 お支払例 55,617円 ボーナス払いなし
価格2,080万円 土地約50坪

現地写真



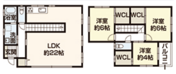
●平成26年3月築 即入居可
2台

●所在/甲賀市水口町春日●交通/バス停「第三水口台」徒歩6分●土地/167.78㎡●建延/105.99㎡●構造/木造2階建●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/H26年3月●仲介

中古戸建 湖南市 **宮の森**
月々返済 お支払例 47,596円 ボーナス払いなし
価格1,780万円 土地約46坪

現地写真

平成29年5月リフォーム済
建具調整、ウォシュレット交換、クロス・CF張、ハウスクリーニング



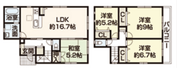
●石部幼稚園徒歩5分(約400m)
●石部医療センター徒歩3分(約240m)
3台

●所在/湖南市宮の森●交通/バス停「宮の森」徒歩3分●土地/154.95㎡●建延/80.34㎡●構造/木造2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上下水道、都市ガス●建築/H21年9月●媒介

新築戸建 湖南市 **宝来坂**
月々返済 お支払例 61,233円 ボーナス払いなし
価格2,290万円 土地約42坪

同社施工例

充実設備
ユニットバス(換気暖房乾燥機付)、シャワートイレ(1F・2F)
シャワードレッサー・人感センサー付玄関灯・ペアガラス
システムキッチン TVモニター付インターホン・ピッキング対策付玄関ドア

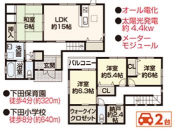


●石部保育園徒歩14分(約1120m)
●石部小学校徒歩13分(約1040m)
2台

●所在/湖南市宝来坂●交通/バス停「宝来坂」徒歩6分●土地/141.73㎡●建延/98.00㎡●構造/木造2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上下水道、個別プロパンガス●建築/H30年10月●媒介

中古戸建 湖南市 **下田**
月々返済 お支払例 66,313円 ボーナス払いなし
価格2,480万円 土地約51坪

現地写真



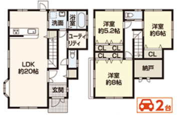
●オール電化
●太陽光発電約4.4kw
●メーターモジュール
●下田保育園徒歩4分(約320m)
●下田小学校徒歩8分(約640m)
2台

●所在/湖南市下田●交通/バス停「緑ヶ丘」徒歩1分●土地/170.15㎡●建延/122.10㎡●構造/木造スレート葺2階建●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/上下水道●建築/H24年3月●一般

中古戸建 竜王町 **山中**
月々返済 お支払例 36,098円 ボーナス払いなし
価格1,350万円 土地約59坪

現地写真

●竜王さくらニュータウン内



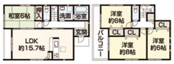
2台

●所在/蒲生郡竜王町山中●交通/バス停「ひばりヶ丘」徒歩3分●土地/197.49㎡●建延/107.64㎡●構造/木造2階建●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●建築/H15年2月●媒介

新築戸建 日野町 **村井**
月々返済 お支払例 53,211円 ボーナス払いなし
価格1,990万円 土地約55坪

同社施工例

充実設備
ユニットバス(換気暖房乾燥機付)、シャワートイレ(1F・2F)
シャワードレッサー・人感センサー付玄関灯・ペアガラス
システムキッチン・ピッキング対策付玄関ドア



●保育所あおぞら園徒歩2分(約160m)
●日野小学校徒歩4分(約320m)
3台

●所在/蒲生郡日野町村井●交通/バス停「村井1丁目」徒歩3分●土地/183.18㎡●建延/98.82㎡●構造/木造2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気、上下水道、個別プロパンガス●建築/H30年9月●媒介

売土地 土山町 **北脇** 建築条件無
価格950万円
●バス停「柏木公民館」徒歩2分(約160m)
●柏木小学校徒歩2分(約160m)
●水口北脇郵便局徒歩1分(約80m)
土地約68坪

●所在/甲賀市水口町北脇●交通/バス停「柏木公民館」徒歩2分●地目/宅地●土地/227.14㎡●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/上下水道、個別プロパンガス、電気●上物有●一般

売土地 水口町 **城東** 建築条件無
価格1,000万円
●バス停「柏木公民館」徒歩2分(約160m)
●柏木小学校徒歩2分(約160m)
●水口北脇郵便局徒歩1分(約80m)
●南向き
土地約72坪

●所在/甲賀市水口町城東●交通/近江鉄道近江本線「水口石橋」駅徒歩7分●地目/宅地●土地/241.32㎡●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、個別プロパンガス●上物有●仲介

新登場 売土地 水口町 **古城が丘** 建築条件無
1号地 価格1,160万円 土地約61坪
2号地 価格1,160万円 土地約61坪
●しろやま保育園徒歩12分(約960m)
●水口病院徒歩12分(約960m)

●所在/甲賀市水口町古城が丘●交通/近江鉄道近江本線「水口」駅徒歩10分●地目/宅地●土地/203.29㎡●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/上下水道、個別プロパンガス、側溝、電気●上物有●仲介

売土地 水口町 **吉永** 建築条件無
価格580万円

現地写真

●バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩8分(約640m)
●三雲保育園徒歩10分(約800m)
土地約49坪 更地

●所在/湖南市吉永●交通/バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩8分●地目/山林●土地/164.00㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、電気●上物有●仲介

売土地 湖南市 **石部東** 建築条件無
価格1,080万円
●バス停「石部小学校」徒歩5分(約400m)
●石部幼稚園徒歩4分(約320m)
●石部小学校徒歩4分(約320m)
土地約41坪

●所在/湖南市石部●交通/バス停「石部小学校」徒歩8分●地目/宅地●土地/137.68㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●設備/上下水道、個別プロパンガス●上物有●仲介

売土地 湖南市 **岩根** 建築条件無
価格1,080万円

現地写真

●バス停「岩根中央」徒歩2分(約160m)
●岩根保育園徒歩8分(約640m)
●岩根診療所徒歩10分(約800m)
土地約74坪 更地

●所在/湖南市岩根●交通/バス停「岩根中央」徒歩2分●地目/田●土地/247.00㎡●用途地域/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●代理

売土地 日野町 **村井** 建築条件無
価格490万円

現地写真

●バス停「村井本町」徒歩5分(約400m)
●日野幼稚園徒歩14分(約1120m)
●日野小学校徒歩13分(約1040m)
土地約99坪 更地

●所在/蒲生郡大字村井●交通/バス停「村井本町」徒歩5分●地目/宅地●土地/330.00㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●一般

売土地 竜王町 **山面** 建築条件無
価格998万円

現地写真

●バス停「美松台公民館前」徒歩2分(約160m) 即引渡し可
●竜王西幼稚園徒歩8分(約640m)
●竜王西小学校徒歩10分(約800m)
土地約50坪 更地

●所在/蒲生郡竜王町山面●交通/バス停「美松台公民館前」徒歩2分●地目/宅地●土地/167.21㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●仲介

チラシ掲載物件は一部です。
HPに多数の物件を掲載中です。
インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります。

公式HPはコチラ!

0120-651-213

宅地建物取引業免許 /滋賀県知事 (1)第3533号 建設業許可 /滋賀県知事 許可 (特-29)第22598号 (公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所 /滋賀県知事 (に)第2216号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

株式会社 匠工房 水口店
[営業時間 10:00～18:00] [定休日 / 第1・2・3火曜日、毎週水曜日]
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂 117
TEL.0748-65-1300 FAX.0748-65-1311
広告有効期限 / 平成30年11月5日

匠工房 不動産 検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。