彦根市注目物件特集

ホームページ・ブログも毎日更新中!!

チラシに掲載されていない物件はコチラ▶▶ 匠工房 不動産 ウェブ検索

★近江鉄道彦根口駅徒歩17分（約1360m）★フレンドマート地蔵店徒歩10分（約800m）★旭森小学校徒歩6分（約480m）★浴室暖房乾燥機

地蔵町
新価格

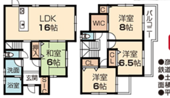
お支払い例 月々57,802円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,180万円（税込）

土地約50坪

新築一戸建

現地写真



🚗2 オール電化

●彦根市地蔵町（1号棟）●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩17分●土地面積:165.32㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年2月完成●仲介

地蔵町
新価格

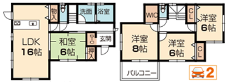
お支払い例 月々55,150円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,080万円（税込）

土地約50坪

新築一戸建

現地写真



🚗2 オール電化

●彦根市地蔵町（2号棟）●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩17分●土地面積:165.29㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年2月完成●仲介

地蔵町
新価格

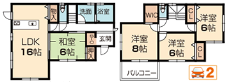
お支払い例 月々52,499円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,980万円（税込）

土地約50坪

新築一戸建

同社施工例



🚗2 オール電化

●彦根市地蔵町（3号棟）●近江鉄道本線「彦根口」駅徒歩17分●土地面積:165.29㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成30年2月完成●仲介

日光ハイツ彦根壱番館
新登場

お支払い例 月々22,537円 ボーナス支払いなし

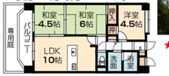
販売価格 850万円

中古マンション

ペット飼育可（規約有）

★近江鉄道彦根口駅徒歩5分（約400m）

現地写真



★ビバシティ彦根店まで徒歩17分（約1360m）

●彦根市岡町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩5分●専有面積:55.71㎡（壁芯）●バルコニー面積:29.20㎡●RC造11階建の1階部分●平成4年3月建築●管修費:13,170円●全部委託●仲介

地蔵町
新登場

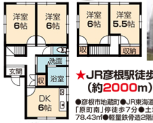
お支払い例 1,290万円借入の場合 月々34,204円 ボーナス支払いなし

平成30年6月リフォーム完了予定
- ・駐車場拡張（2台分）・外壁塗装
- ・給湯器交換・フェンス設置・トイレ交換
- ・キッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面台交換・全照明交換
- ・インターホン交換・白蟻防蟻工事

販売価格 1,298万円

土地約40坪

中古一戸建



現地写真

★JR彦根駅徒歩25分（約2000m）

🚗2

●彦根市地蔵町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩25分、バス6分「原町南」停徒歩7分●土地面積:135.12㎡●建延面積:78.43㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和52年6月●仲介

正法寺町

お支払い例 月々46,400円 ボーナス支払いなし

平成30年3月リフォーム済
- ・ハウスクリーニング・襖、障子張替
- ・クロス張替（1階・2階・天井）・畳張替

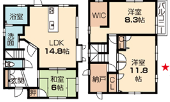
販売価格 1,750万円

土地約47坪

中古一戸建

★旭森小学校徒歩12分（約960m）

現地写真 現地写真



★フレンドマート大藪店徒歩2分（約160m）

🚗2

●彦根市正法寺町●JR東海道本線「彦根」駅バス15分「大平団地」停徒歩2分●土地面積:156.81㎡●建延面積:110.30㎡●軽量鉄骨造2階建●平成11年8月●仲介

八坂町
新登場

お支払い例 月々56,741円 ボーナス支払いなし

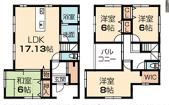
土地約47坪

販売価格 2,140万円（税込）

新築一戸建

★バス停「彦根市立病院前」徒歩2分（約160m）

現地写真



🚗2

- ★洗浄便座
- ★追焚機能
- ★モニター付インターホン
- ★シャンプードレッサー

●彦根市八坂町（4号棟）●バス停「彦根市立病院前」徒歩2分●土地面積:156.94㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成30年4月完成●仲介

原　町
新登場

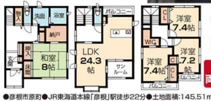
お支払い例 月々63,105円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,380万円

中古一戸建

★JR彦根駅徒歩22分（約1760m）

現地写真



土地約44坪

🚗2

南北両面道路

●彦根市原町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩22分●土地面積:145.51㎡●建延面積:155.58㎡●鉄骨造3階建●平成13年7月●仲介

大藪町
新価格

お支払い例 月々63,370円 ボーナス支払いなし

🚗2

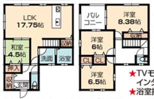
販売価格 2,390万円（税込）

新築一戸建

★金城小学校徒歩10分（約800m）

★彦根中央中学校徒歩8分（約640m）

現地写真



★照明器具

★TVモニター付インターホン

★浴室換気暖房乾燥機

土地約47坪

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス10分「中地区公民館」停徒歩5分●土地面積:156.20㎡●建延面積:112.62㎡●木造2階建●平成30年6月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-00497号●仲介

西沼波町
新登場

お支払い例 月々68,673円 ボーナス支払いなし

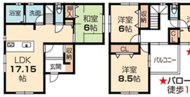
土地約55坪

販売価格 2,590万円（税込）

新築一戸建

★JR南彦根駅徒歩28分（約2240m）

同社施工例



🚗2

★彦根東中学校徒歩13分（約1040m）

★バロー彦根店徒歩10分（約800m）

●彦根市西沼波町（1号棟）●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩28分●土地面積:184.10㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成30年8月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-00825号●仲介

後三条町

お支払い例 月々71,589円 ボーナス支払いなし

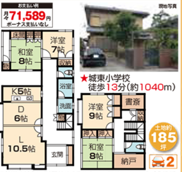
販売価格 2,700万円

中古一戸建

★JR彦根駅徒歩25分（約2000m）

★彦根東中学校徒歩15分（約1200m）

★フレンドマート大藪町徒歩13分（約1040m）


現地写真

★城東小学校徒歩13分（約1040m）

土地約185坪

🚗2

●彦根市後三条町●近江鉄道本線「彦根」駅徒歩25分●土地面積:609.33㎡●建延面積:166.82㎡●木造2階建●平成3年3月●仲介

古沢町
新登場

お支払い例 月々79,013円 ボーナス支払いなし

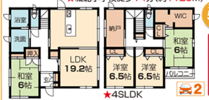
販売価格 2,980万円

中古一戸建

★近江鉄道彦根駅徒歩12分（約960m）

現地写真

★城北小学校徒歩14分（約1120m）



土地約55坪

★4SLDK

🚗2

南東角地

積水ハウスのお家

●彦根市古沢町●近江鉄道本線「彦根」駅徒歩12分●土地面積:184.21㎡●建延面積:132.54㎡●軽量鉄骨造2階建●平成15年12月●仲介

後三条町
建築条件なし土地

土地価格 1,150万円

売土地

★関西アーバン銀行彦根支店徒歩4分（約320m）

★フレンドマート大藪店徒歩6分（約480m）

約50坪

角地

更地

●彦根市後三条町●JR東海道本線「彦根」駅バス13分「下後三条」停徒歩3分●土地面積:165.43㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

西今町
建築条件なし土地

土地価格 1,209.8万円

売土地

★金城小学校徒歩5分（約400m）

★彦根中央中学校徒歩18分（約1440m）

約53坪

更地

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩30分、バス停「庄堺公園口」徒歩2分●土地面積:177.76㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

日夏町
建築条件なし土地

土地価格 1,380万円

売土地

★バス停「日夏ニュータウン」徒歩2分（約160m）

★若葉小学校徒歩7分（約560m）

★彦根南中学校徒歩20分（約1600m）

約71坪

更地

●彦根市日夏町●JR東海道本線「河瀬」駅バス12分「日夏ニュータウン」停徒歩2分●土地面積:237.78㎡●指定無●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

長浜市・米原市・その他エリア注目物件特集

エス・バイ・エルマンション長浜
新登場

お支払い例 月々22,537円 ボーナス支払いなし

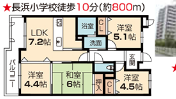
販売価格 810万円

中古マンション

★JR長浜駅徒歩13分（約1040m）

★長浜小学校徒歩10分（約800m）

現地写真



★長浜西中学校徒歩10分（約800m）

●長浜市平方町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩13分●専有面積:67.69㎡（壁芯）●バルコニー面積:11.53㎡●SRC造14階建の4階部分●平成7年1月建築●管修費:15,800円●全部委託●仲介

愛荘町

お支払い例 1,390万円借入の場合 月々36,855円 ボーナス支払いなし

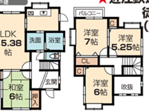
平成30年6月 リフォーム完了予定
- ・外壁・屋根塗装・駐車場拡張2台→3台
- ・壁・天井クロス張替・床クッションクロス張替
- ・洗面・トイレ・キッチン・お風呂新調

販売価格 1,398万円

中古一戸建

★近江鉄道愛知川駅徒歩12分（約960m）

★愛知川小学校徒歩9分（約720m）



土地約45坪

🚗3

●愛知郡愛荘町長野●近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩12分●土地面積:150.33㎡●建延面積:92.53㎡●木造2階建●平成6年11月●仲介

七条町
新登場

お支払い例 1,390万円借入の場合 月々36,855円 ボーナス支払いなし

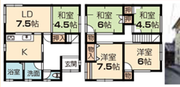
平成29年11月リフォーム済
- ・外壁・雨樋・破風・軒天・塗装
- ・駐車場拡張工事・建築一部減築工事
- ・雨戸配管やりかえ工事・キッチン交換
- ・トイレ（便器・洗浄付便座）交換・給湯器交換
- ・ユニットバス交換・エアコン1基新設
- ・洗面化粧台交換・火災報知機新設
- ・照明LEDに交換・全室壁天井クロス張替
- ・畳・襖張替・全室ハウスクリーニング
- ・間取り変更・白蟻防蟻工事・境界確認

販売価格 1,398万円

中古一戸建

土地約43坪

🚗3



現地写真

●長浜市七条町●JR北陸本線「長浜」駅バス11分「東中前」停徒歩3分●土地面積:144.95㎡●建延面積:138.75㎡●木造2階建●昭和53年1月●仲介

口分田町
新価格

お支払い例 月々50,112円 ボーナス支払いなし

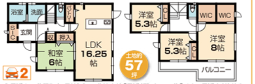
販売価格 1,890万円（税込）

新築一戸建

★イオン長浜店まで徒歩5分（約400m）

現地写真

★ウォシュレット★モニター付インターホン★照明器具★浴室暖房乾燥機



🚗2

土地約57坪

●長浜市口分田町（5号棟）●JR北陸本線「長浜」駅バス13分「イオン長浜店」停徒歩5分●土地面積:189.66㎡●建延面積:106.82㎡●木造2階建●平成29年11月完成●仲介

三ツ矢町
新価格

お支払い例 月々52,764円 ボーナス支払いなし

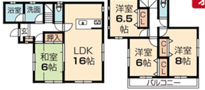
販売価格 1,990万円（税込）

新築一戸建

★JR長浜駅徒歩13分（約1040m）

現地写真

★長浜北小学校まで徒歩10分（約800m）



オール電化

全室南向き

土地約50坪

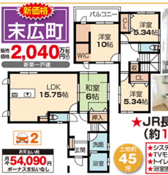
🚗2

●長浜市三ツ矢町（1号棟）●JR北陸本線「長浜」駅徒歩13分●土地面積:165.29㎡●建延面積:97.20㎡●木造2階建●平成30年4月完成●仲介

末広町
新価格

販売価格 2,040万円（税込）

新築一戸建



現地写真 室内写真 室内写真

🚗2

★JR長浜駅徒歩15分（約1200m）

お支払い例 月々54,090円 ボーナス支払いなし

土地約45坪

- ★システムキッチン（人造大理石使用）
- ★TVモニター付インターホン
- ★トイレ2ヶ所・ウォシュレット付
- ★浴室換気乾燥機

●長浜市末広町（1号棟）●JR北陸本線「長浜」駅徒歩15分●土地面積:150.52㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成30年3月完成●仲介

神照町
新価格

お支払い例 月々59,923円 ボーナス支払いなし

土地約51坪

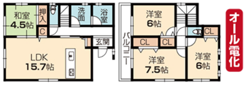
販売価格 2,260万円（税込）

新築一戸建

★対面キッチン 🚗2

現地写真

★バス停「八幡中山」徒歩9分（約720m）



オール電化

●長浜市神照町（5号棟）●JR北陸本線「長浜」駅バス6分「八幡中山」停徒歩9分●土地面積:170.35㎡●建延面積:93.96㎡●木造2階建●平成30年5月完成●仲介

勝　町
新価格

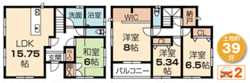
お支払い例 月々60,718円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,290万円

中古一戸建

現地写真

★モニター付インターホン★浴室乾燥機★洗浄便座★複層ガラス★ディンプルキー



土地約39坪

🚗2

●長浜市勝町（2号棟）●JR北陸本線「長浜」駅バス6分「戊亥東」停徒歩4分●土地面積:131.93㎡●建延面積:110.96㎡●木造2階建●平成29年4月●仲介

大戌亥町

お支払い例 月々63,105円 ボーナス支払いなし

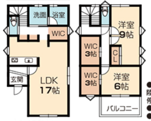
土地約40坪

販売価格 2,380万円（税込）

新築一戸建

★長浜病院徒歩4分（約320m）

現地写真



★フレンドマート長浜平方店徒歩14分（約1120m）

🚗2 オール電化

●長浜市大戌亥町（B号棟）●JR北陸本線「長浜」駅バス10分「戌亥町」停徒歩5分●土地面積:134.33㎡●建延面積:92.73㎡●木造2階建●平成29年9月●仲介

下坂中町
新価格

お支払い例 月々63,370円 ボーナス支払いなし

土地約61坪

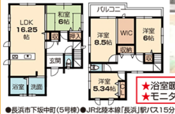
販売価格 2,390万円（税込）

新築一戸建

★市立長浜病院まで徒歩8分（約640m）

🚗2

現地写真 室内写真



- ★浴室暖房乾燥機
- ★モニター付インターホン

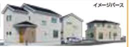
●長浜市下坂中町（5号棟）●JR北陸本線「長浜」駅バス15分「長浜病院西」停徒歩6分●土地面積:203.61㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年3月完成●仲介

中多良
新価格

お支払い例 月々71,324円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,690万円（税込）

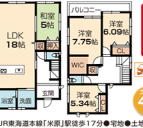
新築一戸建


イメージパース

★JR米原駅徒歩17分（約1360m）

★米原小学校まで徒歩4分（約320m）

★米原中学校まで徒歩6分（約480m）



他2棟有

🚗2

土地約49坪

●米原市中多良（1号棟）●JR東海道本線「米原」駅徒歩17分●宅地●土地面積:164.17㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成30年7月完成予定●建築確認番号:第KS118-6110-00627号●仲介

大辰巳町
新登場

お支払い例 月々76,362円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,880万円

中古一戸建

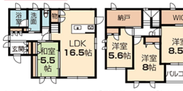
太陽光発電 3.33kw

オール電化

土地約57坪

現地写真

積水ハウスの家



★長浜南中学校まで徒歩4分（約320m）

🚗4

角地

即入居可

●長浜市大辰巳町●JR北陸本線「長浜」駅バス18分「永久寺」停徒歩2分●土地面積:190.35㎡●建延面積:117.42㎡●軽量鉄骨造瓦葺2階建●平成21年1月●仲介

愛荘町
新登場 建築条件なし土地

土地価格 698万円〜

売土地

★近江鉄道愛知川徒歩8分（約640m）

★愛知川小学校徒歩1分（約80m）

更地

号地	土地面積	坪数	土地価格	号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	157.80㎡	47.73坪	738万円	7号地	171.47㎡	51.87坪	803万円
2号地	157.68㎡	47.73坪	739万円	8号地	163.93㎡	49.59坪	768万円
3号地	157.55㎡	47.66坪	738万円	9号地	161.02㎡	48.71坪	755万円
4号地	157.49㎡	47.64坪	738万円	10号地	160.99㎡	48.70坪	698万円
5号地	157.62㎡	47.66坪	739万円	11号地	161.93㎡	48.98坪	759万円
6号地	156.98㎡	47.48坪	735万円				

●愛知郡愛荘町市●近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩8分●土地面積:156.98㎡〜171.47㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

岩　脇
新登場 建築条件なし土地

土地価格 1,150万円

売土地

★JR米原駅徒歩20分（約1600m）

約52坪

南向き

更地

●米原市岩脇●JR北陸本線「米原」駅徒歩20分●土地面積:174.52㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

八幡中山町
新登場 建築条件なし土地

土地価格 1,160万円

売土地

★フタバヤ長浜西徒歩6分（約480m）

★長浜北中学校徒歩8分（約640m）

★長浜北小学校徒歩11分（約880m）

約58坪

更地

●長浜市八幡中山町●バス停「八幡中山」徒歩2分●土地面積:192.00㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**

［営業時間10:00〜18:00］
［定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日］

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870 FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　二級建築事務所／滋賀県知事（に）第2216号　（公社）全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可（特-29）第22598号　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉 広告有効期限／平成30年7月15日

記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格）　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年6月12日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい