匠工房 製匠工房

野洲市オススメ物件特集

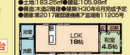
野洲市 三上 新築戸建 2台 38坪

価格 2,580万円 / 69,570円/ヶ月(ローン払い)

【1号地】●土地:127.16㎡ ●建物:108.09㎡ ●3DK ●1階建

【2号地】●土地:127.15㎡ ●建物:88.88㎡ ●3DK ●1階建

【3号地】●土地:127.17㎡ ●建物:101.26㎡ ●3DK ●1階建



2,580万円 / 69,570円/ヶ月(ローン払い) / 即入居可

2,580万円 / 69,570円/ヶ月(ローン払い) / 即入居可

2,380万円 / 64,177円/ヶ月(ローン払い) / 即入居可

●交通バス停「河川公園口」徒歩2分●木造2階建

野洲市 上屋 価格 1,568万円

42.28㎡ / 平成29年11月リフォーム済

●外壁・屋根塗装、フェンス一部塗装
●キッチン・浴室・洗面台・給湯器交換
●間仕切壁の撤去・新設、クロス張替え・塗装換
●フローリング張替え、ウッドカーペット敷き詰め
●新規設備:浴室1坪ユニットバス

・駐工1台(砂利)
・三上小徒歩14分(1120m)

即入居可

●交通バス停「新上屋」徒歩5分●土地:165.84㎡●建物:73.53㎡●構造:木造2階建●築:H3年3月

野洲市 野洲 ◆JR野洲駅徒歩25分 ◎オール電化◎食器洗乾燥機

2,998万円 / 80,841円/ヶ月(ローン払い)

【2号地】●土地:128.25㎡●建物:105.99㎡ ●構造:木造2階建●築:H30年6月完成予定 ●建築確認:H29年7月28日確認済 ●3LDK

3,198万円 / 86,234円/ヶ月(ローン払い)

【3号地】●土地:128.25㎡●建物:104.74㎡ ●構造:木造2階建●築:H30年6月完成予定 ●建築確認:H29年7月28日確認済 ●3LDK

3,198万円 / 86,234円/ヶ月(ローン払い)

●木造2階建

野洲市 近江富士1 1,580万円

42,604㎡ / 即入居可

・三上保育園徒歩11分(880m)
・三上幼稚園徒歩15分(1,200m)
・三上小徒歩14分(1120m)

●交通バス停「近江富士1丁目」徒歩2分●土地:317.85㎡●建物:112.16㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S55年12月

安土町 西老蘇 新築戸建 1,470万円

39.63㎡ / 平成28年8月リフォーム済

・洗面台交換★一部クロス張替

・老蘇小徒歩5分(400m)
・老蘇郵便局徒歩3分(240m)

●交通バス停「奥石神社」徒歩6分●土地:224.05㎡●建物:112.02㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H10年1月

近江八幡市 加茂町 新築戸建 2台 即入居可

・岡山小徒歩11分(880m)
・岡山加茂園徒歩12分(960m)

1,700万円 / 45,840円/ヶ月(ローン払い)

【1号地】●土地:201.50㎡●建物:97.20㎡

●交通バス停「小西」徒歩4分●土地:221.89㎡●建物:98.82㎡

近江八幡市 篠原町 価格 1,498万円

39.53㎡ / 平成30年2月リフォーム済

●外壁・屋根・釜焚き給湯器3台分
●キッチン、浴室・トイレ・壁・床・全室

●JR篠原駅徒歩11分

●土地:173.13㎡●建物:86.12㎡●構造:木造2階建●建築:S58年7月

近江八幡市 出町 新築戸建 1,980万円

26,911㎡ / 即入居可

・八幡小徒歩11分(880m)

平成29年11月リフォーム済

★風呂給湯一体、内装子供部屋
★調査全室天井、壁クロス張替
★ハウスクリーニング

・アルプラザ近江八幡店徒歩12分(960m)

●交通バス停「土田前町」徒歩2分●土地:125.20㎡ 建蔽:124.10㎡●構造:木造2階建●築:H27年7月

近江八幡市 土田町 価格 998万円

●土地:216.29㎡●建蔽:120.89㎡●構造:木造2階建●建築:H30年5月完成予定予定●建蔽率:50.11%●101.02坪

東近江市オススメ物件特集

東近江市 五個荘三俣町 新築戸建 2,330万円

62,828㎡

・五個荘小徒歩5分(約720m)
・五個荘中徒歩9分(約560m)
・フレンドマート五個荘店徒歩1分(約120m)

◆近江鉄道五個荘駅徒歩13分 ◎5LDK ◎システムキッチン◎浴室乾燥暖房乾燥機

【1号地】●土地:216.29㎡●建蔽:120.89㎡●構造:木造2階建●建築:H30年5月完成予定予定●建蔽率:50.11%●101.02坪

●交通バス停「五個荘小学校」徒歩2分●土地:257.11㎡●構造:木造2階建●建築:H29年7月●建蔽率:50%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上棟有

東近江市 猪子町 650万円

17.52㎡

・能登川南小徒歩11分(880m)

●JR能登川駅徒歩7分

●土地:142.14㎡●建蔽:69.41㎡●構造:木造2階建●建築:平成7年2月●容積率:7.01(F)(F)●建蔽率:9.600(F)(F)●建蔽率:全部適

パークシティ能登川 価格 1,250万円

平成21年12月リフォーム済

●キッチン交換●フローリングPC張替
●浴室ユニットバス交換●洗面台交換
●全室ウォシュレット●風呂給湯システム

33.96㎡

・能登川南小徒歩3分(約240m)

●JR能登川駅徒歩8分

・能登川南小徒歩8分(480m)
・能登川駅徒歩8分(640m)
・フレンドマート能登川店徒歩10分(800m)

●南西向きバルコニー

●所在地:東近江市佐野町●専有:65.53㎡(壁芯)●バルコニー:8.57㎡●構造:RC造11階建●建蔽率:平成27年11月●容積率:7.01(F)(F)●建蔽率:9.600(F)(F)●建蔽率:全部適

アルティプラザ野洲 価格 1,880万円

角部屋

50,694㎡

・北野小徒歩14分(約1120m)

◎駐輪場 7階部分

◆JR野洲駅徒歩17分

・丸善野洲店徒歩14分(約1120m)

◎駐輪場 7階部分

●所在地:野洲市富波乙●専有:78.97㎡(壁芯)●構造:RC造8階建7階部分●建蔽率:50%●容積率:200%●建蔽:上水道、下水道●築:H29年7月●建蔽率:全部適

野洲市 北 1,900万円

51,233㎡

・駐車1台分以上可(カーポート4台分)

◎10坪

◎メーターモジュールのお家

●交通バス停「北台会館前」徒歩2分●土地:479.18㎡●建蔽率:50%●容積率:200%●建蔽:上水道、下水道●築:H29年7月●建蔽率:全部適

野洲市 吉地3 2,390万円

64,446㎡

◎都市開発機有◎オール電化

築8年

・イオンタウン野洲徒歩5分(約450m)
・中洲幼稚園徒歩13分(1040m)

●交通バス停「吉地3丁目」徒歩3分●土地:171.07㎡●建蔽:94.12㎡●構造:木造2階建●建蔽:H21年8月

近江八幡市 池田本町 新築戸建 1,990万円

53,660㎡

・桐原小徒歩8分(640m)
・平和堂篠原店徒歩13分(1040m)

◆JR篠原駅徒歩14分

●土地:112.42㎡●建蔽:97.20㎡●構造:木造2階建●築:H30年4月完成予定●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

近江八幡市 小田町 新築戸建 2,180万円

58,783㎡

◎オール電化

●交通バス停「小田」徒歩1分●土地:228.23㎡●建蔽:105.59㎡●構造:木造2階建●築:H30年4月完成予定●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

近江八幡市 西本郷町 新築戸建 2,480万円

新登場

66,873㎡

リフォーム済

・駐車・駐輪場★地盤改良工事
・LDKクロス張替・床張替交換
・クッションフロア張替(WIC・洗面所)
・ハウスクリーニング

●交通バス停「西本郷」徒歩4分●土地:120.00㎡●建蔽:93.15㎡●構造:木造2階建●建蔽:H16年6月

東近江市 宇津呂町 1,248万円

60,132㎡

・JR篠原駅徒歩22分
・八幡中徒歩14分(1120m)

●土地:174.52㎡●建蔽:98.01㎡●構造:木造2階建●築:H3年2月●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

東近江市 五個荘石馬寺町 1,248万円

33,652㎡

角地

平成29年11月リフォーム済

●外壁・屋根・雨戸塗装●火災報知機設置
●システムキッチン交換●給湯器交換
●浴室・トイレ・洗面台・洗面化粧台交換
●風、床クロス張替●照明器具交換
●畳、襖、障子張替●ハウスクリーニング
●白蟻防除工事●全室ハウスクリーニング

・五個荘南幼稚園徒歩10分(800m)

●交通バス停「石馬寺」徒歩1分●土地:337.97㎡●建蔽:183.91㎡●構造:木造2階建●建蔽:H3年3月●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

東近江市 五個荘金堂 1,890万円

●モニター付インターホン
・五個荘北幼稚園徒歩9分(720m)

●交通:近江鉄道本線「五個荘」駅徒歩18分●土地:232.19㎡●建蔽:121.67㎡●構造:木造2階建●築:H30年5月完成予定●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 行畑 新築戸建 2,580万円

69,570㎡

◆JR野洲駅徒歩16分

高低差対策ヘーベルパワーポート採用

・野洲小徒歩10分(800m)

◎オール電化
◎耐震等級3取得

●土地:118.93㎡●建蔽:99.38㎡●構造:木造2階建●建蔽:H30年4月完成予定●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:上水道、下水道●築:S31.7-0410-5040号

野洲市 富波乙 2,590万円

69,839㎡

◆JR野洲駅徒歩20分

◎オール電化

●土地:160.09㎡●建蔽:96.39㎡●構造:木造2階建●建蔽:H26年2月完成●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:上水道、下水道

野洲市 富波甲 3,240万円

97,367㎡

角地

◎オール電化
◎太陽光発電搭載
・祇王小徒歩9分(720m)
◎メーターモジュール設計

●交通バス停「富波野台宅前」徒歩5分●土地:376.97㎡●建蔽:161.50㎡●構造:木造2階建●建蔽:H21年10月

近江八幡市 日吉野町 2,380万円

64,177㎡

築11年

・JR近江八幡駅徒歩19分
◎5LDK

●土地:152.74㎡●建蔽:125.86㎡●構造:木造2階建●建蔽:H16年6月

近江八幡市 古川町 2,680万円

新登場 即入居可

72,266㎡

◆JR篠原駅徒歩8分

◎オール電化◎食洗機付

●土地:158.19㎡●建蔽:117.58㎡●構造:木造2階建●築:H30年3月完成予定●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

東近江市 五個荘石塚町 2,380万円

64,177㎡

平成29年9月リフォーム済

・クロス張替●LDKフローリング張替
・ウッドカーペット敷き詰め

・五個荘小徒歩16分(約1280m)
◎輸入住宅モルコホーム施工◎オール電化

●交通バス停「五個荘」徒歩5分●土地:337.97㎡●建蔽:183.91㎡●構造:木造2階建●建蔽:H3年3月●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

東近江市 佐野町 2,498万円

新登場

67,358㎡

◆JR能登川駅徒歩9分

・能登川南小徒歩5分(480m)
・能登川駅徒歩5分(640m)
・フレンドマート能登川店徒歩10分(800m)

●庭有

●土地:165.30㎡●建蔽:103.92㎡●構造:木造2階建●築:H30年4月完成予定●建蔽率:60%●容積率:200%●建蔽:上水道●建蔽:H29年10月

野洲市 栄 500万円

19坪

要地

建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩20分

・丸善野洲店徒歩9分(720m)

●物目:宅地●土地:65.53㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道:北東4m、下水道

野洲市 小篠原 700万円

25坪

要地

建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩10分

・野洲小徒歩9分(720m)

●物目:建物●土地:65.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道:上水道、下水道

新登場 野洲市 行畑 1,295万円

36坪

要地

建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩10分

・野洲小徒歩6分(480m)

・アルプラザ野洲徒歩12分(960m)

●物目:宅地●土地:120.80㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道:北東4m、下水道

近江八幡市 中小森町 972.96万円

60坪

要地

建築条件なし

・桐原小徒歩13分(1040m)
・丸善近江八幡店徒歩16分(1280m)

●交通バス停「中小森」徒歩5分●物目:宅地●土地:201.05㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道:南東6m、上水道、下水道、個別プロパンガス●開発許可:第八-1500号

近江八幡市 八木町 1,230万円

◆JR近江八幡駅徒歩21分

60坪

要地

建築条件なし

・桐原小徒歩9分(640m)
・丸善近江八幡店徒歩13分(1040m)

●物目:宅地●土地:200.75㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●建蔽:上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 江頭町 1,290万円

77坪

要地

建築条件なし

・フレンドマート江頭店徒歩12分(960m)

●交通バス停「江頭小学校」徒歩3分●物目:宅地●土地:257.11㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上棟有

東近江市 種町 500万円

新着物件

57坪

要地

建築条件なし

◎間口約12.4m
・ゆりくる保育園徒歩15分(1200m)

●交通バス停「ドリームパイク集会所」徒歩4分●物目:宅地●土地:225.05㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上棟有

近江八幡市 下豊浦 1,470万円

安土町

◆JR安土駅徒歩9分

63坪

要地

建築条件なし

・安土小徒歩7分(560m)
・フレンドマート安土店徒歩3分(240m)

●物目:宅地●土地:211.56㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

近江八幡市 日吉野町 1,680万円

◆JR近江八幡駅徒歩8分

66坪

角地

建築条件なし

・イオン近江八幡店徒歩9分(480m)

●物目:宅地●土地:220.45㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●建蔽:上水道、下水道、個別プロパンガス●上棟有

近江八幡市 鷹飼町 1,880万円

40坪

要地

建築条件なし

◆JR近江八幡駅徒歩6分

・イオン近江八幡徒歩13分(1040m)

●物目:賃貸マンション●土地:132.20㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:80%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●建築条件付

東近江市 五個荘北町 730万円

新着物件

236坪

要地

建築条件なし

・五個荘小徒歩13分(1040m)
・フレンドマート五個荘店徒歩7分(560m)

●交通バス停「群馬寺口」徒歩2分●物目:宅地●土地:783.46㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%

東近江市 五個荘北本町 690万円

69坪

要地

建築条件なし

・五個荘南幼稚園徒歩8分(640m)

●交通バス停「山手」徒歩10分●物目:宅地●土地:228.09㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建蔽:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス

●マンション・住宅の新室なので広さと土地の権利形態・間口・奥行などが注記以外は同じです。●マンション土地共有者の利用方法については各物件の管理規約に従ってください。●私道負担のない物については表示しておりません。●建築条件付き物件・土地売買契約締結後3カ月以内に売主又は仲介人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを申し込んで頂く物件です。●この掲載内容は建築請負契約の成立を保証するものではありません。●掲載内容は平成30年3月1日現在のものです。●表示価格には消費税が含まれています。●掲載物件は平成30年3月1日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●私道負担のない物については表示しておりません。●建築条件付き物件・土地売買契約締結後3カ月以内に売主又は仲介人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを申し込んで頂く物件です。●この掲載内容は建築請負契約の成立を保証するものではありません。●掲載内容は平成30年3月1日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●私道負担のない物については表示しておりません。●建築条件付き物件・土地売買契約締結後3カ月以内に売主又は仲介人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを申し込んで頂く物件です。●この掲載内容は建築請負契約の成立を保証するものではありません。●掲載内容は平成30年3月1日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります！

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

株式会社 匠工房 野洲店 (仲介)
[営業時間]10:00～18:00 [定休日]／第1・3・5火曜日、毎週水曜日
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成30年4月16日

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。