http://www.takumikobo-fudousan.com/
8月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

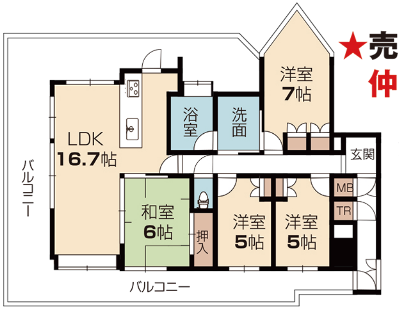
リノベーション見学会

8/18sat 19sun
開催時間/10:00~17:00

エンゼル・レイクハウス西大津

販売価格 **2,580**万円
マンション

三方角部屋!平成20年築! **家具付き**


洋室
7帖
浴室
洗面
LDK
16.7帖
玄関
バルコニー
MB
TR
和室
6帖
押入
洋室
5帖
洋室
5帖
バルコニー

★売主につき
仲介手数料不要

エントランスにて
401号室をお呼び下さい

琵琶湖眺望可

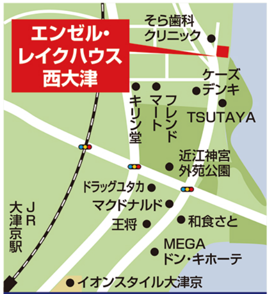
ペット飼育可
（規約有）

即入居可

お支払い例
家賃と比較!
月々**69,571**円
ボーナス支払いなし

爽やかなリゾート空間で
新生活を

現地写真


エンゼル・
レイクハウス
西大津
そら歯科
クリニック
ケーズ
デンキ
キリン堂
マート
フレンド
TSUTAYA
近江神宮
外苑公園
ドラッグユタカ
マクドナルド
和食さと
王将
MEGA
ドン・キホーテ
JR
大津京駅
イオンスタイル大津京

カーナビ案内 ｜ 大津市鏡が浜4-1付近

●大津市鏡が浜●JR湖西線「大津京」駅徒歩19分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩14分●専有面積:88.97㎡(壁芯)●バルコニー面積:52.83㎡●RC造15階建の4階部分●平成20年2月建築●管修費:19,040円(月々)●全部委託●売主

新登場

清風町

土地価格 **1,060**万円~
建築条件なし土地

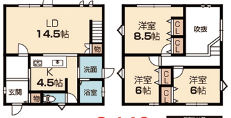
施工例

Blanc Ange
ブランアンジュ

施工例

現地写真

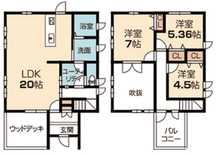
~夢を叶える自由設計~


LD
14.5帖
物
K
4.5帖
洗面
浴室
玄関
物
洋室
8.5帖
CL
CL
吹抜
洋室
6帖
CL
CL
洋室
6帖

販売価格 **2,140**万円(税込)
新築参考プラン

お支払い例
家賃と比較!
月々**57,706**円
ボーナス支払いなし

〈2号棟〉
●土地価格:1,060万円●建物価格:1,080万円
●土地面積:172.28㎡●建延面積:98.53㎡

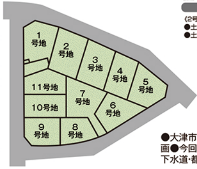

浴室
洗面
LDK
20帖
ユーティリティ
ウッドデッキ
玄関
洋室
7帖
CL
洋室
5.36帖
CL
CL
吹抜
洋室
4.5帖
バルコニー

販売価格 **2,356**万円(税込)
新築参考プラン

お支払い例
2,350万円借入の場合
月々**63,369**円
ボーナス支払いなし

〈3号棟〉
●土地価格:1,060万円●建物価格:1,296万円
●土地面積:172.03㎡●建延面積:91.91㎡

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	178.83㎡	54.09坪	1,180万円
2号地	172.28㎡	52.11坪	1,060万円
3号地	172.03㎡	52.03坪	1,060万円
4号地	172.16㎡	52.07坪	1,060万円
5号地	171.81㎡	51.97坪	1,180万円
6号地	174.51㎡	52.78坪	1,120万円
7号地	200.70㎡	80.71坪	1,150万円
8号地	173.25㎡	52.40坪	1,120万円
9号地	172.46㎡	52.16坪	1,230万円
10号地	172.79㎡	52.26坪	1,080万円
11号地	173.28㎡	52.41坪	1,080万円


1号地
2号地
3号地
4号地
5号地
6号地
7号地
8号地
9号地
10号地
11号地

建築条件なし土地

★JR小野駅徒歩19分(1520m)
★真野小学校まで徒歩12分(約960m)

●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅徒歩19分●宅地●総土地面積:1934.1㎡●総区画数:11区画●今回販売:11区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●電気・上水道・下水道・都市ガス●建築条件なし●現況:更地●付帯工事費・外構費別途要●仲介

オープンルーム

8/18土・19日
10:00~17:00

新登場

グランスイート比叡山坂本駅前

販売価格 **2,380**万円
マンション

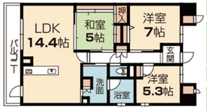
お支払い例
月々**64,178**円
ボーナス支払いなし

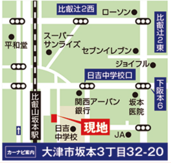
現地写真

平成30年6月リフォーム済
・全室クロス張替・CF張替・畳新調
・フロアタイル張替・ハウスクリーニング等

★2WAYアクセス
★JR比叡山坂本駅まで徒歩1分(約80m)

南東向き **H21年築**


LDK
14.4帖
和室
5帖
押入
洋室
7帖
玄関
バルコニー
洗面
浴室
洋室
5.3帖


比叡辻2西
ローソン
比叡辻2東
平和堂
スーパーサンライズ
セブンイレブン
ジョイフル
日吉中学校口
下阪本6
関西アーバン銀行
坂本医院
比叡山坂本駅
日吉中学校
現地
JA

●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩1分、京阪電鉄石山坂本線「坂本比叡山口」駅徒歩11分●専有面積:72.81㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.78㎡●構造:RC造10階建の2階部分●平成21年3月建築●管修費:21,590円(月々)●全部委託●仲介

カーナビ案内 大津市坂本3丁目32-20

新しい住まいをご検討中の方へ、無料相談OK!!

夢のマイホーム無料相談

お家相談窓口

8/18sat 19sun
10:00~18:00

家賃並みで実現する

見るだけOK!

キッズスペース
リフォーム
ショールーム
完備

聞くだけOK!

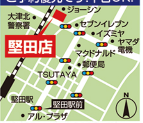
ホームーページからのご来店予約特典

QUOカード2000円分プレゼント!
※アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります

不動産・リフォーム・新築

★学校区別物件情報
★中古住宅購入+リフォーム
★オシャレにリノベーション向け物件
★住宅ローンアドバイザーのローンご相談

ご予約優先です!平日OK!


ジョーシン
大津北警察署
セブンイレブン
イズミヤ
ヤマダ電機
堅田店
マクドナルド
郵便局
TSUTAYA
堅田駅
堅田駅前
アル・プラザ
N

賢い住まい探しのコツ、無理のない**資金計画**などをご提案します!

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房
不動産販売

0120-365-393
[営業時間10:00~19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉

広告有効期限／平成30年9月17日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい