http://www.takumikobo-fudousan.com/
6月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新登場 堅田駅西口

JR堅田駅まで徒歩9分の駅近立地 区画整理地内の分譲地

土地価格 **1,465万円～**
建築条件付土地

現地写真

施工例

施工例

施工例

笑顔あふれる
きれいな街並み

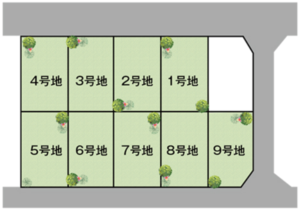
～充実の周辺施設～

- ★天神山保育園まで徒歩4分（約320m）
- ★堅田小学校まで徒歩11分（約880m）
- ★堅田中学校まで徒歩14分（約1120m）
- ★ウエルシア大津堅田店まで徒歩7分（約560m）
- ★アルプラザ堅田店まで徒歩12分（約960m）

完全自由設計の大型分譲地 分譲開始!

全9区画の地形の整った開発分譲地

号地	土地面積	坪数	土地金額
1号地	142.31㎡	43.04坪	1,680万円
2号地	142.32㎡	43.04坪	1,680万円
3号地	142.33㎡	43.05坪	1,680万円
4号地	142.32㎡	43.04坪	1,680万円
5号地	135.58㎡	41.01坪	1,579万円
6号地	136.07㎡	41.16坪	1,585万円
7号地	135.06㎡	40.85坪	1,573万円
8号地	134.82㎡	40.78坪	1,570万円
9号地	120.86㎡	36.56坪	1,465万円



4号地
3号地
2号地
1号地
5号地
6号地
7号地
8号地
9号地

ライフスタイル・好みのデザインを注文住宅で叶えられます

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩9分●宅地●総土地面積:1231.67㎡●総区画数:9区画●今回販売:9区画●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●電気、上水道、下水道、都市ガス●仲介

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

未公開物件多数 大津エリア 960物件以上

新しい住まいをご検討中の方へ、無料相談OK!!

キッズスペース
リフォーム
ショールーム
完備

夢のマイホーム無料相談
お家相談窓口

6/9 sat 10 sun
10:00～18:00

家賃並みで実現する

ホームページからのご来店予約特典
QUOカード2000円分プレゼント!
※アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります

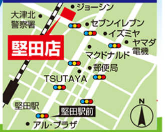
見るだけOK!
聞くだけOK!

不動産・リフォーム・新築

- ★学校区別物件情報
- ★中古住宅購入+リフォーム
- ★オシャレにリノベーション向け物件
- ★住宅ローンアドバイザーのローンご相談

賢い住まい探しのコツ、無理のない資金計画などをご提案します!

ご予約優先です!平日OK!



ジョーシン
大津北警察署
セブンイレブン
イズミヤ
ヤマダ電機
堅田店
マクドナルド
郵便局
TSUTAYA
堅田駅
堅田駅前
アル・プラザ
N

ZEROCUBE +FUN

1,000万円からはじめる家づくり。
洗練されたシンプルな四角い家をベースに、
「+FUN」のオプションで作り上げる、
こだわりセミオーダー型デザイン住宅です。

わたしたちにちょうどいい家

企画提案型デザイン住宅 **1,080万円～**［本体価格・税込］

堅田駅西口

★JR堅田駅徒歩7分（560m）

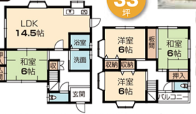
販売価格 **1,280万円** 中古住宅

🚗2 土地約33坪

南向き

★イズミヤ堅田店まで徒歩9分（約720m）
★真野小学校まで徒歩12分（約960m）

現地写真



LDK 14.5帖
浴室
洗面
和室 6帖
押入
仏間
収
玄関
洋室 6帖
板間
和室 6帖
収納
収納
押入
洋室 6帖
バルコニー

室内写真

お支払い例 家賃と比較! 月々**34,516円** ボーナス支払いなし

●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩7分●土地面積:109.85㎡●建延面積:99.36㎡●木造瓦葺2階建●平成3年3月建築●仲介

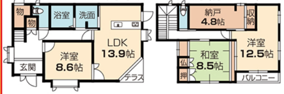
新発表 衣川

南西角地
積水ハウスのお家

販売価格 **1,950万円** 中古住宅

現地写真

★仰木の里東小学校まで徒歩7分（約560m）



物
物
浴室
洗面
LDK 13.9帖
洋室 8.6帖
玄関
テラス
納戸 4.8帖
収納
洋室 12.5帖
和室 8.5帖
仏
押
バルコニー

🚗2 土地約111坪

琵琶湖眺望可

お支払い例 家賃と比較! 月々**52,583円** ボーナス支払いなし

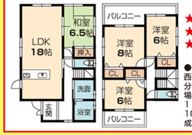
●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩27分●土地面積:369.73㎡●建延面積:127.29㎡●軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●平成5年5月建築●仲介

新発表 下阪本

★2WAYアクセス
★JR比叡山坂本駅 徒歩16分（1280m）
★京阪松ノ馬場駅 徒歩12分（960m）

販売価格 **2,390万円**（税込） 新築一戸建

現地写真



LDK 18帖
和室 6.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 8帖
洋室 6帖
CL
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー

★下阪本幼稚園まで徒歩8分（約640m）
★下阪本小学校まで徒歩5分（約400m）
★日吉中学校まで徒歩14分（約1120m）

🚗2 土地約46坪

●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩16分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩12分●土地面積:155.32㎡●建延面積:104.49㎡●木造2階建●平成30年5月完成●仲介

お支払い例 家賃と比較! 月々**64,447円** ボーナス支払いなし

新発表 坂本

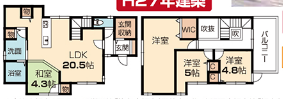
★2WAYアクセス
★JR比叡山坂本駅 徒歩8分（640m）
★京阪坂本駅 徒歩11分（880m）

販売価格 **2,800万円** 中古住宅

H27年建築

現地写真

南東角地



物
物
洗面
浴室
和室 4.3帖
物
LDK 20.5帖
玄関収納
玄関
洋室
WIC
吹抜
吹
洋室 5帖
C
C
洋室 4.8帖
バルコニー

🚗2 土地約48坪

●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩8分、京阪石山坂本線「坂本」駅徒歩11分●土地面積:160.21㎡●建延面積:109.30㎡●木造2階建●平成27年9月建築●仲介

お支払い例 家賃と比較! 月々**75,503円** ボーナス支払いなし

株式会社 匠工房 不動産販売

☎0120-365-393
［営業時間10:00～19:00］［定休日／第1·3·5火曜日、毎週水曜日］

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 二級建築事務所／滋賀県知事(に)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
建設業許可／滋賀県知事 許可(特-29)第22598号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／平成30年7月8日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい