オススメ新築戸建特集

新築戸建 野洲市 西河原5 価格 3,190万円(税込)
月々返済 お支払い例 86,018円 ボーナス払いなし
◎オール電化
◎太陽光発電3.22kw搭載
・中主小徒歩11分(約880m)
・イオンタウン野洲徒歩16分(約1280m)
・フレンドマート中主店徒歩11分(約880m)
◎高効率エコキュート◎屋根付きの大型バルコニー
即入居可　◎残1棟　土地49坪　3台
●交通:バス停「西河原5丁目」徒歩3分●土地:165.18㎡●建延:101.85㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月

新築戸建 野洲市 行畑 新発表 価格 3,290万円(税込)
月々返済 お支払い例 88,715円 ボーナス払いなし　土地52坪
◆JR野洲駅徒歩13分
◎オール電化
・野洲小徒歩7分(約560m)
即入居可　2台
●土地:174.44㎡●建延:105.16㎡●木造2階建●建築:H30年4月完成

新築戸建 守山市 播磨田町 価格 2,780万円(税込)
月々返済 お支払い例 74,963円 ボーナス払いなし　角地
◆JR守山駅徒歩25分
◎小屋裏収納付◎食洗機付
◎オール電化
・モリーブ徒歩3分(約240m)
即入居可　1台
●土地:89.76㎡●建延:99.09㎡●構造:木造2階建●建築:H30年5月完成

新築戸建 新登場 安土町 下豊浦
同社施工物件内覧可
◆JR安土駅徒歩19分
◎浴室暖房乾燥機付◎全居室ペアガラス
価格 1,690万円(税込) 月々返済 45,571円 ボーナス払いなし
【2号地】●土地:189.45㎡●建延:96.39㎡●構造:木造2階建●建築:H30年9月完成予定●建築確認番号:第H30SHC109014号
価格 1,890万円(税込) 月々返済 50,964円 ボーナス払いなし
【1号地】●土地:195.96㎡●建延:97.20㎡●構造:木造2階建●建築:H30年9月完成予定●建築確認番号:第H30SHC109015号
◎南向きバルコニー　◎全居室南向き
土地57坪 3台　土地59坪 3台

新築戸建 近江八幡市 小田町 価格 2,230万円(税込)
月々返済 お支払い例 60,132円 ボーナス払いなし　土地68坪
◎オール電化
・北里幼稚園徒歩6分(約480m)
・北里小徒歩5分(約400m)
即入居可　2台　【3号地】
●交通:バス「小田」停徒歩1分●土地:227.33㎡●建延:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:H30年4月完成

新築戸建 近江八幡市 千僧供町 価格 2,290万円(税込)
月々返済 お支払い例 61,750円 ボーナス払いなし　2台
◎オール電化
・馬淵小徒歩2分(約160m)
【1号地】　角地　土地61坪
●交通:バス停「馬淵郵便局」徒歩1分●土地:203.78㎡●建延:105.15㎡●構造:木造2階建●建築:H30年8月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-00796号

新築戸建 近江八幡市 鷹飼町 価格 2,680万円(税込)
月々返済 お支払い例 72,266円 ボーナス払いなし
同社施工物件内覧可　2台
◆JR近江八幡駅徒歩8分
・金田小徒歩13分(約1040m)
・イオン近江八幡店徒歩7分(約560m)
土地32坪
●土地:106.83㎡●建延:101.25㎡●構造:木造2階建●H30年9月完成予定●建築確認番号:第H30確認建築近確0000455号

新築戸建 近江八幡市 長田町 価格 2,950万円(税込)
月々返済 お支払い例 79,547円 ボーナス払いなし
◎1階はシャッター雨戸
◎アルミ樹脂複合サッシ
◎インナーバルコニー(物干し竿掛付)雨の日のお洗濯物も安心です!!
◎オール電化
◎8ヶ所収納
即入居可　3台　土地61坪
●交通:バス停「西庄大橋」徒歩1分●土地:202.81㎡●建延:111.88㎡●構造:木造ガルバニウム鋼板瓦葺2階建●建築:H30年5月完成

新築戸建 近江八幡市 上田町 価格 4,600万円(税込)
◎一条工務店のお家
◎長期優良住宅
◎太陽光発電システム◎外壁オールタイル施工
◎全館空調 床暖房完備　◎オール電化
土地60坪　3台
●交通:バス停「上田」徒歩8分●土地:200.16㎡●建延:125.14㎡●構造:木造太陽光パネル葺2階建●H30年3月完成

オススメ中古物件特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

新登場 野洲市 近江富士6 価格 1,300万円
月々返済 お支払い例 35,054円 ボーナス払いなし
平成25年5月リフォーム済 ★外壁塗装
平成28年5月リフォーム済 ★洗面所新調
土地62坪　2台　◎パナホーム施工の家　◎5SLDK
●交通:バス停「近江富士5丁目」徒歩1分●土地:206.23㎡●建延:121.65㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:H4年5月

野洲市 上屋 価格 1,498万円
月々返済 お支払い例 40,393円 ボーナス払いなし
平成29年11月リフォーム済
★外壁・屋根塗装・フェンス一部撤去★キッチン・浴室・洗面台・給湯器交換★2階和室から洋室へ変更★CF張替★畳交換★フロアタイル上張り★クロス張替★分電盤交換★照明器交換★ハウスクリーニング等
・祇王小徒歩13分(約1040m)
土地50坪　◎両面道路　即入居可　2台
●交通:バス停「新上屋」徒歩5分●土地:165.84㎡●建延:73.53㎡●構造:木造2階建●建築:H3年3月

ライオンズマンション野洲 価格 1,580万円
月々返済 お支払い例 42,604円 ボーナス払いなし
◎掘こたつ
◎専用庭付き
◆JR野洲駅徒歩7分
◎浴室暖房乾燥機
・野洲小徒歩9分(約720m)
・アルプラザ野洲徒歩11分(約880m)
●所在地:野洲市小篠原●専有:63.81㎡(壁芯)●構造:RC造8階建1階部分●建築:H8年10月●管理費:12,440円(月々)●修繕費:7,660円(月々)●管理形態:全部委託●専用庭使用料:510円(月々)

野洲市 栄 価格 1,880万円
月々返済 お支払い例 50,694円 ボーナス払いなし
・丸善野洲店徒歩6分(約480m)
◆JR野洲駅徒歩19分
◎オール電化　2台
●土地:99㎡●建延:93.89㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H19年1月

野洲市 小南 価格 1,898万円
月々返済 お支払い例 51,179円 ボーナス払いなし
平成30年7月リフォーム完了予定
★外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装★駐車場拡張工事(4台)★内装工事(クロス張替・一部フローリング重ね張り一部クッションフロア張)★シロアリ防除・防蟻工事★水廻り設備新品交換(システムキッチン・お風呂・トイレ2ヶ所・ガス給湯器・洗面化粧台)★電気設備新品交換(各部屋LED照明器具、インターホン、リビングにエアコン)★間取り変更(和室から洋室へ・LDK拡張工事)
角地　土地116坪　4台
●交通:バス停「仁保志橋」徒歩3分●土地:385.27㎡●建延:113.80㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:S58年4月

野洲市 久野部 価格 2,180万円
月々返済 お支払い例 58,783円 ボーナス払いなし
◎二方道路　土地51坪
◆JR野洲駅徒歩12分
・北野小徒歩12分(約960m)
・丸善野洲店徒歩10分(約800m)
1台　◎4SLDK
●土地:168.72㎡●建延:129.12㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S61年5月

新登場 野洲市 永原 価格 2,980万円
月々返済 お支払い例 80,356円 ボーナス払いなし
東南角地
◎床暖房(LDK)
◎太陽光発電システム3.17kw搭載　2台
土地45坪　築5年
●交通:バス停「江部西口」徒歩5分●土地:150.18㎡●建延:105.16㎡●構造:木造2階建●建築:H25年3月

野洲市 竹ケ丘 価格 3,280万円
月々返済 お支払い例 88,445円 ボーナス払いなし
3台　即入居可
◎パナホームのお家　築5年
リバーサイドタウン分譲地内
◎南側は広々お庭、日当たりも良く活用多様
土地60坪
●交通:バス停「竹生」徒歩4分●土地:201.57㎡●建延:113.35㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H25年5月

守山市 水保町 価格 2,280万円
月々返済 お支払い例 61,480円 ボーナス払いなし
・フレンドマート守山水保店徒歩4分(約320m)
アメリカン・ヴィンテージテイストの家
◎オール電化
土地38坪　3台　築2年
●交通:バス停「美崎」徒歩4分●土地:126.91㎡●建延:78.50㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H28年1月

守山市 水保町 価格 2,498万円
月々返済 お支払い例 67,358円 ボーナス払いなし
・フレンドマート水保店徒歩5分(約400m)
平成28年10月リフォーム済 ★クロス全室張替★ハウスクリーニング
平成29年7月リフォーム済 ★ウッドデッキ新調(樹脂)★テラス新設
平成29年11月リフォーム済 ★カーポート新設(1台分)
◎セキスイハイムのお家
◎太陽光発電◎オール電化
土地55坪　2台
●交通:バス停「美崎レークニュータウン前」徒歩4分●土地:184.81㎡●建延:111.74㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦・ガラス板2階建●建築:H17年3月

ステーシア守山駅前 価格 3,280万円
月々返済 お支払い例 88,445円 ボーナス払いなし
・守山小徒歩4分(約320m)
◆JR守山駅徒歩2分
◎ペット飼育可(規約有)
・平和堂守山店徒歩2分(約160m)
◎4LDK◎食洗機
◎南向きバルコニー
◎温水式床暖房
◎IHクッキングヒーター
●所在地:守山市勝部1丁目●専有面積:87.99㎡(壁芯)●バルコニー面積:35.10㎡●構造:SRC造14階建の2階部分●建築:平成14年2月●管修費:26,020円(月々)●ルーフバルコニー使用料:1,000円(月々)●管理形態:全部委託

近江八幡市 緑町2 価格 1,298万円
月々返済 お支払い例 35,000円 ボーナス払いなし
土地40坪　即入居可
・桐原小徒歩8分(約640m)
◆JR篠原駅徒歩16分
平成29年10月リフォーム済
★外壁・破風・軒天・雨戸塗装★駐車場拡幅工事★キッチン・ユニットバス トイレ交換★洗面化粧台交換★火災報知機新設★給湯器交換★全室ハウスクリーニング★壁・天井クロス張替★照明器具交換★畳・襖・障子張替★白蟻防蟻工事
2台
●土地:134.39㎡●建延:70.33㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S50年10月

近江八幡市 八幡町 価格 1,298万円
月々返済 お支払い例 35,000円 ボーナス払いなし
平成30年5月リフォーム済 ★電気温水器入替★防蟻処理★和室畳表替★火災報知機取り付け★ハウスクリーニング
◎オール電化
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)
・八幡小徒歩8分(約640m)
土地30坪　3台
●交通:バス停「出町八商前」徒歩4分●土地:101.73㎡●建延:111.79㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H17年2月

近江八幡市 丸の内町 新発表 価格 1,780万円
月々返済 お支払い例 47,997円 ボーナス払いなし
土地64坪
平成29年8月リフォーム済
★無垢フローリング・珪藻土クロス・断熱強化工事★換気システム取付★窓取替(複合サッシ)★外壁塗装★水回り交換(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等)
・北里小徒歩11分(約880m)
即入居可　◎5LDK
・フレンドマート江頭店徒歩10分(約800m)
2台
●交通:バス停「十王」徒歩4分●土地:213.11㎡●建延:123.80㎡●構造:木造2階建●建築:S62年9月

安土町 上豊浦 価格 1,980万円
月々返済 お支払い例 53,390円 ボーナス払いなし
平成30年4月リフォーム済 ★壁・天井(クロス・塗装等)★クロス一部張替
◆JR安土駅徒歩17分
◎床暖房◎オール電化
◎食洗器付
即入居可　土地57坪　3台
●土地:190.34㎡●建延:102.63㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H21年5月

近江八幡市 古川町 価格 1,990万円
月々返済 お支払い例 53,660円 ボーナス払いなし
即入居可　土地60坪
◎三方道路
◎オール電化　2台
◆JR篠原駅徒歩10分
・平和堂篠原店徒歩5分(約400m)
●土地:198.44㎡●建延:115.92㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H14年8月

近江八幡市 堀上町 価格 2,280万円
月々返済 お支払い例 61,480円 ボーナス払いなし
土地50坪
◆JR近江八幡駅徒歩17分
・桐原東小徒歩9分(約720m)
・丸善近江八幡店徒歩6分(約480m)
◎大和ハウス施工の家
◎浴室乾燥機
2台
●土地:165.68㎡●建延:121.20㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H12年7月

近江八幡市 白鳥町 価格 2,580万円
月々返済 お支払い例 69,570円 ボーナス払いなし
築9年
◆JR近江八幡駅徒歩10分
土地63坪
・丸善近江八幡店徒歩3分(約240m)
2台
◎床暖房◎太陽光発電
◎オール電化
●土地:210.27㎡●建延:166.00㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H20年9月

エスリード近江八幡 価格 2,980万円
月々返済 お支払い例 80,356円 ボーナス払いなし
角部屋
◆JR近江八幡駅徒歩4分
◎床暖房有(LD部分)
◎12階部分
●所在地:近江八幡市鷹飼町●専有:80.14㎡(壁芯)●バルコニー面積:11.16㎡●構造:RC造13階建12階部分●平成19年2月●管理費:10,400円(月々)●修繕費:5,400円(月々)●管理形態:全部委託●仲介

オススメ土地特集

新登場 湖南市 サイドタウン1 価格 800万円
建築条件なし
・ひかり幼稚園徒歩4分(約320m)
・菩提寺北小徒歩5分(約400m)
土地56坪
・フレンドマート菩提寺店徒歩13分(約1040m)
◎間口約11m
●交通:バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩7分●地目:宅地●土地:186.91㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

野洲市 栄 価格 1,380万円
解体更地渡し　建築条件なし
◆JR野洲駅徒歩19分　角地
土地40坪
・野洲中学校徒歩11分(約880m)
・丸善野洲店徒歩6分(約480m)
●地目:宅地●土地:134.14㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

野洲市 三上 価格 950万円
建築条件なし　土地66坪
◆バス停河川公園口停徒歩2分
◎前面道路9m
●地目:宅地●土地:220.33㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道・下水道●上物有

野洲市 近江富士2 価格 1,060万円
土地82坪
・三上保育園徒歩4分(約320m)
・三上幼稚園徒歩9分(約720m)
・三上小徒歩9分(約720m)
●交通:バス停「近江富士2丁目」徒歩3分●地目:宅地●土地:272.84㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有●建築条件付

野洲市 高木 価格 1,490万円
土地78坪　更地　建築条件なし
◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩11分(約880m)
●地目:宅地●土地:259.83㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

野洲市 冨波乙 価格 1,690万円
土地74坪　更地　建築条件なし
◆JR野洲駅徒歩19分
・祇王小徒歩16分(約1280m)
●地目:宅地●土地:244.87㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 中小森町 価格 1,370万円
◆JR近江八幡駅徒歩22分　建築条件なし
土地60坪　更地
・桐原東小徒歩12分(約960m)
・市立総合医療センター徒歩14分(約1120m)
●地目:宅地●土地:199.33㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス

近江八幡市 土田町 新発表 価格 550万円
建築条件なし　土地64坪　更地
・八幡小徒歩14分(約1120m)
●交通:バス停「小舟木口」徒歩4分●地目:雑種地●土地:214.00㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 縄手町中 価格 850万円
土地69坪　◎実測面積85坪　建築条件なし
・八幡小徒歩13分(約1040m)
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)
●交通:バス停「市井町」徒歩4分●地目:宅地●土地:230.09㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

安土町 下豊浦 価格 1,180万円
土地51坪
◆JR安土駅徒歩7分　建築条件なし
・安土小徒歩10分(約800m)
・安土中徒歩15分(約1200m)
●地目:宅地●土地:169.74㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率:50%・60%●容積率:80%・200%●設備:電気、上水道、下水道●上物有

新登場 近江八幡市 上野町 価格 1,500万円
◆JR篠原駅徒歩4分　建築条件なし
土地99坪　角地
・平和堂篠原店徒歩5分(約400m)
●地目:宅地●土地:330.57㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:電気、上水道、個別浄化槽●上物有

近江八幡市 白鳥町 価格 1,642.85万円
◆JR近江八幡駅徒歩11分　建築条件なし
土地56坪　更地
・丸善近江八幡店徒歩5分(約400m)
●地目:宅地●土地:187.30㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

新登場 竜王町 薬師 価格 1,680万円
解体更地渡し　建築条件なし
土地140坪
◎間口約27m
・三井アウトレットパーク滋賀竜王徒歩16分(約1280m)
●交通:バス停「希望ケ丘リッチランド」徒歩4分●地目:宅地●土地:465.44㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:160%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年6月26日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 (仲介)
[営業時間10:00~18:00][定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/平成30年7月29日
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可/滋賀県知事 許可(特-29)第22598号　(公社)全日本不動産協会会員
二級建築士事務所/滋賀県知事(に)第2216号　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)
匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。