彦根市注目物件特集

ホームページ・ブログも毎日更新中!!　チラシに掲載されていない物件はコチラ▶▶　匠工房 不動産　ウェブ検索

注目物件1 大堀町
新登場　平成27年築
お支払い例 月々52,499円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,980万円 中古一戸建
駐車2台　土地約52坪
★JR南彦根駅徒歩25分(約2000m)
★近江鉄道高宮駅徒歩15分(約1200m)
★旭森小学校徒歩10分(約800m)
★ナフコ彦根店徒歩8分(約640m)
★フレンドマート地蔵店徒歩16分(約1280m)

●彦根市大堀町●近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩15分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩25分●土地面積:174.88㎡●建延面積:98.74㎡●木造2階建●平成27年8月●仲介

注目物件2 宇尾町
新価格　土地約61坪　駐車2台
販売価格 1,990万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々52,764円 ボーナス支払いなし
★JR南彦根駅徒歩16分(約1280m)
★城南小学校徒歩15分(約1200m)
★彦根中央病院徒歩9分(約720m)
南西向き

●彦根市宇尾町(2号棟)●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩16分●土地面積:203.27㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成29年11月完成●仲介

注目物件3 正法寺町
土地約60坪
販売価格 2,200万円(税込) 新築一戸建
床暖房(LDK)
★浴室TV付き
★浴室乾燥暖房機付
駐車3台
お支払い例 月々58,332円 ボーナス支払いなし

●彦根市正法寺町(27号棟)●バス停「正法寺」徒歩6分●土地面積:200.20㎡●建延面積:122.31㎡●木造瓦葺2階建●平成30年2月完成●仲介

注目物件4 古沢町
お支払い例 月々57,802円 ボーナス支払いなし
土地約49坪
LDK床暖房　ウッドデッキ
販売価格 2,180万円 中古一戸建
★JR彦根駅徒歩12分(約960m)
★ザ・ビッグエクストラ彦根店徒歩3分(約240m)
駐車3台
防犯設備「セコム」取付済
イオンタウン彦根店徒歩2分(約160m)

●彦根市古沢町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩12分●土地面積:164.02㎡●建延面積:86.11㎡●木造スレート葺2階建●平成24年3月●仲介

注目物件5 地蔵町
★近江鉄道彦根口駅徒歩19分(約1520m)
販売価格 2,380万円(税込) 新築一戸建
土地約59坪　駐車3台
★フレンドマート彦根地蔵店徒歩4分(約320m)
★システムキッチン
★ウォシュレットトイレ
★床下収納
★浴室換気暖房乾燥機
★シャンプードレッサー
お支払い例 月々63,105円 ボーナス支払いなし

●彦根市地蔵町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩19分●土地面積:195.78㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年2月完成●仲介

注目物件6 高宮町
★JR南彦根駅徒歩14分(約1120m)
土地約53坪
販売価格 2,780万円(税込) 新築一戸建
駐車2台
★高宮小学校徒歩15分(約1200m)
★ビバシティ彦根店徒歩8分(約640m)
オール電化　土間収納
お支払い例 月々73,710円 ボーナス支払いなし

●彦根市高宮町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩14分●土地面積:176.89㎡●建延面積:116.75㎡●木造2階建●平成30年2月完成●仲介

注目物件7 ライオンズマンション彦根
お支払い例 月々18,295円 ボーナス支払いなし
販売価格 690万円 中古マンション
9階建て7階部分
室内丁寧にお使いです
★近江鉄道彦根口駅徒歩2分(約160m)
★JR南彦根駅徒歩17分(約1360m)

●彦根市芹川町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩2分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●専有面積:64.95㎡(内法)●バルコニー面積:9.45㎡●RC造9階建の7階部分●平成4年4月建築●管修費:16,570円(月々)●全部委託●仲介

注目物件8 セトルタワー彦根
新価格
お支払い例 月々47,196円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,780万円 中古マンション
★平和堂アルプラザ彦根まで徒歩2分(約160m)
★城東小学校まで徒歩6分(約480m)
★JR彦根駅徒歩3分(約240m)
室内丁寧にお使いです

●彦根市大東町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩3分●専有面積:68.45㎡(内法)●バルコニー面積:13.60㎡●RC造20階建の3階部分●平成19年11月建築●管修費:17,030円(月々)●全部委託●仲介

注目物件9 西今町
建築条件なし土地
土地価格 1,189万円 売土地
広告初掲載
★彦根中央中学校まで徒歩4分(約320m)
約51坪
南西向き　更地

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス10分「ベルロード平田」停徒歩10分●畑●土地面積:170.33㎡●指定無●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

注目物件10 平田町
建築条件なし土地
土地価格 1,280万円 売土地
★JR南彦根駅徒歩25分(約2000m)
★平田小学校まで徒歩7分(約560m)
約70坪
角地　更地

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩25分●宅地●土地面積:233.65㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●設備:上水道、下水道、都市ガス、電気●更地●建築条件なし●仲介

注目物件11 西沼波町
建築条件なし土地
土地価格 1,298万円 売土地
★近江鉄道彦根口駅徒歩5分(約400m)
★旭森小学校まで徒歩10分(約800m)
約64坪
更地

●彦根市西沼波町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩5分●宅地●土地面積:214.87㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

米原市・長浜市注目物件特集

注目物件1 山階町
お支払い例 月々38,976円 ボーナス支払いなし
角地
販売価格 1,470万円 中古一戸建
駐車2台　土地約72坪
★ファッションモール長浜まで徒歩6分(約480m)
★西友長浜楽市まで徒歩8分(約640m)

●長浜市山階町●バス停「山階」徒歩7分●土地面積:238.09㎡●建延面積:164.48㎡●木造2階建●平成2年2月建築●仲介

注目物件2 口分田町
新価格
お支払い例 月々55,415円 ボーナス支払いなし
駐車2台
★イオン長浜店まで徒歩5分(約400m)
販売価格 2,090万円(税込) 新築一戸建
★システムキッチン★ウォシュレット
★モニター付インターホン★照明器具
★シャンプードレッサー★浴室暖房乾燥機
土地約57坪

●長浜市口分田町(4号棟)●JR北陸本線「長浜」駅バス13分「イオン長浜店」停徒歩5分●土地面積:189.50㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成29年11月完成●仲介

注目物件3 末広町
★JR長浜駅徒歩15分(約1200m)
販売価格 2,090万円(税込) 新築一戸建
★システムキッチン(人造大理石使用)
★TVモニター付インターホン
★トイレ2ヶ所・ウォシュレット付
★浴室換気暖房乾燥機
駐車2台　土地約43坪
お支払い例 月々55,415円 ボーナス支払いなし

●長浜市末広町(1号棟)●JR北陸本線「長浜」駅徒歩15分●土地面積:144.07㎡●建延面積:105.16㎡●木造2階建●平成30年2月完成●仲介

注目物件4 鐘紡町
お支払い例 月々71,059円 ボーナス支払いなし
土地約51坪　駐車2台
販売価格 2,680万円(税込) 新築一戸建
★JR長浜駅徒歩10分(約800m)
★小屋裏物入有
★長浜豊公園まで徒歩6分(約480m)
★フレンドマート長浜店まで徒歩13分(約1040m)

●長浜市鐘紡町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩10分●土地面積:170.22㎡●建延面積:108.47㎡●木造2階建●平成19年11月建築●仲介

注目物件5 下坂中町
お支払い例 月々71,324円 ボーナス支払いなし
土地約61坪
販売価格 2,690万円(税込) 新築一戸建
★フレンドマート長浜平方店まで徒歩20分(約1600m)
★システムキッチン
★浴室暖房乾燥機
★ウォシュレットトイレ
★モニター付インターホン
★シャンプードレッサー
★市立長浜病院まで徒歩8分(約640m)
駐車2台

●長浜市下坂中町(5号棟)●JR東海道線「米原」駅バス15分「長浜病院西」停徒歩6分●土地面積:203.61㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年3月完成●仲介

注目物件6 米原
建築条件なし土地
土地価格 1,589万円〜 売土地
★JR米原駅徒歩5分(約400m)
★米原小学校まで徒歩15分(約1200m)
★米原中学校まで徒歩15分(約1200m)
★平和堂米原店まで徒歩6分(約480m)
更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
A号地	212.72㎡	64.34坪	1,608万円
C号地	210.22㎡	63.59坪	1,589万円

●米原市米原●JR東海道線「米原」駅徒歩5分●宅地●土地面積:210.22㎡〜212.72㎡●第1種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

多賀町・豊郷町・愛荘町おすすめ物件

多賀町
土地約152坪
販売価格 980万円 中古一戸建
駐車3台
★滝の宮スポーツ公園まで徒歩6分(約480m)
★たきのみや保育園まで徒歩4分(約320m)
いなか暮らしに最適です!!
お支払い例 月々25,984円 ボーナス支払いなし

●犬上郡多賀町富之尾●近江鉄道多賀線「多賀大社前」駅バス20分「富之尾」停徒歩1分●土地面積:503.46㎡●建延面積:113.20㎡●軽量鉄骨造2階建●平成12年4月建築●仲介

愛荘町
平成29年8月リフォーム済
・ウォシュレット交換・クロス張替・CF張替
・TVインターホン交換・建物外装塗装・洗濯パン新調
・フロアタイル張替・洗面台交換・ハウスクリーニング
販売価格 1,180万円 中古一戸建
駐車2台　土地約45坪
お支払い例 月々31,287円 ボーナス支払いなし
オール電化
★近江鉄道愛知川駅徒歩15分(約1200m)

●愛知郡愛荘町長野●近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩15分●土地面積:150.02㎡●建延面積:92.34㎡●木造2階建●平成8年1月建築●仲介

豊郷町
お支払い例 月々34,204円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,290万円(税込) 新築一戸建
駐車2台
★ガスコンロ3口★制震金物★浴室乾燥機★浄水器
★Low-eガラス★電子キー★モニター付インターホン
★豊郷駅徒歩22分(約1760m)
土地約59坪

●犬上郡豊郷町安食南(3号棟)●近江鉄道近江本線「豊郷」駅徒歩22分●土地面積:198.26㎡●建延面積:98.01㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

愛荘町
建築条件なし土地
土地価格 2,580万円 売土地
★バス停愛知川南徒歩1分(約80m)
約235坪
★愛知川東小学校まで徒歩10分(約800m)
★愛知中学校まで徒歩15分(約1200m)
★アパート用地に最適
更地渡し

●愛知郡愛荘町愛知川●バス停「愛知川南」徒歩1分●宅地●土地面積:779.72㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●上物有●建築条件なし●仲介

オープンハウス 毎週土曜・日曜《完全予約制》

新栄町
土地約51坪
販売価格 1,990万円(税込) 新築一戸建
駐車2台
★南郷里小学校まで徒歩9分(約720m)
★★★ユニットバス(換気暖房乾燥機付) システムキッチン 電子キー TVモニター付インターホン
オール電化
お支払い例 月々52,764円 ボーナス支払いなし

長浜市新栄町730-16付近
MEGAドン・キホーテ　GS　現地　長浜バイパス　アルペン　ながはまウェルセンター　アルプラザ　セブンイレブン　北陸道　509　宮司町

●長浜市新栄町(2号棟)●JR北陸本線「長浜」駅バス13分「長浜北高校前」停徒歩9分●土地面積:170.00㎡●建延面積:98.00㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル 0800-200-6884
[営業時間10:00〜18:00]
[定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店　〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870　FAX:0749-47-6871

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所/滋賀県知事(に)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　《仲介》　広告有効期限/平成30年4月19日
記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.625%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年3月15日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

匠工房 不動産　ウェブ検索
リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい