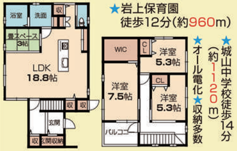
誠に勝手ながら、8/13(月)～16(木)までお盆休みのため休業させていただきます。

チラシ掲載物件は一部です。HPに多数の物件を掲載中です!!

インターネットの会員限定物件や店頭限定物件などもあります

甲賀市オススメ物件

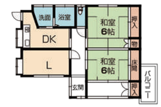
水口町 **新　城**
お支払い例 月々79,683円 ボーナス支払いなし
🚗2
土地 49坪
販売価格 **2,980万円(税込)** 新築一戸建
★新築モデルハウス
★岩上保育園 徒歩12分(約960m)
★城山中学校徒歩14分(約1120m)
★オール電化★収納多数


浴室
洗面
畳スペース3帖
LDK 18.8帖
収
玄関
玄関収納
WIC
洋室 5.3帖
洋室 7.5帖
CL
洋室 5.3帖
バルコニー

●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「西ヶ瀬」徒歩3分●土地面積:165.00㎡●建延面積:105.16㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成30年7月完成●仲介

水口町 **山**
土地 68坪

販売価格 **480万円** 中古住宅
🚗1
★バス停「菅谷南」徒歩5分(約400m)
お支払い例 月々12,834円 ボーナス支払いなし
★即引き渡し可


洗面
浴室
DK
L
和室 6帖
和室 6帖
押入
物
床間
玄関
バルコニー

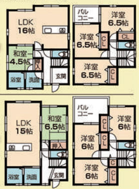
●所在地:甲賀市水口町山●交通:バス停「菅谷南」徒歩5分●土地面積:227.50㎡●建延面積:82.86㎡●構造:木造瓦葺平屋建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●上水道、汲取●昭和57年1月●仲介

湖南市オススメ物件

湖南市 **中　央**
★JR甲西駅徒歩9分(約720m)
★甲西中学校徒歩7分(約560m)
★平和堂甲西中央店 徒歩6分(約480m)
🚗2
★全3区画

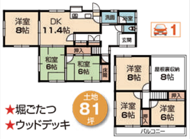
販売価格 **2,680万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々71,661円 ボーナス支払いなし
土地 46坪
【2号地】●土地面積:153.21㎡ ●建延面積:94.36㎡ ●建築確認番号:第トラスト18-0638号

販売価格 **2,690万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々71,928円 ボーナス支払いなし
土地 47坪
【3号地】●土地面積:155.97㎡ ●建延面積:93.96㎡ ●建築確認番号:第トラスト18-0639号


LDK 16帖
和室 4.5帖
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
CL
LDK 15帖
和室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖

●所在地:湖南市中央4丁目●交通:JR草津線「甲西」駅徒歩9分●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年10月完成予定●仲介

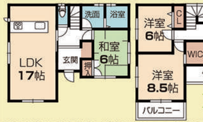
新登場 湖南市 **近江台**
お支払い例 月々23,530円 ボーナス支払いなし
角地
販売価格 **880万円** 中古住宅
★バス停「近江台」徒歩6分(約480m)
🚗1
★堀ごたつ
★ウッドデッキ
土地 81坪


洋室 8帖
DK 11.4帖
洗面
浴室
玄関
和室 6帖
和室 6帖
押入
床間
洋室 8帖
屋根裏収納 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

●所在地:湖南市近江台1丁目●交通:バス停「近江台」徒歩6分●土地面積:268.89㎡●建延面積:115.92㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●昭和55年12月●仲介

東近江市・日野町オススメ物件

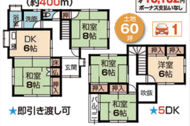
東近江市 **春日町**
お支払い例 月々66,313円 ボーナス支払いなし
土地 45坪
🚗2
販売価格 **2,480万円(税込)** 新築一戸建
★バス停「南部コミュニティセンター」徒歩2分(約160m)
★ひまわり幼児園徒歩15分(約1200m)
★八日市南小学校 徒歩15分(約1200m)
★オール電化★浴室換気暖房乾燥機
★モニター付インターホン


LDK 17帖
洗面
浴室
玄関
押入
和室 6帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー

●所在地:東近江市春日町●交通:バス停「南部コミュニティセンター」徒歩2分●土地面積:149.61㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道●平成30年9月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-01244号●仲介

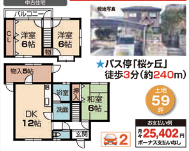
信楽町 **長　野**

販売価格 **680万円** 中古住宅
★バス停「二本丸」徒歩5分(約400m)
お支払い例 月々18,182円 ボーナス支払いなし
土地 60坪
🚗1
★即引き渡し可
★5DK


浴室
洗面
DK 6帖
和室 8帖
和室 8帖
玄関
和室 6帖
洋室 6帖
和室 6帖
吹抜
押入
バルコニー

●所在地:甲賀市信楽町長野●交通:バス停「二本丸」徒歩5分●土地面積:199.51㎡●建延面積:101.43㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、集中浄化槽●平成2年6月●仲介

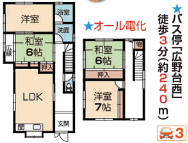
水口町 **山**
平成16年2月リフォーム済
オール電化リフォーム(IHコンロ・エコキュート)
平成23年リフォーム済
外壁・屋根リフォーム済
平成24年リフォーム済
下水道・トイレ交換・カーポート2台分新設
販売価格 **950万円** 中古住宅
★バス停「桜ヶ丘」徒歩3分(約240m)
土地 59坪
🚗2
お支払い例 月々25,402円 ボーナス支払いなし


現地写真
バルコニー
洋室 6帖
洋室 6帖
物入5帖
DK 12帖
浴室
洗面
和室 6帖
玄関

●所在地:甲賀市水口町山●交通:バス停「桜ヶ丘」徒歩3分●土地面積:197.78㎡●建延面積:72.86㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成6年10月●仲介

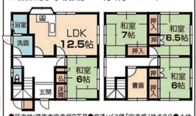
水口町 **下　山**
お支払い例 月々29,413円 ボーナス支払いなし

販売価格 **1,100万円** 中古住宅
土地 78坪
★オール電化
★バス停「広野台西」徒歩3分(約240m)
🚗3


洋室
浴室
洗面
和室 6帖
押入
LDK
和室 6帖
洋室 7帖
玄関

●所在地:甲賀市水口町下山●交通:JR草津線「三雲」駅バス10分「広野台西」停徒歩3分●土地面積:261.12㎡●建延面積:126.31㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●電気(オール電化)、上水道、下水道●平成2年5月●仲介

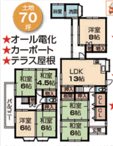
新登場 湖南市 **宝来坂**
お支払い例 月々28,076円 ボーナス支払いなし
土地 52坪
販売価格 **1,050万円** 中古住宅
🚗1
★堀込ガレージ
★パナホームのお家 ★書斎有
★石部南小学校徒歩11分(約880m)


浴室
洗面
LDK 12.5帖
和室 6帖
玄関
和室 7帖
和室 6.5帖
書斎
和室 6帖

●所在地:湖南市宝来坂2丁目●交通:バス停「宝来坂」徒歩2分●土地面積:172.08㎡●建延面積:108.79㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道●昭和57年7月●仲介

湖南市 **三　雲**

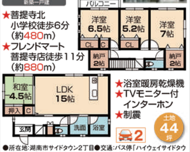
販売価格 **1,580万円** 中古住宅
土地 70坪
🚗2
お支払い例 月々42,248円 ボーナス支払いなし
★オール電化
★カーポート
★テラス屋根
★JR三雲駅 徒歩13分(約1040m)
★平成17年1月 1階部分増築
★三雲東小学校 徒歩9分(約720m)


浴室
洗面
洋室 8帖
LDK 13帖
和室 6帖
和室 4.5帖
和室 6帖
洋室 6帖
和室 6帖
玄関
バルコニー

●所在地:湖南市三雲●交通:JR草津線「三雲」駅徒歩13分●土地面積:234.68㎡●建延面積:143.49㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成4年7月●仲介

湖南市 **サイドタウン**
お支払い例 月々47,863円 ボーナス支払いなし

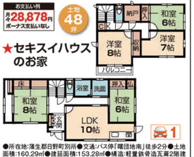
販売価格 **1,790万円(税込)** 新築一戸建
★電子キー
★菩提寺北小学校徒歩6分(約480m)
★フレンドマート 菩提寺店徒歩11分(約880m)
★浴室暖房乾燥機
★TVモニター付インターホン
★制震
土地 44坪
🚗2


バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 5.2帖
洋室 7帖
CL
納戸 2帖
納戸 2帖
和室 4.5帖
LDK 15帖
押入
玄関
洗面
浴室

●所在地:湖南市サイドタウン2丁目●交通:バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩3分●土地面積:148.45㎡●建延面積:98.82㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年8月完成予定●建築確認番号:第KS118-0410-50886号●仲介

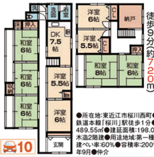
日野町 **別　所**

販売価格 **1,080万円** 中古住宅
お支払い例 月々28,878円 ボーナス支払いなし
土地 48坪
★セキスイハウスのお家
🚗1


納戸
和室 6帖
洋室 8帖
洋室 7帖
バルコニー
床
和室 8帖
浴室
洗面
玄関
LDK 10帖
和室 6帖

●所在地:蒲生郡日野町別所●交通:バス停「曙団地南」徒歩2分●土地面積:160.29㎡●建延面積:153.28㎡●構造:軽量鉄骨造瓦葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●平成8年6月●仲介

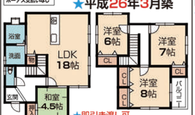
新登場 東近江市 **桜川西町**
お支払い例 月々39,574円 ボーナス支払いなし
土地 148坪
販売価格 **1,480万円** 中古住宅
★近江鉄道桜川駅 徒歩1分(約80m)
★蒲生東小学校 徒歩7分(約560m)
★蒲生医療センター 徒歩9分(約720m)
🚗10


洗面
浴室
DK 7.5帖
和室 6帖
和室 6帖
和室 6帖
洋室 5.5帖
洋室 6帖
玄関
洋室 6帖
洋室 5.5帖
納戸
和室 8帖
和室 6帖

●所在地:東近江市桜川西町●交通:近江鉄道本線「桜川」駅徒歩1分●土地面積:489.55㎡●建延面積:198.07㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●昭和43年9月●仲介

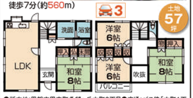
新登場 水口町 **春　日**
土地 50坪

販売価格 **2,080万円** 中古住宅
🚗2
お支払い例 月々55,617円 ボーナス支払いなし
★平成26年3月築
★即引き渡し可


浴室
洗面
LDK 18帖
玄関
和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 7帖
洋室 8帖
CL
バルコニー

●所在地:甲賀市水口町春日●交通:バス停「第三水口台」徒歩6分●土地面積:167.78㎡●建延面積105.99㎡●構造:木造2階建●用途地域:市街化調整区域●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成26年3月●仲介

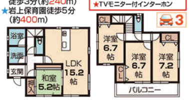
甲南町 **希望ヶ丘本町**
平成30年2月リフォーム済
キッチン・給湯器・洗面台交換
浴室・玄関交換・畳表替
リビング・キッチン・廊下・フロア上張
クロス・襖張替・天井・壁補修
外壁・屋根塗装
販売価格 **1,580万円** 中古住宅
お支払い例 月々42,248円 ボーナス支払いなし
★希望ヶ丘小学校 徒歩7分(約560m)
🚗3
土地 57坪


LDK
洗面
浴室
玄関
和室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
吹抜
和室 8帖
バルコニー

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘本町2丁目●交通:バス停「本町1丁目」徒歩3分●土地面積:190.31㎡●建延面積:116.75㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和62年6月●仲介

水口町 **新　城**

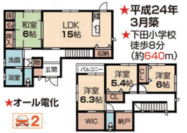
販売価格 **1,730万円(税込)** 新築一戸建
お支払い例 月々46,259円 ボーナス支払いなし
土地 51坪
★バス停「新城」徒歩3分(約240m)
★岩上保育園徒歩5分(約400m)
★換気暖房乾燥機付★ペアガラス
★人感センサー付玄関灯
★TVモニター付インターホン
🚗3


浴室
洗面
玄関
和室 5.2帖
LDK 15.2帖
洋室 6.7帖
洋室 6.7帖
洋室 7.2帖
CL
バルコニー

●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「新城」徒歩3分●土地面積:170.37㎡●建延面積:96.38㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年6月完成●仲介

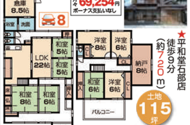
湖南市 **下　田**
お支払い例 月々66,313円 ボーナス支払いなし

販売価格 **2,480万円** 中古住宅
土地 51坪
★太陽光発電約4.4kw★メーターモジュール
★平成24年3月築
★下田小学校 徒歩8分(約640m)
★オール電化
🚗2


和室 6帖
LDK 15帖
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 5.4帖
洋室 6帖
洋室 6.3帖
WIC
納戸

●所在地:湖南市下田●交通:バス停「緑ヶ丘」徒歩1分●土地面積:170.15㎡●建延面積:122.10㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成24年3月●仲介

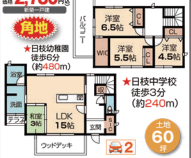
湖南市 **石部東**
平成30年6月リフォーム済
天井・壁・全室クロス張替・畳表替・襖張替
内障子張替・美装工事・システムキッチン
・洗面台・洗濯パン新調・照明器具新調
1・2階フロアータイル張替・CF張替
・外構工事一部改装工事 他
販売価格 **2,590万円** 中古住宅
お支払い例 月々69,254円 ボーナス支払いなし
🚗8
★平和堂石部店徒歩9分(約720m)
土地 115坪
★丸善石部店徒歩2分(約160m)


倉庫 8.5帖
浴室
洗面
LDK 22帖
和室 5帖
和室 5帖
和室 8帖
和室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
和室 6帖
洋室 6帖
納戸 8帖
バルコニー
玄関

●所在地:湖南市石部東6丁目●交通:バス停「吉姫神社」徒歩1分●土地面積:381.53㎡●建延面積:255.15㎡●構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成12年1月●仲介

湖南市 **岩　根**
お支払い例 月々74,335円 ボーナス支払いなし

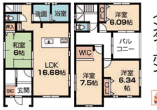
販売価格 **2,780万円(税込)** 新築一戸建
角地
★日枝幼稚園 徒歩6分(約480m)
★日枝中学校 徒歩3分(約240m)
土地 60坪
🚗2


バルコニー
洋室 6.5帖
WIC
洋室 5.5帖
洋室 4.5帖
CL
浴室
洗面
テラス
和室 3帖
LDK 15帖
玄関
ウッドデッキ

●所在地:湖南市岩根●交通:バス停「日枝中学校」徒歩3分●土地面積:200.08㎡●建延面積:97.70㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気、都市ガス、上水道、下水道●平成30年6月完成●仲介

日野町 **松　尾**
お支払い例 月々62,703円 ボーナス支払いなし

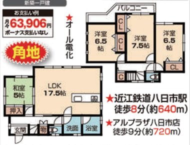
販売価格 **2,345万円(税込)** 新築一戸建
土地 63坪
★バス停「日野幼稚園」徒歩7分(約560m)
★TVモニター付インターホン
🚗2


洗面
浴室
和室 6帖
LDK 16.68帖
玄関
洋室 6.09帖
バルコニー
WIC
洋室 7.5帖
洋室 6.34帖

●所在地:蒲生郡日野町松尾3丁目●交通:バス停「日野幼稚園」徒歩7分●土地面積:208.31㎡●建延面積:104.74㎡●構造:木造在来軸組工法2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成30年9月完成予定●建築確認番号:確認サービス第KS118-6110-00250号●仲介

東近江市 **栄　町**
土地 47坪

販売価格 **2,390万円(税込)** 新築一戸建
🚗2
お支払い例 月々63,906円 ボーナス支払いなし
角地
★オール電化
★近江鉄道八日市駅 徒歩8分(約640m)
★アルプラザ八日市店 徒歩9分(約720m)


バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 7.5帖
洋室 6.5帖
CL
和室 5帖
LDK 17.5帖
押入
玄関
洗面
浴室

●所在地:東近江市栄町●交通:近江鉄道八日市線「八日市」駅徒歩8分●土地面積:158.57㎡●建延面積:98.41㎡●構造:木造2階建●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成30年9月完成予定●建築確認番号:第H30SHC110581号●仲介

新登場 甲南町 **希望ヶ丘本町**
建築条件なし
土地価格 **280万円** 売土地
★バス停「希望ヶ丘4丁目」徒歩2分(約160m)
★希望ヶ丘小学校 徒歩8分(約640m)
★希望ヶ丘 保育園 徒歩8分(約640m)
更地
土地約 51坪

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘本町6丁目●交通:バス停「希望ヶ丘4丁目」徒歩2分●地目:宅地●土地面積:170.43㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

水口町 **新　城**
建築条件なし
土地価格 **600万円** 売土地

★バス停「新城」徒歩3分(約240m)
★倉庫
★岩上保育園 徒歩6分(約480m)
土地約 130坪

●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「新城」徒歩3分●地目:宅地・畑●土地面積:433.0㎡●用途地域:指定無●建築条件なし●上物有●仲介

甲南町 **杉　谷**
建築条件なし
土地価格 **680万円** 売土地

★バス停「勢田寺」徒歩2分(約160m)
★甲南第二小学校 徒歩3分(約240m)
★甲南西保育園 徒歩12分(約960m)
更地
土地約 127坪

●所在地:甲賀市甲南町杉谷●交通:バス停「勢田寺」徒歩2分●地目:宅地●土地面積:421.52㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

湖南市 **サイドタウン**
建築条件なし
土地価格 **800万円** 売土地

★ひかり幼稚園 徒歩4分(約320m)
★菩提寺北小学校 徒歩5分(約400m)
★フレンドマート 菩提寺店 徒歩13分(約1040m)
土地約 56坪

●所在地:湖南市サイドタウン1丁目●交通:バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩7分●地目:宅地●土地面積:186.91㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●建築条件なし●上物有●仲介

湖南市 **石部中央**
建築条件付
土地価格 **980万円** 売土地

★バス停「石部保育所」徒歩3分(約240m)
角地
★石部保育園 徒歩1分(約80m)
★石部小学校 徒歩9分(約720m)
更地
土地約 61坪

●所在地:湖南市石部中央3丁目●交通:バス停「石部保育所」徒歩3分●地目:宅地●土地面積:203.29㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●更地●仲介

新登場 湖南市 **岩根中央**
建築条件なし
土地価格 **2,000万円** 売土地
★バス停「岩根中央」徒歩4分(約320m)
★平和堂甲西店マルエス徒歩2分(約160m)
★岩根保育園 徒歩9分(約720m)
更地
土地約 90坪

●所在地:湖南市岩根中央3丁目●交通:バス停「岩根中央」徒歩4分●地目:宅地●土地面積:300.79㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

日野町 **村　井**
建築条件なし
土地価格 **490万円** 売土地

★バス停「村井本町」徒歩5分(約400m)
★日野小学校 徒歩13分(約1040m)
★日野幼稚園 徒歩14分(約1120m)
更地
土地約 99坪

●所在地:蒲生郡日野町大字村井●交通:バス停「村井本町」停徒歩5分●地目:宅地●土地面積:330.00㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

新登場 東近江市 **東沖野**
建築条件なし
土地価格 **586.1万円** 売土地
★バス停「葵町」徒歩3分(約240m)
★玉園中学校 徒歩12分(約960m)
土地約 58坪

●所在地:東近江市東沖野5丁目●交通:バス停「葵町」徒歩3分●地目:宅地●土地面積:193.76㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●上物有●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社　匠工房　水口店
[営業時間10:00～20:00][定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

0120-651-213

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL:0748-65-1300　FAX:0748-65-1311
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉　広告有効期限／平成30年9月3日

匠工房水口　不動産　ウェブ検索

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年7月31日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。